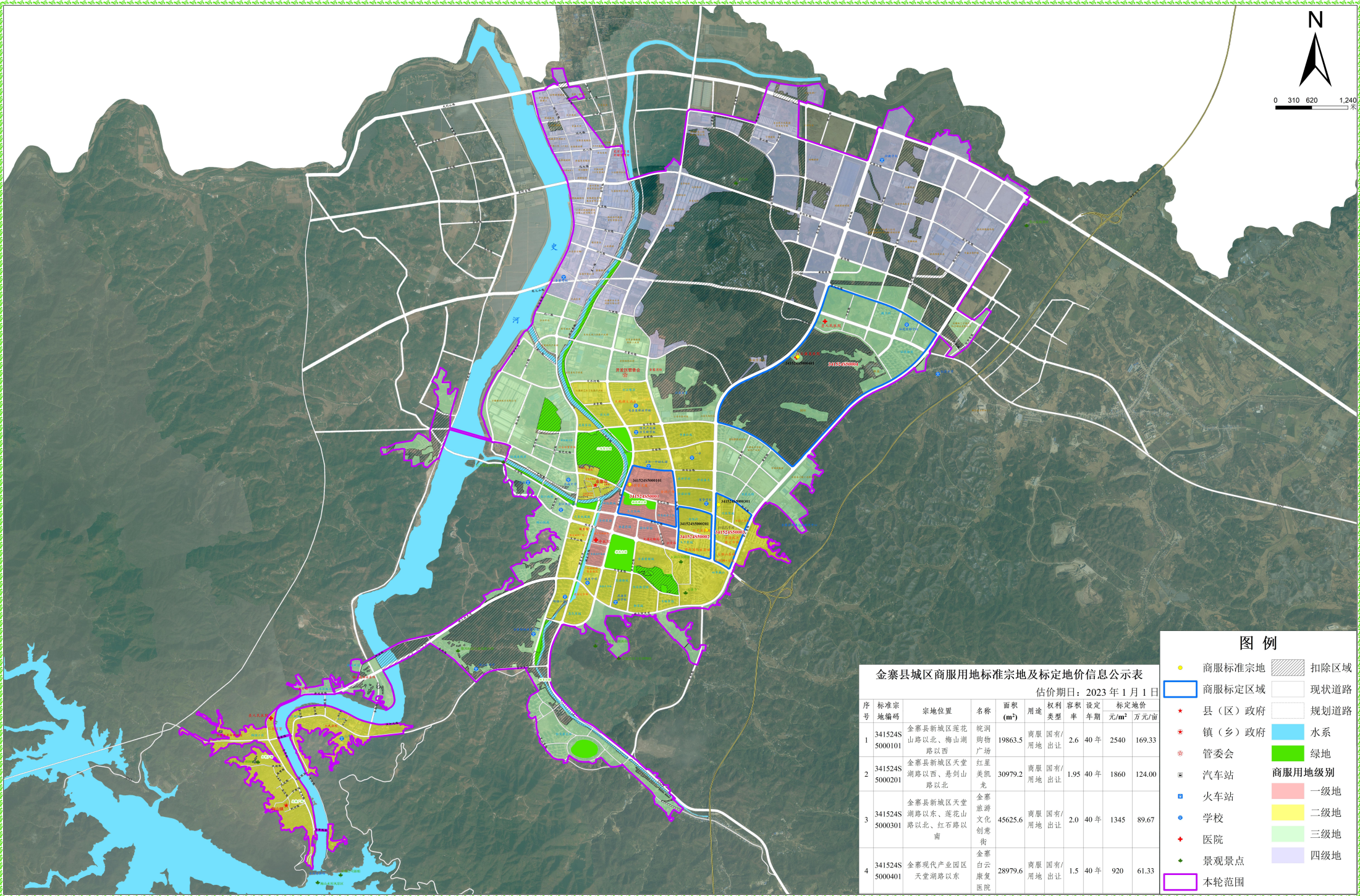


金寨县城区商服用地标准宗地与标定区域布设图



金寨县城区商服用地标准宗地与标定地价信息公示表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	宗地位置	名称	面积 (m²)	用途	权利类型	容积率	设定年期	标定地价 元/m²	万元/亩
1	341524S5000101	金寨县新城区莲花山路以北、梅山湖路以西	皖河购物广场	19863.5	商服用地	国有/出让	2.6	40 年	2540	169.33
2	341524S5000201	金寨县新城区天堂湖路以西、悬剑山路以北	红星美凯龙	30979.2	商服用地	国有/出让	1.95	40 年	1860	124.00
3	341524S5000301	金寨县新城区天堂湖路以东、莲花山路以北、红石路以南	金寨旅游文化创意街	45625.6	商服用地	国有/出让	2.0	40 年	1345	89.67
4	341524S5000401	金寨现代产业园区天堂湖路以东	金寨白云康复医院	28979.6	商服用地	国有/出让	1.5	40 年	920	61.33

