

金寨县住房和城乡建设局绩效自评项目清单

- 1.金寨县住房和城乡建设局—房地产市场管理服务项目
经费自评
- 2.金寨县住房和城乡建设局—建设工程消防审查验收
专项经费自评
- 3.金寨县住房和城乡建设局—建设领域实名制用工和
工资支付管理“一卡通”专项经费自批评
- 4.金寨县住房和城乡建设局—建筑业监管及建筑节能、
绿色、产业现代化专项经费自评
- 5.金寨县住房和城乡建设局—白蚁防治专项经费自评
- 6.金寨县住房和城乡建设局—人民防空专项经费自评
- 7.金寨县住房和城乡建设局—建设工程质量安全监督
管理专项经费自评
- 8.金寨县住房和城乡建设局—政府购买服务人员专项
经费自评
- 9.金寨县住房和城乡建设局—固定资产采购专项经费自评
- 10.金寨县住房和城乡建设局—保障性安居工程自评
- 11.金寨县住房和城乡建设局—棚户区改造自评
- 12.金寨县住房和城乡建设局—农村危房改造自评
- 13.金寨县住房和城乡建设局—城镇住房保障家庭租赁
补贴自评

- 14.金寨县住房和城乡建设局—建筑市场管理与监督自评
- 15.金寨县住房和城乡建设局—2021年离退休人员一次性奖励自评
- 16.金寨县住房和城乡建设局—既有住宅加装电梯补贴资金自评
- 17.金寨县住房和城乡建设局—传统村落集中连片保护利用示范县申报工作经费自评
- 18.金寨县住房和城乡建设局—住建局机关事业单位办公用房租赁费自评
- 19.金寨县住房和城乡建设局—引进人才购房补贴自评
- 20.金寨县住房和城乡建设局—安置四区储藏出售相关资金自评
- 21.金寨县住房和城乡建设局—安置四区储藏室出售土地出让金自评

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		房地产市场管理服务项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	30	30	30	10	100.00%	10.00
		其中:本年财政拨款	30	30	30	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金30万元,用于2022年房地产市场管理支出,继续稳定房地产市场秩序,深入贯彻落实“房子是用来住的,不是用来炒的”总定位;目标1、出台、印发房地产领域工作意见及方案;目标2、维护房地产管理系统、网备档案管理信息系统、公租房信息维护系统;目标3、持续开展商品房去“库存”工作;目标4、深入推进保障性安居工程建设。				预期目标完成。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:办理网签备案合同数	≥6000份	≥6000份	5	5	无
			指标2:商品房去“库存”周期	缩短周期	缩短周期	5	5	无
			指标3:发放购房券户数	≥442户	≥442户	5	5	无
		质量指标	指标1:房地产巡查次数	≥40次	≥40次	5	5	无
			指标2:下达整改通知书份数	15份	15份	5	5	无
			指标3:化解“保交楼”预期交付风险个数	4个	4个	5	5	无
	时效指标	资金拨付及时率	100%	100%	10	10	无	
	成本指标	项目总成本	≤30万元	≤30万元	10	10	无	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	保证人民群众利益,促进房地产企业健康发展的影响。	效果明显	效果明显	10	10	无
		可持续影响指标	维护人民群众合法权益,维持房地产行业的健康运行的可持续影响。	效果明显	效果明显	5	5	无
		经济效益指标	化解房地产领域风险,稳定县域房地产市场,促进县域经济发展的影响。	明显提高	明显提高	10	10	无
		生态效益指标	推动房地产领域使用绿色、节能、环保材料的影响。	效果明显	效果明显	5	5	无
满意度指标 (10分)	满意度指标	相关企业及全县人民满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100.00	100.00	

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		建设工程消防审查验收						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	30	30	30	10	100.00%	10.00	
	其中: 本年财政拨款	30	30	30	-			
	上年结转资金	0	0	0	-			
	其他资金	0	0	0	-			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	申请财政资金30万元,用于建设工程消防审查验收各项支出,为全县新建、扩建、改建建设工程消防设计审核、监督检查、验收、备案、抽查工作提供资金保障,符合消防规范,有效预防消防事故,提升人民群众消防安全意识。			预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 全县新建、扩建、改建项目消防审查及验收项目个数	≥20个	≥20个	5	5	无
			指标2: 消防项目备案个数	≥10个	≥10个	5	5	无
			指标3: 双随机检查次数	≥2个	≥2个	5	5	无
		质量指标	指标1: 工程竣工验收消防查验	通过	通过	5	5	无
			指标2: 编制建设工程竣工验收消防查验报告	出具报告	出具报告	5	5	无
		时效指标	指标1: 各项目资金拨付及时率	=100%	=100%	5	5	无
			指标2: 新建、扩建、改建项目消防验收	验收及时	验收及时	10	10	无
		成本指标	指标1: 项目总成本	≤30万	≤30万	10	10	无
		效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 有效预防消防事故,提升人民群众消防安全意识的影响。	明显提升	明显提升	10	10
	可持续影响 指标		指标1: 树立各方责任主体的安全意识、法律意识、责任意识,确保消防设计和施工符合规范要求,从源头上保障群众的生命财产安全。	影响深远	影响深远	5	5	无
	经济效益 指标		指标1: 保障全县新建、扩建、改建项目消防审查及验收,有效预防消防事故带来的经济损失的影响。	程度明显	程度明显	10	10	无
	生态效益 指标		指标1: 选用环保、节能消防产品,坚持绿色、可持续消防建设理念。	程度明显	程度明显	5	5	无
	满意度 指标(10分)	满意度 指标	人民群众及服务对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
	总分						100.00	100.00

