目 录

1、区位图

2、村域国土空间现状图

3、村域国土空间规划图

4、村域国土空间规划分区图

5、国土空间生态修复规划图

6、产业发展规划图

7、道路交通规划图

8、配套服务设施规划图

9、给排水工程规划图

10、电力电信工程规划图

11、村庄安全和防灾减灾规划图

12、村庄分类发展指引图

13、村庄单元图则

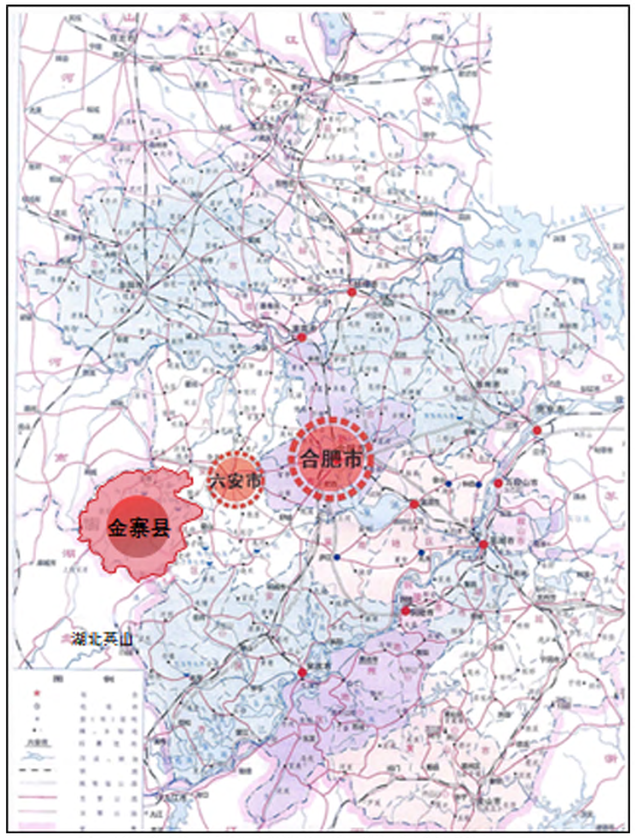
14、重点区域规划图

15、重点区域总平面图

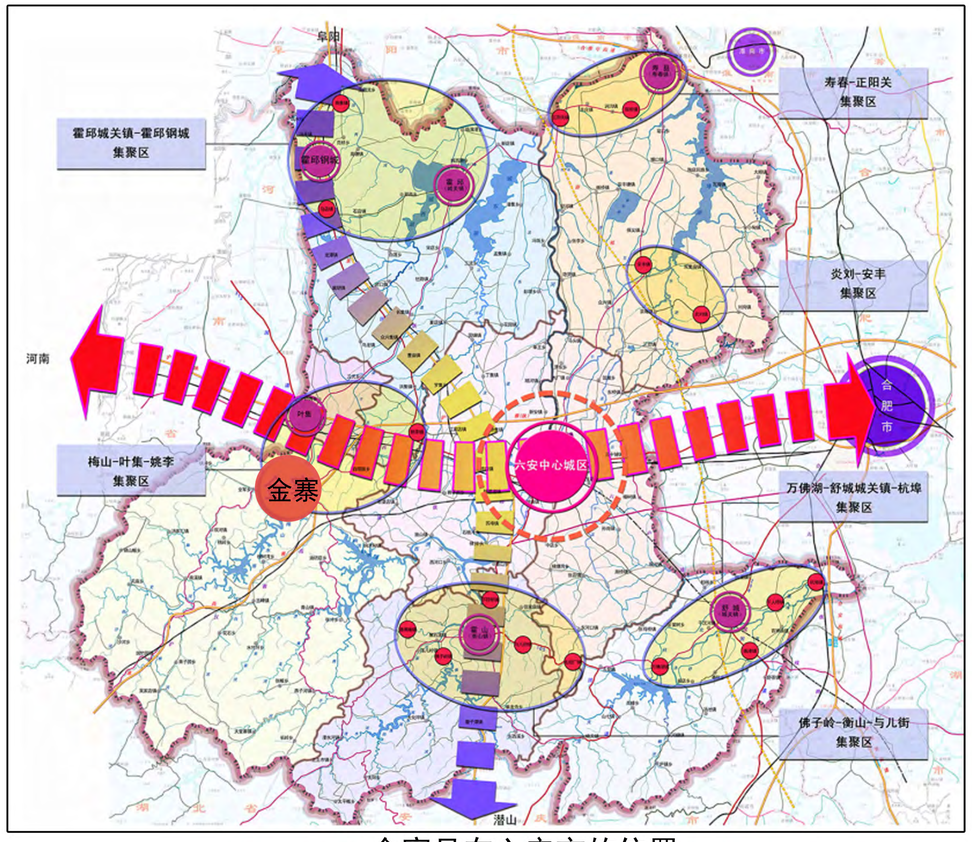
16、程端忠墓保护范围图

17、近期建设项目分布图

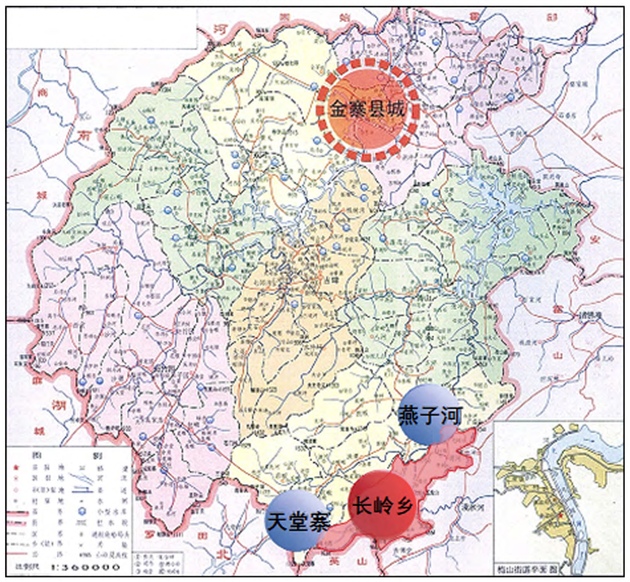
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



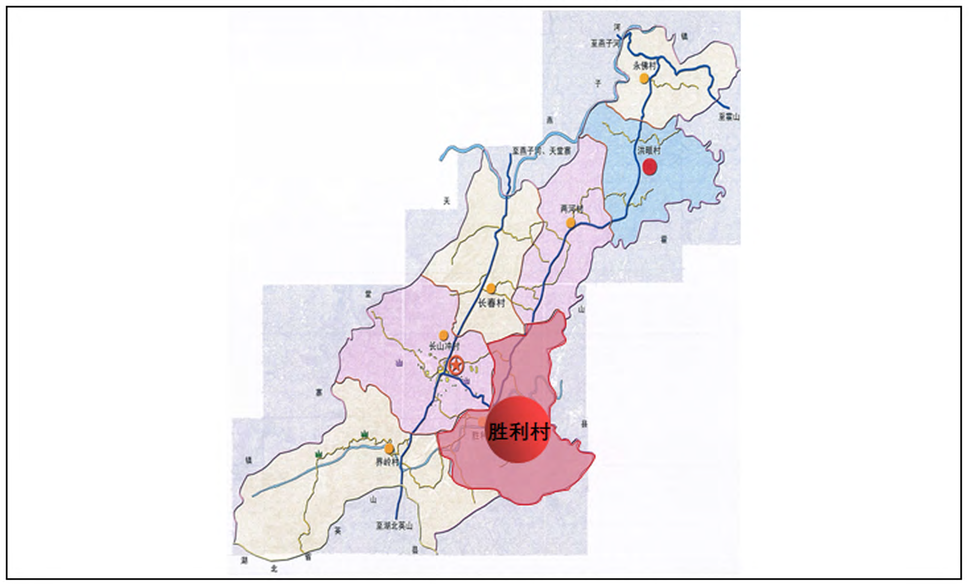
六安市金寨县城在安徽省的位置



金寨县在六安市的位置



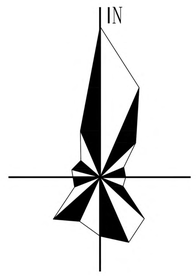
长岭乡在金寨县的位置



胜利村在长岭乡的位置

位置图

指北针



图例

金寨县：

位于安徽省西南部，大别山南麓，长江北岸，对外交通联系方便。东与天柱山相望，南与庐山呼应，居长江中下游旅游热线之上。西距武汉市230公里，南距南昌市220公里，北距合肥市210公里，沪渝高速公路、G105国道、联系行车至合肥、武汉、南昌等大中城市约2小时。

长岭乡：

地处金寨县东南部，东与霍山县漫水河镇接壤，东南与霍山县上土市镇为邻，南与湖北省英山县石镇接境，西邻天堂寨镇，北邻燕子河镇，北距金寨县城约104千米。

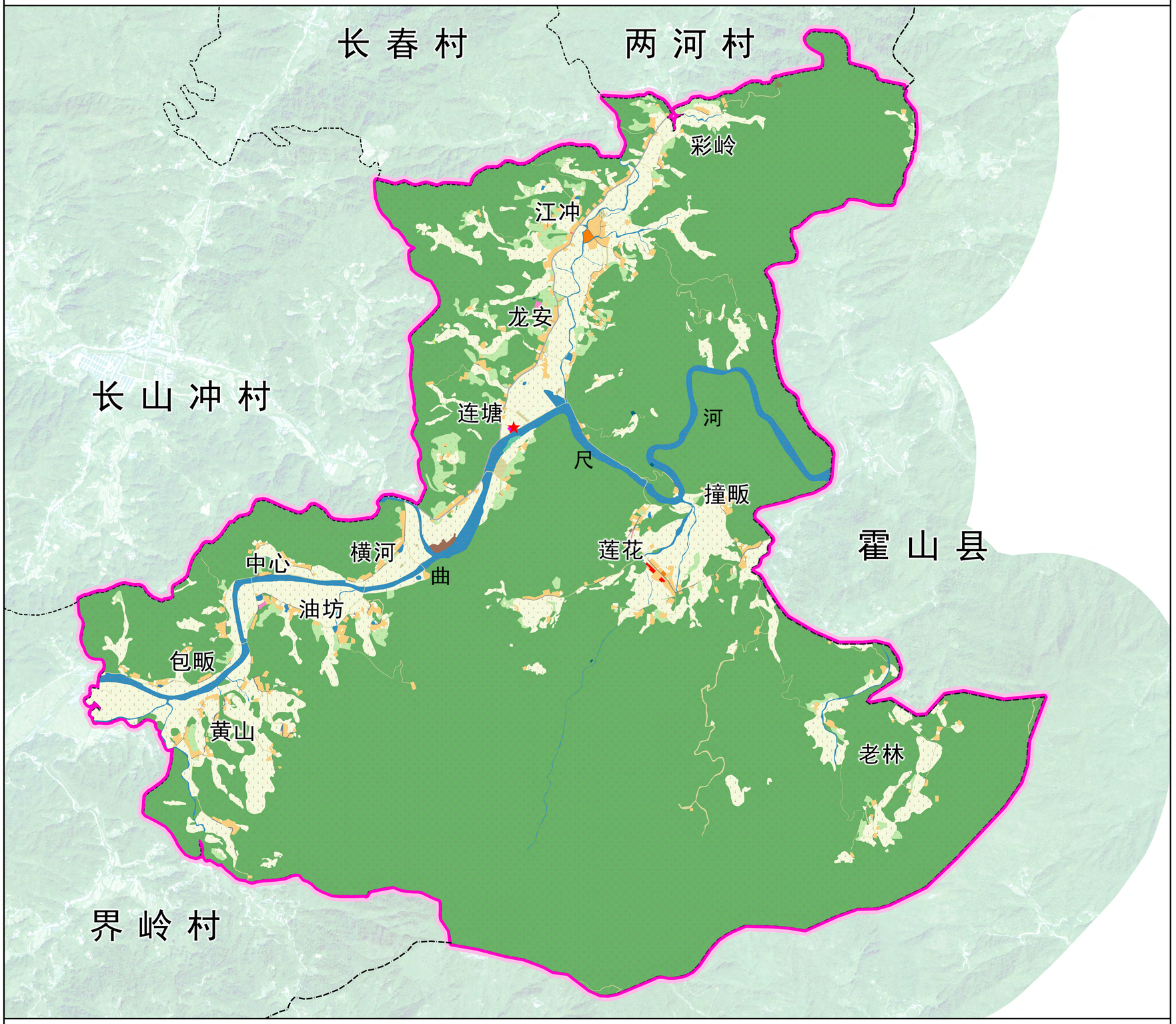
胜利村：

胜利村位于金寨县长岭乡东南部，东部与霍山县毗邻，距金寨县城约100公里，距长岭乡政府3.5公里。

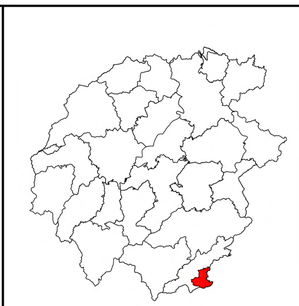
金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

