

古碑邮政生产楼翻建项目

—规划设计方案



编制单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

编制日期：二零二四年十月二十五日

设计人员名单

项目名称：金寨县邮政分公司古碑邮政所生产楼翻建项目

建设单位：中国邮政集团有限公司安徽省金寨县分公司

编制单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

项目负责人：倪黎（注册建筑师 高级工程师）

建筑专业：倪黎 蔚润

结构专业：商立军 曾垒

给排水专业：杨建中 熊晖

景观专业：钱锦锋 张涛涛

电气专业：蔡钧 黄锐



浙江省自然资源厅

浙自然资规划(2021)20142号

行政许可决定书

申请机构: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

你单位申请城乡规划编制单位资质(乙级、丙级)认定事项(新报、升级、延续、涉及名称地址法人的变更、涉及合并分立改制的变更、遗失补办、注销),经依法审查,基本符合《城乡规划编制单位资质认定(乙级及以下)告知书》要求,现依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款及《城乡规划编制单位资质认定(乙级及以下)告知承诺实施办法(试行)》第六条第二款、第三款的规定: 认定你单位名称由浙江恒欣建筑设计股份有限公司变更为浙江恒欣设计集团股份有限公司【证书编号:浙自然资规划2020006号,原证书编号:[浙]城规编(142080)】,有效期至2024年12月31日。

资质认定部门出台新规定的按新规定执行。



城乡规划编制 资质证书

(副本)

发证机关

发证日期

2018年01月10日

(有效期限:自 年 月 日至2019年12月30日)

1530216

证书编号 [浙]城规编 证书等级 乙级
(142080)

单位名称 浙江恒欣建筑设计股份有限公司

法定代表人 邱凌燕

详细地址 嘉兴经济开发区越秀南路176号二幢302室

电话 0573-89996690 传真 83851313

承担业务范围 乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:

1. 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;
2. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制;
3. 详细规划的编制;
4. 乡、村庄规划的编制;
5. 建设工程项目规划选址的可行性研究;
6. 县域人口20万以下的县(市)域总体规划的编制;
7. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市近期建设规划的编制;
8. 城市设计;
9. 村庄设计;
10. 省级风景名胜区内详细规划的编制;
11. 同时取得乙级以上文物保护单位编制资质的,可以承担历史文化名村保护规划的编制。

变更事项

企业名称	浙江恒欣设计集团股份有限公司		
详细地址	浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼		
成立时间	2001年03月02日		
注册资本金	5085万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330400727195881W		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A133000517-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	邱凌燕	职务	董事长
单位负责人	邱凌燕	职务	总经理
技术负责人	王德海	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期:2010年01月27日		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



不动产证及翻建情况说明

Real Estate Certificate Description of the

关于金寨县邮政分公司古碑邮政支局大楼原址翻建 规划设计道路退让的情况说明

县规划中心：

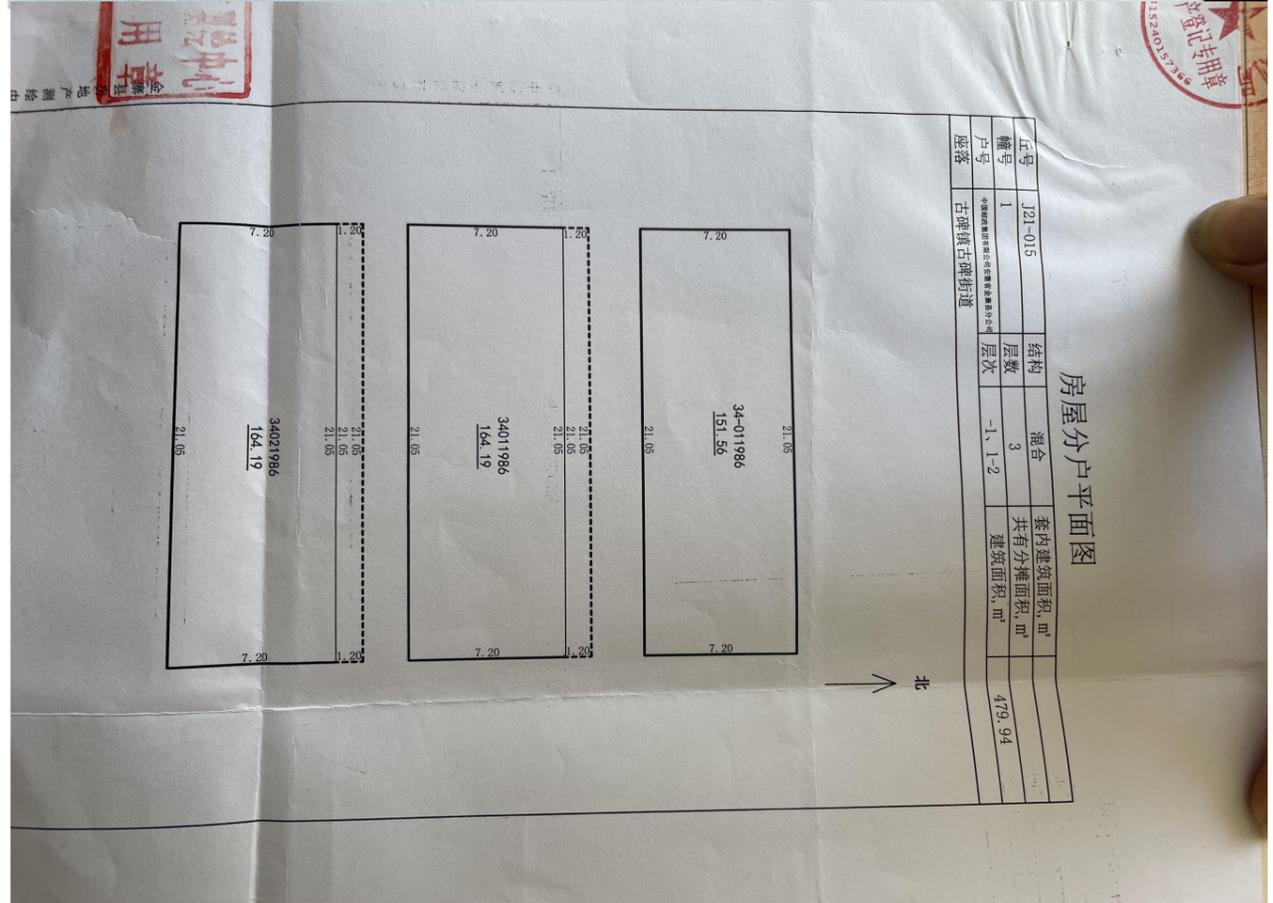
当前，我县正处在全面推进“三级物流体系建设”、打通快递进村“最后一公里”和农产品上行的“最初一公里”的关键时期。金寨县邮政分公司古碑邮政支局现有营业楼房一座，产权为自有，砖混结构三层，由于是上世纪八十年代建设的，布局不科学，装修时间较长，硬件设施不符合最新安防标准，存在安全隐患。金寨县邮政分公司经报上级批准，拟在原址进行翻建，建筑面积为700平方，投资总计为520万元。

由于金寨县邮政分公司古碑邮政支局毗邻省道331，该省道与省道251在此段并线，主要通往青山镇，原房屋距离省道5米。2023年以来，县交通局对我镇省道251进行改线建设，2024年4月18日已正式建成通车，改道后到青山镇的主干道调整至新线路。

恳请贵单位在规划审核中予以批准，为感。



皖 (2021) 金寨县 不动产第 0036009 号	
权利人	中国邮政集团有限公司安徽省金寨县分公司
共有情况	单独所有
坐落	古碑镇古碑街道
不动产单元号	341524105200GB01490F00010003 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	公共设施用地/办公
面积	独有宗地面积755.70m ² /房屋建筑面积479.940m ²
使用期限	
权利其他状况	房屋结构：混合结构 房屋总层数：3层，所在层：第-1、-1-2层 竣工年份：1986-01-01 登记类型：换证



金寨县国土空间规划委员会办公室 会议纪要

第5号

金寨县国土空间规划委员会办公室

2024年11月30日

金寨县国土空间规划委员会办公室2024年 第5次工作会议纪要

2024年11月25日，县委常委、常务副县长，天堂寨旅游扶贫实验区管委会主任，县国土空间规划委员会副主任汪洪涛主持召开了县国土空间规划委员会办公室2024年第5次工作会议，县国土空间规划委员会办公室工作会议成员出席会议。会议听取了关于麻埠镇茶产业交易研学综合体选址及规划方案等9项议题有关情况的汇报，现将会议研究事项纪要如下：

一、麻埠镇茶产业交易研学综合体选址及规划方案

会议原则同意麻埠镇茶产业交易研学综合体选址及规划方案。会议要求：项目需运营前置，项目实施前应明确后期运营管理机构。

二、南溪镇夹河水厂及斑竹园镇、汤家汇镇管网延伸选址及规划方案

会议原则同意南溪镇夹河水厂及斑竹园镇、汤家汇镇管网延伸选址及规划方案。会议要求：1.结合资金规模，科学合理研判规划建设体量、规模等，避免资金浪费；2.优化边坡治理相关内容，避免过度治理，尽量保持原生态，减少开挖范围，项目设计范围应包含边坡治理专项设计。

三、牛山河南溪横畈段清淤疏浚淤积物处置工程项目加工场地取消办公用房

会议原则同意牛山河南溪横畈段清淤疏浚淤积物处置工程项目加工场地取消永久性办公用房，临时性办公用房应满足安全使用要求，到期后及时拆除。会议要求：提升沿路裸露地段的景观品质。

四、长岭乡安徽亚泰天然植物科技有限公司厂区翻建项目修建性详细规划方案

会议原则同意长岭乡安徽亚泰天然植物科技有限公司厂区翻建项目修建性详细规划方案。会议要求：项目应按相关规范要求设计和施工。

五、古碑镇邮政生产楼翻建项目修建性详细规划方案

会议原则同意古碑镇邮政生产楼翻建项目修建性详细规划方案。

六、梅山镇观音禅寺大雄宝殿改建项目建筑设计方案

会议原则同意梅山镇观音禅寺大雄宝殿改建项目建筑设计方案。会议要求：1.尊重宗教习俗，采用红色屋顶；2.由县民宗局负责，加强全县宗教场所建设过程与建成后日常监管。

七、燕子河镇龙马村养老服务中心项目修建性详细规划方案

会议原则同意燕子河镇龙马村养老服务中心项目修建性详细规划方案。

八、燕子河镇龙马村五猴山文旅驿站项目修建性详细规划方案

会议原则同意燕子河镇龙马村五猴山文旅驿站项目修建性详细规划方案。会议要求：由燕子河镇政府负责与周边群众做好沟通，不得因该项目外立面造型原因引起矛盾。

九、保留书香弘苑小区西侧出入口

为认真落实以人民为中心的发展思想，切实维护大多数人民群众权益，会议原则同意保留书香弘苑小区西侧围墙出入口，会议要求：1.按程序履行规划调整批后公布，确保审批程序合法合规；2.小区西门只保留除消防应急功能外的人行功能。

出席：县国土空间规划委员会办公室副主任：易成林；县国土空间规划委员会办公室成员：县交通局马锐、县发改委杨林涵、县自然资源局郑汉涛、县住建局夏云培、

县水利局熊德渠、县林业局沈庭东、县城管局陈善文、县生态环境分局赵勇、县规划中心黄治富。

列席：麻埠镇陈德品、王荣政（列席第一个议题），南溪镇马千里（列席第二、第三个议题），斑竹园镇汪文臣、汤家汇镇张经喜（列席第二个议题），县工矿公司敖建（列席第三个议题），长岭乡沈业军（列席第四个议题），古碑镇朱岩（列席第五个议题），县委统战部罗应桦、梅山镇何健（列席第六个议题），燕子河镇程晓策（列席第七、第八个议题）。

古碑镇邮政生产楼改建项目修建性详细规划方案专家评审意见

2024年10月11日，金寨县城乡规划服务中心组织召开了《古碑镇邮政生产楼改建项目修建性详细规划方案》（以下简称《方案》）专家评审会。参加会议的有县自然资源局、住建局、消防救援局、交通局、规划中心、古碑镇政府等相关部门的专业技术人员，会议组成了以安徽建筑大学教授、注册规划师蔚芝炳为主任委员的专家评审委员会（名单附后）。

与会人员听取了规划编制单位浙江恒欣设计集团有限公司对该方案的汇报，审阅了规划成果，经认真评议，会议建议该《方案》调整后重新内审，为使该规划更具有科学性、可行性，与会专家提出如下修改意见和建议：

（一）补充项目改建所需依据，危房鉴定结果、现状存在问题等内容。

（二）优化总平面设计。1. 进一步深化总平面图，规范图纸表达，明确建筑控制线，完善平面功能布置。2. 完善机动车及非机动车位位置，避免停车位距离无障碍坡道和建筑物过近；3. 复核相邻建筑距离，考虑防火墙设置的必要性，建议建筑向西北和东北方向微调，减小二层建筑面积，以便取消室外钢梯。

（三）深化单体设计。1. 按照邮政公司营业网点相关标准要求细化营业大厅内部功能布局；2. 建议一层预留卫生间，并增加一层大厅后场开窗，提升日常通风效果；3. 复核负一层仓储区域层高，同时增强建筑内部竖向交通的贯通性，方便生产和日常生活使用；4. 增加相邻基础的处理方式说明；5. 细化建筑消防设计和安全设计，室外消防钢梯两米范围内不可设置门窗，二层楼梯间设置疏散门，坡道临空区域70cm以上应设置护栏；6. 深化卫生间、楼梯、台阶等细节设计，台阶考虑调整为单数，加大台阶平台宽度。

（四）完善建筑立面效果，优化建筑外立面檐口设计，明确屋面瓦的色彩和材质，考虑二层空调机位的放置位置及预留空调孔洞。

（五）加强与住建、消防、市政、市场监管等部门对接，完善综合管线工程相关图纸，细化供水、供电、给排水、无障碍、消防等专项规划内容，排水规划要与乡镇排水管网相衔接。

（六）深化景观设计。院内菜地区域改为绿化，宜采用本地树种，与周边自然环境相协调，提升景观品质。

（七）严格按照修建性详细规划编制深度要求以及相关规范要求完善规划方案，按照《民用建筑通用规范》、《六安市规划管理技术规定》等相关规范仔细核算本项目各经济技术指标。

专家会意见

Real Estate Certificate Description of the

与会专家及相关部门的其他意见，请方案设计单位在修改、完善时一并予以考虑。

主任委员: 

2024年10月16日

专家会意见回复：

（一）补充项目翻建所需依据，危房鉴定结果、现状存在的问题等内容。

答复：1、已补充项目翻建所需依据和存在的问题。

（二）优化总平面设计。1、进一步深化总平面图，规范图纸表达，明确建筑控制线，完善平面功能布置。2、完善机动车及非机动车位位置，避免停车位距离无障碍坡道和建筑过近；3、复核相邻建筑距离，考虑防火墙设置的必要性，建议建筑向西北和东北方向微调，减小二层建筑面积，以便取消室外钢梯。

答复：1、已深化总平面图，相关标注已经完善，建筑控制线已明确。2、已完善机动车及非机动车位置，新地点已远离无障碍坡道和建筑。3、已复核相邻建筑距离，已充分考虑防火墙设置的必要性，建筑已向西北方微调，已减小二层建筑面积取消室外钢梯。

（三）深化单体设计。1、按照邮政公司营业网点相关标准要求细化营业大厅内部功能布局；2、建议一层预留卫生间，并增加一层大厅后场开窗，提升日常通风效果；3、复核负一层仓储区域层高，同时增强建筑内部竖向交通的贯通性，方便生产生活使用；4、增加相邻基础的处理方式说明；5、细化建筑消防设计和安全设计，室外消防钢梯两米范围内不可设置门窗，二层楼梯间设置疏散门，坡道临空区域70cm以上应设置护栏；6、深化卫生间、楼梯、台阶等细节设计，台阶应考虑调整为单数，加大台阶平台宽度。

答复：1、已按照邮政公司营业网点标准细化营业大厅内部功能布局。2、一层已预留卫生间，根据邮政公司营业网点相关要求，一层大厅后场不可开窗，以便保护金融区域。3、已复核一层仓储区域层高，已增强建筑内部竖向交通的贯通性。4、已增加相邻基础的处理方式说明。5、已细化建筑消防及安全设计，二层设置疏散门，临空坡道已设置护栏。6、已深化卫生间、楼梯台阶设计，大厅台阶已调整为单数并且加大平台宽度。

（四）完善建筑立面效果。1、优化建筑外立面檐口设计，明确屋面瓦的色彩和材质，考虑二层空调机位的放置位置及预留空调孔洞。

答复：1、已完善建筑立面效果，优化檐口设计，已明确屋面瓦色彩和材质，二层空调机位位置已确定。

（五）加强与住建、消防、市政、市场监管等部门对接，完善综合管线工程相关图纸，细化供水、供电、给排水、无障碍、消防等专项规划内容，排水规划要与乡镇排水管网相衔接。

答复：1、已完善相关图纸要求。

（六）深化景观设计。院内菜地区域改为绿化，宜采用本地树种，与周边自然环境相协调，提升景观品质。

答复：已深化景观设计，已将院内菜地区改为绿化。

(七) 严格按照修建性详细规划编制深度要求以及相关规范要求完善规划方案，按照《民用建筑通用规范》《六安市规划管理技术规定》等相关规范仔细核算本项目各经济技术指标。