图 例

● 商服标准宗地

■ 扣除区域

□ 商服标定区域

▬ 现状道路

★ 县（区）政府

▬ 规划道路

★ 镇（乡）政府

■ 水系

★ 管委会

■ 绿地

■ 汽车站

■ 商服用地级别

■ 火车站

■ 一级地

■ 学校

■ 二级地

■ 医院

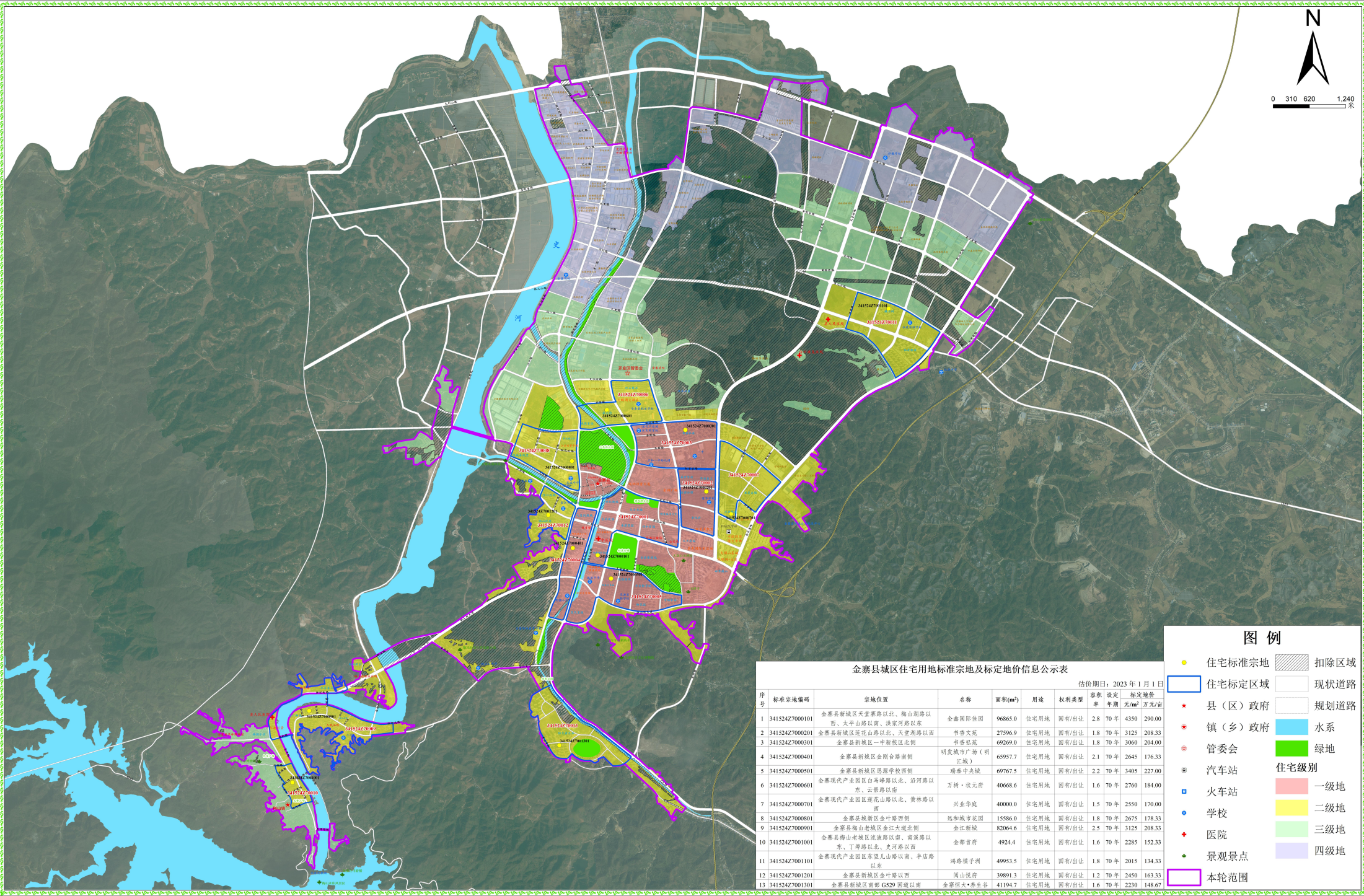
■ 三级地

● 景观节点

■ 四级地

□ 本轮范围

金寨县城区住宅用地标准宗地与标定区域布设图



金寨县城区住宅用地标准宗地及标定地价信息公示表									
估价期日：2023年1月1日									
序号	标准宗地编码	宗地位置	名称	面积(m²)	用途	权利类型	容积率	设定年期	标定地价 元/m² 万元/亩
1	34152427000101	金寨县新城区天堂寨路以北、梅山路以西、太平山路以南、洪家河以东	金鑫国际佳园	96865.0	住宅用地	国有/出让	2.8	70年	4350 290.00
2	34152427000201	金寨县新城区桂花山路以北、天堂湖路以西	书香文苑	27596.9	住宅用地	国有/出让	1.8	70年	3125 208.33
3	34152427000301	金寨县新城区一中新校区北侧	书香弘苑	69269.0	住宅用地	国有/出让	1.8	70年	3060 204.00
4	34152427000401	金寨县新城区金刚台路南侧	明发城市广场（明汇城）	65957.7	住宅用地	国有/出让	2.1	70年	2645 176.33
