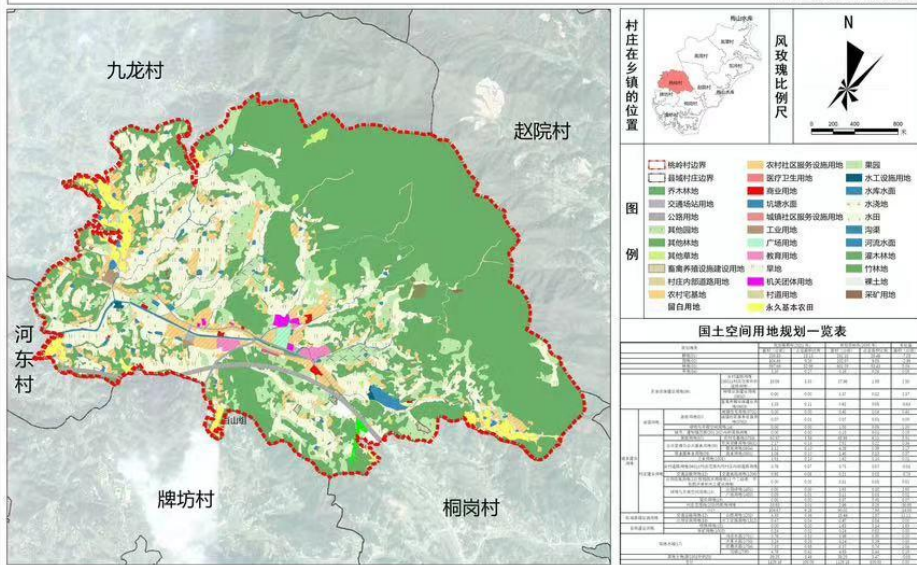


金寨县桃岭乡桃岭村村庄规划（2021-2035年）

公示材料

金寨县桃岭乡桃岭村村庄规划（2021-2035年）

国土空间规划图



桃岭乡人民政府
2022年11月

桃岭乡桃岭村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

规划范围内耕地保有量229.44公顷，定永久基本农田213.20公顷。到规划末期逐步将永久基本农田都建成旱涝保收的高标准农田，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和生、花生等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

园地101.28公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3. 林地

林地599.76公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。一级公益林禁止改变用途。

4. 草地

本村草地3.11公顷，主要用于生长草本植物，禁止非农建设。

5. 湿地

主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

6. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地2.12公顷，主要用于建设农业生产设施，种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

7. 居住用地

本村居住用地68.70公顷，主要用于乡村住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

8. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地6.71公顷，主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

9. 商业服务业用地

本村商业服务业用地1.63公顷，主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

10. 工矿用地

本村工矿用地1.86公顷，主要用于工矿生产。

11. 仓储用地

本村无仓储用地。

12. 交通运输用地

本村交通运输用地13.84公顷，主要用于机场、铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

13. 公用设施用地

本村公用设施用地0.90公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

金寨县桃岭乡桃岭村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项重点区域总平面图



桃岭乡人民政府
2022年11月

近期建设项目一览表

序号	项目名称	项目规模	建设时序
1	新增污水处理厂	-	2022-2023
2	中心组、马湾组宅基地建设	2处	2022-2025
3	烈士陵园	1处	2022-2023
4	乡村振兴培训基地	1处	2022-2023
5	金槐公园	1处	2022-2023
6	新塘中学	1处	2022-2023
7	提升公厕	全村	2022-2023
8	水体清淤	全村	2022-2023
9	房屋改造、绿化建设	全村	2022-2023

桃岭乡人民政府
2022年12月

编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司 制图