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		建设领域实名制用工和工资支付管理“一卡通”项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	5	5	5	10	100.00%	10.00
		其中:本年财政拨款	5	5	5	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金5万元,用于保障建设领域开展实名制用工和“一卡通”管理检查、工资支付管理,全力保障全县农民工工资正常发放。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出 指标 (50分)	数量 指标	指标1:农民工工资“一卡通”发放金额	51614.53 万元	51614.53 万元	10	10	无
			指标2:农民工工资支付工作专项检查次数	≥4次	≥4次	5	5	无
			指标3:农民工工资专项培训	≥2次	≥2次	5	5	无
			指标4:《保障农民工工资支付条例》宣贯活动次数	≥4次	≥4次	5	5	无
			指标5:农民工工资支付工作专项检查项目个数	全覆盖	全覆盖	5	5	无
		质量 指标	指标1:农民工工资保障情况	保障到位	保障到位	5	5	无
		时效 指标	指标1:各项资金支付及时率	=100%	=100%	5	5	无
		成本 指标	指标1:项目总成本	≤5万	≤5万	10	10	无
	效益 指标 (30分)	社会 效益 指标	指标1:提高农民工依法维权意识,有效预防恶意欠薪、讨薪事件,及时化解工资纠纷,维护社会稳定。	有效预防	有效预防	10	10	无
		可持 续影 响指 标	指标1:广大农民工群体的获得感、幸福感和安全感以及社会和谐稳定的影响。	影响深远	影响深远	10	10	无
		经济 效益 指标	指标1:农民工是社会主义现代化建设的重要力量,对经济社会发展的影响。	程度明显	程度明显	10	10	无
		生态 效益 指标	指标1:无	无	无	0	0	无
	满意 度指 标 (10分)	满意 度指 标	相关人员、企业及服务对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
	总分						100	100

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		建筑业监管及建筑节能、绿色、产业现代化项目								
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局				
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分		
		年度资金总额:	20	20	20	10	100.00%	10.00		
		其中:本年财政拨款	20	20	20	—				
		上年结转资金	0	0	0	—				
		其他资金	0	0	0	—				
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	申请财政资金30万元,用于建筑业监管及建筑节能、绿色、产业现代化支出,持续推动建筑业健康发展,助力我县建筑业做大做强,进一步增强建筑业整体竞争力:指标1:测报建设工程材料价格信息,保障建筑业企业资质申报材料专家审查;指标2:引入第三方巡查机制,开展节能、绿色建筑、装配式建筑等政策法规贯彻落实监督检查。				预期目标完成。					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施	
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:全县建筑业企业发展数量		≥5家	≥5家	5	5	无	
			指标2:新晋升高等级资质企业数量		≥1家	≥1家	5	5	无	
			指标3:新增建筑业“纳统”企业数量		32家	32家	10	10	无	
		质量指标	指标1:违反节能、绿色建筑、装配式建筑等政策法规的行为开展巡查的次数		≥4次	≥4次	10	10	无	
			时效指标	指标1:各项资金拨付及时率		=100%	=100%	10	10	无
				成本指标	指标1:项目总成本		≤20万	≤20万	10	10
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1:为全县建筑业企业淘汰落后产能及降本增效的影响程度。		增效明显	增效明显	5	5	无	
		生态效益 指标	指标1:推动城市建设绿色、节能、科学发展程度。		程度明显	程度明显	10	10	无	
		可持续影响 指标	指标1:改善县域生态环境及提升企业竞争力的可持续性影响程度。		影响深远	影响深远	5	5	无	
		经济效益 指标	指标1:全县建筑业企业的能源、资源成本节约率。		≥10%	≥10%	10	10	无	
	满意度指标 (10分)	满意度 指标	人民群众及服务对象满意度。		≥99%	≥99%	10	10	无	
	总分						100.00	100.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		白蚁防治项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	40	40	40	10	100.00%	10.00
		其中: 本年财政拨款	40	40	40	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金40万元,用于全县建筑工地、古民宅保护等白蚁防治灭治支出,保障全县白蚁情况调查与检测工作顺利开展,有效预防白蚁侵蚀带来的经济损失,保障人民群众生命财产安全。				完成预期目标。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 建筑工地签订白蚁防治协议	≥10个	≥10个	10	10	无
			指标2: 古民宅白蚁防治项目个数	≥5个	≥5个	5	5	无
		质量指标	指标1: 采购白蚁防治灭治药品	≥30万元	≥30万元	5	5	无
			指标2: 白蚁灭治成果	无白蚁侵蚀情况发	无白蚁侵蚀情况发	10	10	无
		时效指标	指标1: 各项资金拨付及时率	=100%	=100%	5	5	无
			指标2: 白蚁防治、灭治及时率	=100%	=100%	5	5	无
		成本指标	项目总成本	≤40万元	≤40万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 保障全县建筑工地及其建筑物、古民宅免遭白蚁破坏,确保人民群众生命财产安全的影响。	程度明显	程度明显	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1: 保障全县建筑工地及其建筑物、古民宅免遭白蚁破坏,有效预防经济损失,保障人民群众生命财产安全的影响。	程度明显	程度明显	10	10	无
		经济效益 指标	指标1: 保障全县建筑工地及其建筑物免、古民宅遭白蚁破坏,有效预防经济损失。	程度明显	程度明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 保障全县建筑工地及其建筑物、古民宅免遭白蚁破坏、减少白蚁侵蚀对环境的影响。	程度明显	程度明显	5	5	无
	满意度指标 (10分)	满意度 指标	指标1: 人民群众及服务对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		人民防空项目							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额:	15	15	15	10	100.00%	10.00		
	其中: 本年财政拨款	15	15	15	—				
	上年结转资金	0	0	0	—				
	其他资金	0	0	0	—				
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政预算资金15万元,用于人民防空各项工支出,进一步提升人民防空水平,保障全县人民防空建设。指标1:完成人防训练演练、人民防空演习;指标2:完成群防整组、乡镇、社区基层人防工作站规范化建设;指标3:完成人防车位标识、人防工程现状普查、人防宣传教育、人防审批、质量监管、人防工程维护管理等工作。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 人防训练演练次数		≥4次	≥4次	5	5	无
			指标2: 人民防空演习次数		≥4次	≥4次	5	5	无
			指标3: 人防工程车位标识以及现状普查个数		全覆盖	全覆盖	5	5	无
			指标4: 群防整组队伍及人数		大于2支, 大于200人	大于2支, 大于200人	5	5	无
			指标5: 人防工作站规范化建设并达标		23个乡镇及 10个社区	23个乡镇及 10个社区	5	5	无
		质量指标	指标1: 人防事项网上办理件数		≥49件	≥50件	5	5	无
			指标2: 人防工程大检查、巡查次数		≥4次	≥4次	5	5	无
			指标3: 人防工程建设质量		符合要求	符合要求	5	5	无
		时效指标	各项资金拨付及时率		=100%	=100%	5	5	无
		成本指标	项目总成本		≤15万	≤15万	5	5	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 增强城市整体防灾减灾能力,及城市的整体防御能力影响。		影响明显	影响明显	5	5	无
		可持续影 响指标	指标1: 人防工程事关整个城市的后续发展动力的可持续影响。		影响深远	影响深远	5	5	无
		经济效益 指标	指标1: 保护人民生命、财产的安全,减少国民经济损失,保存战争潜力的影响。		影响明显	影响明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 人防工程采用节能环保建筑材料,根植绿色健康环境理念的影响。		程度明显	程度明显	10	10	无
满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1: 人民群众及服务对象。		≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100.00	100.00		