5	34152427000501	金寨县新城区思源学校西侧	恒泰中央城	69767.5	住宅用地	国有/出让	2.2	70年	3405 227.00
6	34152427000601	金寨现代产业园区白马峰路以北、沿河路以南、云景路以南	万树·状元府	40668.6	住宅用地	国有/出让	1.6	70年	2760 184.00
7	34152427000701	金寨现代产业园区桂花山路以北、黄林路以西	兴业华庭	40000.0	住宅用地	国有/出让	1.5	70年	2550 170.00
8	34152427000801	金寨县城新区金叶路西侧	远和城市花园	15586.0	住宅用地	国有/出让	1.8	70年	2675 178.33
9	34152427000901	金寨县梅山老城区金江大道北侧	金江新城	82064.6	住宅用地	国有/出让	2.5	70年	3125 208.33
10	34152427001001	金寨县梅山老城区流波路以南、南溪路以东、丁塘路以北、史河路以西	金都首府	4924.4	住宅用地	国有/出让	1.6	70年	2285 152.33
11	34152427001101	金寨现代产业园区东望儿山路以南、幸福路以东	鸿禧院子洲	49953.5	住宅用地	国有/出让	1.8	70年	2015 134.33
12	34152427001201	金寨县新城区金叶路以西	闻山悦府	39891.3	住宅用地	国有/出让	1.2	70年	2450 163.33
13	34152427001301	金寨县新城区南部 G529 国道以南	金寨恒大·养生谷	41194.7	住宅用地	国有/出让	1.6	70年	2230 148.67