区位图

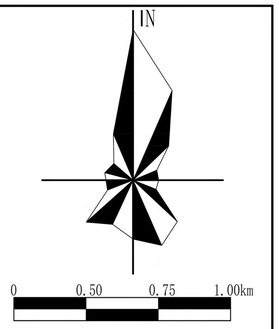
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图



指北针与比例尺



图例

- 水田
- 旱地
- 茶园
- 其他园地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 竹林地
- 其他林地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 乡村道路用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 工业用地
- 教育用地
- 文化用地
- 通信用地
- 环卫用地
- 乡村道路用地
- 供水用地
- 供电用地
- 公路用地
- 采矿用地
- 殡葬用地
- 宗教用地
- 沟渠
- 河流水面
- 坑塘水面
- 村委会
- 县界
- 乡（镇）界
- 村界

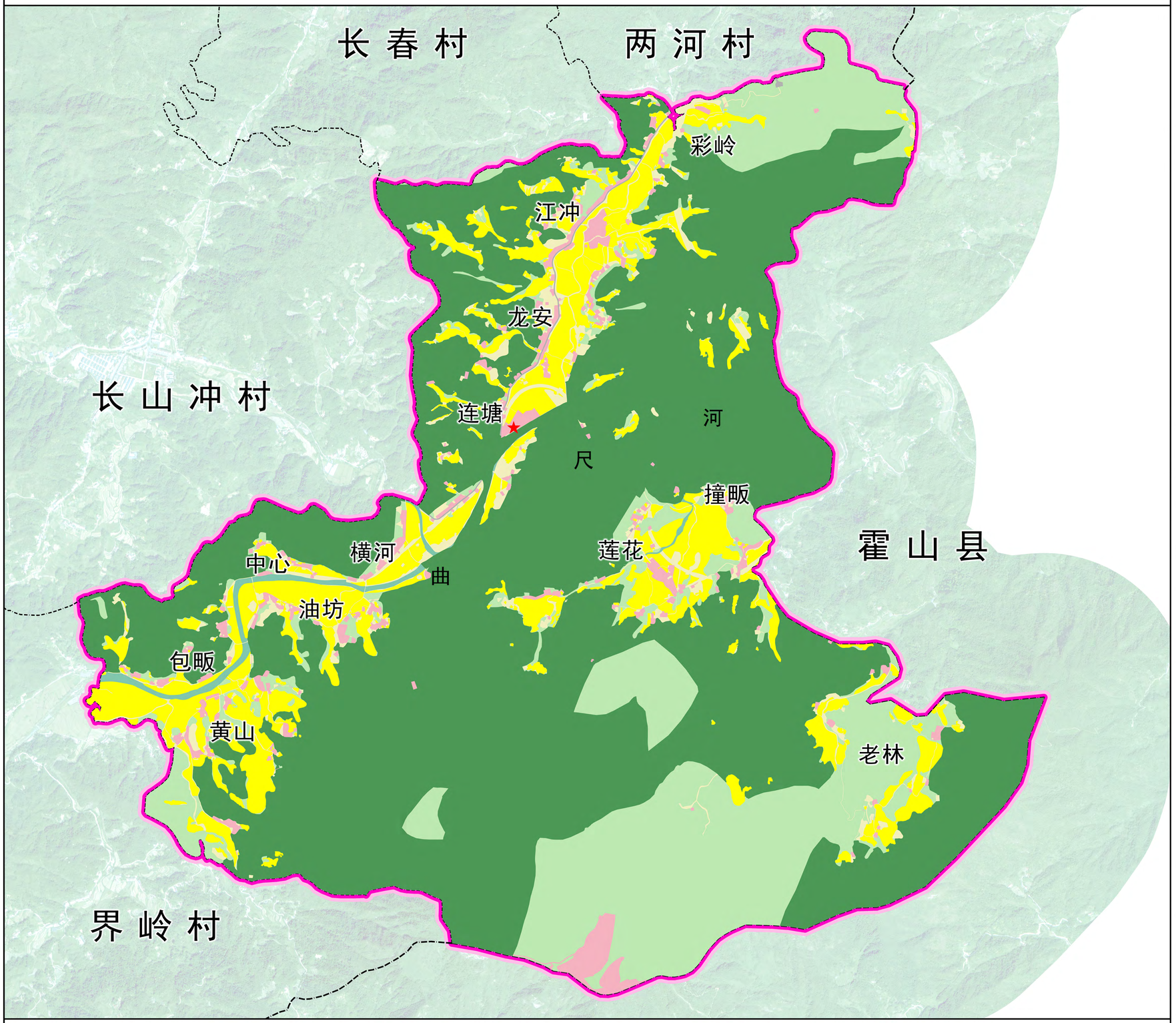
国土空间用地现状一览表

地类名称		规划基期年	
		面积（公顷）	占比
国土总面积		2240.7323	100.00%
耕地		248.5335	11.09%
园地		40.2057	1.79%
林地		1777.2969	79.32%
草地		0.0510	0.00%
湿地		0.4206	0.02%
农业设施建设用地	小计	14.3759	0.64%
	乡村道路用地（村庄范围外的道路用地）	12.8625	0.57%
	种植设施建设用地	1.1049	0.05%
	畜禽养殖设施建设用地	0.4085	0.02%
城乡建设用地	小计	72.8216	3.25%
村庄用地	居住用地	40.2820	1.80%
	公共管理与公共服务用地	1.1894	0.05%
	商业服务业用地	0.2594	0.01%
	工业用地	0.0939	0.00%
	乡村道路用地（村庄范围内的村庄内部道路用地）	3.1851	0.14%
	公用设施用地	0.1746	0.01%
	村庄范围内（203）的其他用地	27.6372	1.23%
区域基础设施用地	小计	2.8947	0.13%
	公路用地	2.8947	0.13%
其他建设用地	小计	1.1921	0.05%
	特殊用地	0.2487	0.01%
	采矿用地	0.9434	0.04%
陆地水域	小计	46.5856	2.08%
	河流水面	39.2108	1.75%
	坑塘水面	1.5414	0.07%
	沟渠	5.8334	0.26%
其他土地	小计	36.3547	1.62%
	田坎	36.3547	1.62%

金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

村域国土空间现状图

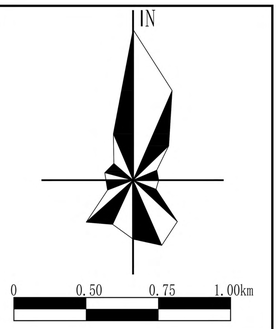
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

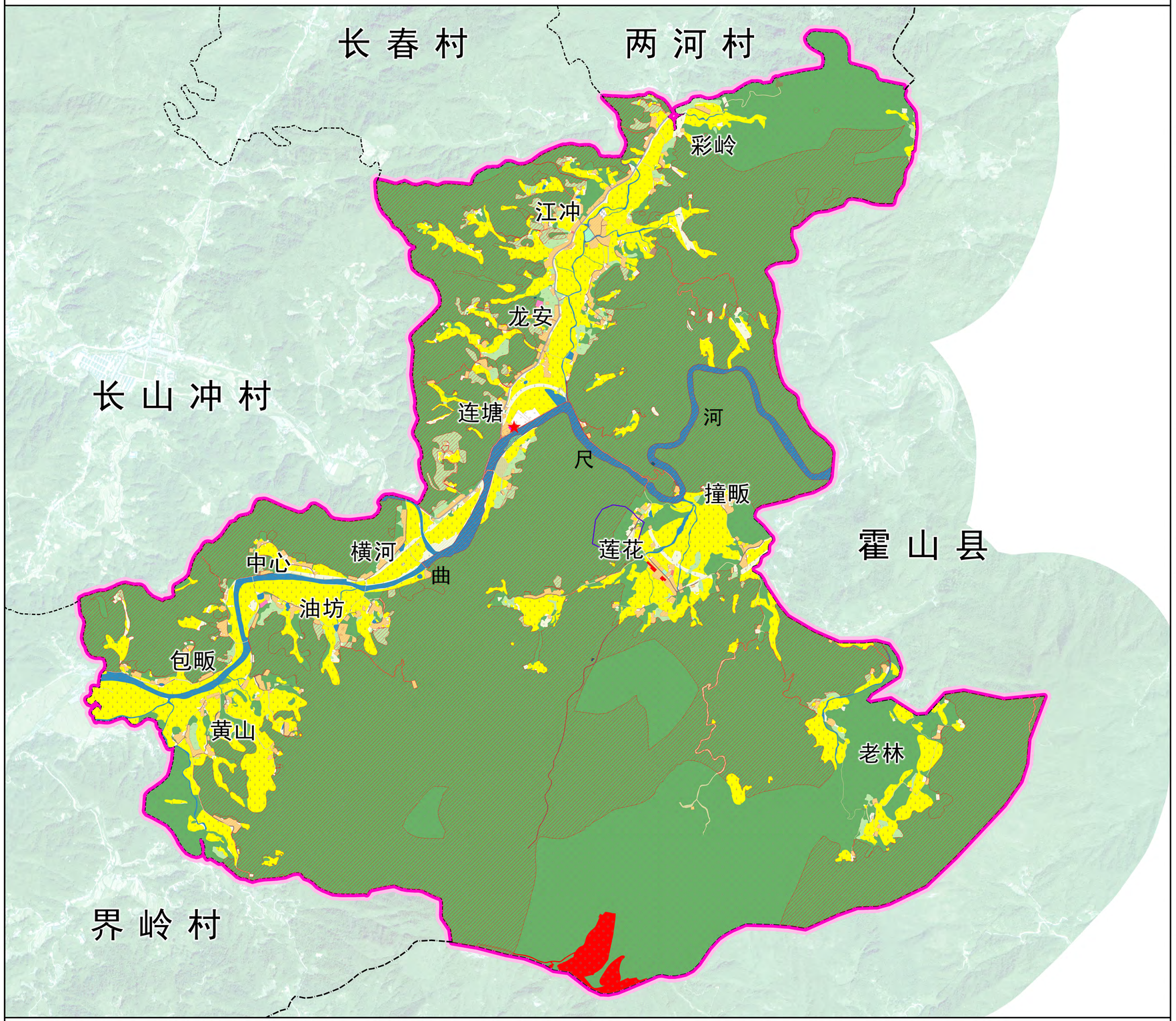
- 生态保护区
- 生态控制区
- 农田保护区
- 村庄建设区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 其他
- 村委会
- 县界
- 乡（镇）界
- 村界

国土空间用途分区及管制规则表

用途分区	规模（公顷）	空间管控	用途管制
生态保护区	1385.1679	生态保护红线划定的区域	1、严格执行生态保护红线相关管理规定； 2、实行最严格的准入制度，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动； 3、任何单位和个人不得擅自占用或改变原国土用途； 4、区内原有的村庄、工矿等用途，应严格控制建设行为的扩展并应根据实际发展逐步引导退出。
生态控制区	13.3610	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域	1.生态控制区原则上限制各类新增加的开发建设行为及种植、养殖活动； 2.不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态； 3.经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研教育等活动。
农田保护区	229.4338	永久基本农田划定的区域	严格用途管制，禁止建设占用，相关要求按《土地管理法》、《基本农田保护条例》 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》等相关要求严格执行。
村庄建设区	58.6948	城镇开发边界外，村庄集中开发建设并可满足村庄生产、生活的区域	1、确定村庄建设机动指标，引导建筑层数、高度和风貌;划定机动指标形式，基础设施和公共服务设施的内容和规模。 2、有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。
一般农业区	104.0250	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域	1、严格控制区内农转用，严格控制各类开发建设活动占用、破坏;严格控制一般农业区的建设占用。 2、禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物;禁止新建类三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。 3、从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照"耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。
林业发展区	447.2459	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域	1.林业发展区内现有非农业建设用地，应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积； 2.未经批准，禁止占用区内土地进行非农业建设； 3.禁止占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。
其他	2.8039	除生态保护区、生态控制区、农田保护区、村庄建设区、一般农业区和林业发展区之外的区域。	