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		建设工程质量安全监督管理项目							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	100	100	100	10	100.00%	10.00	
		其中: 本年财政拨款	100	100	100	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金100万元,用于建设工程质量安全监督管理各项支出,不断强化工程质量安全监管,推进我县工程质量取得大幅提升和建设工程安全生产形势持续稳定。指标1:加大监督力度,提升工程质量水平;指标2:不断完善制度,强化安全监管力度;指标3:严格落实责任,强化监督执法效果;指标4:扩大宣传培训,提升从业人员意识;指标5:发挥先锋作用,积极参与创建工作;指标6:审核验收社会低风险投资项目。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 召开质量安全工作会议次数		≥4次	≥4次	5	5	无
			指标2: 全县建筑工程领域第三方安全监督巡查次数		≥120次	≥120次	5	5	无
			指标3: 处理省、市、县级各类涉及工程质量投诉件数		应处理件数	应处理件数	5	5	无
			指标4: 房建、市政工程竣工验收项目个数		应验收个数	应验收个数	5	5	无
		质量指标	指标1: 全县工程领域安全生产形势		无安全生产事故	无安全生产事故	5	5	无
			指标2: 创建六安市安全生产标准化示范工地个数		6个	6个	5	5	无
			指标3: 创建“皋城杯”工程数量		3个	3个	5	5	无
			指标4: 创建市“质量标准化工地”数量		5个	5个	5	5	无
		时效指标	指标1: 各项资金支付及时率		=100%	=100%	5	5	无
		成本指标	指标1: 项目总成本		≤100万元	≤100万元	5	5	无
	效益指标 (30分)	社会效益指标	指标1: 保障施工安全,践行“生命至上”理念,防范质量安全事故发生,为人民群众排忧解难减少社会矛盾,维护社会和谐稳定的影响,提升群众幸福感。		明显提升	明显提升	10	10	无
		可持续影响指标	指标1: 提高我县工程质量、安全生产水平的影响。		影响深远	影响深远	10	10	无
		经济效益指标	指标1: 保障人民群众生命财产安全以及预防安全生产事故带来经济损失的影响。		程度明显	程度明显	5	5	无
		生态效益指标	指标1: 全县工程领域“建设文明工地”、“绿色施工”、“扬尘防治”创优创标管理的影响。		程度明显	程度明显	5	5	无
满意度指标 (10分)	满意度指标	指标1: 人民群众及服务对象满意度。		≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100.00	100.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		政府购买服务人员项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	48.64	48.64	48.64	10	100.00%	10.00
		其中:本年财政拨款	48.64	48.64	48.64	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金48.64万元,用于保障政府购买服务人员工资、福利正常发放,为单位正常运转提供人才保障,进一步提升住建部门管理服务水平。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 购买服务人员数量	=8个	=8个	10	10	无
			指标2: 政府购买服务人员工资、福利、经费发放	足额发放	足额发放	10	10	无
		质量指标	指标1: 政府购买服务人员工资及经费保障到位	保障到位	保障到位	10	10	无
		时效指标	指标1: 资金拨付及时率	=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标2: 项目总成本	≤48.64 万元	≤48.64 万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 提供就业岗位,缓解就业压力,为县域发展提供人才保障。	有效缓解	有效缓解	10	10	无
		可持续影响 指标	指标1: 提升住建部门服务质量和办事效率。	影响深远	影响深远	5	5	无
		经济效益 指标	指标1: 保障单位高效率高质量完成各项指标任务,提升住建领域核心业务水平,推动县域经济又快又好发展。	提升明显	提升明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 根植绿色发展理念,将绿色发展理念渗透各个领域和环节。	程度明显	程度明显	5	5	无
满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标1: 购买服务人员满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100.00	100.00	

