

关庙乡蔡畈美丽宜居自然村庄建设项目 (推广以工代赈方式) 项目实施方案

第一章 项目概况

1. 项目名称：蔡畈美丽宜居自然村庄建设项目
2. 项目建设单位：关庙乡人民政府
3. 项目地点：关庙乡墨园村：蔡畈组。
4. 建设内容及规模：小景墙 105 米；垃圾分类亭 1 座；护岸 45.52 立方米，硬化改造场地 225 平方米；停车位 137.5 平方米；花池 65 米；柴棚 275 平方米；步道 102 平方米；栅栏 210 米；路灯 10 盏等。
5. 资金投入：大中型水库移民后期扶持项目资金 30 万元。
6. 项目运作模式：“农村公益性基础设施建设+劳务报酬发放+就业技能培训+公益性岗位设置”。

第二章 项目背景及必要性

1. 项目区概况

墨园村位于关庙乡东南部，村部距离乡政府 25 公里，是一个典型的位置偏远、交通不便、信息不畅、基础设施落后、群众生活十分困难的高寒山区村。也是 2002-2004 年省委组织部选派干部挂职村。全村辖 7 个村民组，332 户，1311 人，总面积为 21 平方公里，其中耕地面积 827.8 亩。村级经济以蚕桑、板栗、菌药为主。

2. 项目建设必要性

一、是巩固拓展农村人居环境整治三年行动成果，全面开展“三大革命”，推进“五清一改”，完善基础配套，积极打造田园风光，促进项目区生产生活条件改善，全面提升农村人居环境质量，为着力打造“七个示范”、加快新阶段现代化幸福金寨建设提供有力支撑。

二、是促进项目区群众就业增收的需要，通过以工代赈模式，吸纳当地在家劳动力就近就业，增加务工收入，实现照顾家庭和务工赚钱两不误。同时通过劳动技能培训提升就业技能。

三、是开展社会主义核心价值观、村规民约、移风易俗、诚信建设、人居环境、传统文化等乡风文明宣传。积极开展美丽庭院、文明家庭、“党员干部亮家风”、“积极劳动模范”评比和振风超市积分兑换等活动，提高项目区乡风文明建设水平。

四、是促进村集体经济收入增长的需要。该项目采取“以工代赈”模式，委托村创福公司组织施工。

第三章 工程技术方案及建设条件

1. 工程技术设计

(1) 工程布局

墨园村蔡畈组



(2) 工艺结构









2. 工程建设条件落实

该项目不涉及大面积占用土地建设建筑物，无需进行土地报批。无环境污染项目，无需办理环评手续。

第四章 项目用工需求和劳务报酬测算

一、项目劳务工程量与机械工程量测算

本项目主要建设内容为：小景墙 105 米；垃圾分类亭 1 座；护岸 45.52 立方米，硬化改造场地 225 平方米；停车位 137.5 平方米；花池 65 米；柴棚 275 平方米；步道 102 平方米；栅栏 210 米；路灯 10 盏等。按照“能用人工的尽量不用机械”原则，现对本项目劳务工程量和机械工程量测算如下。

表 1-1 蔡畈美丽宜居自然村庄建设项目
主要工程量测算表

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
				元	元
1	小景墙	105	m	98. 83	10377. 15
2	浆砌石护岸	45. 52	m3	398. 56	18142. 45
3	18cm 厚 C30 水泥路硬化	225	m2	92	20700. 00
4	栅栏	210	m	45	9450. 00
5	生态石花池	65	米	95. 63	6215. 95
6	路灯	10	盏	2800	28000. 00
7	停车位	165	m2	168. 52	27805. 80
8	果树	20	棵	220	4400. 00
9	卵石步道	102	m2	135. 85	13856. 70

10	一池一地	18	座	2200	39600.00
11	油污分离器	26	个	150	3900.00
12	垃圾分类亭	1	座	2200	2200.00
13	Φ110PVC 管	182	米	28.69	5221.58
14	柴棚	375	m ²	150	56250.00
15	山核桃树	305.00	棵	30.00	9150.00
16	种植野菊花	380.00	平方米	10.00	3800.00
17	鸡笼	18.00	个	450.00	8100.00
18	路边小景墙	100.00	m	152.00	15200.00
19	垃圾分类亭	1.00	座	3000.00	3000.00
20	技术工	30.00	工日	300.00	9000.00
	小计				294369.63

	工伤保险	1	项	450	450.00
	设计费	1	项	6000	6000.00
	清单编制费	1	项	2040	2040.00
	合计				302859.63