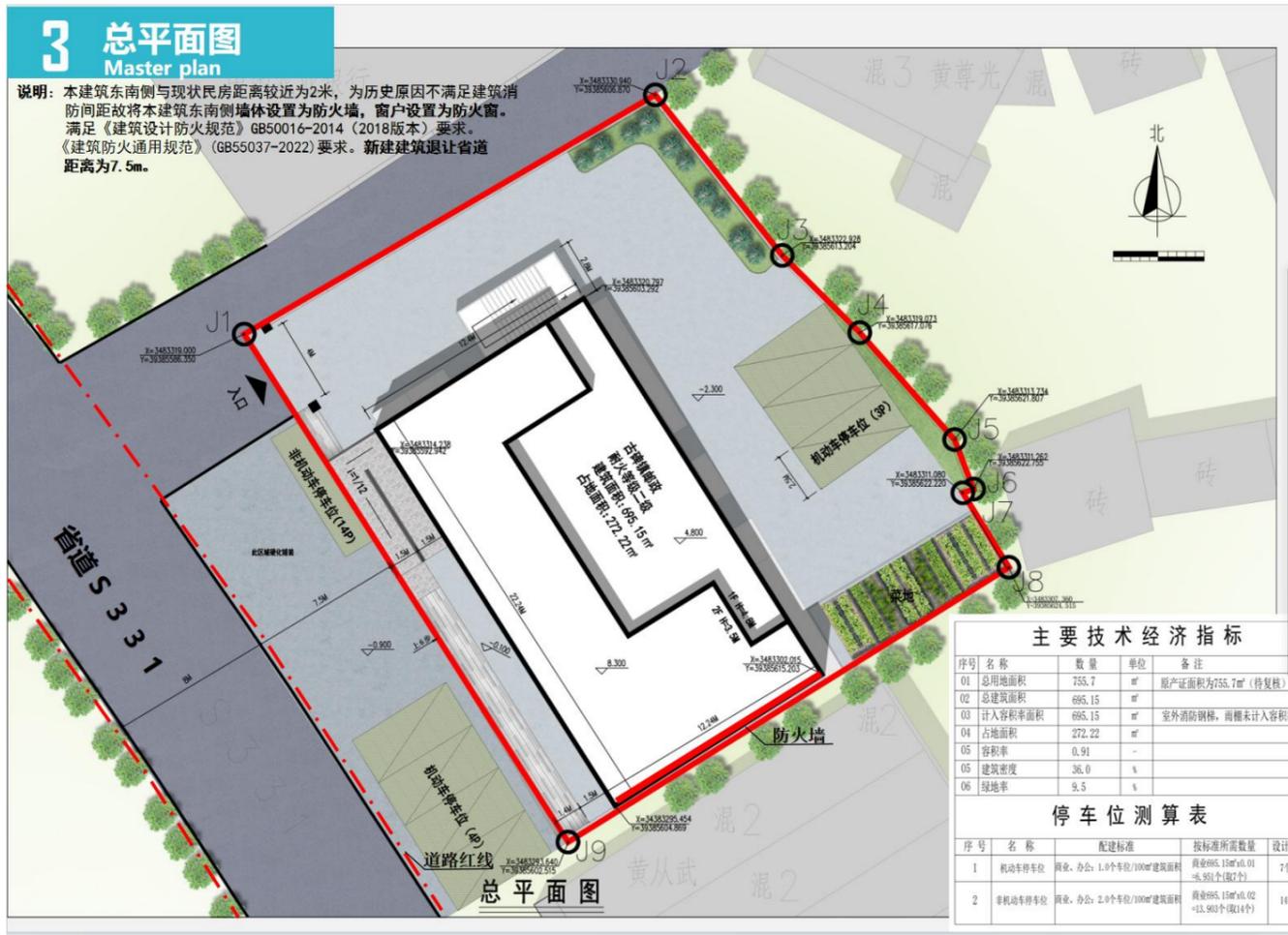
答复：已补充完善文本设计。

专家评审会修改意见 前后对比:

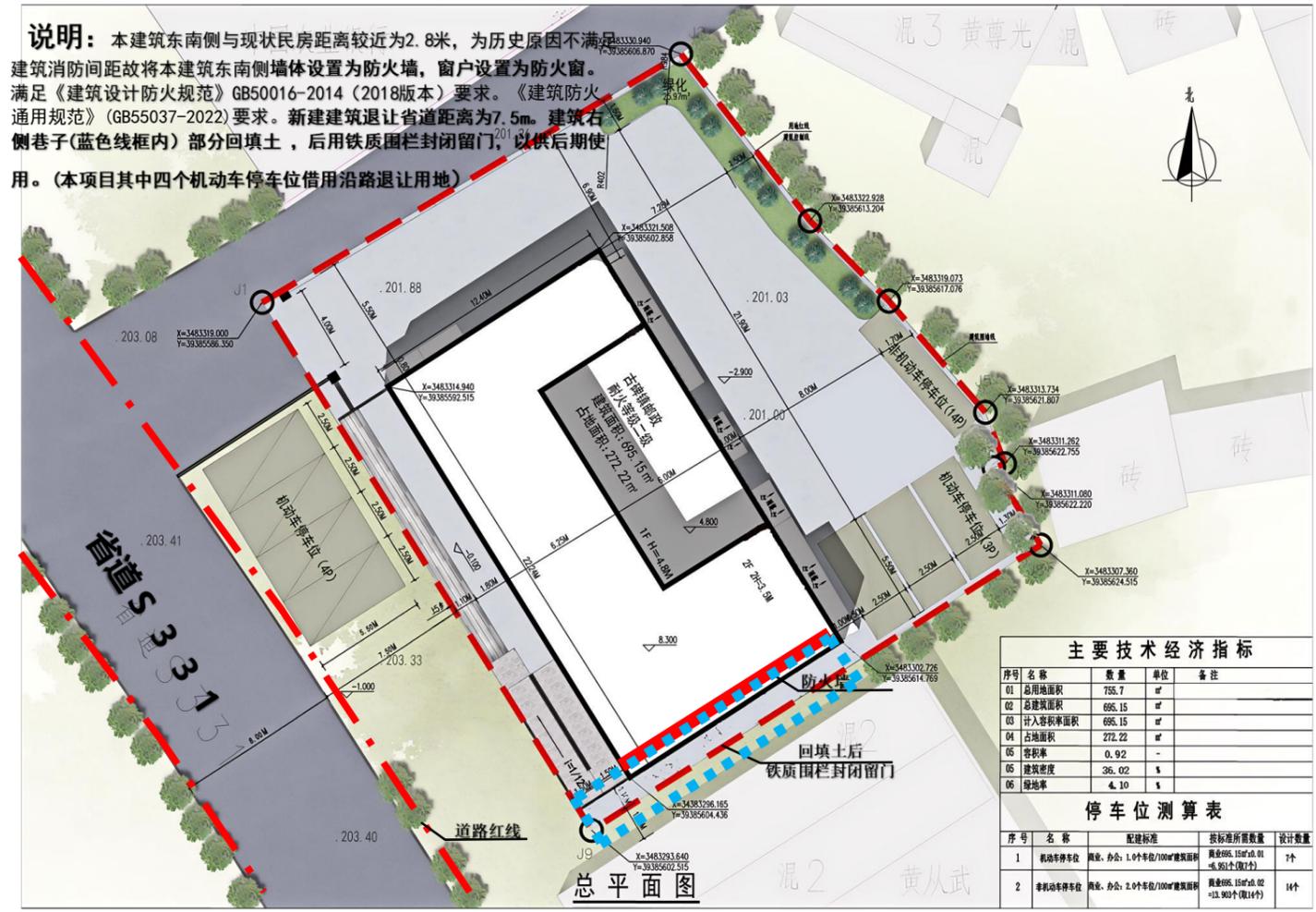
(二) 优化总平面设计。1、进一步深化总平面图，规范图纸表达，明确建筑控制线，完善平面功能布置。2、完善机动车及非机动车位位置，避免停车位距离无障碍坡道和建筑过近；3、复核相邻建筑距离，考虑防火墙设置的必要性，建议建筑向西北和东北方向微调，减小二层建筑面积，以便取消室外钢梯。

已深化总平面图，主要修改如下：1、相关标注已经完善，建筑控制线已明确。2、已完善机动车及非机动车位置，新地点已远离无障碍坡道和建筑。3、已复核相邻建筑距离，已充分考虑防火墙设置的必要性，建筑已向西北方微调，已减小二层建筑面积取消室外钢梯。

修改前总平面图



修改后总平面图

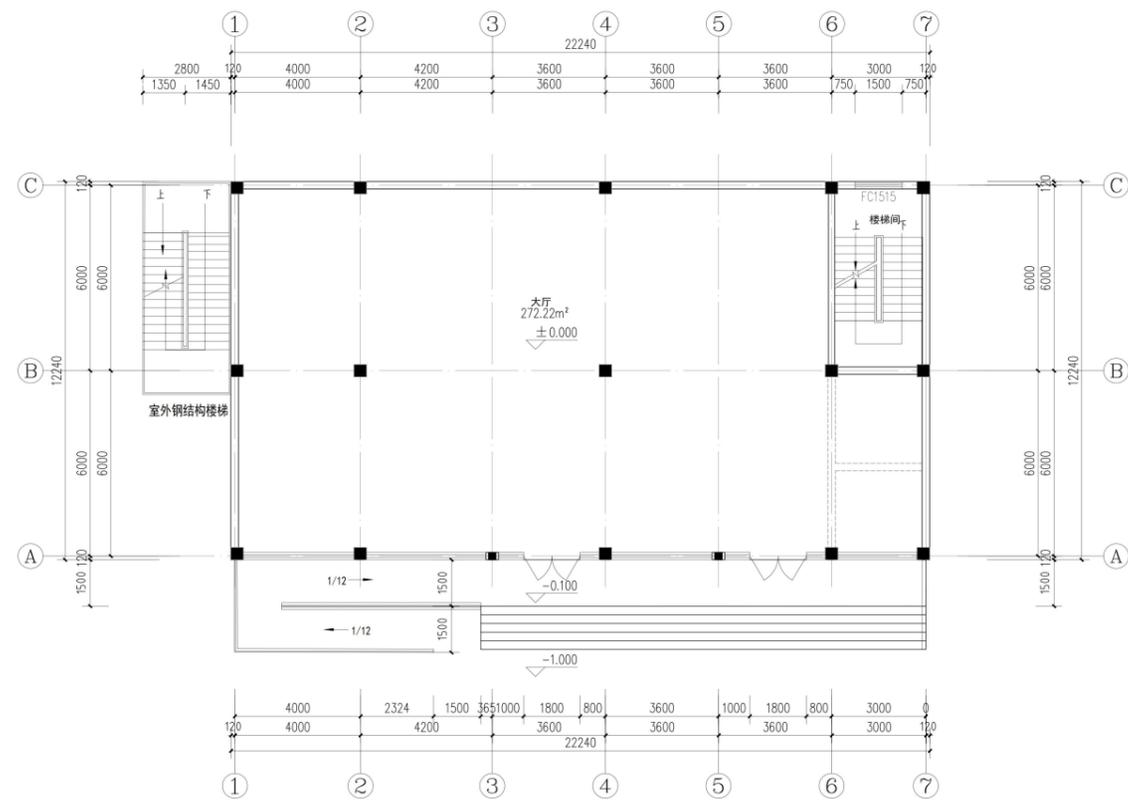


专家评审会修改意见 前后对比：

(三) 深化单体设计。1、按照邮政公司营业网点相关标准要求细化营业大厅内部功能布局；2、建议一层预留卫生间，并增加一层大厅后场开窗，提升日常通风效果；3、复核负一层仓储区域层高，同时增强建筑内部竖向交通的贯通性，方便生产生活使用；4、增加相邻基础的处理方式说明；5、细化建筑消防设计和安全设计，室外消防钢梯两米范围内不可设置门窗，二层楼梯间设置疏散门，坡道临空区域70cm以上应设置护栏；6、深化卫生间、楼梯、台阶等细节设计，台阶应考虑调整为单数，加大台阶平台宽度。

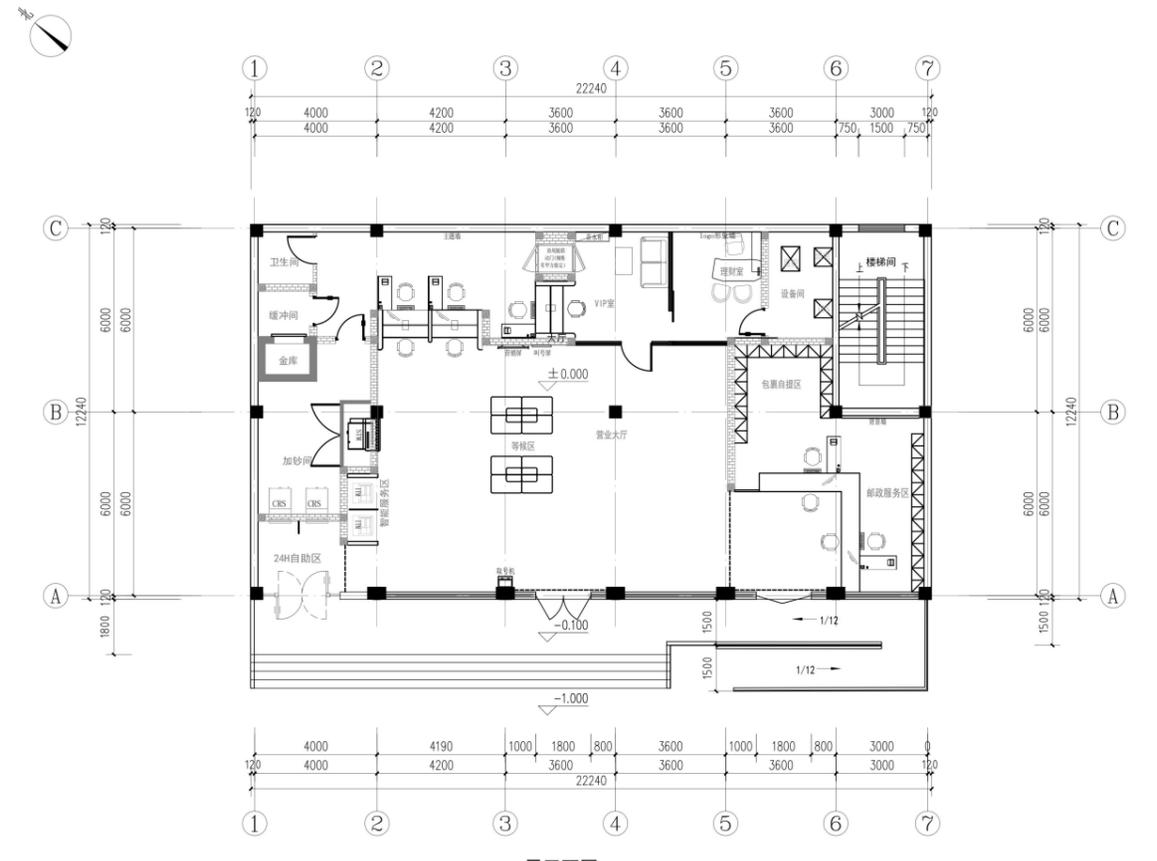
主要修改如下1、已按照邮政公司营业网点标准细化营业大厅内部功能布局。2、一层已预留卫生间，根据邮政公司营业网点相关要求，一层大厅后场不可开窗，以便保护金融区域。3、已复核一层仓储区域层高，已增强建筑内部竖向交通的贯通性。4、已增加相邻基础的处理方式说明。5、已细化建筑消防及安全设计，二层设置疏散门，临空坡道已设置护栏。6、已深化卫生间、楼梯台阶设计，大厅台阶已调整为单数并且加大平台宽度。