村域国土空间规划分区图

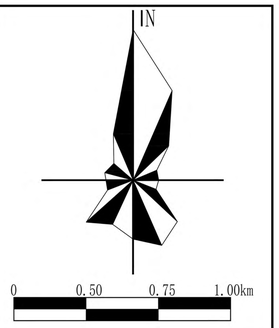
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

现状地类

- 水田
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 茶园
- 其他园地
- 乔木林地
- 竹林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 草地
- 内陆滩涂
- 农业设施建设用地
- 建设用地
- 陆地水域

规划地类

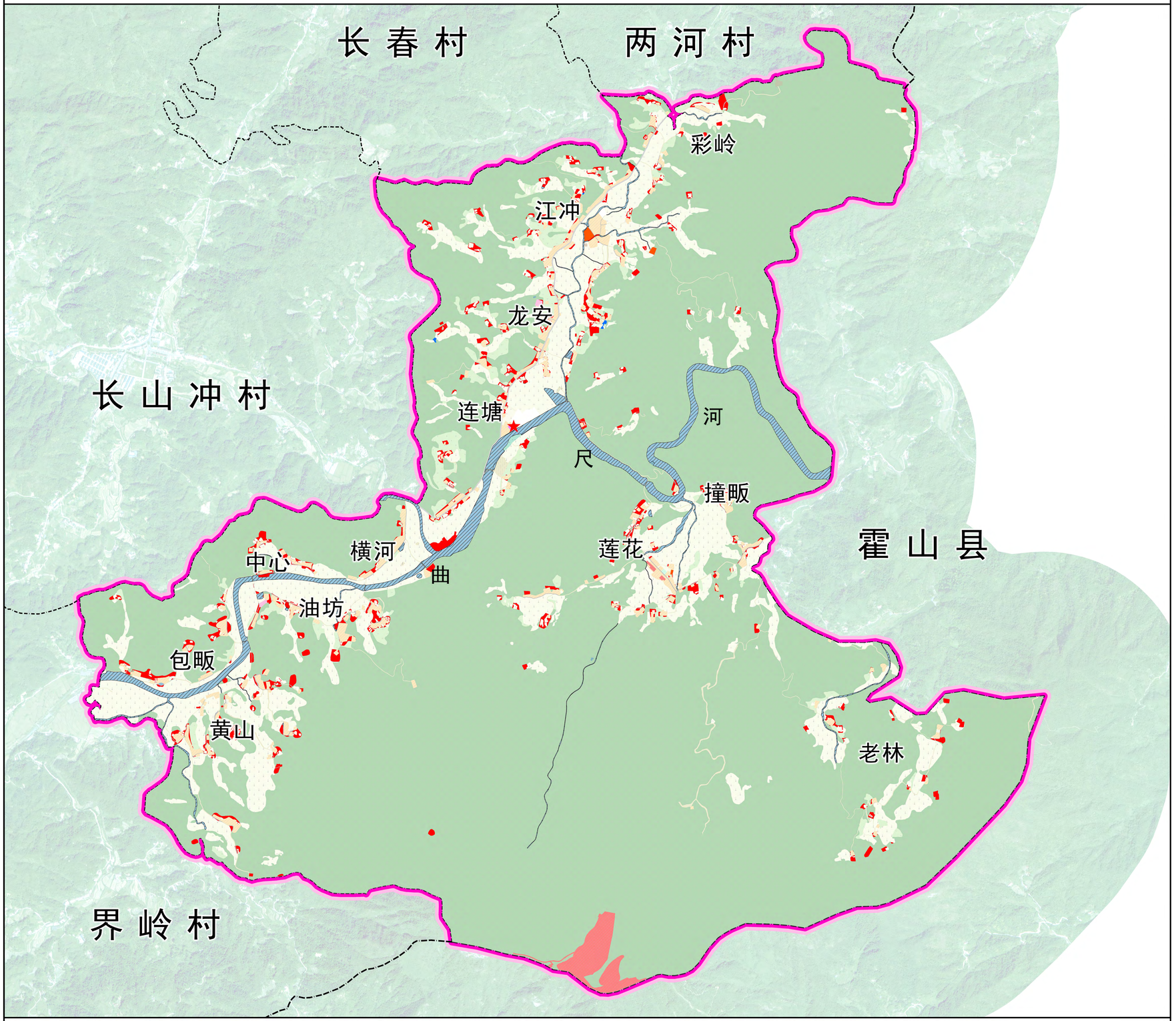
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 乡村道路用地
- 陆地水域
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 储备库用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 其他土地
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设边界
- 宅基地建设范围线
- 村委会
- 县界
- 乡（镇）界
- 村界

国土空间功能结构调整表

地类名称			规划基期年		规划目标年		规划期内增减（公顷）
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
国土总面积			2240.7323	100.00%	2240.7323	100.00%	
耕地			248.5335	11.09%	256.8004	11.47%	8.2669
园地			40.2057	1.79%	42.1133	1.88%	1.9076
林地			1777.2969	79.32%	1780.5495	79.46%	3.2526
草地			0.0510	0.00%	0.0000	0.00%	-0.0510
湿地			0.4206	0.02%	0.4206	0.02%	0.0000
农业设施建设用地		小计	14.3759	0.64%	13.8837	0.62%	-0.4922
		乡村道路用地（村庄范围外的道路用地）	12.8625	0.57%	12.7822	0.57%	-0.0803
		种植设施建设用地	1.1049	0.05%	0.9123	0.04%	-0.1926
		畜禽养殖设施建设用地	0.4085	0.02%	0.1892	0.01%	-0.2193
城乡建设用地	村庄用地	小计	72.8216	3.25%	59.1856	2.63%	-13.6360
		居住用地	40.2820	1.80%	37.8077	1.67%	-2.4743
		公共管理与公共服务用地	1.1894	0.05%	0.6988	0.03%	-0.4906
		商业服务业用地	0.2594	0.01%	13.0808	0.58%	12.8214
		工业用地	0.0939	0.00%	0.3005	0.01%	0.2066
		乡村道路用地（村庄范围内的村庄内部道路用地）	3.1851	0.14%	3.1522	0.14%	-0.0329
		交通运输用地	0.0000	0.00%	0.0346	0.00%	0.0346
		公用设施用地	0.1746	0.01%	0.1037	0.00%	-0.0709
		绿地与开敞空间用地	0.0000	0.00%	0.4942	0.02%	0.4942
		留白用地	0.0000	0.00%	1.7488	0.09%	1.7488
		村庄范围内（203）的其他用地	27.6372	1.23%	1.7643	0.08%	-25.8729
区域基础设施用地		小计	2.8947	0.13%	2.8947	0.13%	0.0000
		公路用地	2.8947	0.13%	2.8947	0.13%	0.0000
其他建设用地		小计	1.1921	0.05%	0.2487	0.01%	-0.9434
		特殊用地	0.2487	0.01%	0.2487	0.01%	0.0000
		采矿用地	0.9434	0.04%	0.0000	0.00%	-0.9434
陆地水域		小计	46.5856	2.08%	47.3354	2.11%	0.7498
		河流水面	39.2108	1.75%	39.4255	1.76%	0.2147
		坑塘水面	1.5414	0.07%	1.9797	0.09%	0.4383
		沟渠	5.8334	0.26%	5.9302	0.26%	0.0968
其他土地		小计	36.3547	1.62%	37.3004	1.66%	0.9457
		田坎	36.3547	1.62%	37.3004	1.66%	0.9457

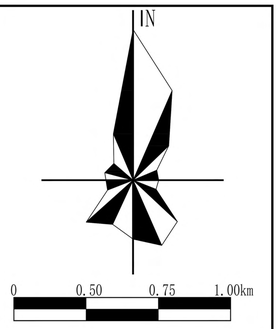
村域国土空间规划图

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图

指北针与比例尺



图例

- 农用地整理
- 建设用地复垦
- 建设用地再开发
- 乡村生态保护修复
- 村委会
- 县界
- 乡（镇）界
- 村界

国土综合整治和生态修复项目表

项目类型	项目规模（公顷）	建设任务
农用地整理	0.1581	统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设等，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。
建设用地复垦	29.8926	开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理，优化农村建设用地布局。
建设用地再开发	0.7323	鼓励盘活存量建设用地和农村闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地，提升农村建设用地使用效益和节约集约利用水平。
乡村生态保护修复	47.3354	针对村域内曲尺河等水系进行生态修复，加大河域水污染防治及水环境治理工作，新建河道监测系统。实施沟渠清淤、坑塘治理，生态护岸、水质改善等生态修复工程。

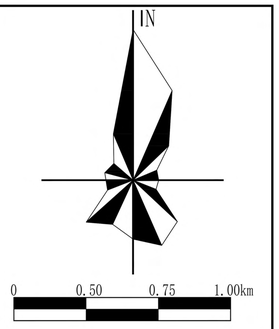
金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

国土空间生态修复规划图

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）

位置图

指北针与比例尺



图例

- 特色种植区
- 高品质茶园种植区
- 高标准农田建设区
- 优质公益林区
- 生态康养避暑区
- 融合发展核心
- 产业节点
- 交通发展轴
- 产业联动发展轴