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		固定资产采购项目							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	15	15	15	10	100.00%	10.00	
		其中: 本年财政拨款	15	15	15	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金15万元,用于局机关固定资产采购,及时更换老旧办公设备,提高办事效率,保障机关运行。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施	
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 购置打印机台数	≥10台	≥10台	10	10	无	
			指标2: 购置空调台数	≥5台	≥5台	5	5	无	
			指标3: 购置电脑台数	≥10台	≥10台	5	5	无	
		质量指标	指标1: 采购固定资产验收合格率	100%	100%	10	10	无	
			时效指标	指标1: 资金拨付及时率	=100%	=100%	10	10	无
			成本指标	指标1: 项目总成本	≤15万元	≤15万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 保障局机关各项业务工作正常开展,促进公共服务效率提升及改善程度。	有效改善	有效改善	5	5	无	
		可持续影响 指标	指标1: 对局机关履职、促进住建事业发展的影响及提升程度。	影响深远	影响深远	5	5	无	
		经济效益 指标	指标1: 局机关业务管理水平的提升及完成工作任务对县域经发展的影响。	有效促进	有效促进	10	10	无	
		生态效益 指标	指标1: 使用低碳、绿色、节能办公设备对生态环境的影响程度。	程度明显	程度明显	10	10	无	
满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1: 服务对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无		
总分						100	100		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		保障性安居工程项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	43	43	43	10	100.00%	10.00	
	其中: 本年财政拨款	43	43	43	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金43万元, 用于新筹集保障性租赁住房建设1127套中央财政补助资金。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 保障性租赁住房项目数量	≥4个	≥4个	10	10	无
			指标2: 保障性租赁住房套数	≥1127套	≥1127套	10	10	无
		质量指标	指标1: 保障性租赁住房验收	通过	通过	10	10	无
		时效指标	指标1: 支付及时率	=100%	1	10	10	无
		成本指标	指标1: 项目总成本	≤43万元	≤43万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 给进城务工人员及新参加工作人员提供居住场所。	效果明显	效果明显	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1: 为进城务工人员和新参加工作人员提供了长期居住场所, 缓解了居住矛盾, 提升了务工人员生活品质。	有效缓解	有效缓解	10	10	无
		经济效益 指标	指标1: 收取房租, 增加县级财税收入。	明显增加	明显增加	5	5	无
			指标2: 拉动了建材市场, 激发了家电市场活力。	有效拉动	有效拉动	5	5	无
	生态效益 指标	指标1: 改善了进城区工人员及新市民的居住环境。	改善明显	改善明显	5	5	无	
	满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标2: 保障对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
	总分						100	100.00

附件：

项目支出绩效自评表

（2022年度）

项目名称		棚户区改造项目							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	1346	1346	1346	10	100.00%	10.00	
		其中：本年财政拨款	1346	1346	1346	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金1346万元，用于棚户区改造支出，建设安置房1366套。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1：安置房建设套数		≥1366套	≥1366套	10	10	无
			指标1：房屋使用质量		良好	良好	5	5	无
		质量指标	指标2：房屋施工质量		合格	合格	5	5	无
			指标1：支付及时率		=100%	=100%	10	10	无
		时效指标	指标2：房屋居住使用年限		≥50年	≥50年	10	10	无
	成本指标		指标1：项目总成本		≤1346 万元	≤1346 万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1：改善棚改居民居住条件。		改善明显	改善明显	3	3	无
			指标2：提升社会的公平公正与和谐稳定。		提升明显	提升明显	2	2	无
		可持续影 响指标	指标1：持续为棚户区改造居民提供舒适的居住环境。		效果明显	效果明显	2	2	无
			指标2：长期美化县城的城市建设面貌。		效果明显	效果明显	3	3	无
		经济效益 指标	指标1：拉动建筑材料上下游供应商以及设施设备制造商生产经营产值。		拉动明显	拉动明显	5	5	无
			指标2：提高县域生产总值。		明显提高	明显提高	5	5	无
	生态效益 指标	指标1：提升城市的整洁美观水平。		有效提升	有效提升	5	5	无	
		指标2：保护老城区河流上游水资源。		效果明显	效果明显	5	5	无	
满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1：棚改居民满意度。		≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100	100.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		农村危房改造项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	34.6	34.6	34.6	10	100.00%	10.00	
	其中:本年财政拨款	34.6	34.6	34.6	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金34.60万元,用于实施农村危房改造,从而使群众住房安全得到保障,不断夯实群众住房安全基础,不断巩固脱贫攻坚成果。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:危房改造数量	≥42户	≥42户	15	15	无
		质量指标	指标1:危房改造质量	满足居住 安全系数	满足居住 安全系数	15	15	无
		时效指标	指标1:资金拨付率	=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标1:项目总成本	≤34.6万 元	≤34.6万 元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1:改善危房改造居民生活居住条件。	改善明显	改善明显	10	10	无
		可持续影响 指标	指标1:持续保障农村居民住房安全。	持续保障	持续保障	10	10	无
		经济效益 指标	指标1:增加危房改造家庭收入。	增加明显	增加明显	5	5	无
		生态效益 指标	指标1:改善乡村住房面貌。	改善明显	改善明显	5	5	无
	满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标1:危房改造居民满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00	