修改前平面图



一层平面图 1:100
 层面积: 272.22m²
 总面积: 695.15m²

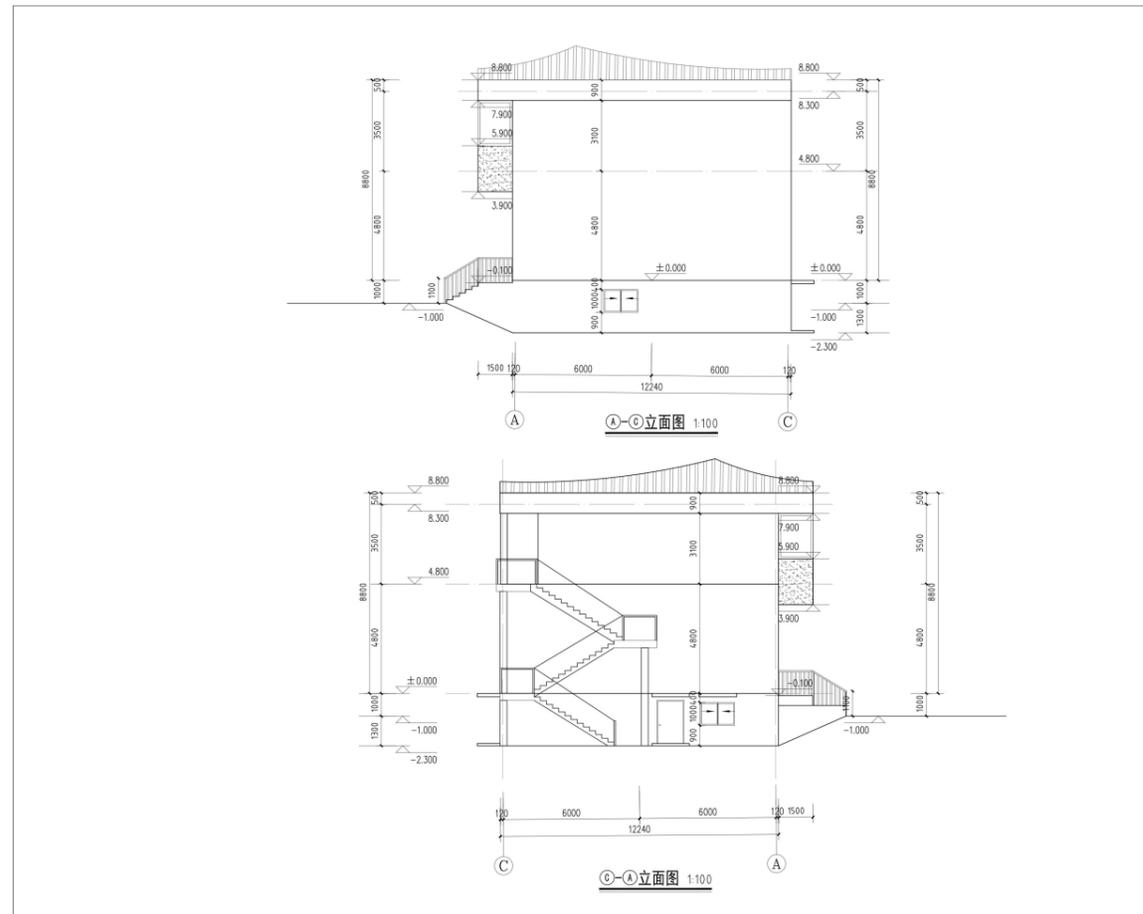
修改后平面图



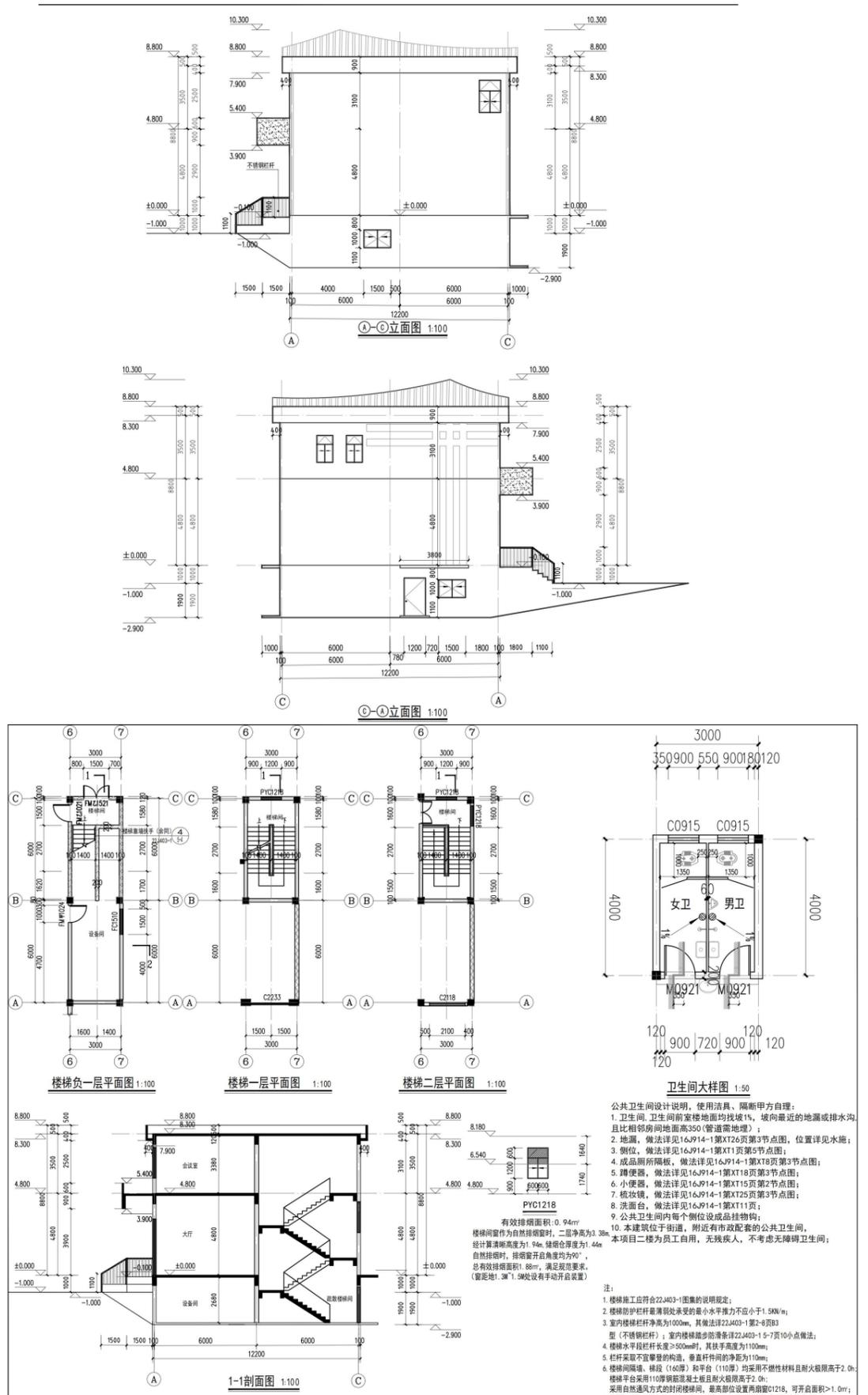
一层平面图 1:100
 层面积: 272.22m²
 总面积: 695.15m²

专家评审会修改意见 前后对比:

修改前平面图



修改后平面图



- 公共卫生间设计说明, 使用工具、隔断甲方自理:
1. 卫生间、卫生间前室楼地面均找坡1%, 坡向最近的地漏或排水沟且比相邻房间地面高50(普通高埋);
 2. 地漏: 做法详见16J914-1第X26页第3节点图;
 3. 侧位: 做法详见16J914-1第X11页第5节点图;
 4. 成品厕所隔板, 做法详见16J914-1第X18页第3节点图;
 5. 蹲便器, 做法详见16J914-1第X18页第3节点图;
 6. 小便器, 做法详见16J914-1第X15页第2节点图;
 7. 梳妝鏡, 做法详见16J914-1第X25页第3节点图;
 8. 洗面台, 做法详见16J914-1第X11页;
 9. 公共卫生间内每个侧位设成品挂物钩;
 10. 本建筑位于街道, 附近有市政配套的公共卫生间, 本项目二楼为员工自用, 无残疾人, 不考虑无障碍卫生间;
- 注:
1. 楼梯施工应符合22J403-1图集的说明规定;
 2. 楼梯栏杆扶手最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m;
 3. 室内楼梯栏杆净高为1000mm, 其做法详见22J403-1第2-8页B3型(不锈钢栏杆); 室内楼梯踏步防滑条22J403-1 5-7页10小点做法;
 4. 楼梯水平栏杆长度>500mm时, 其扶手高度为1100mm;
 5. 栏杆采取不靠墙的设置, 靠墙栏杆的净高为1100mm;
 6. 楼梯间楼梯、梯段(160mm)和平台(110mm)均采用不燃性材料且耐火极限不低于2.0h;
 7. 楼梯间平台门(100mm)和楼梯间门(100mm)均应采用甲级防火门且耐火极限不低于2.0h;
 8. 采用自然通风方式的封闭楼梯间, 最高部位设置面积C1218, 可开启面积>1.0m²;
 9. 楼梯间疏散楼梯间的门、窗和地面内部装修材料的燃烧性能均为A级。

政策解读

交通运输部部长李小鹏：2024年要推进邮政普遍服务业务与竞争性业务分业经营改革。

据国家邮政局消息，1月9日，2024年全国邮政管理工作会议在京召开。交通运输部党组书记、部长李小鹏出席会议时强调，要全面完成各项目标任务，奋力谱写加快建设交通强国邮政篇，为奋力加快建设交通强国、努力当好中国式现代化的开路先锋贡献邮政力量。

李小鹏强调，2024年是新中国成立75周年，是实施“十四五”规划目标任务的关键一年。要奋力谱写加快建设交通强国邮政篇，以邮政高质量发展服务强国建设、民族复兴伟业。一是坚决守牢安全发展底线。压实安全生产责任，扎实开展安全生产治本攻坚三年行动，强化寄递安全能力建设。二是扎实做好加快建设交通强国邮政篇具体工作。落实《加快建设交通强国邮政篇实施方案（2023—2027）》，扎实做好试点相关工作。三是持续强化交通物流保通保畅。优化干线运输结构，提升航空货运和公路运输能力，支持高铁运快件。扎实推进“快递进村”“快递进厂”“快递出海”工程，发掘和培育快递服务先进制造业典型项目。四是加快推动行业高质量发展。实施邮政快递枢纽能力提升工程，推进邮政普遍服务业务与竞争性业务分业经营改革，提升邮政普遍服务均等化水平，提高快递服务品质，推动建立技术创新体系，稳步扩大制度型开放，提升快递包装“四化”治理成效，认真保障好快递员群体合法权益。五是持之以恒推进全面从严治党。坚持和加强党的全面领导和党中央集中统一领导，严明党的政治纪律和政治规矩，全面提高党的建设质量。



政策解读

国家邮政局召开全国农村寄递物流体系建设暨快递进村工作现场会

国家邮政局召开全国农村寄递物流体系建设暨快递进村工作现场会把快递进村各项任务抓紧抓实抓出成效 全力打造农村寄递物流体系建设新样板

8月28日，国家邮政局在甘肃兰州召开全国农村寄递物流体系建设暨快递进村工作现场会。会议深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于邮政快递业重要指示批示精神，落实党中央、国务院关于农村寄递物流体系建设工作决策部署，总结前期工作，分析研判形势，进一步明确目标任务，强化措施责任，深入推进快递进村工作，助力乡村振兴。局党组书记、局长赵冲久出席会议并讲话，甘肃省人民政府副省长王钧致辞，局党组成员、副局长陈凯讲话。会前，甘肃省委书记、省人大常委会主任胡昌升，省委副书记、省长任振鹤会见了赵冲久一行及与会的邮政快递企业负责人，就邮政快递业更好服务地方经济社会发展深入交流。

会议强调，要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，深化行业改革，提高管理水平，紧跟时代步伐，认真履行职责，完善保通保畅机制，加强服务质量管理，促进行业高质量发展。要持续推进快递进村工作，因地制宜探索多种模式，延伸网络拓展服务，更好满足农村百姓和产业发展寄递需求。



目录 CONTENTS

1 项目概况 Project Overview

1. 概况
2. 设计原则
3. 前期分析
4. 现状调研

5 设计说明 Technical illustration

2 区位分析 Site analysis

1. 市、县、镇区位分析
2. 上位规划
3. 用地现状
4. 建筑面貌分析
5. 交通 建筑
商业 出入口分析

3 建筑方案 Architectural schemes

1. 总平面图
2. 效果图
鸟瞰
透视
实景
3. 外墙材质
4. 建筑图纸

4 总体规划 Master plan

1. 总平面图
2. 平面定位图
3. 平面竖向图
4. 平面布局分析图
5. 道路系统分析图
6. 疏散系统分析图
7. 室外给水分析图
8. 室外排水分析图
9. 强弱电分析图
10. 人行流线分析图
11. 车行流线分析图
12. 消防流线分析图
13. 无障碍分析图



项目概况

Project Overview

一、概况

1.自然条件

古碑镇位于大别山腹地，地处梅山水库上游，居于金寨县地理中心，是抗战时期国民党安徽省政府所在地，因咸丰七年山洪暴发冲出刻有“古碑冲”三字而得名，东与青山镇毗邻，南接花石马鬃岭林场，西与南溪镇接壤，北临槐树湾千年响山寺。这里风光绮丽、民风淳朴、生活便利、产业兴旺、生态优美，是一颗镶嵌在巍巍大别山深处的耀眼明珠。

这里“钟灵毓秀，风景优美”。古碑镇历史悠远，地理位置独特，有白水河、王家河、宋家河等大小河流7条，森林覆盖率达75.8%，全年空气质量优良天数达350余天，生态环境优美。境内名胜古迹众多，有农民起义军遗址将军寨，远观如公鸡报晓般气派的乌鸡石，矗立在乌鸡河道中央的巨大关门石，更有传说中明末时期铁板道人修炼的红岩罐，建成有水坪养生谷生态旅游基地，宋河“青龙潭”“花花石界”观光景点等绿色旅游景点3处。

这里“资源富集，物产丰饶”。古碑镇常年气候温和湿润，地形丰富多样，有着丰富的生态绿色资源。这里不仅盛产茶叶、板栗、猕猴桃、薄壳山核桃、天麻、茯苓等土特产及名贵中草药，更蕴含丰富的石灰石、大理石、铁矿石、铅锌矿石和高岭土等矿产资源。还有可利用量为158.84万立方米的地下水资源和著名的“五岭一山”林业基地，境内有香樟、果子狸、野山羊、猫头鹰、野猪、白颈长尾雉、甲鱼等野生动物和用材林木、果木、木本食用植物、药用植物以及其他植物。

2.项目地块状况

该项目位于古碑镇，中国农业银行古碑支行旁，背靠金家寨1947纪念广场，面对马鞍山(为金寨当地山峰名字)。

邮政所总规划用地面积755.7平方米，建筑占地面积272.22平方米，总建筑面积为695.15平方米。

邮政所周围有已建民房，中国农业银行，近森林派出所。

3.设计内容

本次规划设计的主要内容为邮政储蓄银行一栋及附属场地设施的方案设计。

二、设计依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)
2. 《中华人民共和国城乡规划法》((2019)年修正)
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年修订)
4. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》
5. 《基本农田保护条例》
6. 《金寨县古碑镇村庄规划》
7. 建设方关于该项目的设计要求等

二、设计原则

1.以人为本

设计以满足人们对现代生活的配套服务的舒适性、便捷性、安全性和经济性为出发点，创造出一个布局合理、功能齐全、交通便捷、简洁大方、节能化的现代邮政所。

2.注重品质

充分满足人民的舒适感以及安全感，全方位营造高品质空间，妥善处理邮政所与自然环境之间的关系，让建筑融于环境使景观衬托建筑。

3.环保健康

以前期策划、地块选择、规划设计、建设实施、管理等一系列环节进行全过程、多环节、多方面的科学系统的开发，以创造出一个符合当地传统的邮政所。

4.人文融合

讲究人与环境的融合、建筑与整体规划布局的融合，建筑与绿化、水环境的融合，并充分考虑古碑当地文化，建设出一个有文化、环境简洁大方的邮政所。

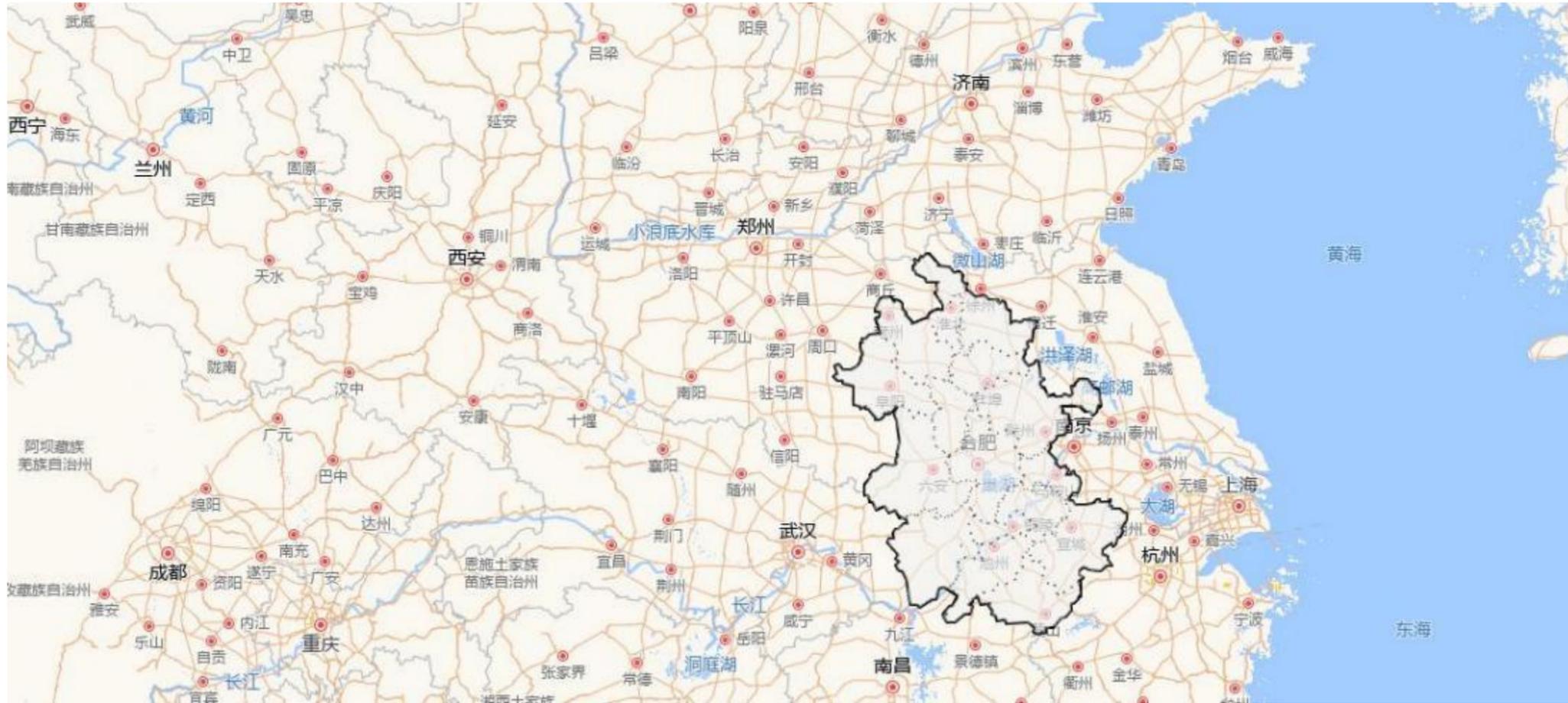
5.经济节能

本项目地块平坦，在设计中结合场地原有的地势再创造减少开发建设的前期工程量，同时运用该地形结合邮政所需求，合理利用独有资源，达到节约资源的目的。

6.可持续发展

储蓄邮政所是便民的一个统一体，实现社会经济在更高的水平上的协调发展，贯彻经济、适用、绿色、美观的原则。

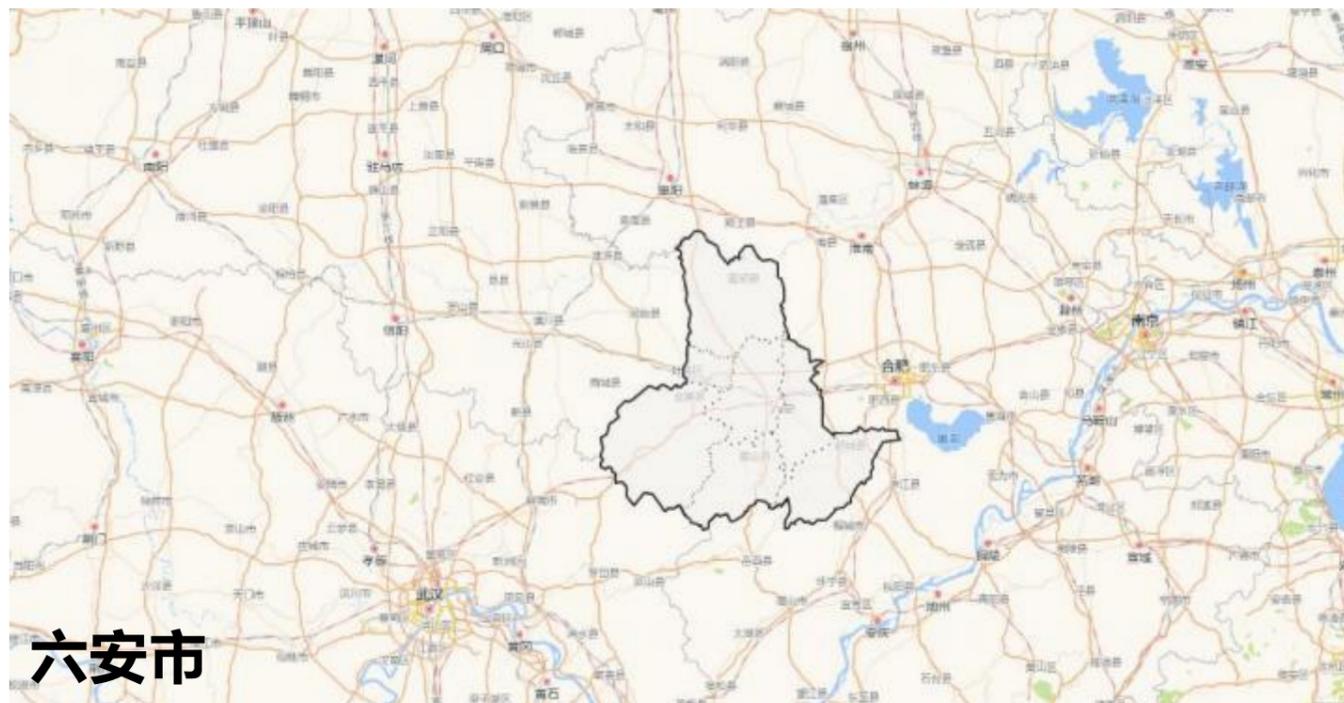
三：前期分析



安徽省

长三角的重要组成部分，处于全国经济发展的战略要冲和国内几大经济板块的对接地带。

经济、文化和长江三角洲其他地区有着历史和天然的联系。



六安市

六安市，位于中国华东地区，安徽省西部，大别山北麓，长江三角洲西翼，地处江淮，东衔吴越，西领荆楚，北接中原。



金寨县

金寨县，位于皖西边陲、大别山腹地，南临湖北省英山、罗田两县，西与湖北省麻城及河南省商城两地交界，北与河南省固始、安徽省霍邱、叶集三县区接壤。

四：现状调研

四月中下旬项目组到古碑项目现场实地调研，了解项目概况，熟悉周边地形，路边至院内地形为下坡。
现状建筑为上世纪八十年代建筑，布局不合理，装修时间长，硬件设施不符合最新安防标准。故提出新建。