住宅标准宗地

住宅标定区域

县（区）政府

镇（乡）政府

管委会

汽车站

火车站

学校

医院

景观观点

本轮范围

扣除区域

现状道路

规划道路

水系

绿地

住宅级别

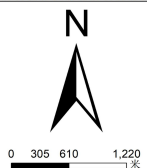
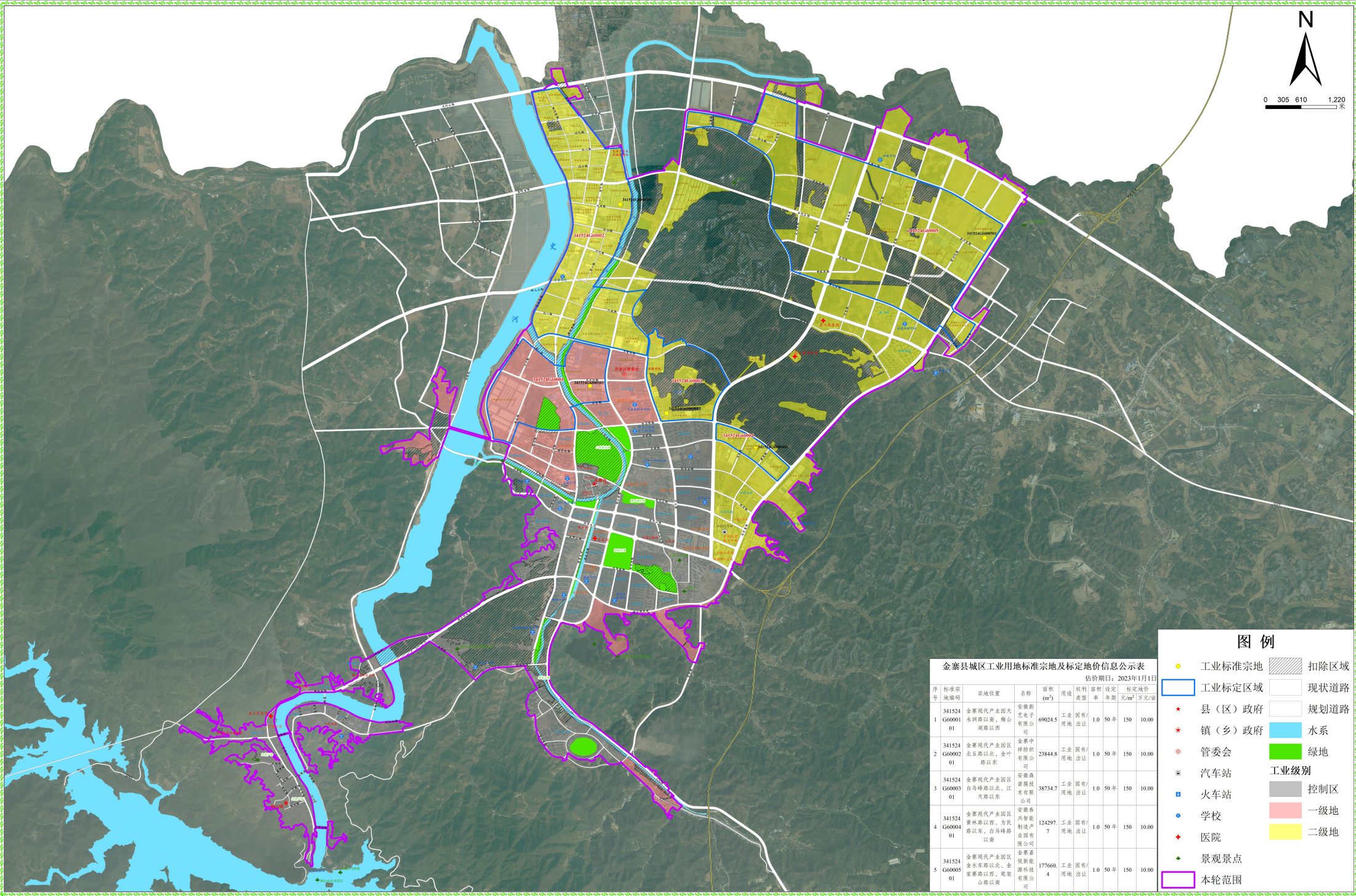
一级地

二级地

三级地

四级地

金寨县城区工业用地标准宗地与标定区域布设图



图例

- 工业标准宗地
- 工业标定区域
- 县（区）政府
- 镇（乡）政府
- 管委会
- 汽车站
- 火车站
- 学校
- 医院
- 景观景点
- 扣除区域
- 现状道路
- 规划道路
- 水系
- 绿地
- 工业级别
- 控制区
- 一级地
- 二级地
- 本轮范围

金寨县城区工业用地标准宗地及标定地价信息公示表									
估价期日：2023年1月1日									
序号	标准宗地编号	宗地位置	名称	面积(m ²)	用途	权利类型	容积率	设定年期	标定地价(元/m ²)
1	341524-G60001-01	金寨现代产业园区天永湖路以西、梅山路以东	安徽新艺电子有限公司	69024.5	工业用地	国有/出让	1.0	50年	150, 10.00
2	341524-G60002-01	金寨现代产业园区北王路以北、金叶路以东	金寨中祥新材料有限公司	23844.8	工业用地	国有/出让	1.0	50年	150, 10.00
3	341524-G60003-01	金寨现代产业园区白马峰路以北、江天路以东	安徽森源新材料有限公司	38734.7	工业用地	国有/出让	1.0	50年	150, 10.00
4	341524-G60004-01	金寨现代产业园区黄林路以西、为民路以东、白马峰路以南	安徽泰兴智能制造有限公司	124297.7	工业用地	国有/出让	1.0	50年	150, 10.00
5	341524-G60005-01	金寨现代产业园区金水南路以北、金寨山路以西、笔架山路以南	金寨嘉悦新能源科技有限公司	177660.4	工业用地	国有/出让	1.0	50年	150, 10.00