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		城镇住房保障家庭租赁补贴						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	12	12	12	10	100.00%	10.00
		其中: 本年财政拨款	12	12	12	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金14万元, 用于发放城镇住房保障90户家庭租赁补贴。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 发放城镇住房保障家庭租赁补贴户数	≥90户	110	15	15	无
		质量指标	指标1: 符合住房保障的家庭应保尽保	应保尽保	应保尽保	15	15	无
		时效指标	指标1: 补贴拨付率	100%	100%	10	10	无
		成本指标	指标1: 项目总成本	≤14万元	≤14万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	社会效益 指标	指标1: 符合住房保障的家庭居住环境得到改善。	改善明显	改善明显	10	10	无
		可持续影响 指标	指标1: 对符合住房保障的家庭居住环境有效持续性改善。	改善明显	改善明显	5	5	无
		经济效益 指标	指标1: 增加了符合住房保障家庭的家庭收入。	增加明显	增加明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 居住环境得到改善。	改善明显	改善明显	5	5	无
	满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标2: 保障群体的满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00	

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		建筑市场管理与监督项目						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	0	0	22.05	10	100.00%	10.00
		其中:本年财政拨款	0	0	22.05	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金22.05万元,用于发放建筑业领域“纳统”补贴,有助于提升建筑业统计工作质量和统计人员工作积极性,保障统计数据及时准确;有助于推动县域建筑企业长足发展,为县域经济发展提供强力支撑。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:“纳统”企业数量	≥30家	≥30家	10	10	无
			指标2:“纳统”人员数量	≥70个	≥70个	10	10	无
		质量指标	指标1:建筑企业与房地产企业统计数据质量	及时、准确	及时、准确	10	10	无
		时效指标	指标1:资金拨付及时率	=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标1:项目总成本	≤22.02万元	≤22.02万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1:对建筑企业、房地产企业长足发展以及对县域经济发展提供支撑的影响。	影响较高	影响较高	10	10	无
		社会效益 指标	指标1:对稳定县域建筑业、房地产企业发展,提供更多就业岗位的影响。	影响明显	影响明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1:建筑业、房地产企业根植、秉承绿色发展理念,对城市生态、环保、绿色发展的影响。	明显改善	明显改善	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1:对建筑业、房地产企业统计数据及时性、准确性的影响。	效果明显	效果明显	5	5	无
满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标1:“纳统”企业、人员,人民群众的满意度	≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100	100.00	

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		2021年离退休人员一次性奖励						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	0	26.374	26.374	10	100.00%	10.00
		其中:本年财政拨款	0	26.374	26.374	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金26.374万元,用于发放离退休人员一次性奖励,保障离退休人员基本福利,满足离退休人员基本生活需求,提升离退休人员幸福指数。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:发放人数	≥39人	≥39人	15	15	无
		质量指标	指标1:发放标准	规定标准、足额发放	规定标准、足额发放	15	15	无
		时效指标	指标1:奖励发放及时率	=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标1:项目总成本	≤26.374万元	≤26.374万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1:对于促进中老年群体消费、扩大内需的影响。	影响明显	影响明显	10	10	无
		社会效益 指标	指标1:对于保障离退休人员基本生活需求,提升离退休人员幸福指数的影响。	效果明显	效果明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1:宣传绿色消费理念,对于中老年群体购买绿色产品的影响。	明显强化	明显强化	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1:对于保障离退休人员福利、基本生活需求、提升幸福指数的影响。	影响深远	影响深远	5	5	无
	满意度指标 (10分)	满意度 指标	指标1:离退休人员	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00	