2

区位分析
BASE ANALYSIS

六安

六（lù）安市，别称“皋城”、“皖西”，安徽省辖地级市，位于安徽省西部，大别山北麓，长江三角洲西翼，毗邻省会合肥市，地势西南高峻，东北低平，呈梯形分布，属于北亚热带向暖温带转换的过渡带。

六安之名始于汉武帝，取衡山国内六县、安风、安丰等县首字，别衡山国为六安国，兼有“六地平安，永不反叛”之意，因舜封皋陶于六，故后世称六安为皋城；六安是著名的革命老区，被誉为红军的摇篮，将军的故乡，自然人文环境主要体现在其“襟江带淮”的区域特色、“承东接西”的地理位置与“山环英霍”的秀美风光；淠河和淠河总干渠流经市区20余千米，形成2.5万亩水面、5000亩两岸绿地的城市生态带，境内自然和人文景观众多，拥有国家4A级以上景区26家（其中5A级2家），全国红色旅游景点景区9个，省级红色旅游景点景区15个，国家全域旅游示范区2个，省级旅游度假区3个。

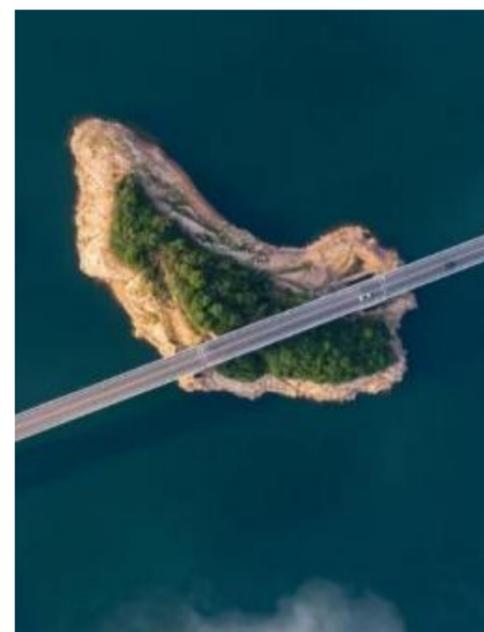
六安市位于安徽省西部，地处江淮之间，东邻省会合肥市；南接安庆市和湖北省英山、罗田两县；西与河南省商城、固始毗连；北接淮南市并与阜阳市隔河相望。



金寨

金寨县位于安徽省西部，大别山腹地。介于北纬 $31^{\circ}06' \sim 31^{\circ}48'$ ，东经 $115^{\circ}22' \sim 116^{\circ}11'$ 之间，为鄂、豫、皖三省交界处。东连安徽省六安市裕安区、霍山县，南临湖北省英山、罗田两县，西与湖北省麻城及河南省商城两地交界，北与河南省固始、安徽省霍邱、叶集三县区接壤。总面积为 3919km^2 ，面积居安徽省之首。

金寨是中国革命的重要策源地、人民军队的重要发源地，总面积3919平方公里，辖23个乡镇、1个开发区，2022年全县户籍人口675371人，常住人口49.2万，是安徽省面积最大、山库区人口最多的县。

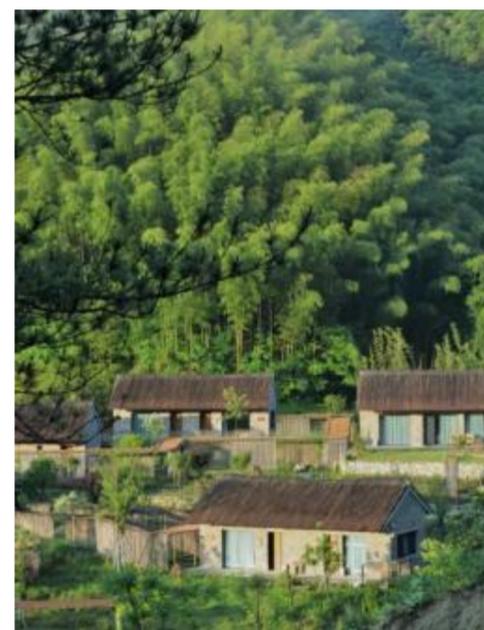


古碑

古碑镇位于大别山腹地，地处梅山水库上游，居于金寨县地理中心，是抗战时期国民党安徽省政府所在地，因咸丰七年山洪暴发冲出刻有“古碑冲”三字而得名，东与青山镇毗邻，南接花石马鬃岭林场，西与南溪镇接壤，北临槐树湾千年响山寺。全镇总面积216.5平方千米，辖15个行政村，335个村民组，人口达4.2万人。这里风光绮丽、民风淳朴、生活便利、产业兴旺、生态优美，是一颗镶嵌在巍巍大别山深处的耀眼明珠。

钟灵毓秀，风景优美。古碑镇历史悠远，地理位置独特，全年空气质量优良天数达350余天，生态环境优美。境内名胜古迹众多，有农民起义军遗址将军寨，远观如公鸡报晓般气派的乌鸡石，矗立在乌鸡河道中央的巨大关门石，更有传说中明末时期铁板道人修炼的红岩罐，建成有水坪养生谷生态旅游基地，宋河“青龙潭”“花花石界”观光景点等绿色旅游景点3处。

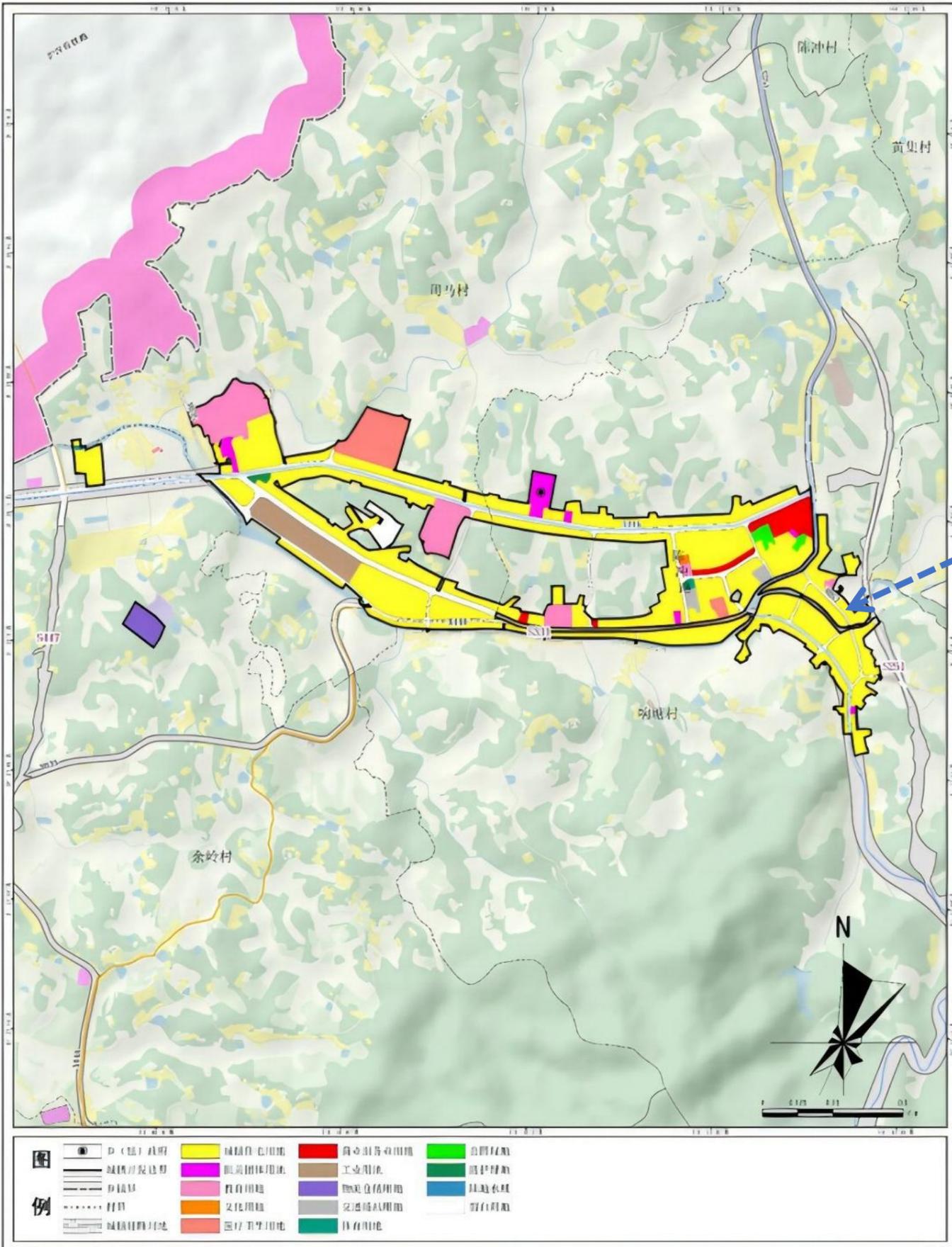
资源富集，物产丰饶。古碑镇常年气候温和湿润，地形丰富多样，有着丰富的生态绿色资源。革命悠久，红色厚重。1930年，中共六安中心县委在七邻湾关帝庙成立了六安六区苏维埃政府，现保存完整的有10处著名红色革命旧址。革命战争年代诞生了宋承志、宋文、宋维轼等8位开国将军，他们征战疆场，屡立奇功，为中华人民共和国成立作出了巨大贡献。新中国建设时期又培育出了曾任中国人民解放军总后勤部政委的孙大发上将等军队及地方干部。此外，更有全国林业劳动模范李正恩这样的烈士后代孜孜不倦地造福老区人民。



古碑镇国土空间总体规划（2021-2035年）

四：用地分析

镇区用地布局规划图



古碑镇土地利用总体规划图(局部)



影像图



用地现状

基地周边多为民房集聚区，左侧为中国农业银行。



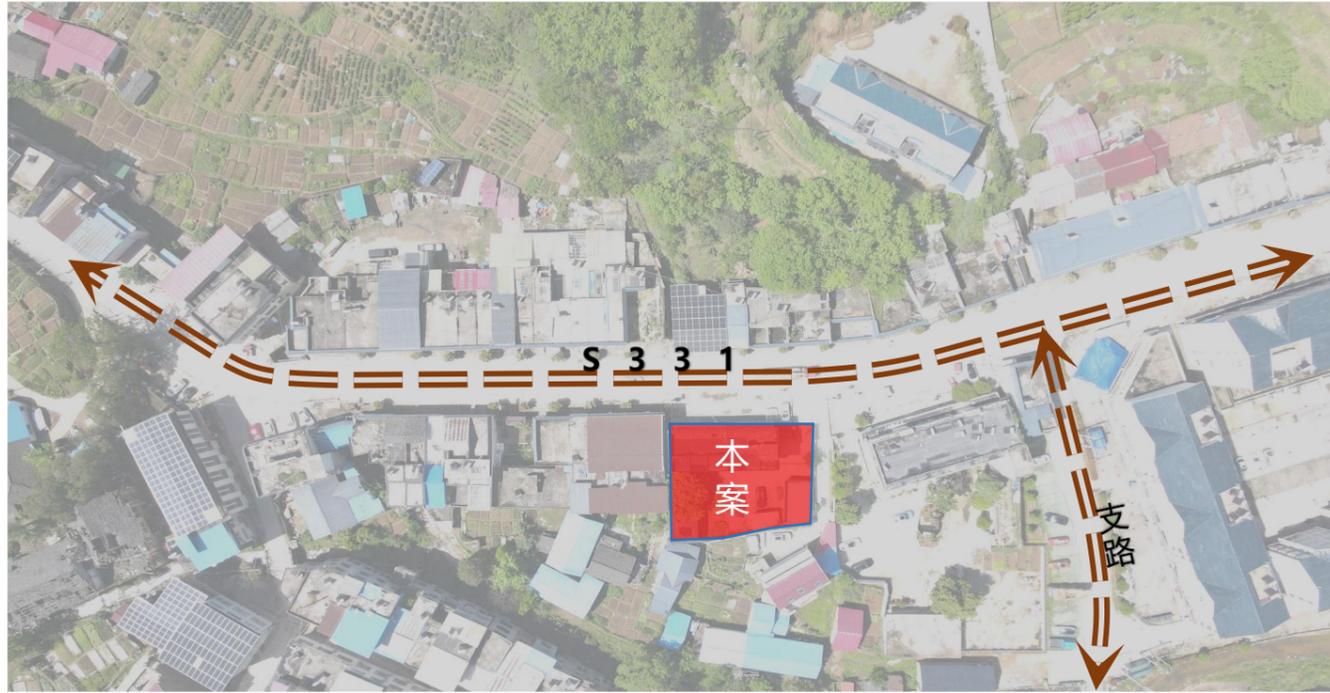
建筑面貌分析

依据沿街商业外立面改造方案，沿用简单的现代式外立面造型及线条，结合黑白灰颜色元素，打造的商业街区风貌，同时采用现代亮面玻璃，既达到遮盖原建筑门窗样式不统一的效果，又能体现现代元素的特征，本项目外立面风格沿用改造方案元素，与整体商业面貌风格保持一致。



