

金寨县 2023 年第一批财政衔接资金暨 第一批统筹整合涉农资金项目 实施方案

项目名称：闻家店村集体经济项目

实施地点：燕子河镇闻家店村

建设性质：新建

实施单位：金寨县燕子河镇人民政府

项目负责人：张德传

建设期限：2023 年 1 月 ~ 2023 年 6 月

金寨县燕子河镇人民政府

二〇二三年一月

一、项目建设背景

1、村情简介

闻家店中心村地处燕子河镇东北部，西与燕子河集镇毗邻;2008年村级区划调整，闻家店村由骑龙、文店、罗桥三个小村合并而成，总人口 2060 余人，其中耕地 3040 亩，山场 32120 亩，全村总面积 23.4 平方公里，管辖 10 个居民组。

2、项目建设必要性

该项目位于金寨县燕子河镇闻家店村。村区位优势明显，群众基础和产业基础较好，是小香薯产业发展的重要地点。小香薯育种、种植基地位于各村周边住户的集中小香薯种植区域，当地群众具备多年小香薯种植经验，为进一步扩大种植面积，提高小香薯产量。为此当地群众积极争取政府新建小香薯种植基地，完善相关配套设施，进一步提升产业发展空间，增加当地群众收入。经村民代表大会民主确定，并公示无异议后，经县、镇审核审批，决定实施该项目。

二、主要建设内容

(一) 项目建设内容和规模:

新建红薯育苗基地 20 亩

(二) 工程设计说明

1、砼施工要求

①任何部位的混凝土在浇筑前，均需将该部位的混凝土浇筑配料单报监理工程师批准。

②在混凝土浇筑前，应正式书面通知监理工程师对浇筑部位进行检查，批准后方可进行混凝土浇筑。每次混凝土浇筑必须按规定进行取样试验。

③岩基上的杂物、泥土及松动岩石均应清除，并冲洗干净，排干积水，基础面经监理工程师验收合格后，方可进行混凝土浇筑。

④基岩面浇筑仓，在第一次混凝土浇筑之前，必须先铺一层 2~3cm 的水泥砂浆，砂浆水灰比应与混凝土的浇筑强度相适应。

⑤混凝土浇筑按照监理工程师批准的浇筑分层（段）分块和浇筑程序进行，斜面上的混凝土浇筑，应从最低处开始，直到保持水平面，使仓面平整。

⑥不合格的混凝土严禁入仓；已入仓的不合格混凝土必须予以清除。

⑦浇筑混凝土时，严禁在仓内加水，如发现混凝土和易性较差；则应采取加强振捣和改善和易性的其它措施。

⑧混凝土振捣密实拟采用高频率插入式混凝土振捣器振捣现浇混凝土，现场配备足够数量的振捣棒，振幅、动力适中。

2、厂房施工要求

详见施工建筑、结构等图；

3、其他附属工程严格按照相关规范及图纸进行施工。

（三）设计依据

- 1、《项目批文及国家现行建筑设计规范》；
- 2、本工程基地地形图及规划图；
- 3、建设单位委托设计单位设计本工程的设计合同书；
- 4、《民用建筑设计通则》及《建筑设计防火规范》；

三、投资预算和资金来源

（一）预算依据

- 1、按设计的《施工图》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（2018）；
- 4、《安徽省建设工程造价管理条例》；
- 5、税金按国家规定的税率执行；

6、材料和人工价格：参照六安市定额站发布的 2023 年六安工程造价信息第 1 期的价格，结合现行项目实施地市场价格调差。

（二）主要工程量

新建育苗棚 5850.7 平方米及相关配套设施，建砂石路长 120 米宽 3 米

（三）投资预算

预算合计：75.898259 万元

（四）资金来源

金寨县 2023 年第一批财政衔接资金暨第一批统筹整合涉农资金 75 万元。

四、项目建设工期和进度安排

（一）2023 年 1 月，委托勘察设计公司派员现场勘测、设计、预算，编制《项目实施方案》。

（二）2023 年 2 月至 2021 年 6 月，为项目施工阶段。

（三）2023 年 7 月，为项目验收、审计、报账阶段。

五、项目实施组织管理

（一）建设方式：招投标

（二）组织管理

财政扶贫项目实施主体为乡镇人民政府，成立以分管负责人为组长，纪委书记、项目办负责人、经办人员、驻村干部、监理人员为成员的扶贫项目实施管理工作小组，安排专人负责本乡镇扶贫项目的管理工作。扶贫项目实施管理小组对本项目进行全过程监管服务，监督施工单位严格按本方案设计标准施工，确保材料符合设计标准；对施工中关键环节进行检查验收，并做出书面记录和留存影像资料；组织项目初验；做好项目档案资料整理工作。村两委负责组织召开村民代表大会民主确定项目，在乡镇扶贫项目实施管

理小组的领导下，负责协调施工环境，做好项目公示，参与项目初验，接收项目资产和落实项目管护工作。

（三）组织实施

1、制定实施方案：收到上级的项目批复后，召开村民代表大会，讨论确定项目具体实施方案，包括以下内容：

- （1）占地调整；
- （2）项目勘察、设计及实施方案编制；
- （3）工程监管办法及监理单位的选择；
- （4）工程后续管理办法等。

2、项目招标（发包）采购：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和金寨县财政扶贫资金管理等有关规定，进行项目招标（发包）或采购。

3、项目监督管理：财政专项扶贫资金实行法人负责制、招投标制、合同管理制、项目公示制、资金报账制、竣工验收制、风险管控制、决算审计制；同时，在村级政务公开栏公布扶贫项目建设主要内容、资金计划、资金使用情况、项目执行情况、竣工验收情况；接受社会公开监督，公布投诉电话。

（四）保障措施

1、质量控制：监理单位做好本项目工程监理服务，做好工程记录表或监督日志的记录；乡（镇）、村要不定期对工程质量进行检查，做好巡视。

2、进度控制：严格按照实施方案工期要求，合理安排进度。

3、投资控制：执行工程款预拨、决算、报账制度，严格预拨程序和手续，严禁挪用项目资金。

4、安全管理：确保工程质量和人身安全，特殊工种必须持证上岗，做到安全文明施工。

六、项目运行管护机制

该项目建成验收合格后资产移交村两委，村两委按照“谁受益、谁管理”的原则，建立完善后续运行管护机制或资产收益制度。根据项目受益范围和对象，明确管护职责、制定管护措施、确定管护人员，发现问题及时报告。

七、联农带农机制

支持村集体经济发展，促进群众产业增收。

八、附工程量清单、招标控制价、施工图等