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		既有住宅加装电梯项目							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	380	380	10	100.00%	10.00	
		其中: 本年财政拨款	0	380	380	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金380万元, 用于2022年县城区既有住宅加装电梯的补贴发放等支出, 完善老旧小区适老化改造, 方便人民群众出行, 提升人民群众幸福指数。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 加装电梯数量		≥35台	≥35台	10	10	无
		质量指标	指标1: 按照程序加装电梯, 设计、施工、运行质量符合国家相关规范标准。		符合	符合	10	10	无
		时效指标	指标1: 电梯联合审查办结时限		≤15天	≤15天	5	5	无
			指标1: 电梯开工至竣工时间		≤3个月	≤3个月	5	5	无
			指标1: 资金拨付率		=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标1: 项目总成本		≤380万元	≤380万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1: 拉动县域经济增长, 助力企业发展的影响。		明显拉动	明显拉动	10	10	无
		社会效益 指标	指标1: 改善城区建设面貌, 方便群众上下楼出行, 提升小区适老化水平和人民群众幸福指数的影响。		明显改善	明显改善	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 选用环保、节能消防产品, 坚持绿色、可持续建设理念。		影响明显	影响明显	5	5	无
可持续影响 指标		指标1: 在设计使用年限内(25年)连续为群众提供使用服务。		影响深远	影响深远	5	5	无	
满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标1: 人民群众和相关企业		≥99%	≥99%	10	10	无	
总分						100	100.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		传统村落集中连片保护利用示范县申报工作经费							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	5	5	10	100.00%	10.00	
		其中:本年财政拨款	0	5	5	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金5万元,用于申报传统村落集中连片保护利用示范县,有力保护传统村落风貌,增强传统村落综合服务功能,改善人居环境,提升人民群众幸福指数。				预期目标完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1:申报传统村落个数		=1个	=1个	15	15	无
		质量指标	指标1:申报成果		通过	通过	15	15	无
		时效指标	指标1:资金拨付率		=100%	=100%	10	10	无
		成本指标	指标1:项目总成本		≤5万元	≤5万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1:改善人居环境,促进环境发展,建设宜居宜游的传统村落,拉动当地经济发展的影响。		有效拉动	有效拉动	10	10	无
		社会效益 指标	指标1:保护传统村落风貌,提升人居环境,彰显地域特色,改善群众文明素质的影响。		提升明显	提升明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1:改善生态环境,提升村容村貌。		有效改善	有效改善	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1:提升传统村落建设品位,提高群众生活水平,改善人居环境面貌,对当地旅游业发展的影响。		提高明显	提高明显	5	5	无
	满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1:人民群众满意度		≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		安置四区储藏出售相关资金							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年执行 数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	73.27	0	10	0.00%	0.00	
		其中:本年财政拨款	0	73.27	0	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	申请财政资金73.27万元,用于保障安置四区储藏室出售税金按时足额交纳至国库和税务局。				预期目标未完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 出售套数		76套	72套	13	13	群众纠纷, 加强 协调干预。
		质量指标	指标1: 交易税金		足额收取 、缴纳	94.74%	13	13	群众纠纷, 加强 协调干预。
		时效指标	指标1: 资金拨付率		0	0	0	0	群众纠纷, 加强 协调干预。
		成本指标	指标1: 项目总成本		≤73.27万 元	≤73.27万 元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1: 足额收缴税金, 增加财政收入, 维系经济运转, 对经济宏观调控的影响。		影响明显	影响明显	10	10	无
		社会效益 指标	指标1: 保障社会稳定, 充当杠杆调节经 济的影响。		有效保障	有效保障	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 调整供给侧结构, 对绿色产业发 展的影响。		影响明显	影响明显	5	5	无
		可持续影 响指标	指标1: 增加财政收入, 调节收入合理分 配, 对社会经济有效监督的影响。		明显增加	明显增加	5	5	无
	满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1: 人民群众满意度。		≥99%	≥99%	10	10	无
总分						76	76.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		安置四区储藏室出售土地出让金							
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	300.92	0	10	0.00%	0.00	
		其中:本年财政拨款	0	300.92	0	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按照文件批示及时足额拨付土地出让金。				预期目标未完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出 指标 (50分)	数量指标	指标1: 出售数量		113间	110间	13	13	群众纠纷, 加强 协调干预。
		质量指标	指标1: 土地出让金拨付		及时、足 额拨付	未拨付	0	0	群众纠纷, 加强 协调干预。
		时效指标	指标1: 资金拨付及时率		0	0	0	0	群众纠纷, 加强 协调干预。
		成本指标	指标1: 项目总成本		≤300.92 万元	≤300.93 万元	10	10	无
	效益 指标 (30分)	经济效益 指标	指标1: 足额收缴税金, 增加财政收入, 维系经济运转, 对经济宏观调控的影响。		明显增加	明显增加	10	10	无
		社会效益 指标	指标1: 保障社会稳定, 调整产业结构, 缓解土地供需矛盾的影响。		有效缓解	有效缓解	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 优化土地资源的影响。		有效优化	有效优化	5	5	无
		可持续影 响指标	指标1: 调节市场经济关系, 保持社会稳 定, 缓解土地供需矛盾, 优化土地资源配 置的影响。		有效调节	有效调节	5	5	无
	满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1: 群众满意度		≥99%	≥99%	10	10	无
总分						63	63.00		

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		住建局机关事业单位办公用房租赁费						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:		0	0	27.501	10	100.00%	10.00
	其中:本年财政拨款		0	0	27.501	—		
	上年结转资金		0	0	0	—		
	其他资金		0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金27.501万元用于办公大楼租赁支出,保障机关有固定办公场所,维持机关正常运转,为职工提供良好的办公环境,提升住建领域工作质量和效率。				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出 指标 (50分)	数量 指标	指标1:办公楼数量	=1栋	=1栋	10	10	无
			指标2:租赁办公楼面积	建筑面积 3437.64m ²	建筑面积 3437.64m ²	5	5	无
			指标3:办公人数	87人	87人	5	5	无
		质量 指标	指标1:机关运转保障度	100%	100%	5	5	无
			指标2:办公需求满足程度	100%	100%	5	5	无
		时效 指标	指标1:资金拨付及时率	=100%	=100%	10	10	无
		成本 指标	指标1:项目总成本	≤27.501 万元	≤27.501 万元	10	10	无
	效益 指标 (30分)	经济效益 指标	指标1:维护机关运转,履行各项职能,提升住建部门工作水平和质量,引导建筑行业又快又好发展的影响。	程度明显	程度明显	10	10	无
		社会效益 指标	指标1:维护机关运转,履行各项职能,提升住建部门公共服务能力的影响。	明显提升	明显提升	10	10	无
		生态效益 指标	指标1:维护机关运转,履行各项职能,引导建筑行业根植绿色发展理念的影响。	程度明显	程度明显	5	5	无
		可持续影 响指标	指标1:保障机关持续运转,稳定履行各项职能的影响。	影响深远	影响深远	5	5	无
	满意度 指标(10分)	满意度 指标	指标1:服务对象满意度。	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00	