坚持发挥优势、塑造特色、形成规模，深化“茶园+”、“文化+”融合发展理念， 积极发展农村新产业新业态。

构建“一心两轴，五区三点”的产业发展格局。

一心：

胜利村“特色种植+康养避暑+行政服务”融合发展核心

两轴：

交通发展轴

产业联动发展轴

五区：

高品质茶园种植区

高标准农田建设区

特色种植区

优质公益林区

生态康养避暑区

三点：

中心产业节点

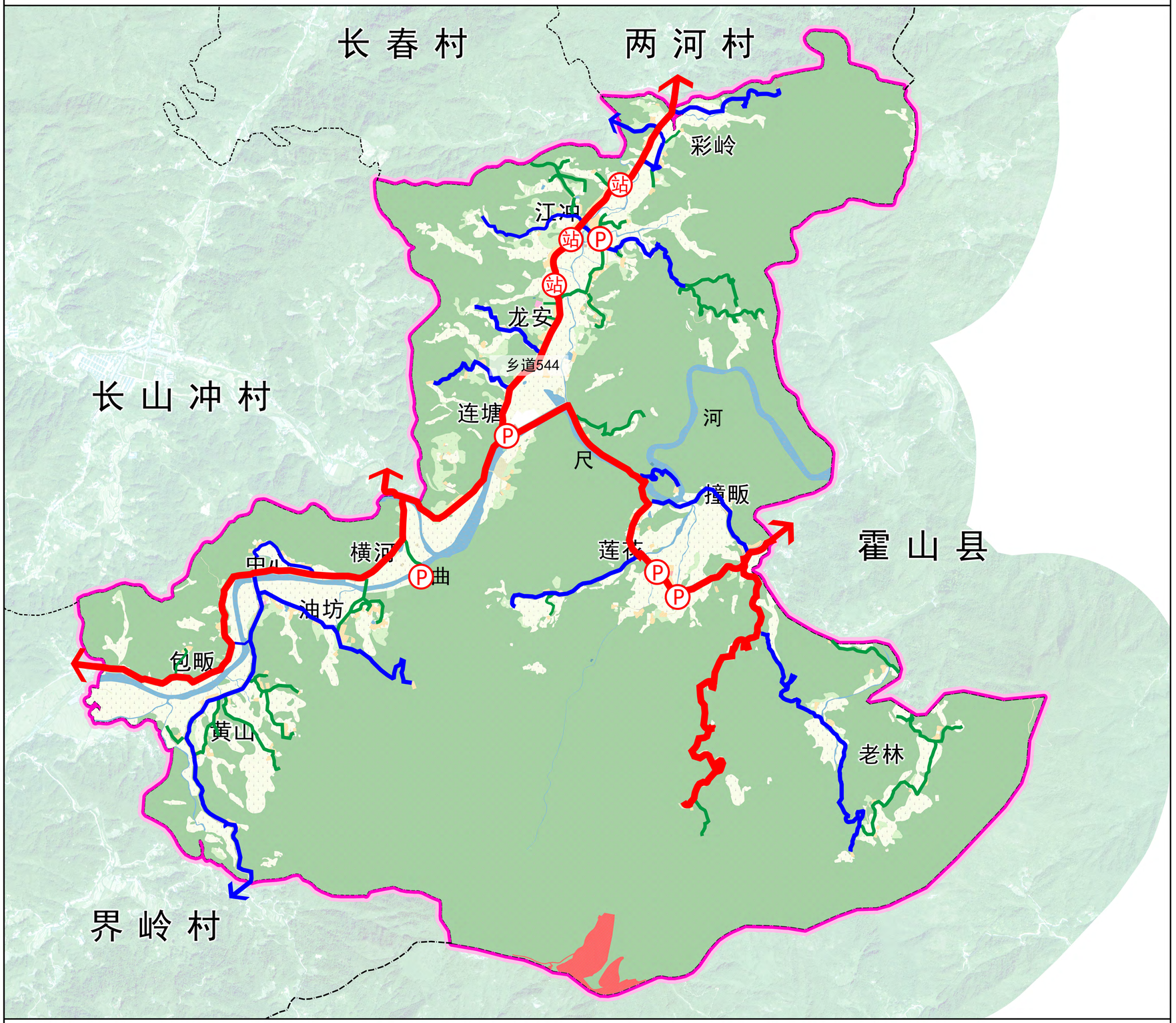
彩岭产业节点

莲花产业节点

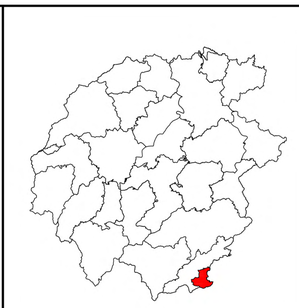
金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

产业发展规划图

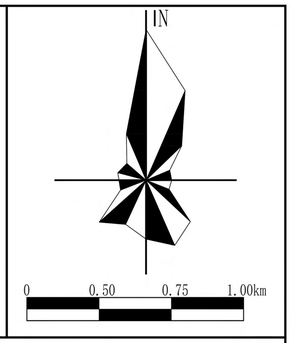
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图



指北针与比例尺



图例

- 县界
- 镇界
- 村界
- 村庄主干道
- 村庄次干道
- 村庄支路
- 公交站点
- 停车场

(1) 道路等级

规划交通体系包括村庄主干路、村庄次干路、村庄支路三级道路等级体系，构建完善的路网体系。

村庄主干路：即乡道544，长山冲村至界岭村道路，村部至摸云山景区厂房道路；村庄次干路：即各保留村落内部次干道路，新建道路路面宽度建议为3.5-5米，路面材质为沥青或水泥路面；村庄支路：即户户通道路，路面宽度建议不小于2.5米，路面材质为沥青或水泥路面。

(2) 规划提升措施

现状道路拓宽：村庄南北主干道路乡道544，长山冲村至界岭村道路，村部至霍山县道路（拓宽至8米），提升胜利村对外交通联系能力以及提升旅游便利性；各保留村庄内部主干路进行道路绿化，并进行亮化提升；对村庄内部主要支路进行硬化。

(3) 交通设施规划

保留现状公交站点，提升其服务水平。

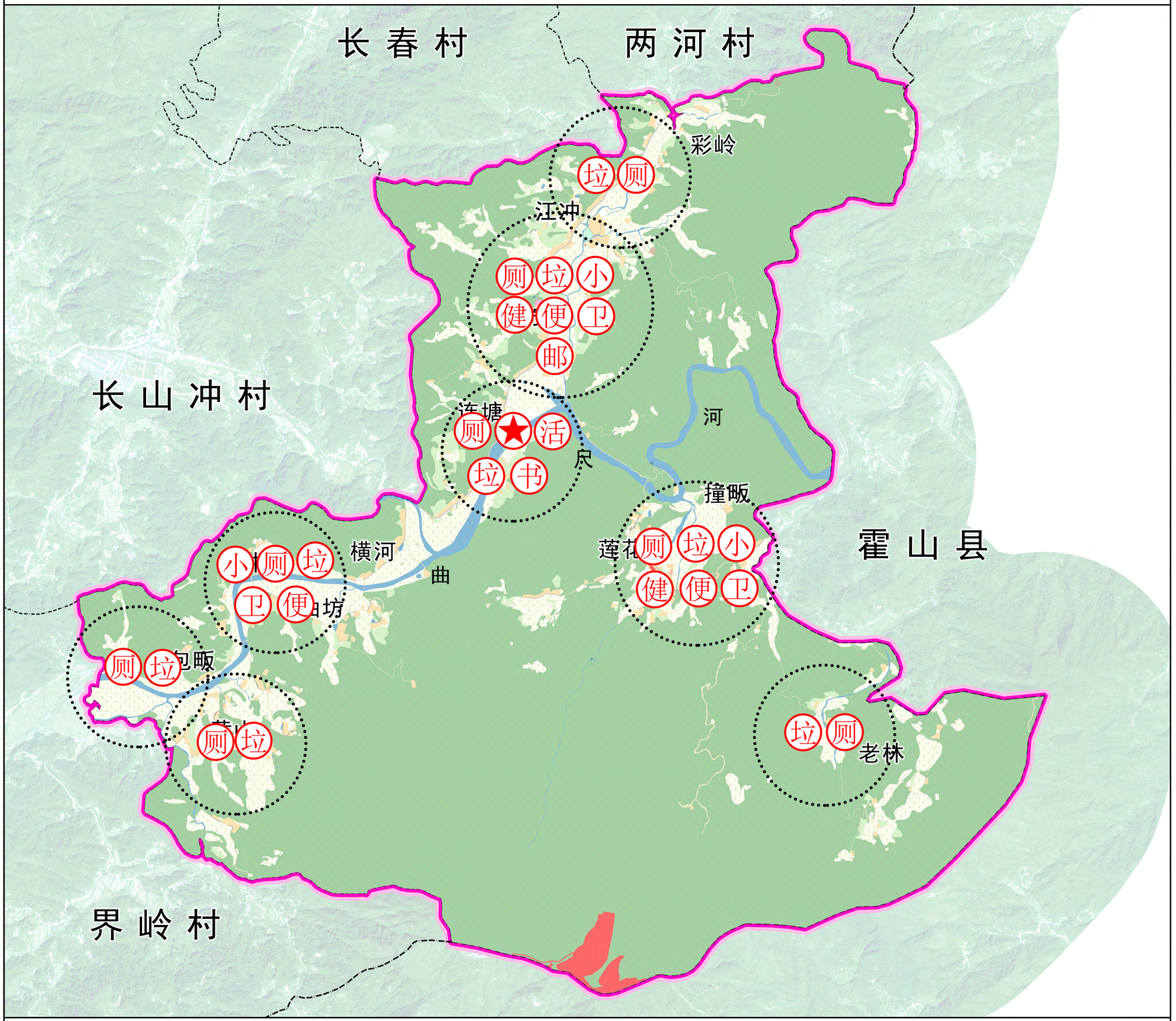
本次规划采用集中式与分散式相结合的方式设置机动车停车设施。

保留现状停车场，规划在莲花村至摸云山景区沿线处新建一处规模较大的停车场，为村庄旅游服务。各居民点附近农村社区服务设施用地、商业用地可承担停车职能；分散式停车主要为各家院内停车，同时规划生态康养避暑区主题民宿接待场所可结合自身接待能力考虑游客停车需要。

金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

道路交通规划图

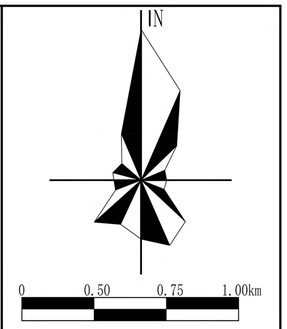
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

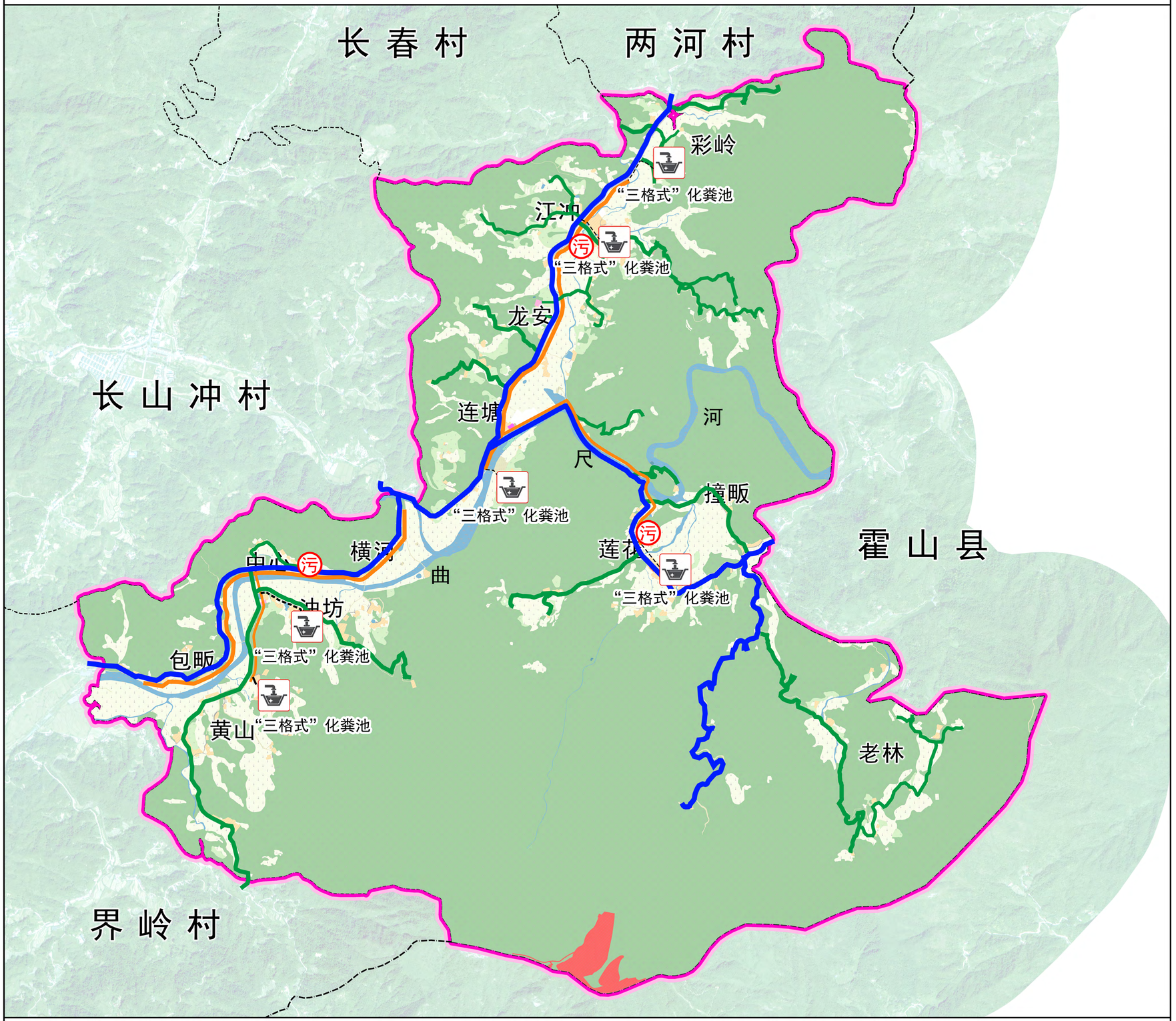
- 党群服务中心
- 健身广场
- 便民农家店
- 公共厕所
- 小学
- 垃圾收集点
- 卫生室
- 邮政网点
- 图书室
- 文化活动室