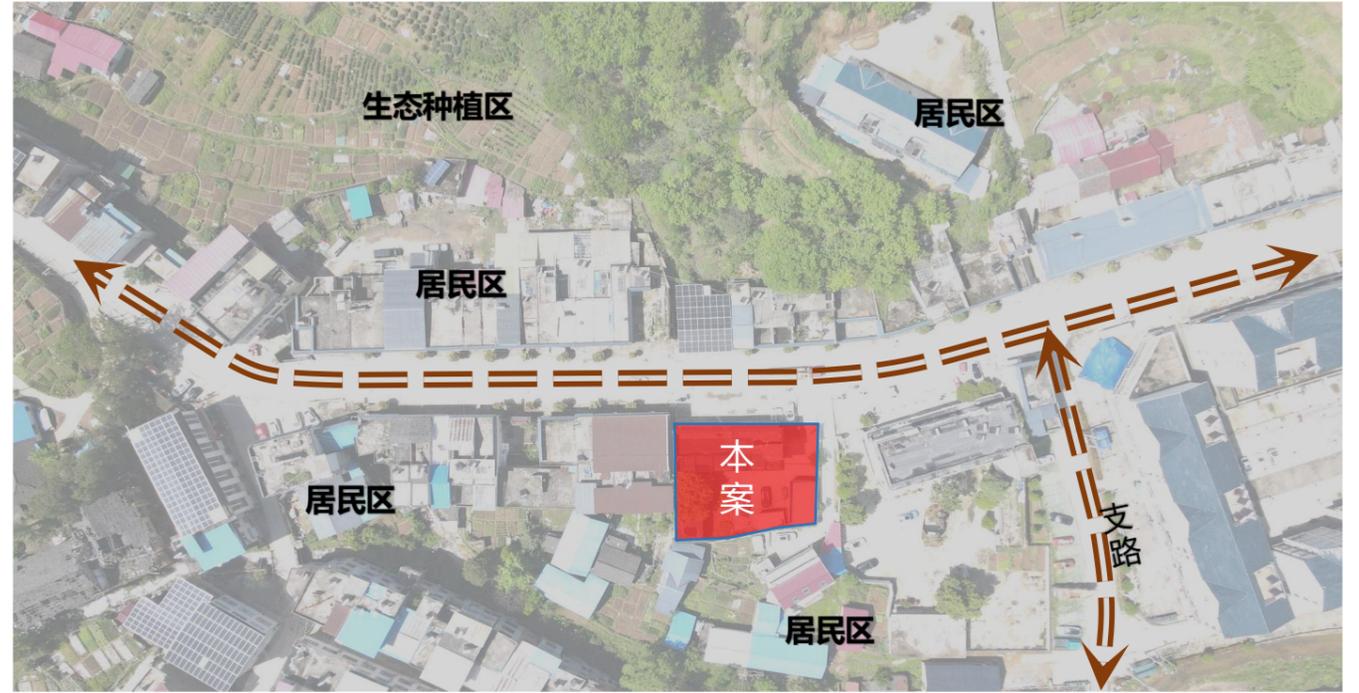
基地交通分析

基地南临古碑街道（S331），西靠中国农业银行，**进出条件良好，交通便利**，良好的交通环境有助于后期项目的快速进展。



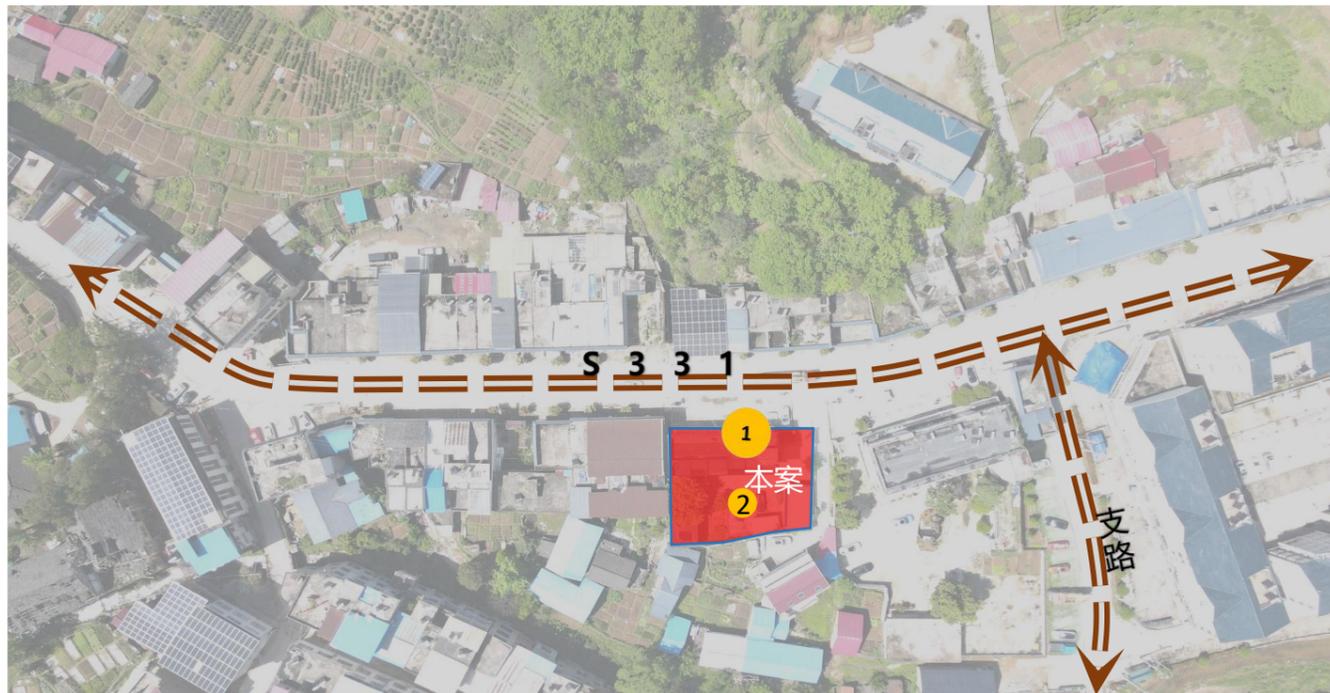
基地周边建筑分析

基地内部场地较为平坦，周边多为民房，无较高建筑和自然环境影响，基地南侧为居民区和生态种植区。



基地周边商业价值分析

基地南侧临古碑街道（S331），为主要人流方向，**交通通达性及展示效果最好**，营业使用价值最高，并向北依次递减。故客户进出口设置在南面。

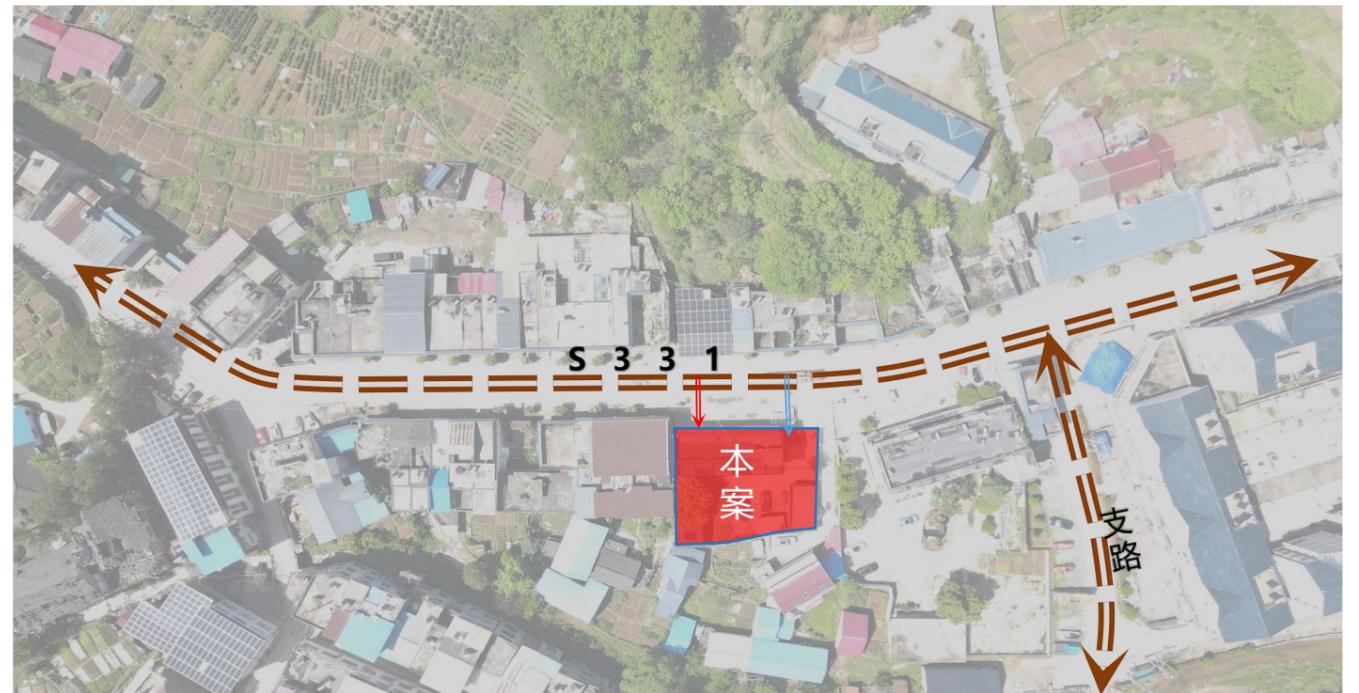


低② 高①

沿街营业使用价值和道路可达性价值：① > ②

基地出入口分析

基地南侧（S331）省道为区域里主要道路，使用更便利，**营业使用价值最高**，故将顾客主要出入口设在东南面，将内部人员出入口设置在西南侧避免相互打扰。



← 内部职工通道
← 顾客通道



建筑方案

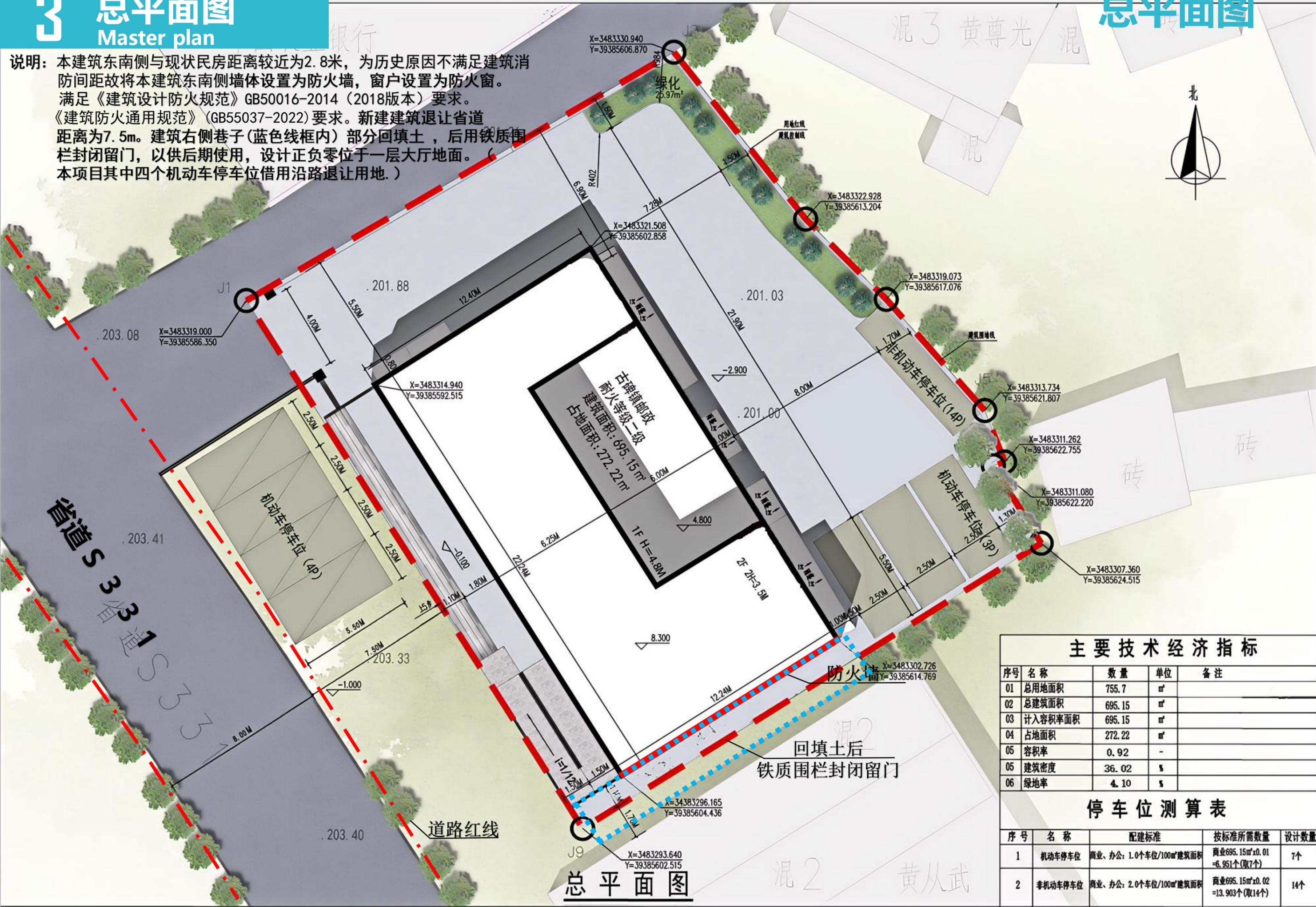
Architectural schemes

3 总平面图

Master plan

总平面图

说明：本建筑东南侧与现状民房距离较近为2.8米，为历史原因不满足建筑消防间距故将本建筑东南侧墙体设置为防火墙，窗户设置为防火窗。满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版本）要求。《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）要求。新建建筑退让省道距离为7.5m。建筑右侧巷子（蓝色线框内）部分回填土，后用铁质围栏封闭留门，以供后期使用，设计正负零位于一层大厅地面。（本项目其中四个机动车停车位借用沿路退让用地。）



序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
07	绿地率	4.10	%	

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公：1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公：2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

总平面图









灰色方通装饰条



绿色金属装饰条



灰色方通装饰条



白色真石漆



邮政快递综合服务中心



中国邮政
CHINA POST

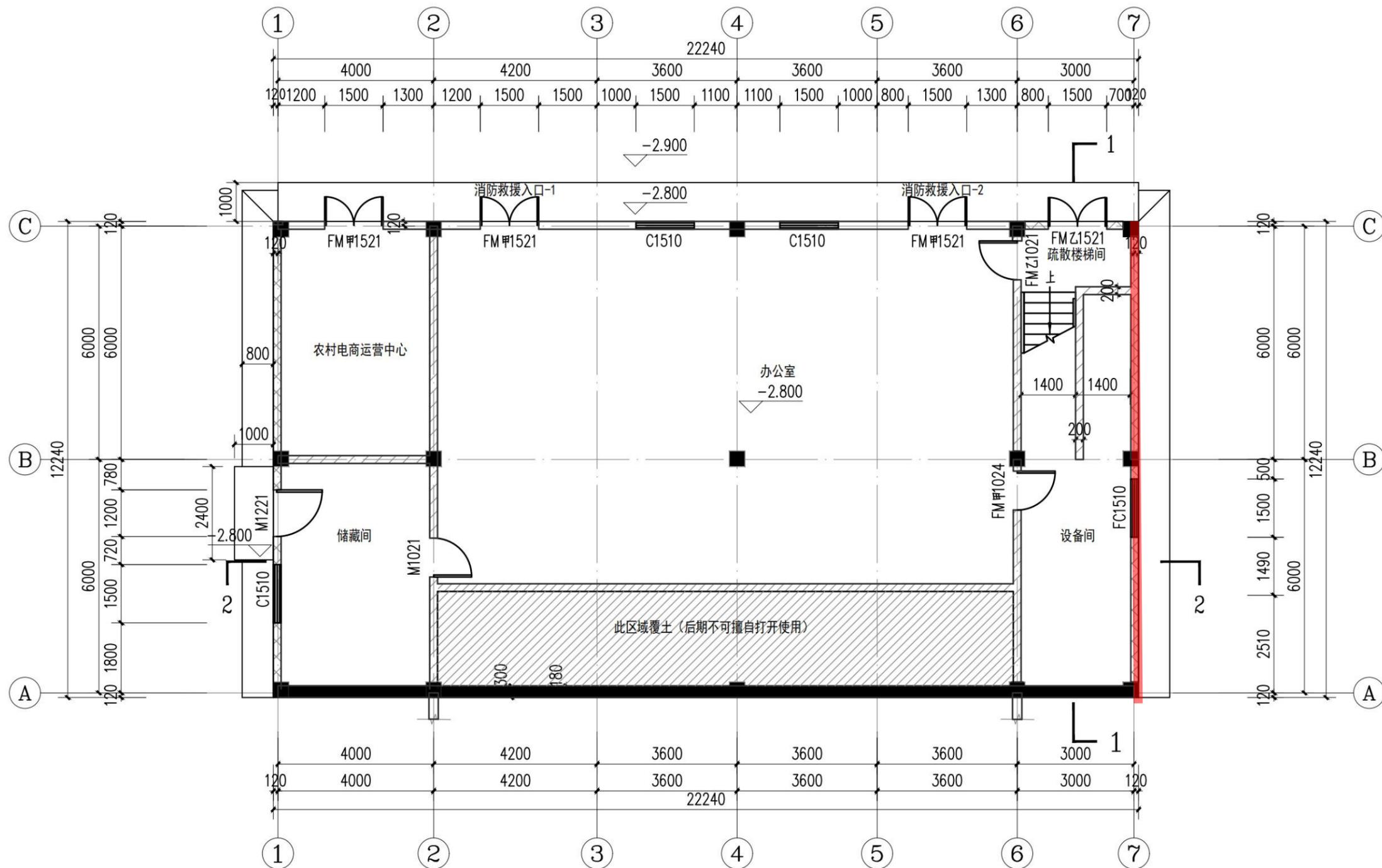
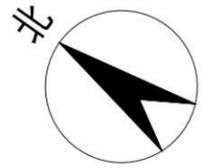