附件

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		引进人才购房补贴						
主管部门		033-金寨县住房和城乡建设局			实施单位	033001-金寨县住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:		0	0	0.8	10	100.00%	10.00
	其中: 本年财政拨款		0	0	0.8	—		
	上年结转资金		0	0	0	—		
	其他资金		0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	申请财政资金0.8万元, 用于保障引进高层次人才购房补贴政策落实到位				预期目标完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 购房补贴经费足额发放	0.8万元	0.8万元	15	15	无
		质量指标	指标1: 购房补贴经费保障到位	保障到位	保障到位	15	15	无
		时效指标	指标1: 资金拨付及时率	100%	100%	10	10	无
		成本指标	指标1: 项目总成本	≤0.8万元	≤0.8万元	10	10	无
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	指标1: 保障单位高效率高质量完成各项任务, 提升住建领域核心业务水平, 推动县域经济又快又好发展的影响。。	明显提升	明显提升	10	10	无
		社会效益 指标	指标1: 确保人才引得进、留得住, 为县域发展提供人才保障。	保障明显	保障明显	10	10	无
		生态效益 指标	指标1: 根植绿色发展理念, 将绿色发展理念渗透各个领域和环节。	影响明显	影响明显	5	5	无
		可持续影响 指标	指标1: 提升住建部门服务质量和办事效率。	提升明显	提升明显	5	5	无
	满意度指 标(10分)	满意度 指标	指标1: 引进人才满意度	≥99%	≥99%	10	10	无
总分						100	100.00	

既有住宅加装电梯项目支出绩效评价报告

为进一步规范财政资金管理，强化责任意识，提高既有住宅加装电梯项目使用效益，根据相关要求，我局对既有住宅加装电梯项目专项资金进行了认真自评，现将有关情况报告如下：

一、项目基本情况

（一）项目背景

随着社会老龄化程度增加，没有安装电梯的老旧住宅居民对加装电梯的呼声日益高涨。国务院《政府工作报告》、省住建厅联合多部门联合印发《城市既有住宅增设电梯工作的指导意见》以及金寨县制定出台的《金寨县城区既有住宅加装电梯工作实施方案》，为既有住宅加装电梯提供了政策依据，拉开既有住宅加装电梯的序幕。按照金寨县计划，根据县城区小区居民的申请，采取自建与共享两种资金筹集方式，在符合条件的既有住宅室外电梯，以解决小区居民上下楼不便的问题。在电梯竣工验收后由县财政拨付 20 万元/台的补助款至加装电梯的小区业主手中。

（二）项目绩效目标

该项目的总体目标主要有两点，一是进行老旧小区适老化改造，解决老旧小区中老年群体上下楼栋难的问题，满足老龄化社会需求。二是通过既有住宅电梯加装的制造与建设，带动县域上下游相关企业的发展，提高经济活力。

当前的阶段性目标是按照要求完成本年度批次的电梯加装任务，让小区业主使用上室外电梯，并按照规定给予业主资金补助。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

按照县财政部门预算支出绩效评价要求，对既有住宅加装电梯项目专项资金开展评价工作。绩效评价的目的是科学合理的评价该项目设定完成情况，有效的与预算安排和政策调整挂钩，推进全过程预算绩效管理，提升财政资金使用效率和政府部门管理水平。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等

本次指标体系设立以金寨县财政局《关于印发金寨县财政支出绩效财政评价和部门评价操作规程》的通知为参考，从中选取最能体现评价对象特征的共性指标，并针对部门特点，另行设计具体的个性绩效评价指标，对评价指标设定遵循相关性、重要性、可比性、系统性、经济性原则。所有评价指标按权重设定了科学合理的分值，确定了相应的评价标准，并对评价指标的内容做出说明，形成完善的绩效评价指标体系。总分设置为100分，等级划分为四档：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。

（三）绩效评价工作过程

由住房保障股牵头召开专门会议，成立自评工作组，组织开展绩效评价工作，业务科室根据年初设定的绩效目标，对照 2022 年度项目工作开展、资金使用、财务管理、产生的效益等情况进行评价，局办公室（财务审计科）结合项目实际完成情况，通过定性与定量相结合完成此次评价工作。

三、综合评价情况及评价结论

经自评，2022 年度既有住宅加装电梯项目总体完成情况很好，预算编制合理、绩效目标明确、资金使用、财务管理、整体项目效果好。本次绩效评价综合得分为 100 分，评价等级为“优”。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

该项目在国家、省、市文件政策的要求及指导下，根据金寨县实际情况，应小区业主的需求，按照“先急后缓、稳步推进”的原则进行实施。申请、建设程序遵循《金寨县城区既有住宅加装电梯工作实施方案》规定，补助付款符合相关要求，产出效益符合正常预期。但是项目绩效目标编制内容不够全面具体，个别指标值与内容对应不够匹配。

