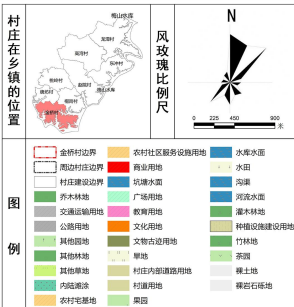
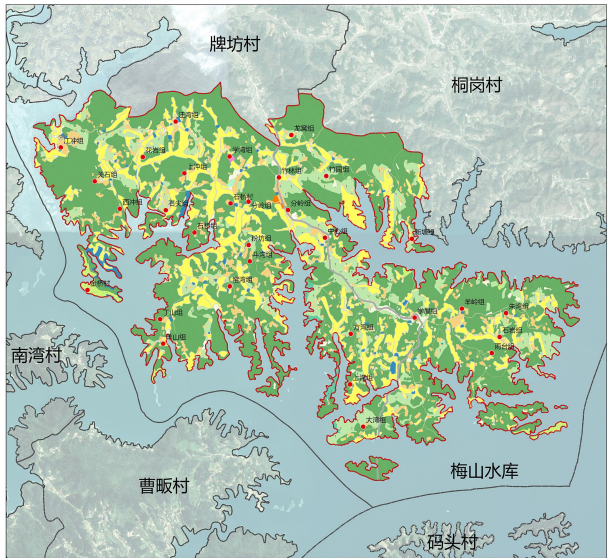


金寨县桃岭乡金桥村村庄规划（2021-2035年）

—— 公示稿

金寨县桃岭乡金桥村村庄规划（2021-2035年）

国土空间用地规划图



国土空间用地规划一览表

用地名称	现状面积	规划面积	增减量	备注
村庄建设用地	120.00	120.00	0.00	
村庄内部道路用地	10.00	10.00	0.00	
村庄内部绿地	5.00	5.00	0.00	
村庄内部水域	2.00	2.00	0.00	
村庄内部其他用地	1.00	1.00	0.00	
村庄外部建设用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部道路用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部绿地	5.00	5.00	0.00	
村庄外部内部水域	2.00	2.00	0.00	
村庄外部内部其他用地	1.00	1.00	0.00	
村庄外部建设用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部道路用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部绿地	5.00	5.00	0.00	
村庄外部内部水域	2.00	2.00	0.00	
村庄外部内部其他用地	1.00	1.00	0.00	
村庄外部建设用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部道路用地	10.00	10.00	0.00	
村庄外部内部绿地	5.00	5.00	0.00	
村庄外部内部水域	2.00	2.00	0.00	
村庄外部内部其他用地	1.00	1.00	0.00	

桃岭乡人民政府
2025年01月

编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

制图

金寨县桃岭乡金桥村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项重点区域总平面图



学湾组重点片区

羊岭组重点片区

桃岭乡人民政府
2025年01月

编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

制图

桃岭乡金桥村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

规划范围内耕地面积（图斑面积）为243.53公顷，定永久基本农田225.02公顷。到规划末期逐步将永久基本农田都建成旱涝保收的高标准农田，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和生姜、花生等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

园地122公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3. 林地

林地670.82公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。一级公益林禁止改变用途。

4. 草地

本村草地10.27公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。

5. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地16.38公顷，主要用于建设农业生产设施、种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

6. 居住用地

本村居住用地61.60公顷。主要用于乡村住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.12公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

8. 商业服务业用地

本村商业服务业用地0.24公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

9. 交通运输用地

本村交通运输用地10.11公顷。主要用于机场、铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10. 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.04公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

11. 特殊用地

本村特殊用地0.02公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

12. 陆地水域

本村陆地水域13.87公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

近期建设项目一览表

序号	项目名称	项目规模	建设时序
1	新增广场用地	1处	2022-2023
2	新增宅基地	3处	2022-2025
3	道路提升	1处	2022-2024
4	提升公厕	全村	2022-2024
5	水体清淤	全村	2022-2023
6	驳岸改造、绿化建设	全村	2022-2025

桃岭乡人民政府
2025年01月

编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

制图