中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

中国邮政储蓄银行欢迎您

中国邮政储蓄银行欢迎您

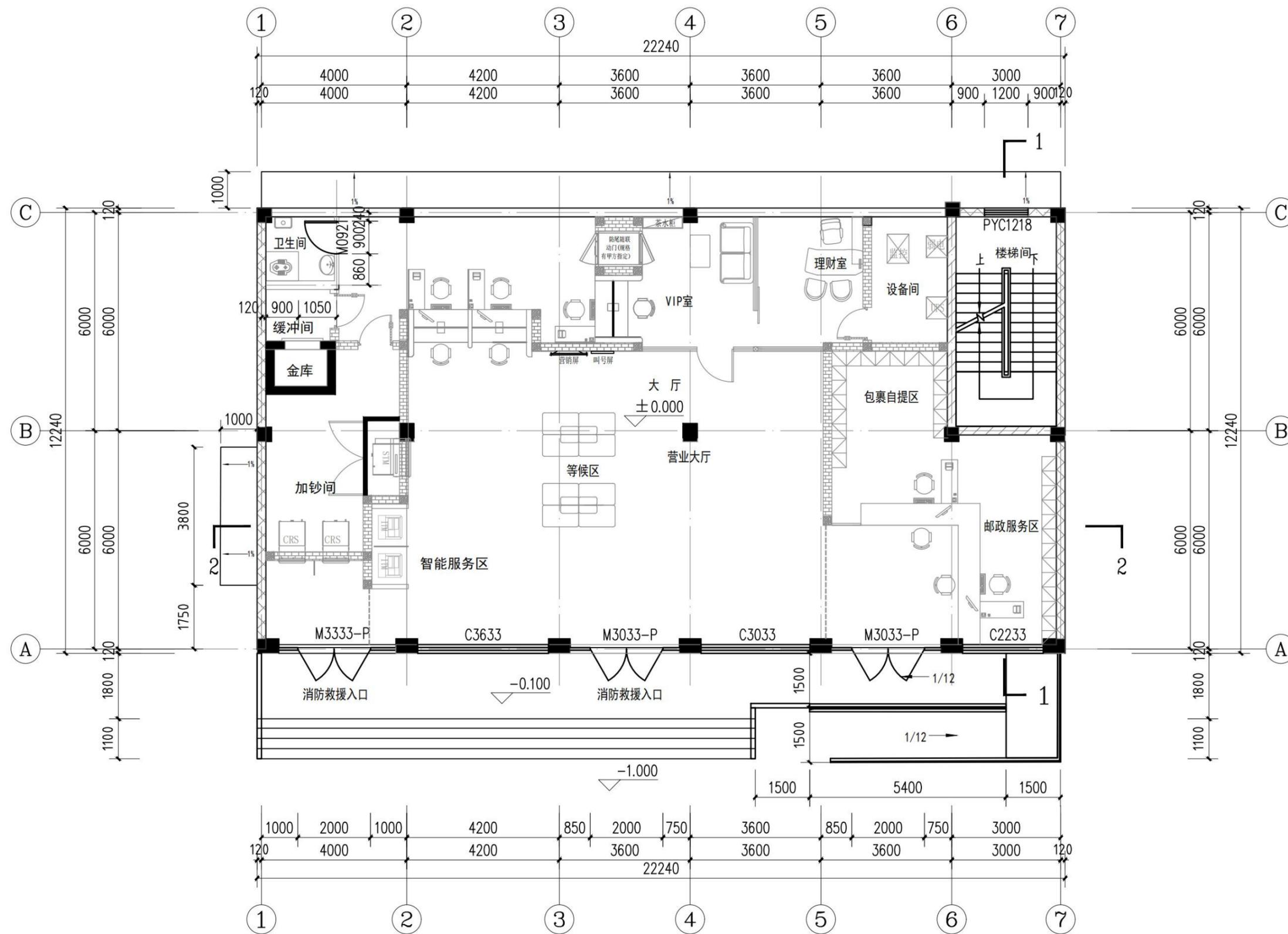
中国邮政储蓄银行欢迎您



负一层平面图 1:100

层面积: 231.68m²

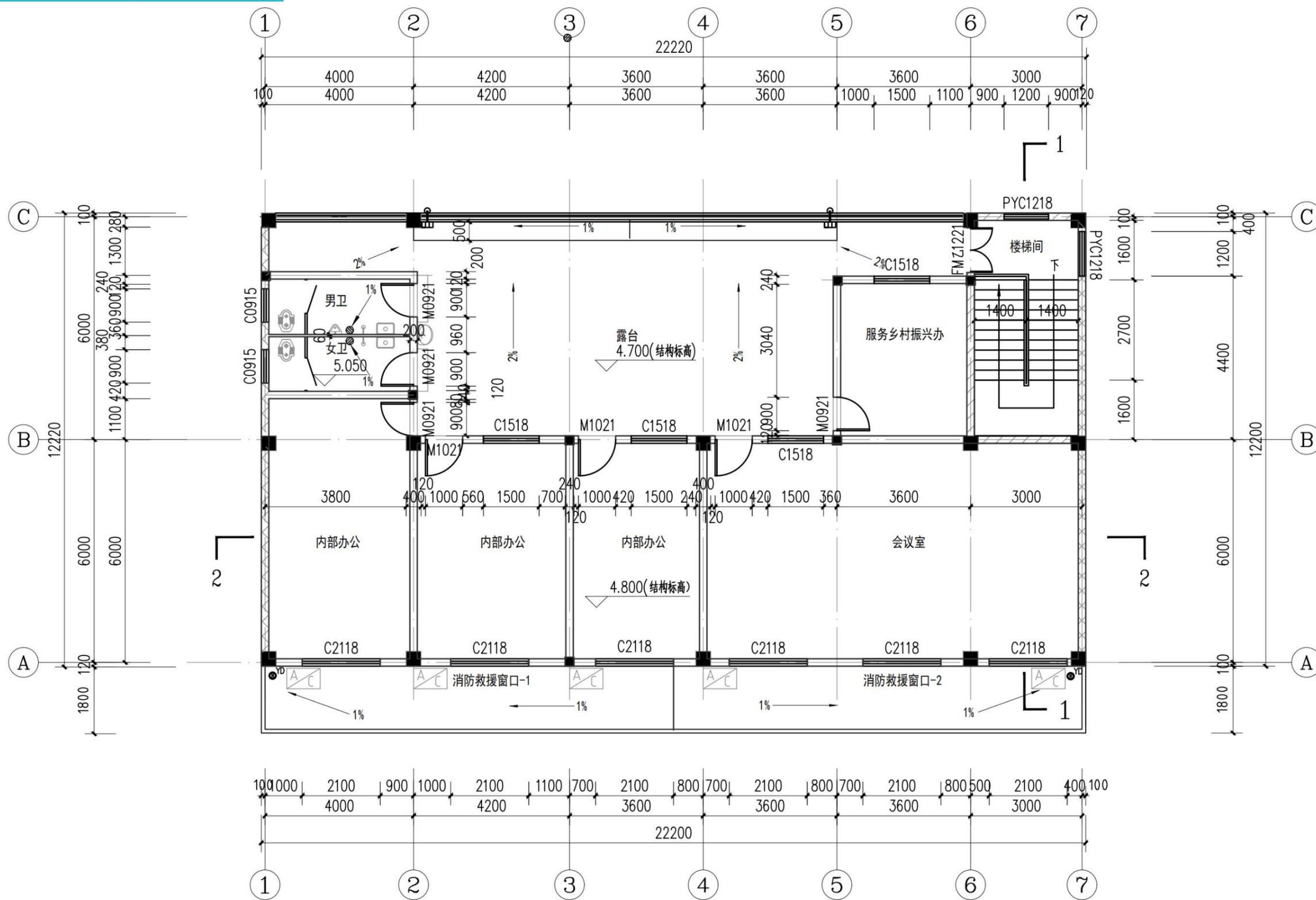
- 说明: 1、该层右侧(标红线处,因距离现状民房较近,为历史原因不满足建筑消防间距,设计将本层右侧墙体设置为防火墙,门窗设置为防火窗。)
- 2、此建筑和相邻已建民房基础较近,要求勘察时增勘相邻基础情况,以备结构设计方案选型



一层平面图 1:100

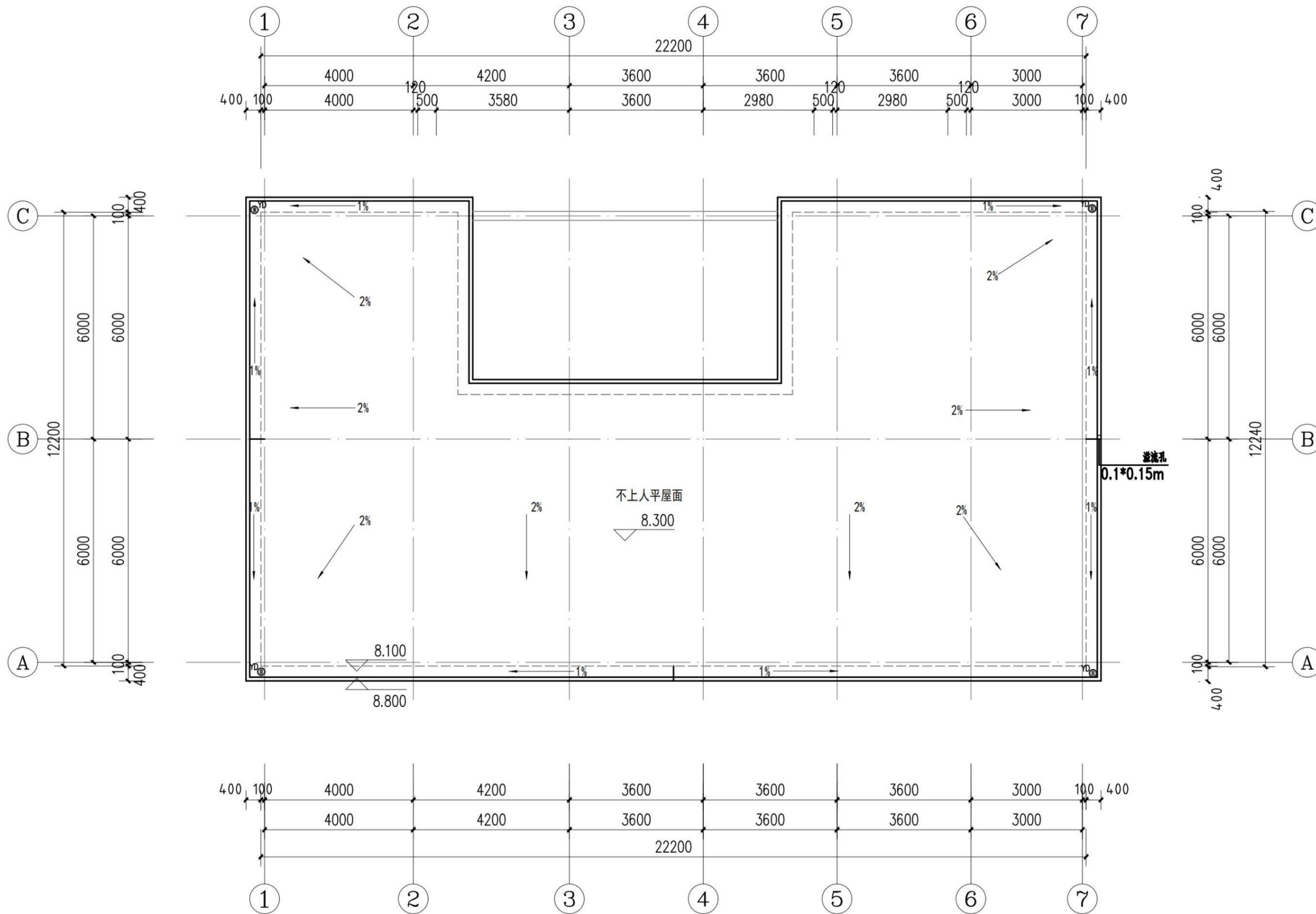
层面积: 272.22m²

总面积: 695.15m²



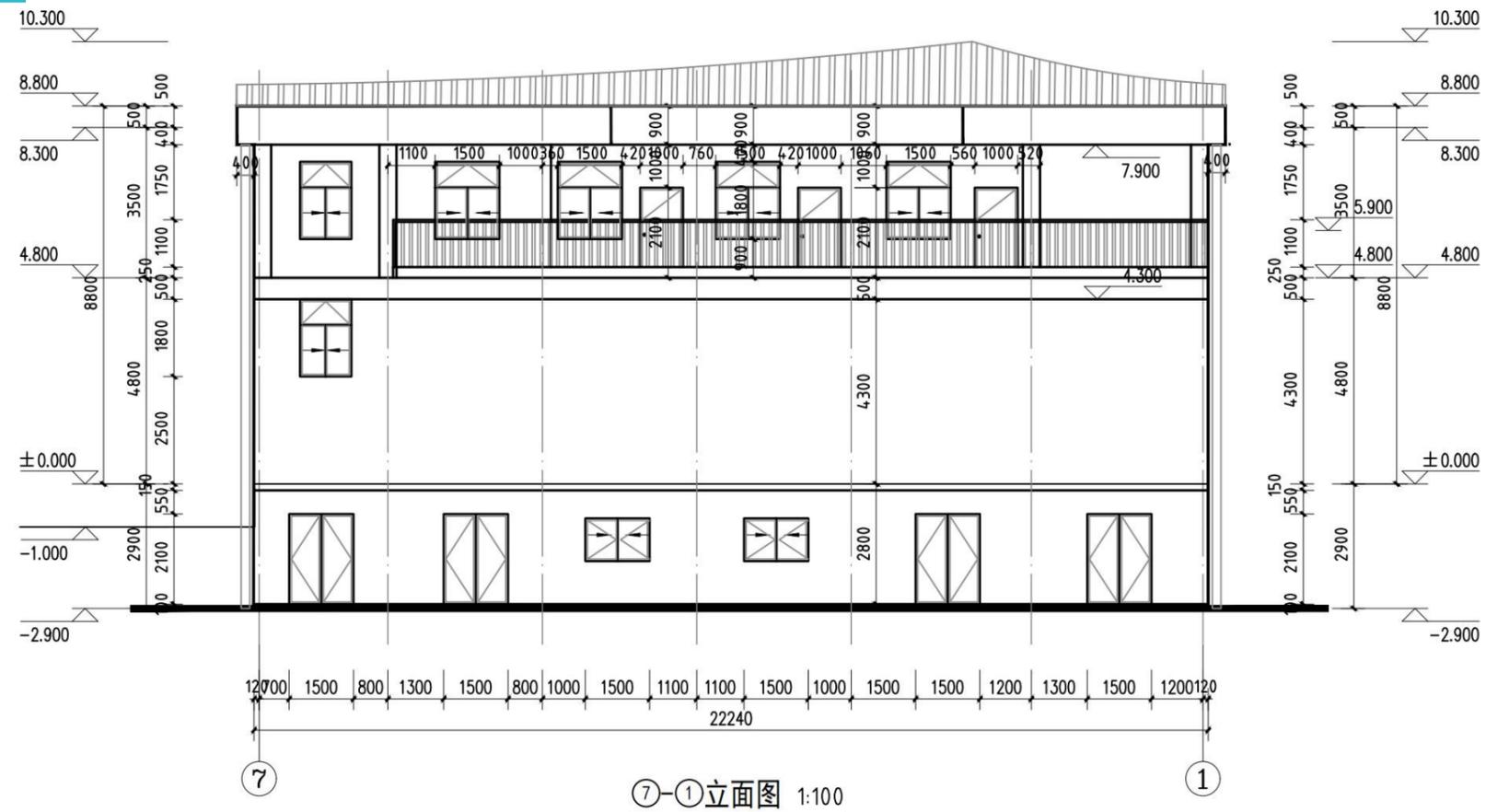
二层平面图 1:100

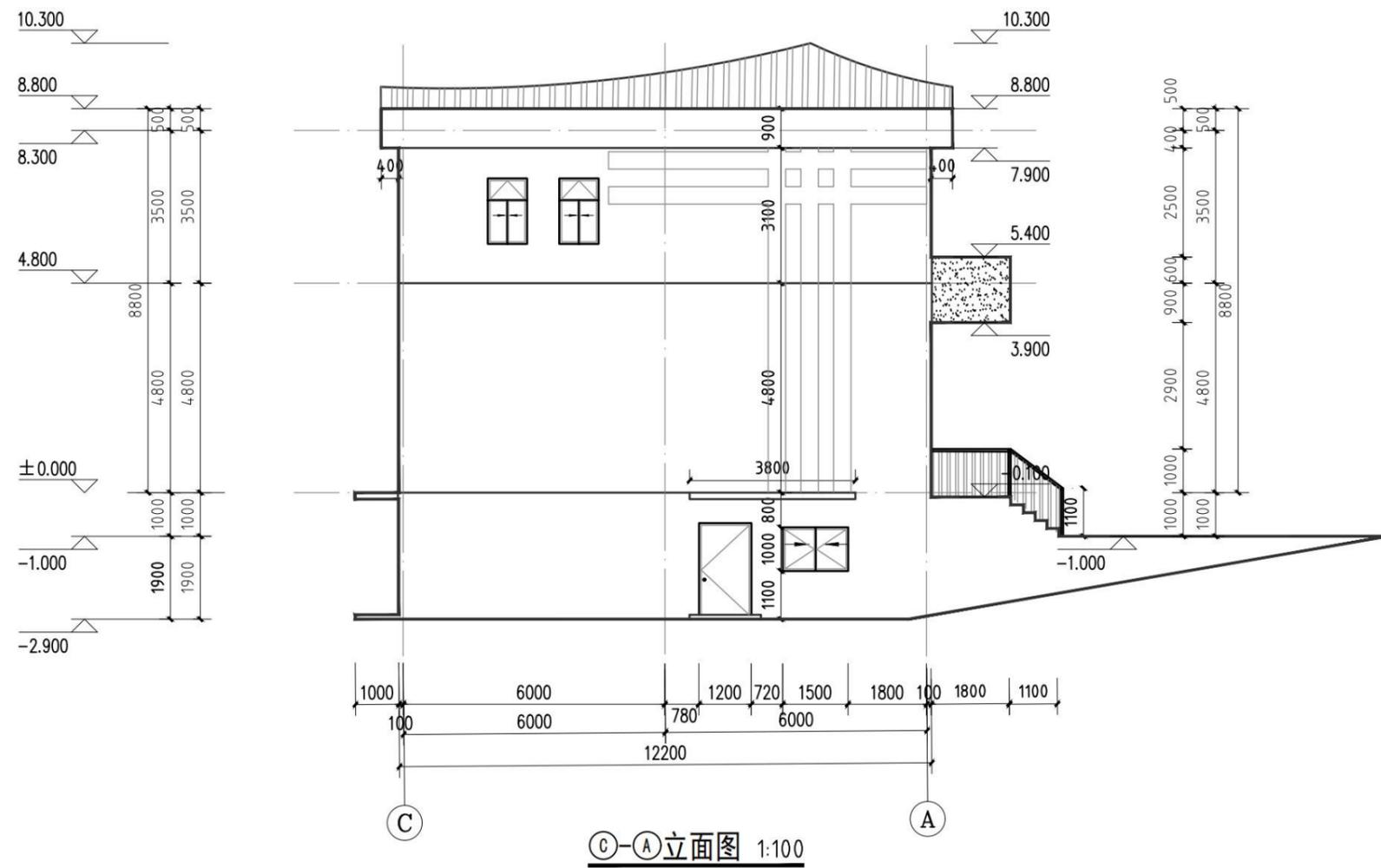
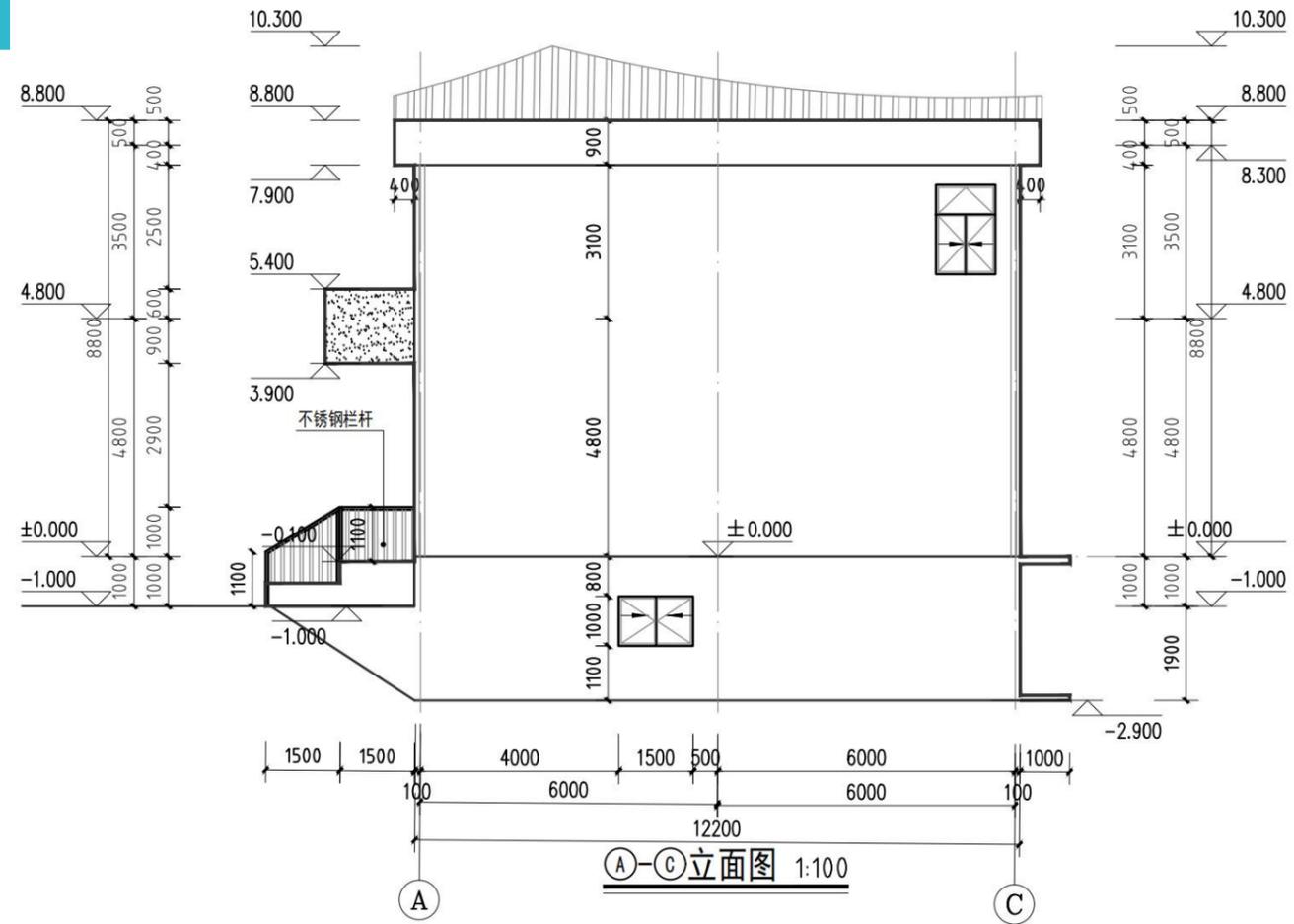
层面积:191.25m²