（二）项目过程情况

自该项目实施以来，各项程序符合要求。在经过业主申请、设计勘察、意见公示、联合审查通过等环节后开始实施。建设过

程由监理单位、小区业主共同监督，资金拨付手续完整，资金支出符合预算批复的用途。财务审批流程严格按资金管理办法执行，但需进一步加强资料归档等方面的要求。

（三）项目产出情况

截止目前，电梯加装按照生产、组装、现场施工的流程进行，按照申请依批次稳步推进，其中部分小区批次电梯已经进入结构施工阶段，待竣工验收通过后即可投入使用。

（四）项目效益情况

坚持“以人民为中心的发展思想”，着力解决群众急难愁盼的问题，立足金寨县实际，统筹谋划适老化社会的建设与改造，精细落实适老化社会的措施和办法，提高了群众尤其是老龄人群的幸福感和获得感。同时，也带动了电梯制造与安装上下游企业的发展，一定程度刺激了县域经济。

五、主要经验及做法

（一）出台加装电梯政策文件以提供依据：在省、市文件及相关法律法规的指导下印发《金寨县城区既有住宅加装电梯工作实施方案》（以下简称《方案》）及《金寨县城区既有住宅加装电梯工作实施细则（试行）》（以下简称《细则》），梳理电梯加装各环节内容。

（二）拓宽加装电梯建设模式提高积极性：金寨县的既有住宅加装电梯按照资金筹集方式可分为两类：一类是小区居民自行

集资建设的自建模式。自建模式即由全体楼栋居民自己筹集资金，自行组织招标，选择电梯加装项目的实施企业，竣工后由居民委托专业维保单位维护保养的建设模式。一类是社会资本参与，由企业垫资，小区居民缴费乘坐的共享模式。共享模式即由电梯企业与小区居民约定，除政府补贴外所需建设资金，由企业先行垫资建设，使用时按照楼栋居民所处的楼层高低的不同划分为不同的乘坐费用标准，在约定的运营年限内按次收费回收垫资成本的模式。

六、存在问题及原因分析

（一）业主意见难以统一。增设电梯关系到各方物业私权的复杂关系。不同年龄、不同楼层、不同需求，众口难调，往往是高层住户强烈要求增设电梯，而低层对增设电梯带来的采光、通风、噪声、公共空间占用等问题而反对。

（二）报建程序尚未规范。加装电梯工程是一件新生事物也是一件复杂系统的工程，牵涉住建、城管、规划、消防等部门，涉及房屋鉴定、设计、施工、使用维护等多个环节，如果需要管线迁改还将涉及电力、自来水、天然气供应等单位，目前报批需要哪些申报材料，以及在行政审批部门的报批系统哪个端口申报尚未明确规范。

（三）改造资金筹集困难。增设电梯期间，需要投入的费用包括勘测环境、规划设计、土建和购买安装设备等。一般情况下

旧楼增设一部电梯需要投入的费用大概为 40 万元。如所处的地形条件特殊，地下管网复杂的话，需要投入的成本还会更高。后期电梯投入使用，还将产生电梯运行、维护、保养等相关费用。目前，政府补助每部 20 万元，采用自筹模式住户自筹资金户均在 15000 元以上，共享模式承建方受地下管网改造等情况也增加成本，导致受地理位置、隐蔽工程等原因推进缓慢且不均衡。

（四）缺少运行管护机制。共享模式虽然解决了前期的资金筹集问题，但后期的电梯运营和投资回收成为关键，如果业主使用率不高，企业难以收回成本，不能维持正常运转，容易造成不可持续，形成烂尾。自筹模式主要是电梯前期的资金筹集和投入使用后的后续维护和管理问题。部分老旧小区存在没有物业服务企业和未成立业主委员会的问题，增设电梯投入使用后的日常管理和运转维保无人负责，电梯长期缺乏维护，难以维持正常运转的后遗症较大。

（五）信息安全存有风险。从目前共享模式增设电梯来看，基本采用人脸识别系统缴费乘坐，而采集信息的多为电梯承建经营方，因此所有住户人员的信息安全必须引起足够重视。

七、有关建议

（一）加大引导宣传。进一步加大对既有住宅加装电梯及电梯使用的相关法律法规政策的宣传力度，提高广大居民对加装电梯条件、建设和使用的认识，使群众认可、理解、支持此项工作

的开展。

(二) 发挥自治作用。充分发挥社区基层自治作用，激发社区及业主委员会的自治优势与活力，协调建设管理过程中的问题，化解施工中的矛盾与纠纷，确保社会和谐稳定。

(三) 加强部门协作。进一步明确自然资源与规划、住建、城市管理、市场监管等部门的工作职责，加强沟通与协作，优化服务，形成推动工作的合力，简化行政审批程序。

(四) 拓宽筹资渠道。充分发挥市场机制作用，积极鼓励社会资本参与加装电梯，鼓励专业运营公司作为主要出资方和建设方，一定程度上减轻业主筹集资金的压力。

(五) 强化监督管理。监督加装电梯企业的技术力量、资金、管理、信息安全等方面实力，加强对电梯加装的各个环节的监督，避免出现后续工作不完善、难以推进的现象，力争使这项民生工程得到更有效的推广和落实。