设施配置一览表

序号	设施类别	项目名称	数量	备注
1	健康管理	村卫生室	3	现状保留，提升服务水平
2	为老服务	老年活动室	—	——
3		村级幸福院	—	——
4		老年人日间照料中心	—	与镇区共享
5	终身教育	村幼儿园	—	与周边小学或幼儿园统筹
6		乡村小规模学校	3	现状保留
7	文化活动	文化活动室	1	结合村委布置
8		图书室	1	结合村委布置
9		红白喜事厅	—	——
10		特色民俗活动点	—	——
11	体育健身	健身广场	2	保留现状2处
12	商业服务	便民农家店	4	保留现状4处
13		金融电信服务点	—	与镇区共享
14	行政管理	党群服务中心	1	现状保留
15	其他	垃圾收集点	—	现状保留
16		公共厕所	—	现状保留
17		小型排污设施	—	——
18	就业引导	物流配送点	—	与镇区共享
19	日常出行	村级客运站点	—	——
20		公交站点	3	现状保留

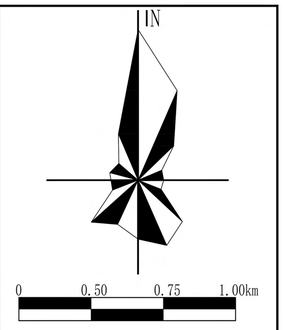
配套服务设施规划图

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图

指北针与比例尺



图例

- 县界
- 镇界
- 村界
- 给水主干网
- 给水次干网
- 污水管网
- “三格式”化粪池
- 污水处理设施

给水工程规划：

用水规模预测：规划服务人口3405人，用水标准为100-120L/(cap.d)，计算日供水规模340-409立方米/日；

供水水源：胜利村村域由燕子河镇自来水厂集中供水，同时北部由彩岭大屋冲自来水厂、东部由莲花自来水厂作为补充水源，分片区集中供水，解决村庄饮用水问题；

给水方式：规划区内给水主要采用树状管网，供水管网结合道路建设布置，沿主要道路设置DN200主干管，次要道路设置DN100支管。

排水工程规划：

排水体制：集中建设区采用雨污分流机制；

污水处理方式：结合胜利村自然村空间分布格局和地势高差，沿村庄主要道路设置排水管网，各自然村按组团设置污水简单处理设施--“三格式化粪池”再有污水管网转运；

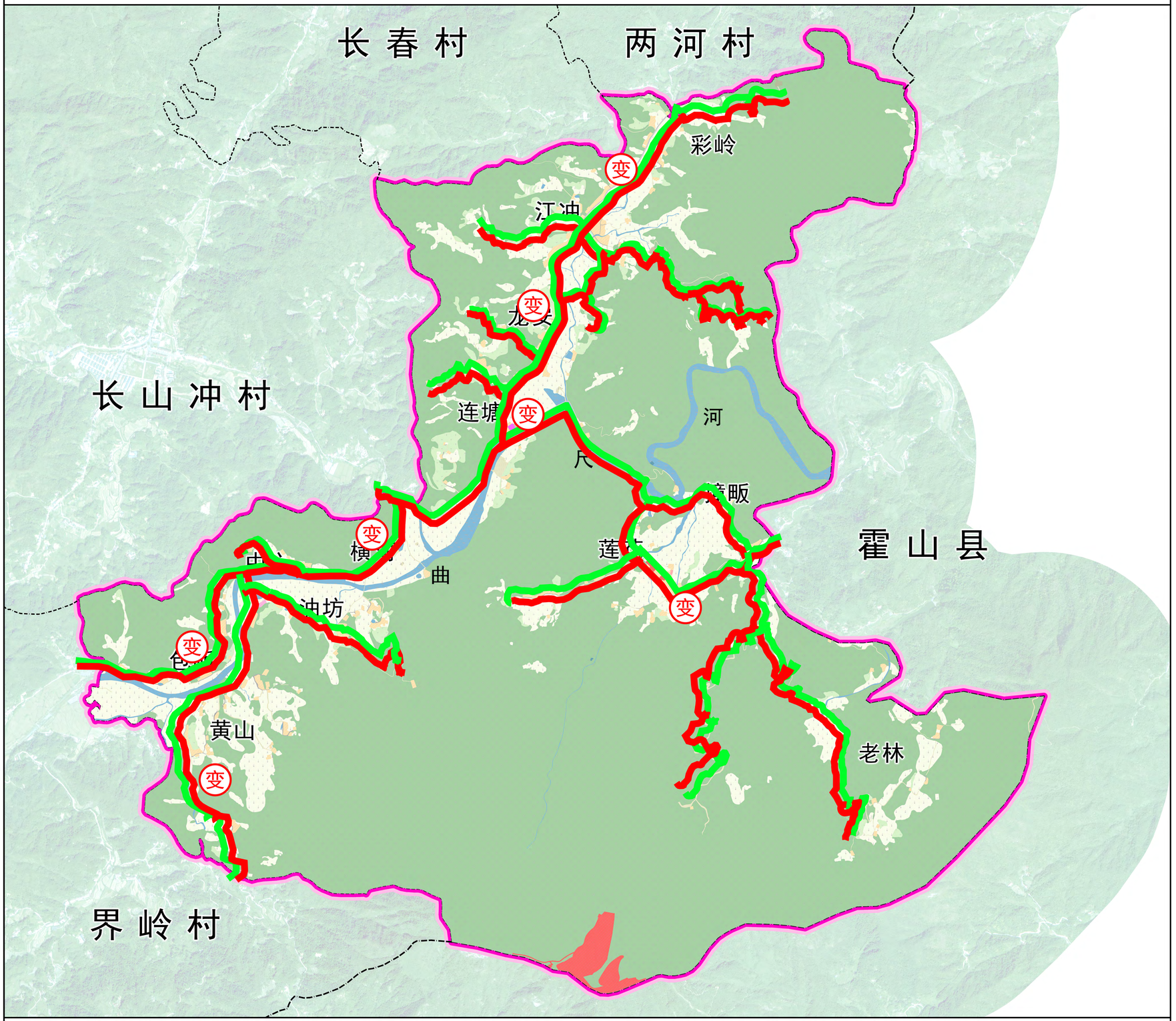
污水管网：污水管网沿主要道路布置，管径为300mm；

雨水工程：雨水就近向自然水体排放。

金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

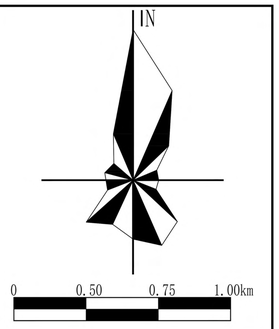
给排水工程规划图

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图

指北针与比例尺



图例

- 县界
- 镇界
- 村界
- 电力线
- 电信线
- 变压器

电力工程规划：

供电电源：供电电源由长岭乡变电所接入，在村庄内部设有变压器；

供电线网：网络结线方式采用环网结线，开环运行。近期村庄10KV线路主要采用架空线。远期10KV架空线应逐步改为埋地电缆。规划10KV电缆线路沿村庄主干道敷设，以满足中心村未来发展需求。次干道和支路上供电线路采用220V的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。

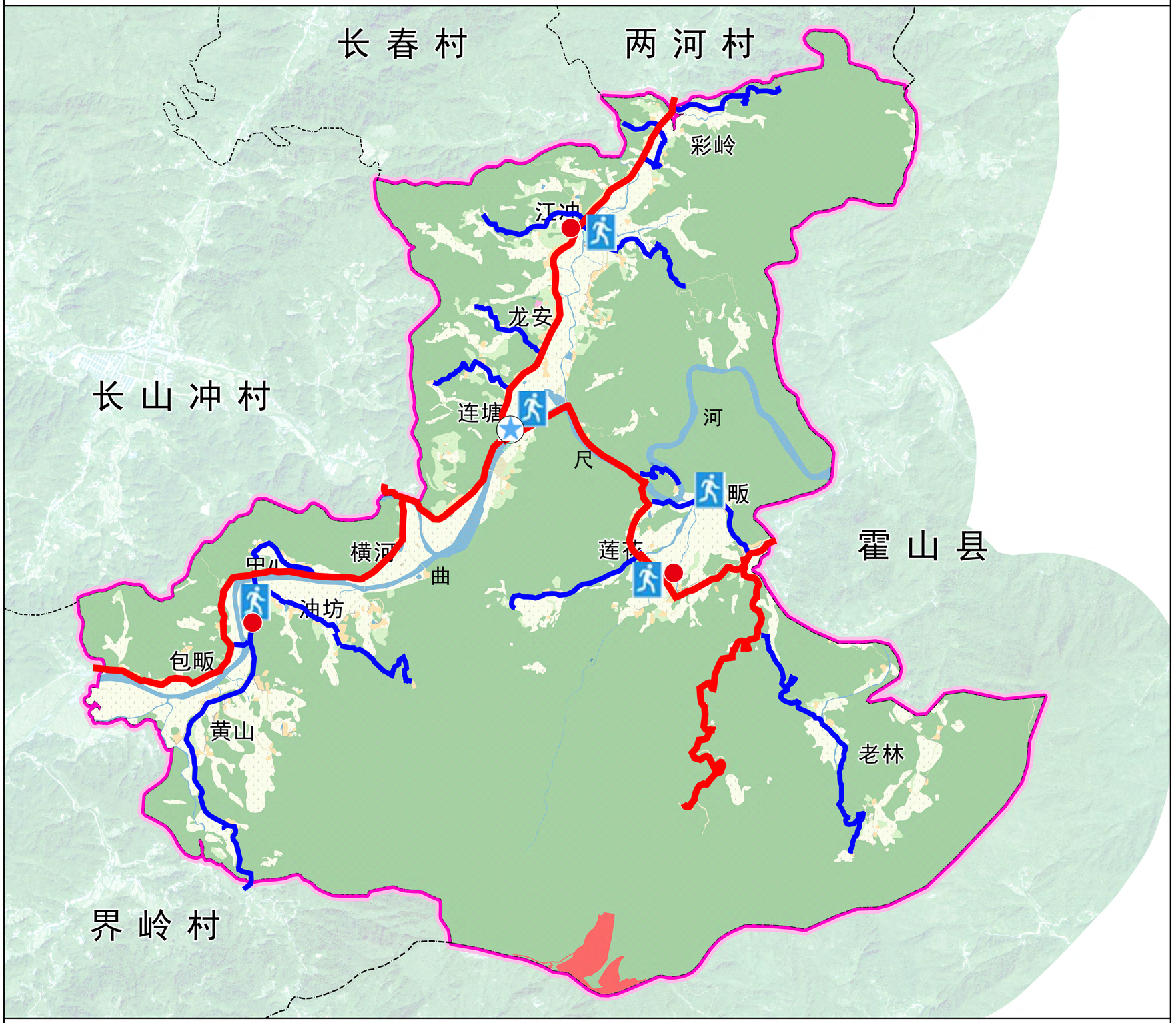
电信工程规划：

规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由长岭乡接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

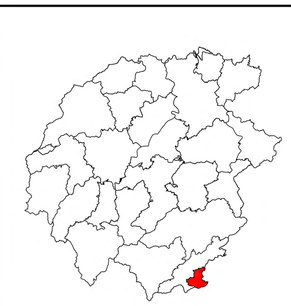
金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

电力电信工程规划图

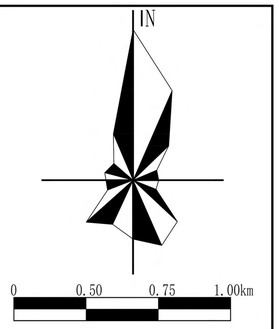
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图