蔡畈组项目人工费用经测算约为 5.73 万元，占总预算的 19.1%。

序号	项目名称	人工工资				
		工种	工日	劳动报酬（元/工日）	劳务报酬金额（元）	合价（元）
1	小景墙	普工	1.00	150.00	150.00	280.00
		技术工	0.50	260.00	130.00	
2	浆砌石护岸	普工	15.00	150.00	2250.00	6150.00
		技术工	15.00	260.00	3900.00	
3	18cm 厚 C30 水泥路硬化	普工	5.00	150.00	750.00	2050.00
		技术工	5.00	260.00	1300.00	
4	栅栏	普工	20.00	150.00	3000.00	6900.00
		技术工	15.00	260.00	3900.00	
5	生态石花池	普工	20.00	150.00	3000.00	8200.00
		技术工	20.00	260.00	5200.00	
6	路灯	普工	5.00	150.00	750.00	2050.00
		技术工	5.00	260.00	1300.00	
7	停车位	普工	3.00	150.00	450.00	1230.00
		技术工	3.00	260.00	780.00	
8	果树	普工	15.00	150.00	2250.00	2510.00
		技术工	1.00	260.00	260.00	
9	卵石步道	普工	5.00	150.00	750.00	4650.00
		技术工	15.00	260.00	3900.00	
10	一池一地	普工	8.00	150.00	1200.00	3800.00
		技术工	10.00	260.00	2600.00	
11	油污分离器	普工	2.00	150.00	300.00	1600.00
		技术工	5.00	260.00	1300.00	
12	垃圾分类亭	普工	1.00	150.00	150.00	410.00
		技术工	1.00	260.00	260.00	

13	Φ 110PVC 管	普工	5.00	150.00	750.00	1270.00
		技术工	2.00	260.00	520.00	
14	柴棚	普工	15.00	150.00	2250.00	4850.00
		技术工	10.00	260.00	2600.00	
15	山核桃树	普工	1.00	150.00	150.00	670.00
		技术工	2.00	260.00	520.00	
16	种植野菊花	普工	2.00	150.00	300.00	820.00
		技术工	2.00	260.00	520.00	
17	鸡笼	普工	0.50	150.00	75.00	335.00
		技术工	1.00	260.00	260.00	
18	路边小景墙	普工	1.00	150.00	150.00	150.00
		技术工	0.00	260.00	0.00	
19	垃圾分类亭	普工	1.00	150.00	150.00	450.00
		技术工	1.00	300.00	300.00	
20	技术工	技术工	30.00	300.00	9000.00	9000
	小计					57375.00

根据劳务工程量测算结果，蔡畈项目在建设期内所需工种包括普工、瓦工、砼工、钢筋工、支模工等；参照当地农民工平均收入水平，主要工种劳务报酬参照下列标准：普工 150 元/工日、技术工 260 元/工日。按照项目建设期人均务工 20 天计算，预计可带动当地农村劳动力 20 人，预计发放劳务报酬 5.73 万元，人均增收 0.2865 万元。

第五章 工程组织方案

一、组织架构

本项目责任主体为关庙乡人民政府，负责项目组织实施协调和监督管理。实施主体为金寨墨园创福发展有限公司，关庙乡人民政府委托金寨墨园创福发展有限公司具体负责组织施工，组织当地剩余劳动力积极参与务工。

二、工程招投标组织

该项目采取“以工代赈”的方式组织实施，由金寨墨园创福发展有限公司组织劳务班组进行施工，材料和机械由专

人管理，合理安排使用，做好登记。

三、工程进度安排

2023年12月20日—2024年1月20日，完成项目方案、设计和预算编制；2024年2月10日—5月30日，组织项目建设施工；2024年6月10日，组织竣工验收。

四、群众务工组织工作方案

（一）工作目标

通过广泛组织动员更多农村低收入人口参与项目建设，加大技能培训力度，及时足额发放劳务报酬，激发其依靠自身劳动增收致富的内生动力，助力实现巩固脱贫成果与乡村振兴有效衔接。

（二）工作对象

项目所在村的农村劳动力，优先组织易地搬迁脱贫人口、易返贫致贫监测对象、其他低收入人口和因疫因灾未外出就业困难群众参与项目建设。

（三）工作任务

1. 务工岗位确定

根据项目建设内容的特征及当前劳务用工市场行情测算群众务工的岗位类别、用工数量、务工时间、劳务报酬标准等内容。

2. 务工群众确定

墨园村村委会前期认真宣传“以工代赈”的政策，全面摸排群众参与务工的意愿，动员群众参与务工报名。墨园村村委会在有意愿参加务工群众报名花名册的基础上，开展拟

参加务工群众的审核工作。通过召开村民代表大会，集体审议务工岗位人选，合理确定拟参与务工人员名单，尽最大可能满足当地群众务工需求。务工人选确定后，金寨墨园创福发展有限公司与务工群众及时签订务工协议。