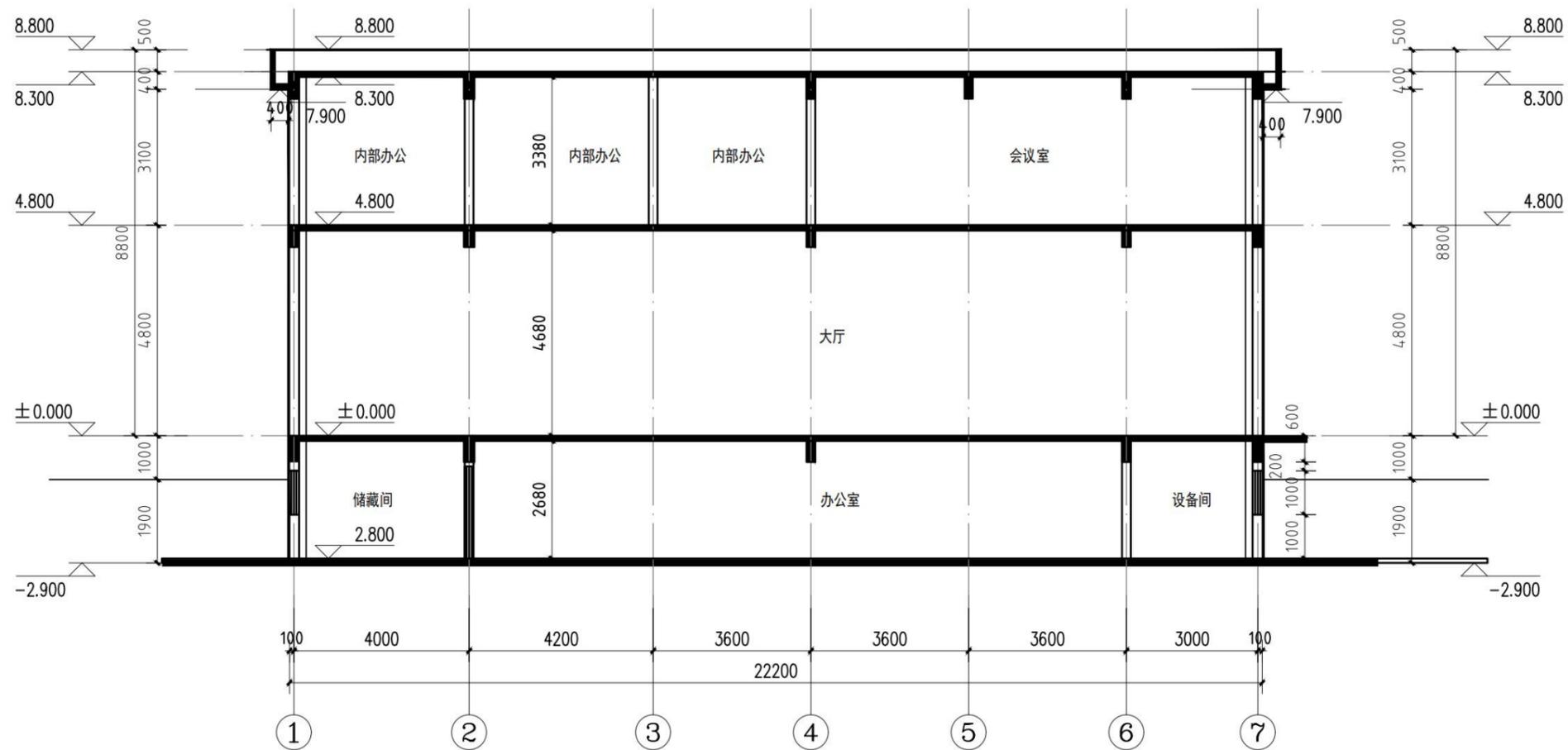
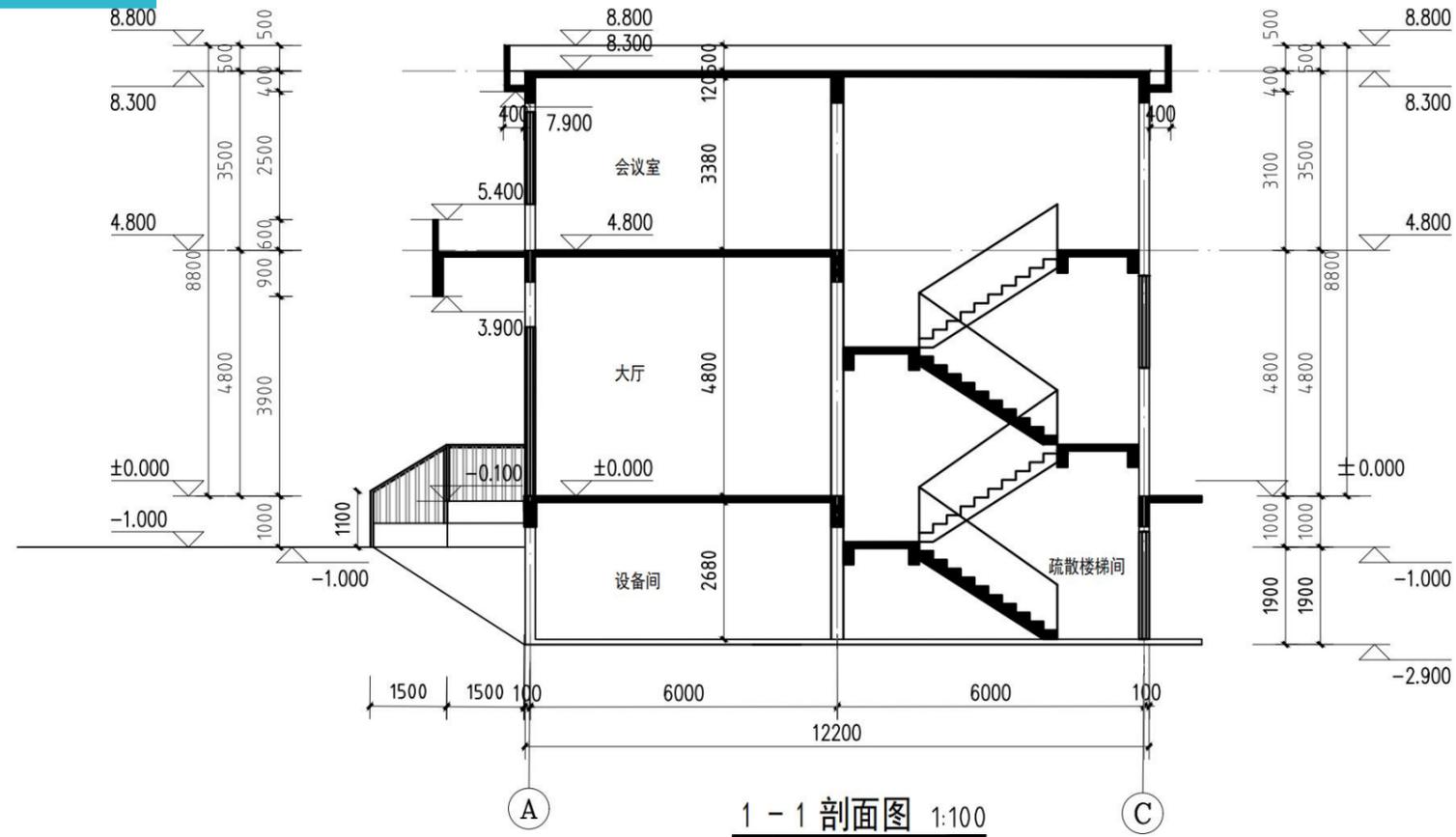


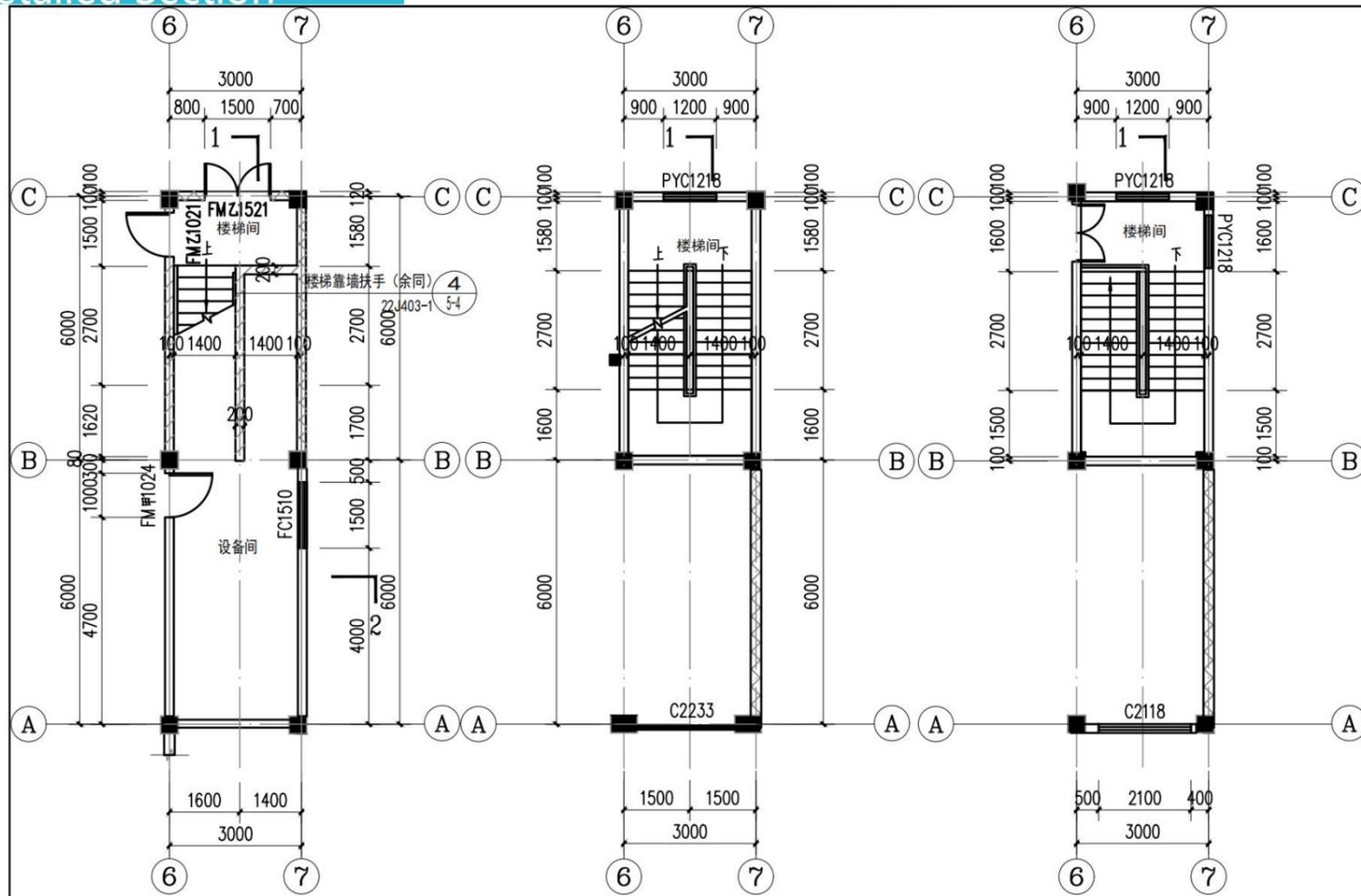
屋顶层平面图 1:100

注: 1. 不上人屋顶楼板找坡2%
2. 檐沟内找坡1%;





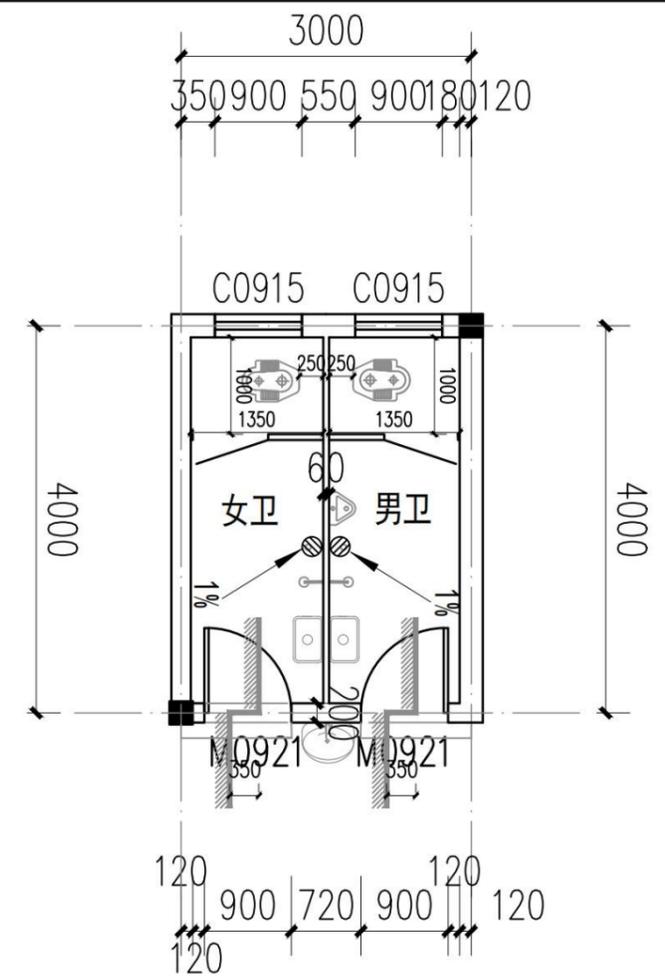




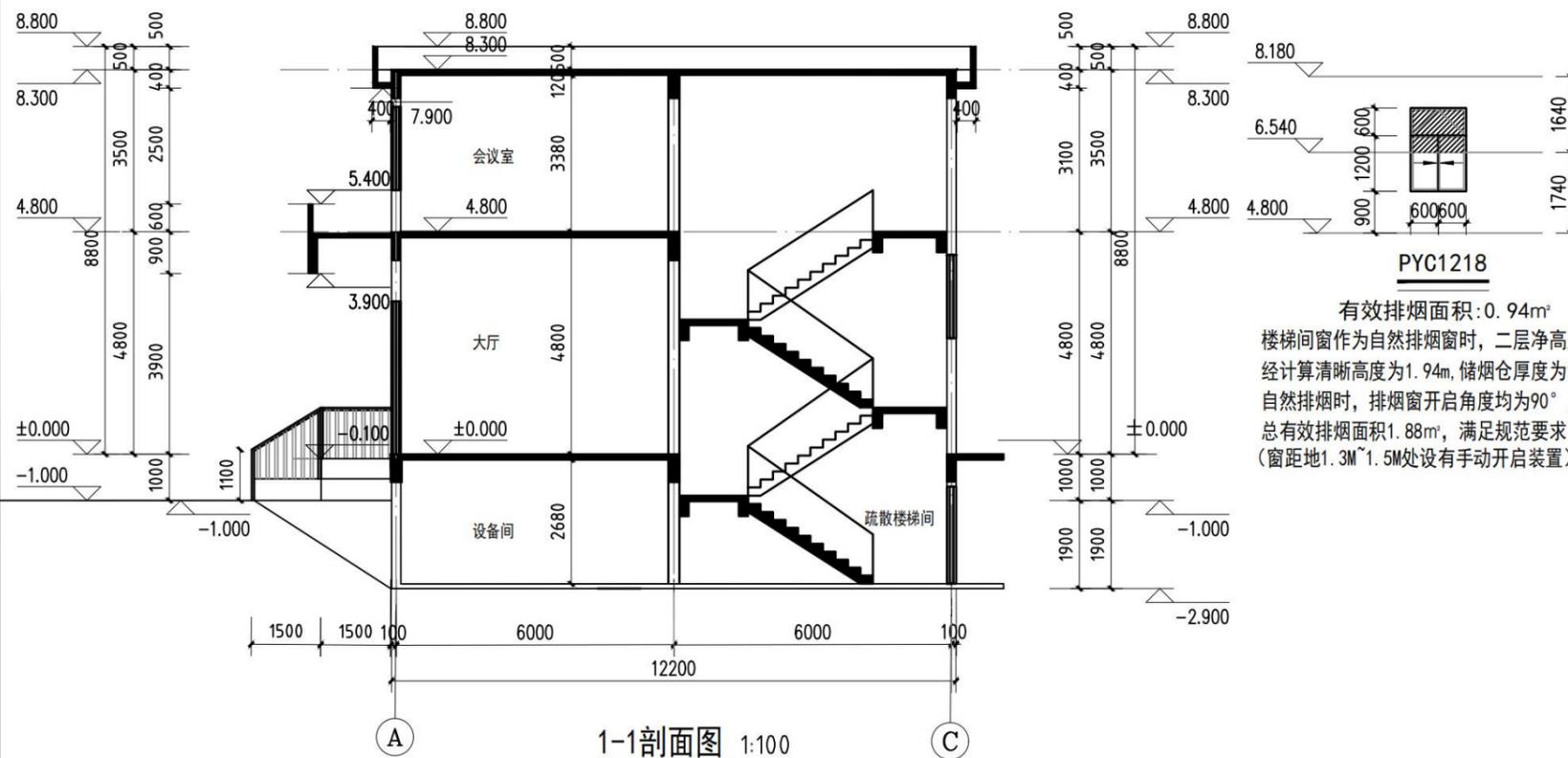
楼梯负一层平面图 1:100

楼梯一层平面图 1:100

楼梯二层平面图 1:100



卫生间大样图 1:50



1-1剖面图 1:100

有效排烟面积: 0.94m^2
 楼梯间窗作为自然排烟窗时, 二层净高为 3.38m ,
 经计算清晰高度为 1.94m , 储烟仓厚度为 1.44m
 自然排烟时, 排烟窗开启角度均为 90° ,
 总有效排烟面积 1.88m^2 , 满足规范要求。
 (窗距地 $1.3\text{m} \sim 1.5\text{m}$ 处设有手动开启装置)