指北针与比例尺



图例

- 县界
- 镇界
- 村界
- 一级避灾通道
- 二级避灾通道
- 避灾场所
- 避灾综合指挥中心
- 避灾医疗点

消防规划：

消防站：规划依托霍山县现状消防站；

室外消火栓：主要道路给水管道上，按室外消防有关规范的要求设置，服务半径不大于120m；

抗震防灾规划：

疏散场所：利用公园、绿地、广场、停车场等空旷场地就近疏散；

避灾综合指挥中心：即村委会，负责村庄避灾全局指挥；

避灾医疗点：即村委卫生室，为应急医疗点，灾害等级较大时，应转移至乡镇相关医院；

避难场所：避难场地可以结合村委会、小学等公共建筑以及社区广场、打谷场以及较为平整的空地或农用地进行设置；

避灾路线：主要为规划的村庄主干路；

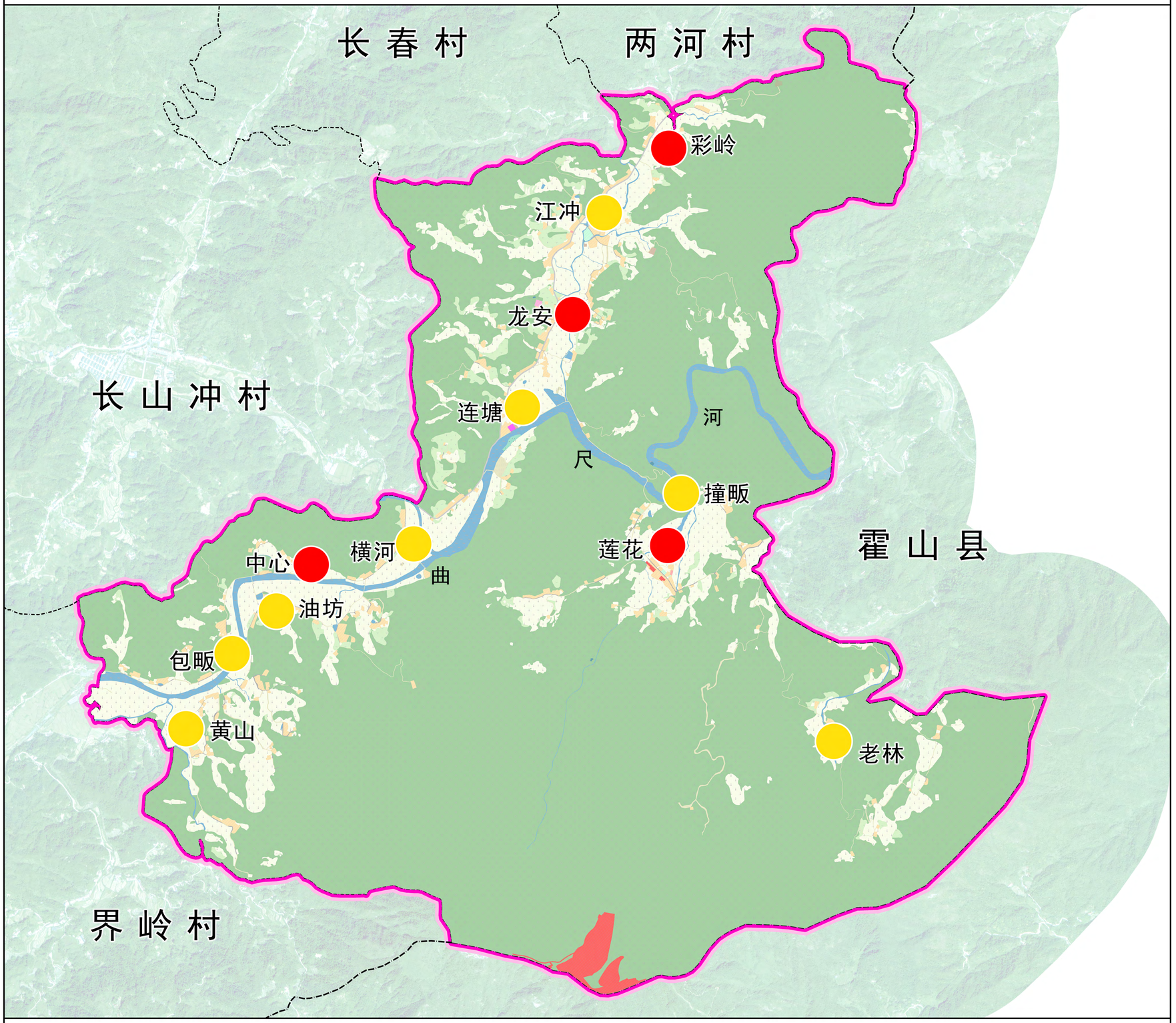
人防工程规划：

防护措施：按人防要求安排好掩蔽工程，应尽可能安排于公共绿地或广场、停车场之下，以利平时充分利用，为经济建设服务。

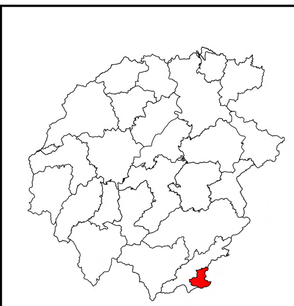
金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

村庄安全和防灾减灾规划图

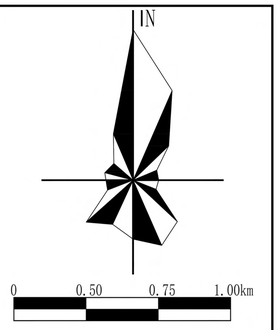
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



位置图



指北针与比例尺



图例

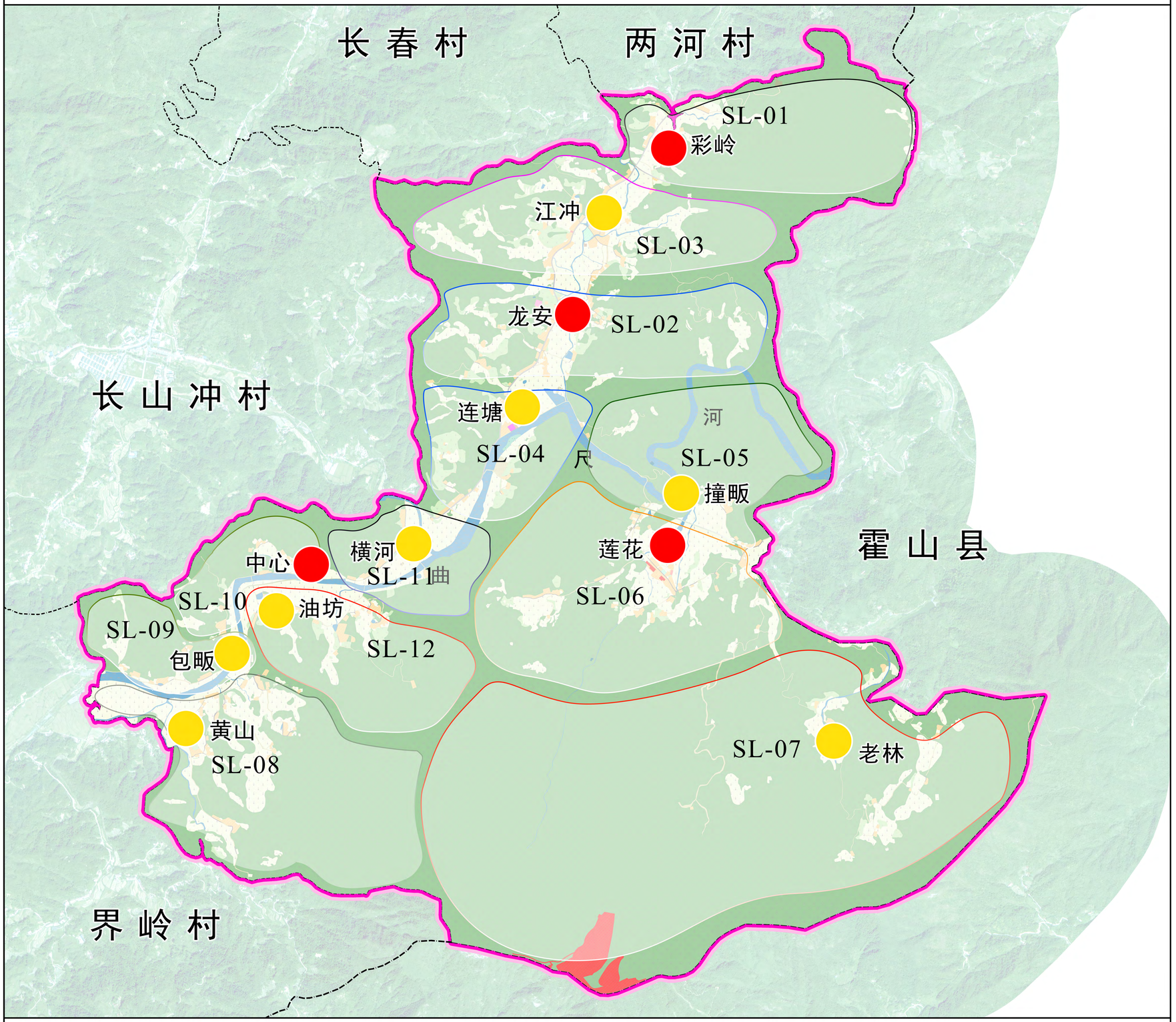
- 提升型
- 稳定型

编号	自然村名称	户数（户）	人口（人）	分类指引	备注
1	彩岭	86	294	提升型	中心村
2	龙安	90	331	提升型	
3	江冲	76	274	稳定型	
4	连塘	78	270	稳定型	
5	撞畈	63	234	稳定型	
6	莲花	68	273	提升型	
7	老林	49	167	稳定型	
8	黄山	57	246	稳定型	
9	包畈	55	176	稳定型	
10	中心	39	141	提升型	
11	横河	79	312	稳定型	
12	油坊	45	173	稳定型	

金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

村庄分类与发展指引规划图

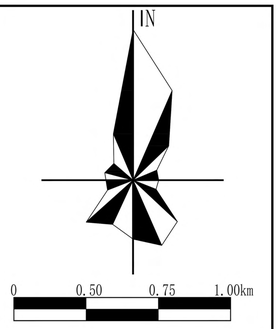
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

