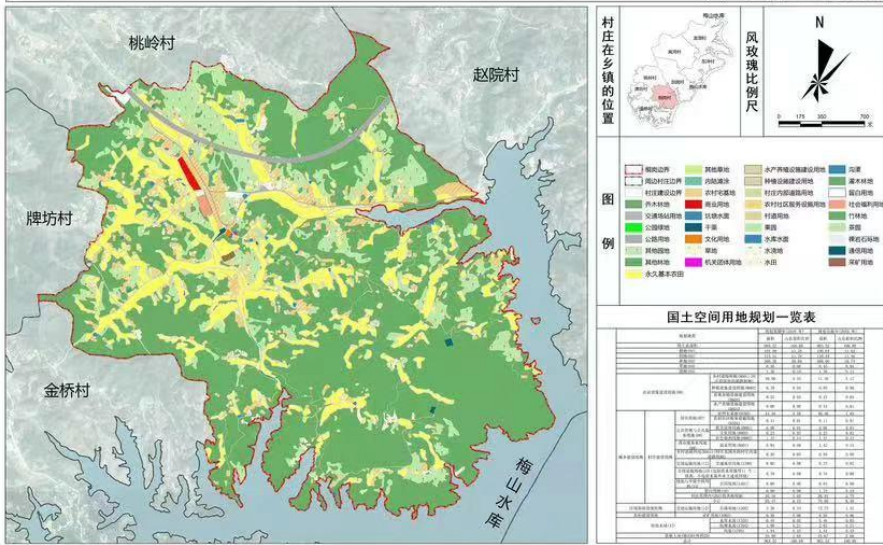


金寨县桃岭乡桐岗村村庄规划（2021-2035年）

— 公示材料

金寨县桃岭乡桐岗村村庄规划（2021-2035年）

国土空间用地规划图



桃岭乡人民政府 编制

安徽宣城乡规划设计研究院有限公司 制图

金寨县桃岭乡桐岗村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项重点区域总平面图



桃岭乡人民政府 编制

安徽宣城乡规划设计研究院有限公司 制图

金寨县桃岭乡桐岗村用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照国家有关规定进行，确需改变用途的，应按照国家有关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管理。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

桐岗村永久基本农田 139.71 公顷。永久基本农田原则上全部用于粮食生产。一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲料饲草生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 林地

桐岗村林地 582.78 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3. 农业设施建设用地

桐岗村农业设施建设用地 14.06 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

4. 居住用地

桐岗村居住用地 44.32 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5. 商业服务业用地

桐岗村商业服务业用地 1.42 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

7. 公用设施用地

赵院村公用设施用地 0.06 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

8. 绿地与开敞空间用地

赵院村绿地与开敞空间用地 0.37 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

9. 特殊用地

赵院村特殊用地 0.25 公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

10. 陆地水域

赵院村陆地水域 13.48 公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

近期建设项目一览表

序号	建设内容	项目规模	建设时限
1	宅基地建设	2 处	2023-2025
2	村内户户道路硬化	全村	2023-2025
3	全村绿化提升	全村	2023-2025
4	商业服务业设施	1 处	2023-2025
5	景观小品设施布置	全村	2023-2025
6	新建广场	1 处	2023-2025
7	垃圾桶布置	全村	2023-2025
8	亮化工程提升	全村	2023-2025
9	公厕改造	全村	2023-2025
10	水体清淤	全村	2023-2025
11	驳岸改造、绿化建设	全村	2023-2025