3. 开展岗前培训

组织有参加培训意愿且具有劳动能力的群众进行岗前技能培训和施工技术培训，涉及工种有木工、瓦工、水电工、钢筋工、石匠等，利用施工场地和机械设备理论与实际相结合，并做好培训记录，形成培训台账，确保参与务工群众掌握相关施工技能。

（四）加强务工监督

金寨墨园创福发展有限公司做好务工考勤、务工记录、施工日志、包工计量等工作，落实好务工群众用餐、饮水、疫情防控和安全生产等工作，并安排专人定期对群众务工台账进行核实。督促监理单位完善监理日志。

（五）组织领导

成立乡级工作领导小组，加强对金寨墨园创福发展有限公司推进项目实施的过程指导，加强项目实施进度、质量、安全的监督管理。

第六章 工程培训方案

一、培训对象

项目区内有参加培训意愿且具有劳动能力的群众，重点安排脱贫户、边缘易致贫户、低收入人口、易地扶贫搬迁对

象。

二、培训内容

项目建设过程中开展的工程实用技术培训；以及项目建设后的结合项目运营要求。

三、培训方式

以业务主管部门、合作企业、施工企业为主体，聘请第三方采取室内培训和室外培训、理论培训和实践培训、以工代训相结合的方式，提升培训的实效。

四. 培训目标

本项目拟针对瓦工、砟工等工种开展培训，每个工种培训 2 天，预计培训 60 人次。通过劳动力技能培训，以增强当地群众的就业能力，增加务工收入。

五、培训实施

乡人民政府指导村两委和村创福发展有限公司开展技能培训工作。村两委制定培训计划和培训内容，提供培训所需场地服务，村创福发展有限公司具体落实。

第七章 投资估算及效益

一、投资估算

投资估算约 30 万元。

二、资金筹措

政府投资

三、预期效果

（一）直接带动效益

劳务报酬收入约 5.73 万元。

（二）间接带动效益

提升群众专业技能水平，助力稳定就业本项目属于“以工代赈”项目，现结合当地群众情况与项目实际需求，已制定出较为详尽的劳务培训方案。短期分析，经过培训的群众可更快更好的增加自身专业技能，参加到本次“以工代赈”项目的建设中来；长远分析，借助“以工代赈”项目“原理+实践”的高效、高质量的培训方式，可促进当地务工群众的专业技能实现“从无到有、从有到优”的效果，保障本次项目顺利实施的同时，可助力群众后期的稳定就业。

第八章 工程后期运营维护

一、工程产权归属

工程建成完工后，经乡、县部门组织综合验收合格，核算固定资产后，移交给墨园村村委会进行管理，产权归属村集体。

二、运营承担

由墨园村村委会负责资产的日常运行，要切实加强管理，建立“门前三包”制度，开展各项评比活动，发动群众主动参与，避免损坏，及时维护，持久发挥效益。

三、公益岗位设置及管理

在关庙乡墨园村，按照就近方便的原则，选聘 1-3 名脱贫户人员作为公益性岗位，主要从事项目建设区内日常管护工作。

第九章 项目组织实施

一、组织保障机制

成立关庙乡墨园村蔡畈美丽宜居自然村庄建设项目监督小组，小组 3-5 人组成，其中村干部 1 人、村监督委员会主任 1 人、党员、村民代表 1-3 人），监督小组具体负责施工质量监督、工程进度督催、材料质量采购、数量把关等。

二、要素保障机制

（一）质量控制。村项目监督小组做好本项目工程监管服务；镇村要不定期对工程质量进行检查。

（二）进度控制。村创福公司严格按照施工合同要求，合理安排施工进度。

（三）资金监控。执行工程标底控制、决算、审计、报账制度，严格拨款程序和手续，严禁挪用项目资金。

（四）安全管理。确保工程质量和人身安全，特殊工种必须持证上岗，做到安全文明施工。

三、监督管理机制

（一）村项目监督小组。对本项目进行全过程监管服务，监督施工人员严格按本方案设计标准施工，确保材料符合设计标准；对施工中关键环节进行检查验收，并作出书面记录或留存影像资料；组织项目初验；做好项目档案资料整理工

作。

（二）项目监理。对照项目施工图纸，按照项目施工规范，严格监督项目质量，对项目施工过程全程监督，对工程质量负责。同时对村项目监督小组人员做好培训和相关技术指导。