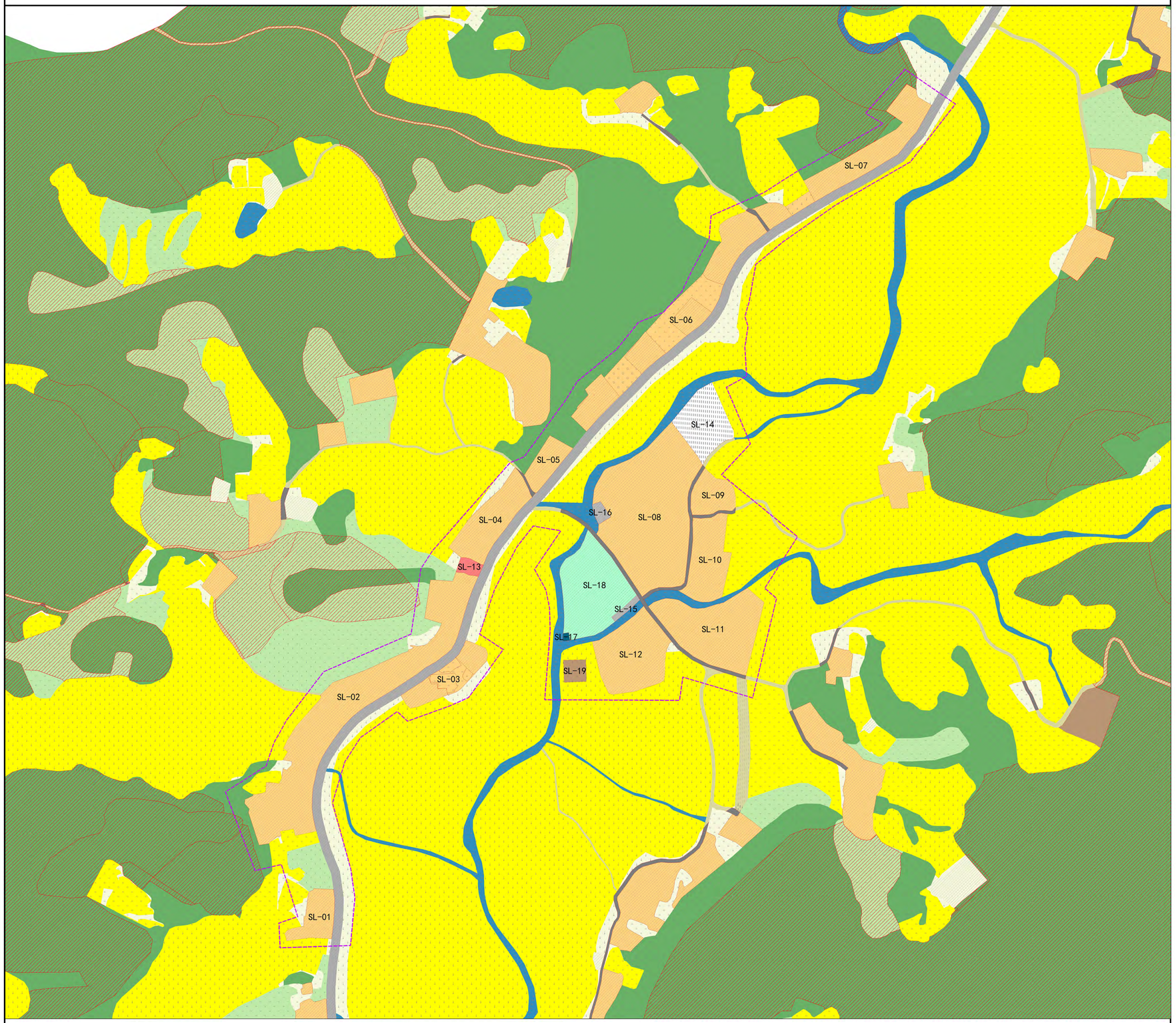
- 提升型
- 稳定型
- 单元划分边界
- SL-01 单元编号

胜利村村庄单元划分及重要管控指标一览表

单元总人口（人）			2891					
总用地面积（公顷）			2240.7323					
村庄建设用地	村庄建设用地总规模（公顷）		59.1856					
	名称		地块编号	用地类别	用地面积	容积率	建筑高度	备注
	村庄单元管控要求	彩岭	SL-01	农村宅基地	1.3124	1	≤12	
		龙安	SL-02	农村宅基地	4.4543	1	≤12	
		江冲	SL-03	农村宅基地	6.7645	0.8	≤9	
		连塘	SL-04	农村宅基地	2.5466	0.8	≤9	中心村
			SL-04	农村社区服务设施用地	0.4732	0.8	≤9	
		撞畈	SL-05	农村宅基地	2.0214	0.8	≤9	
		莲花	SL-06	农村宅基地	4.8941	1	≤12	
		老林	SL-07	农村宅基地	1.4017	0.8	≤9	
		黄山	SL-08	农村宅基地	5.1282	0.8	≤9	
		包畈	SL-09	农村宅基地	1.3184	0.8	≤9	
		中心	SL-10	农村宅基地	1.778	1	≤12	
		横河	SL-11	农村宅基地	2.0879	0.8	≤9	
		油坊	SL-12	农村宅基地	3.627	0.8	≤9	
	留白用地		1.7488					
	减量化指标		13.6360					
农业用地	基本农田规模		229.4338					
	一般农用地规模		104.0250					
	设施农用地规模		1.1015					
生态用地	生态红线用地		1385.1679					
	水域用地		47.3354					
建筑风貌要求	民居建筑		住宅一般不超过3层，建筑墙体色彩以白色为主，屋面为坡屋顶，以红色调为主，注重与地形地貌结合					
	公共建筑		公共建筑可以结合地域特色文化，建筑形式因形就势，建筑形式和形制可以灵活多样，建筑高度建议不超过18米，应与地貌相结合					
设施配套	公共设施		按照公共服务设施规划图进行公共服务设施配置，打造生产生活服务圈					
	公用设施		在保留类和新建居民点配置给水、雨水、污水、电力、电信、综合防灾等内容，远期搬迁撤并居民点只进行必要的市政基础设施配置					

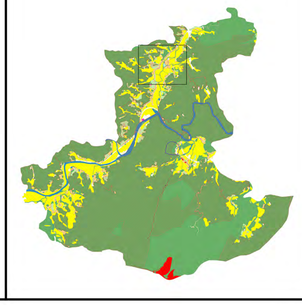
乡村单元划分及管控规则

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）

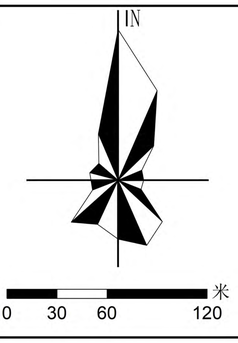


金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

重点区域位置图



指北针与比例尺



图例

现状地类

- 水田
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 茶园
- 其他园地
- 乔木林地
- 竹林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 草地
- 内陆滩涂
- 农业设施建设用地
- 建设用地
- 陆地水域

规划地类

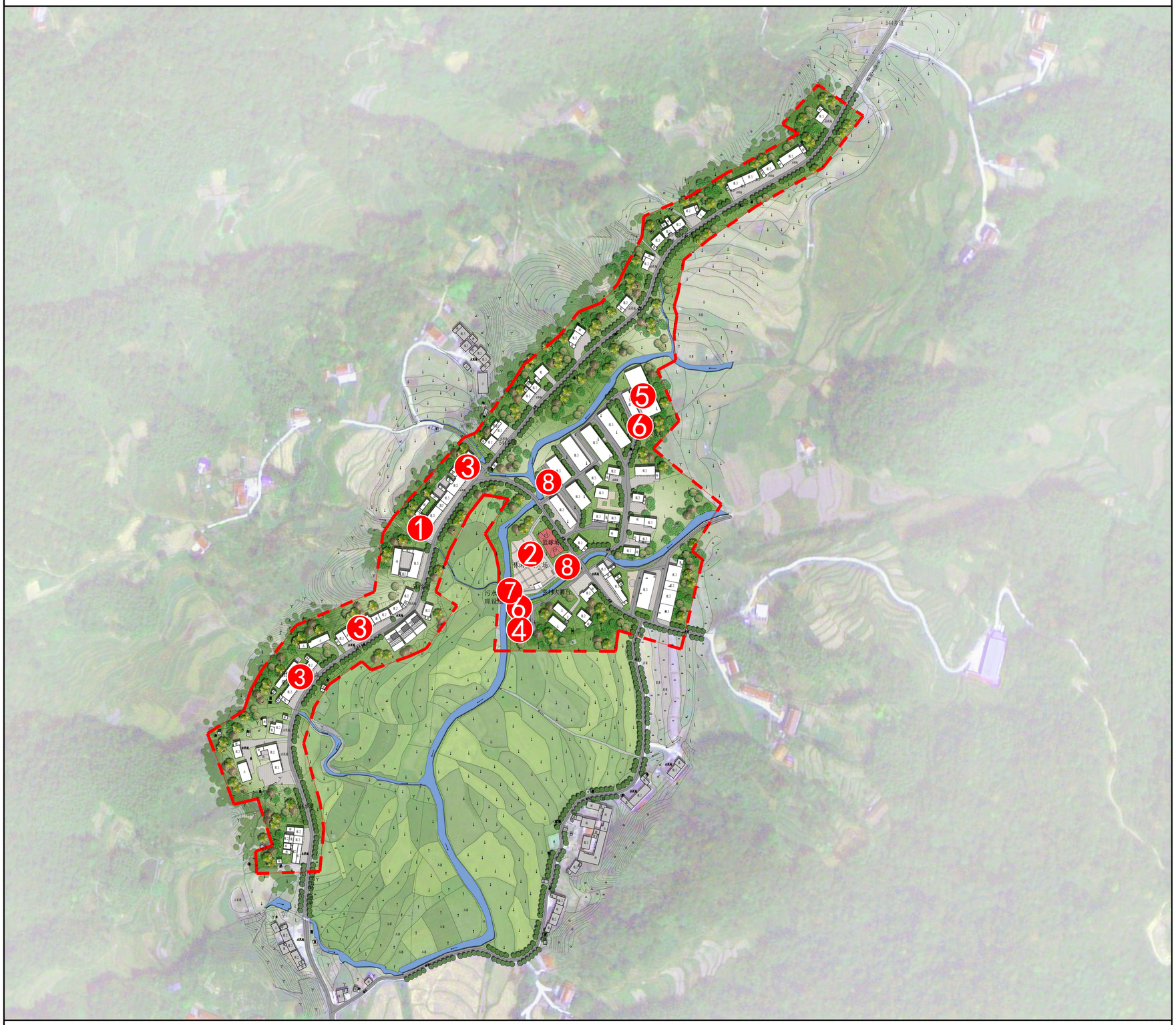
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 乡村道路用地
- 陆地水域
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 储备库用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 其他土地
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设边界
- 宅基地建设范围线
- 重点区域范围线

重点地块控制指标一览表

	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
农村宅基地	SL-01	1283	≤3	≤9	住宅建筑一般不超过三层，建筑墙体色彩以白色为主，屋顶以红色、蓝色坡屋顶为主，注重与山地地形地貌相融合。	规划
	SL-02	9882	≤3	≤9		现状
	SL-03	1855	≤3	≤9		现状+新建
	SL-04	2562	≤3	≤9		现状
	SL-05	1024	≤3	≤9		现状
	SL-06	6267	≤3	≤9		现状+新建
	SL-07	3800	≤3	≤9		现状+新建
	SL-08	9471	≤3	≤9		现状
	SL-09	1219	≤3	≤9		现状
	SL-10	2465	≤3	≤9		现状
	SL-11	4626	≤3	≤9		现状
	SL-12	3629	≤3	≤9		现状
	合计	48083	——	——		
医疗卫生用地	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-13	276	≤2	≤6	建筑墙体色彩以白色为主，屋顶以红色、蓝色坡屋顶为主，注重与山地地形地貌相融合。	现状上海医药希望卫生室
留白用地	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-14	2193	用于村民居住或农村产业发展等项目。在明确具体用途后，以增补图则方式管控。			
交通场站用地	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-15	150	——	——	——	现状机动车停车位
	SL-16	196	——	——	——	
环卫用地	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-17	40	≤1	≤3	建筑墙体色彩以白色为主，屋顶以红色、蓝色坡屋顶为主，注重与山地地形地貌相融合。	现状公厕
广场用地	地块编号	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-18	4116	——	——	——	现状
工业用地	地块编号	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	风貌管控	备注
	SL-19	404	≥1.0	≤24	建筑墙体色彩以白色、乳白色等为主，风格以简约为主，注重与山地地形地貌相融合。	现状胜利村茶厂

重点区域规划图

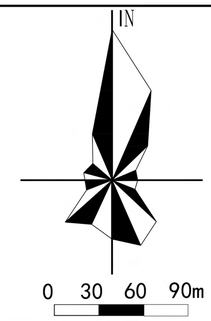
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

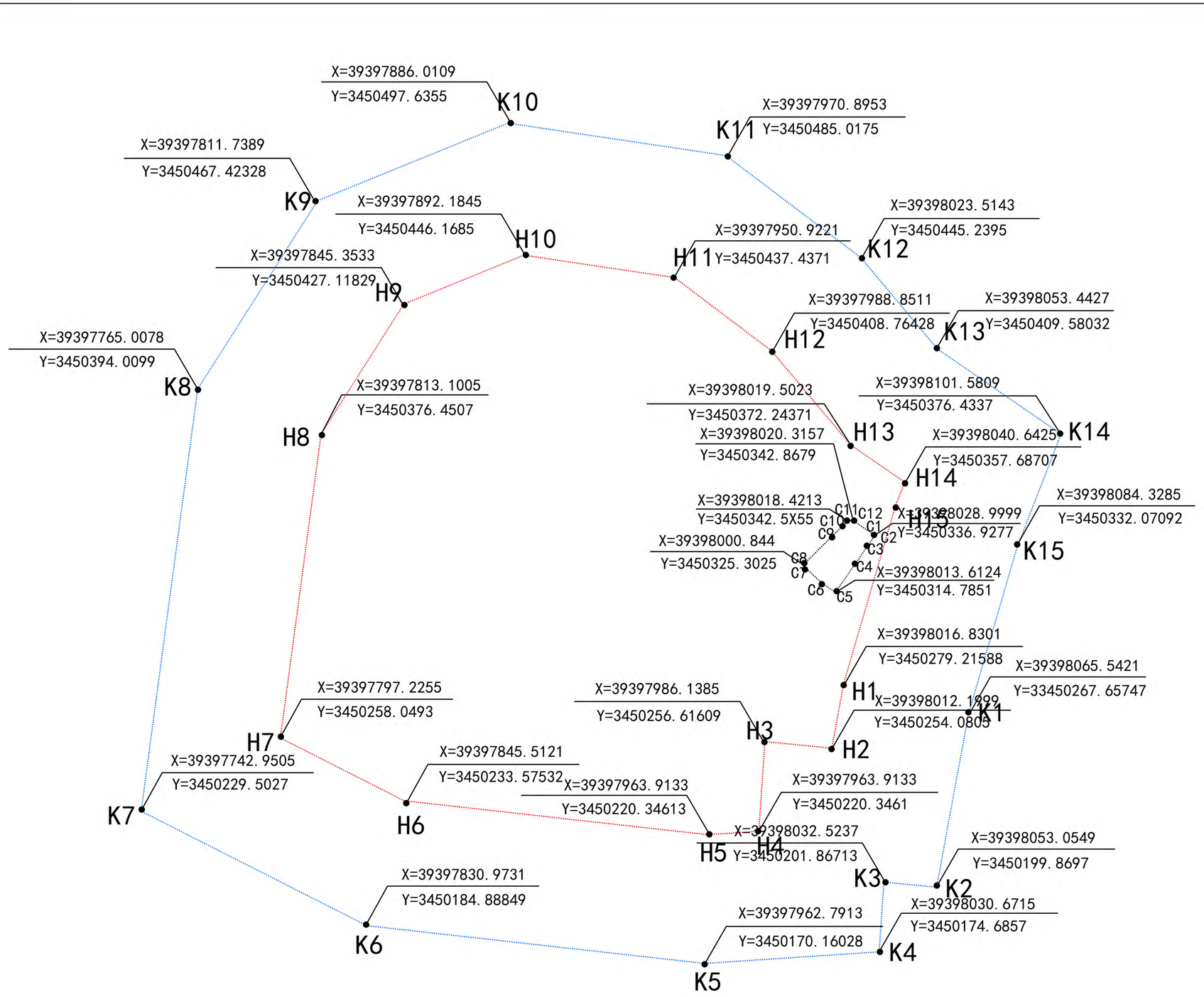
1. 上海医药希望卫生室
2. 健身广场
3. 便民农家店
4. 胜利村茶厂
5. 留白用地
6. 公共厕所
7. 污水处理设施
8. 机动车停车位

重要区域项目一览表

序号	设施类别	项目名称	数量	规模	备注
1	健康管理	上海医药希望卫生室	1	276㎡	现状保留，提升服务水平
2	体育健身	健身广场	1	4116㎡	现状保留
3	商业服务	便民农家店	3	——	现状保留
4	其他	胜利村茶厂	1	404㎡	现状保留
5		留白用地	1	2193㎡	用于村民居住或农村产业发展等项目，在明确具体用途后，以增补图则方式管控
6		公共厕所	2	——	现状保留
7		污水处理设施	1	——	现状保留
8		机动车停车位	2处	——	现状保留

重点区域总平面图

金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



注：全国重点文物保护单位程端忠墓，所属祠堂旧址占地0. 037公顷，保护核心区占地4. 092公顷，保护控制区占地8. 823公顷。

金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

程端忠墓祠堂
保护核心区
保护控制区

	面积（ha）
程端忠墓祠堂	0.037
保护核心区	4.092
保护控制区	8.823

	序号	经度	纬度
程端忠墓祠堂	C1	115° 55′49.315″E	31° 10′12.810″N
	C2	115° 55′49.487″E	31° 10′12.711″N
	C3	115° 55′49.436″E	31° 10′12.646″N
	C4	115° 55′49.200″E	31° 10′12.348″N
	C5	115° 55′48.914″E	31° 10′11.987″N
	C6	115° 55′48.720″E	31° 10′12.101″N
	C7	115° 55′48.429″E	31° 10′12.324″N
	C8	115° 55′48.428″E	31° 10′12.324″N
	C9	115° 55′49.039″E	31° 10′12.850″N
	C10	115° 55′49.039″E	31° 10′12.850″N
	C11	115° 55′49.086″E	31° 10′12.889″N
	C12	115° 55′49.157″E	31° 10′12.901″N
保护核心区	H1	115° 55′49.049″E	31° 10′10.833″N
	H2	115° 55′48.883″E	31° 10′10.016″N
	H3	115° 55′47.898″E	31° 10′10.090″N
	H4	115° 55′47.821″E	31° 10′8.955″N
	H5	115° 55′47.072″E	31° 10′8.905″N
	H6	115° 55′42.597″E	31° 10′9.298″N
	H7	115° 55′40.765″E	31° 10′10.077″N
	H8	115° 55′41.321″E	31° 10′13.926″N
	H9	115° 55′42.521″E	31° 10′15.581″N
	H10	115° 55′44.282″E	31° 10′16.214″N
	H11	115° 55′46.503″E	31° 10′15.949″N
	H12	115° 55′47.945″E	31° 10′15.030″N
	H13	115° 55′49.116″E	31° 10′13.854″N
	H14	115° 55′49.919″E	31° 10′13.388″N
	H15	115° 55′49.783″E	31° 10′13.078″N
保护控制区	K1	115° 55′50.892″E	31° 10′10.473″N
	K2	115° 55′50.445″E	31° 10′8.269″N
	K3	115° 55′49.670″E	31° 10′8.327″N
	K4	115° 55′49.610″E	31° 10′7.444″N
	K5	115° 55′47.048″E	31° 10′7.276″N
	K6	115° 55′42.066″E	31° 10′7.713″N
	K7	115° 55′38.727″E	31° 10′9.133″N
	K8	115° 55′39.499″E	31° 10′14.481″N
	K9	115° 55′41.237″E	31° 10′16.879″N
	K10	115° 55′44.030″E	31° 10′17.883″N
	K11	115° 55′47.239″E	31° 10′17.500″N
	K12	115° 55′49.241″E	31° 10′16.225″N
	K13	115° 55′50.384″E	31° 10′15.077″N
	K14	115° 55′52.213″E	31° 10′14.016″N
	K15	115° 55′51.578″E	31° 10′12.570″N

保护范围内禁止以下行为

（一）刻划、涂污、损坏或者攀爬文物及其保护设施等行保护等行为；

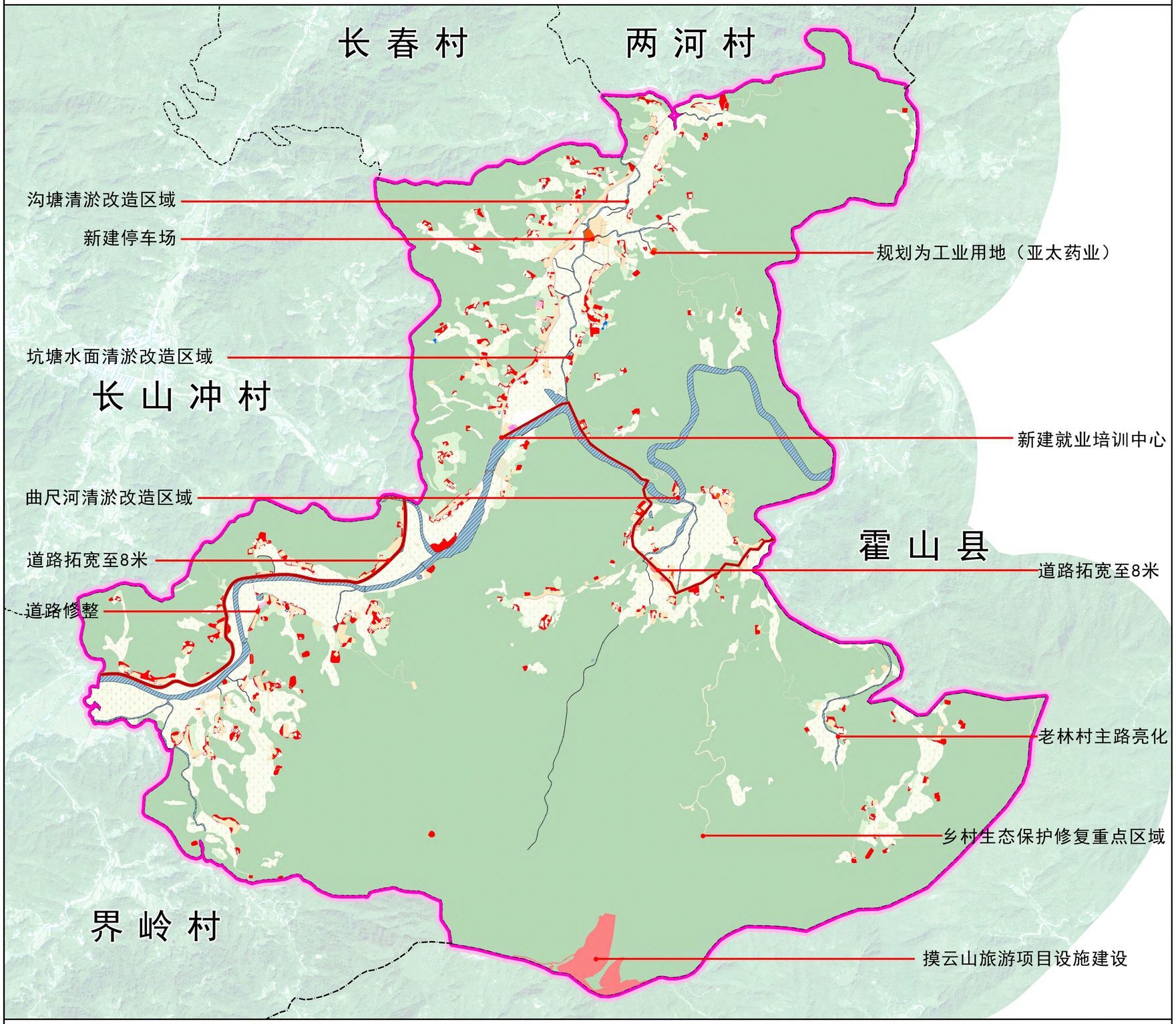
（二）建设危害文物安全或者破坏程端忠墓环境风貌的农业设施、人造景观等设施以及设置户外商业广告；

（三）进行打井、挖塘、挖砂、挖渠、取土、垦荒、建坟。立碑、深翻土地、平整十丘等可能影响文物安全及其环境的活动；

（四）其他危害程端忠墓的安全行为。

程端忠墓保护范围图

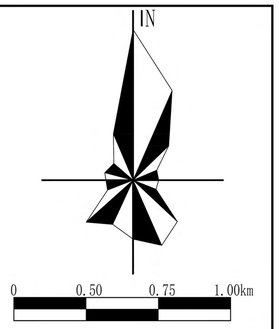
金寨县长岭乡胜利村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）



金寨县城乡规划服务中心　长岭乡人民政府　安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

位置图

指北针与比例尺



图例

- 县界
- 镇界
- 村界
- 农用地整理
- 建设用地复垦
- 建设用地再开发
- 生态保护修复

近期建设项目一览表

项目类型	序号	项目名称	项目规模	建设内容	建设时序
土地综合	1	农用地整理	0.1581公顷	统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设等，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态	2024
	2	建设用地复垦	29.8926公顷	开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理，优化农村建设用地布局	2024
	3	建设用地再开发	0.7323公顷	鼓励盘活存量建设用地和农村闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地，提升农村建设用地使用效益和节约集约利用水平	2024
生态修复	4	乡村生态保护修复	47.3354公顷	针对村域内曲尺河等水系进行生态修复,加大河域水污染防治及水环境治理工作，新建河道监测系统。实施沟渠清淤、坑塘治理，生态护岸、水质改善等生态修复工程	2024
基础设施和公共服务设施	5	道路畅通工程项目	约11千米	拓宽长山冲村至界岭村道路	2025
	6		约10.5千米	拓宽村部至霍山县道路	2025
	7	新建就业培训中心	0.4732公顷	在胜利村委会西部新建一处培训基地	2024
产业发展	8	摸云山旅游项目	12.82公顷	村南部乡村道路用地及乔木林地规划商业用地	2025
	9	亚太药业	0.1662公顷	村东北部农村宅基地规划为工业用地	2025
人居环境	10	危房民房拆除（改造）	——	各个自然村的三类建筑可适当拆除	2025
	11	亮化工程	——	在部分集中居民点处配置路灯	2025
	12	村庄绿化美化项目	全村	以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标	2024
历史文化保护	13	修缮古墓	1处	对程端忠古墓进行修缮（所属祠堂旧址占地0.037公顷，保护核心区占地4.092公顷）	2025
	14	古树保护	1棵	对古树进行保护	2025

近期建设规划图