公共卫生间设计说明, 使用洁具、隔断甲方自理:

1. 卫生间, 卫生间前室楼地面均找坡1%, 坡向最近的地漏或排水沟, 且比相邻房间地面高350(管道需埋地);
2. 地漏, 做法详见16J914-1第XT26页第3节点图, 位置详见水施;
3. 侧位, 做法详见16J914-1第XT1页第5节点图;
4. 成品厕所隔板, 做法详见16J914-1第XT8页第3节点图;
5. 蹲便器, 做法详见16J914-1第XT18页第3节点图;
6. 小便器, 做法详见16J914-1第XT15页第2节点图;
7. 梳妆镜, 做法详见16J914-1第XT25页第3节点图;
8. 洗面台, 做法详见16J914-1第XT11页;
9. 公共卫生间内每个侧位设成品挂物钩;
10. 本建筑位于街道, 附近有市政配套的公共卫生间, 本项目二楼为员工自用, 无残疾人, 不考虑无障碍卫生间;

注:

1. 楼梯施工应符合22J403-1图集的说明规定;
2. 楼梯防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于 1.5KN/m ;
3. 室内楼梯栏杆净高为 1000mm , 其做法详22J403-1第2-8页B3型(不锈钢栏杆); 室内楼梯踏步防滑条详22J403-1 5-7页10小点做法;
4. 楼梯水平段栏杆长度 $\geq 500\text{mm}$ 时, 其扶手高度为 1100mm ;
5. 栏杆采取不宜攀登的构造, 垂直杆件间的净距为 110mm ;
6. 楼梯间隔墙、梯段(160厚)和平台(110厚)均采用不燃性材料且耐火极限高于 2.0h ; 楼梯平台采用 110 厚钢筋混凝土板且耐火极限高于 2.0h ; 采用自然通风方式的封闭楼梯间, 最高部位设置两扇窗C1218, 可开启面积 $> 1.0\text{m}^2$;
7. 楼梯间疏散楼梯间的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均应为A级。



4

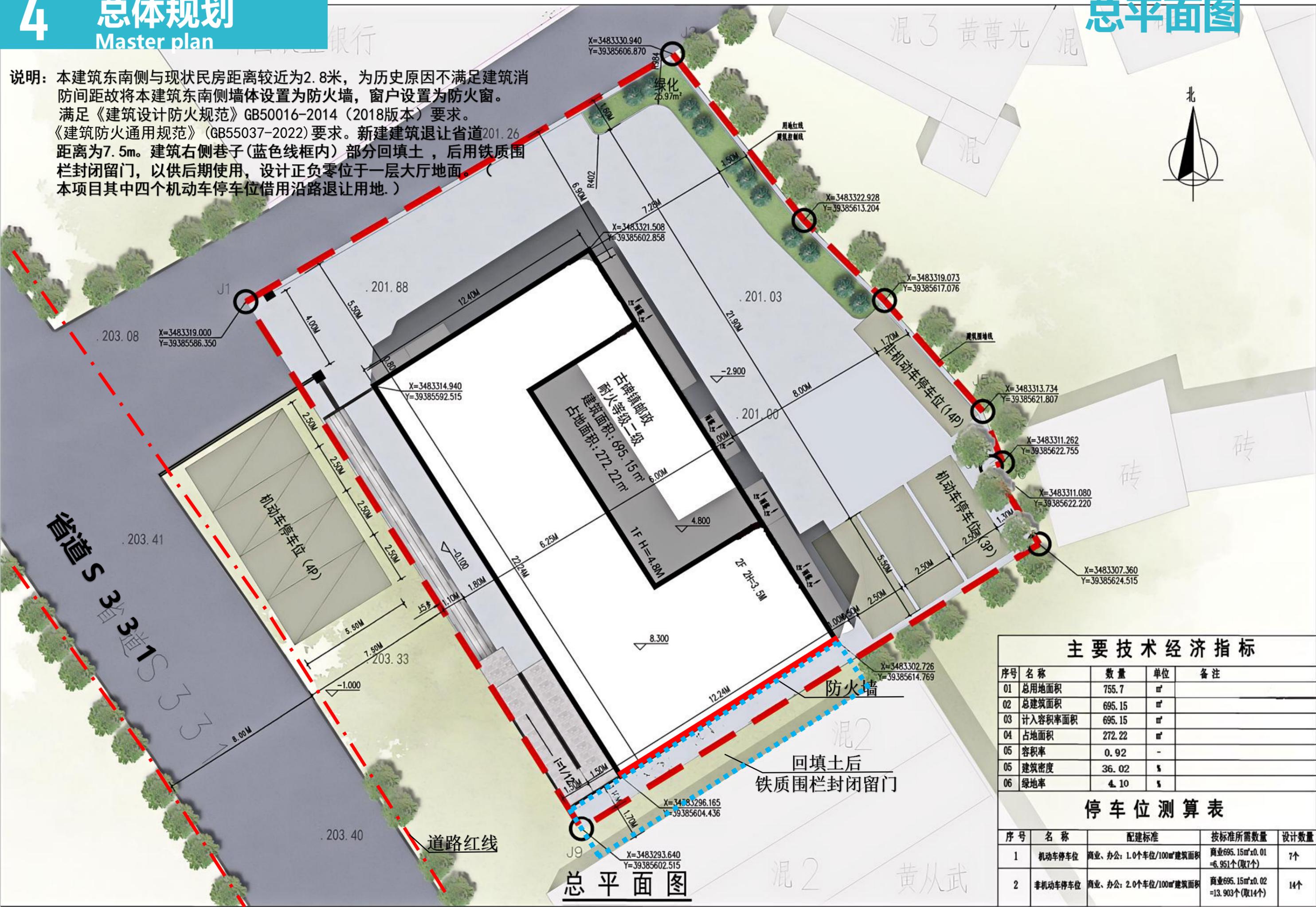
总体规划 Master plan

4 总体规划

Master plan

总平面图

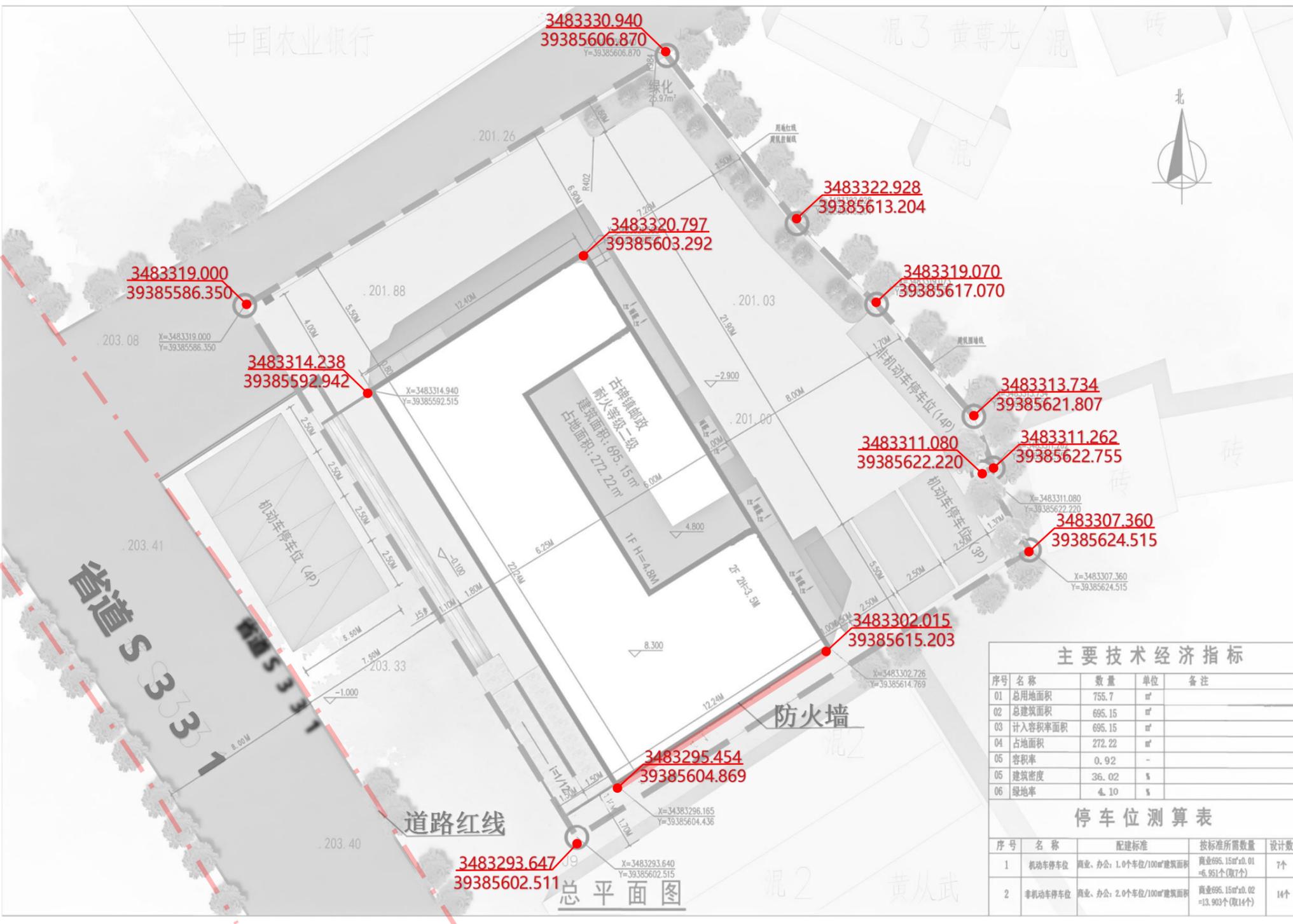
说明：本建筑东南侧与现状民房距离较近为2.8米，为历史原因不满足建筑消防间距故将本建筑东南侧墙体设置为防火墙，窗户设置为防火窗。满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版本）要求。《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）要求。新建建筑退让省道201.26距离为7.5m。建筑右侧巷子（蓝色线框内）部分回填土，后用铁质围栏封闭留门，以供后期使用，设计正负零位于一层大厅地面。（本项目其中四个机动车停车位借用沿路退让用地。）



序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m²	
02	总建筑面积	695.15	m²	
03	计入容积率面积	695.15	m²	
04	占地面积	272.22	m²	
05	容积率	0.92	-	
05	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公：1.0个车位/100m²建筑面积	商业695.15m²x0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公：2.0个车位/100m²建筑面积	商业695.15m²x0.02=13.903个(取14个)	14个

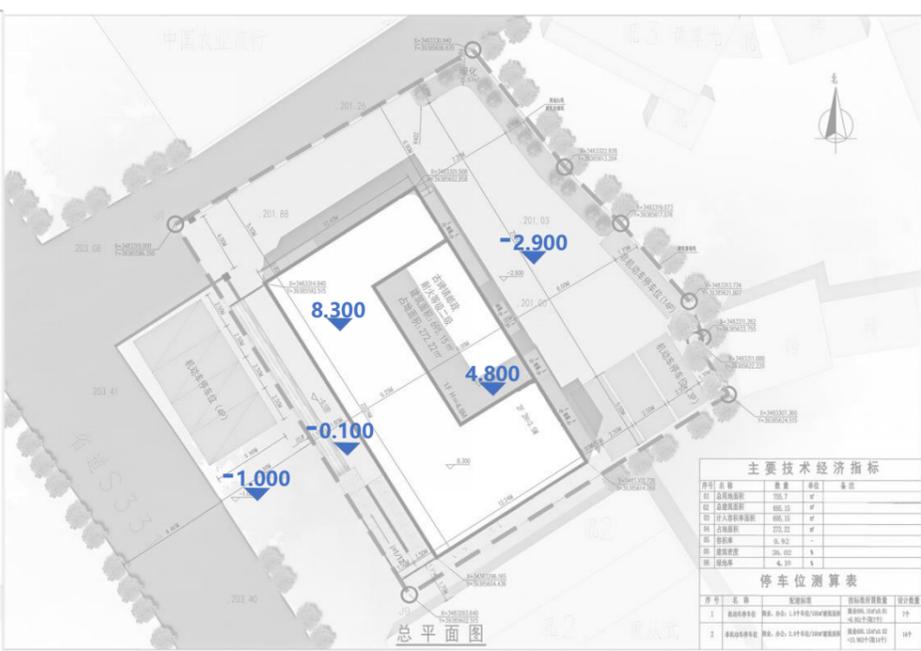
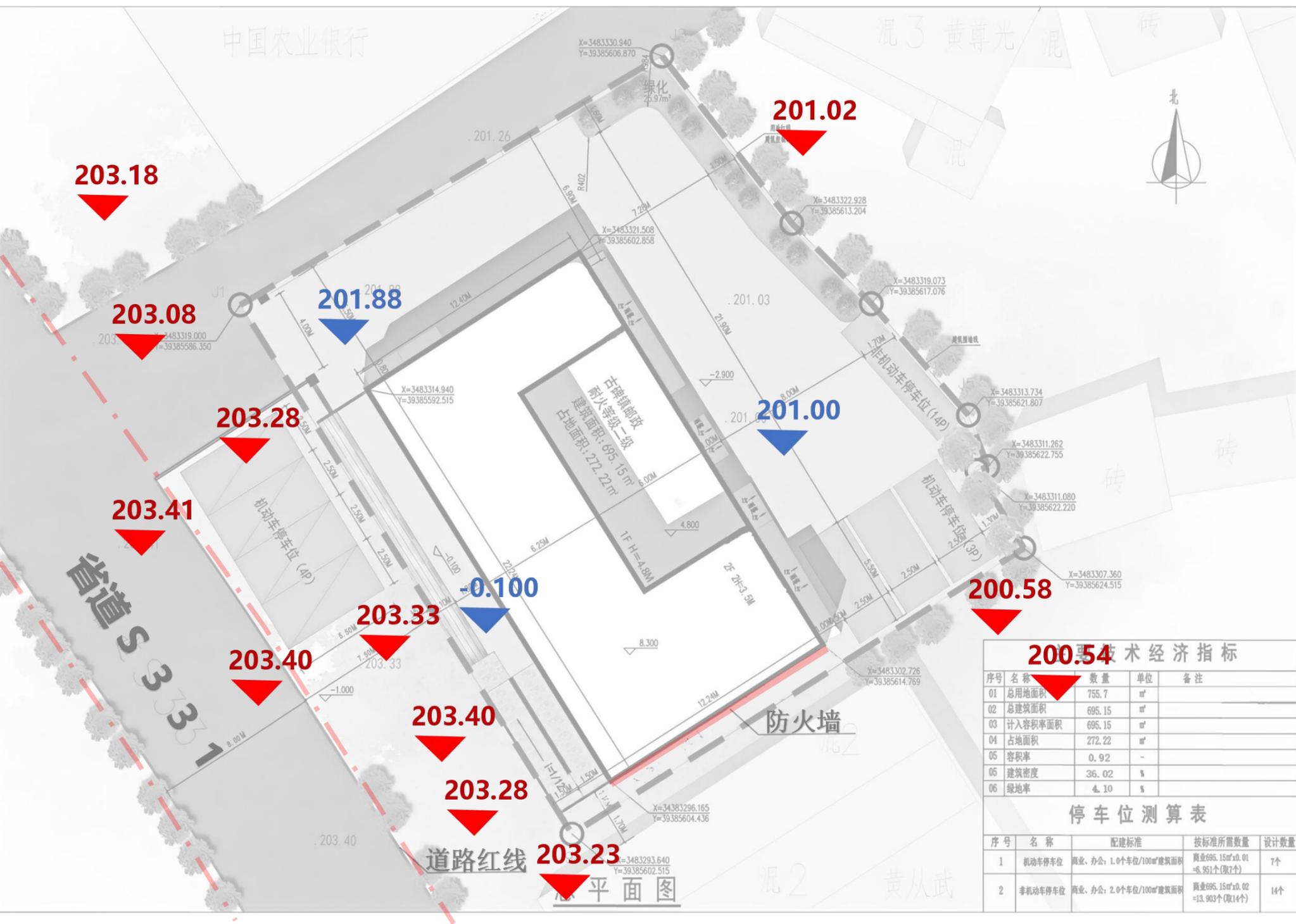
总平面图



主要技术经济指标				
序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m²	
02	总建筑面积	695.15	m²	
03	计入容积率面积	695.15	m²	
04	占地面积	272.22	m²	
05	容积率	0.92	-	
05	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

停车位测算表				
序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m²建筑面积	商业695.15m²x0.01 =6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m²建筑面积	商业695.15m²x0.02 =13.903个(取14个)	14个

3483319.000 39385586.350 坐标定位

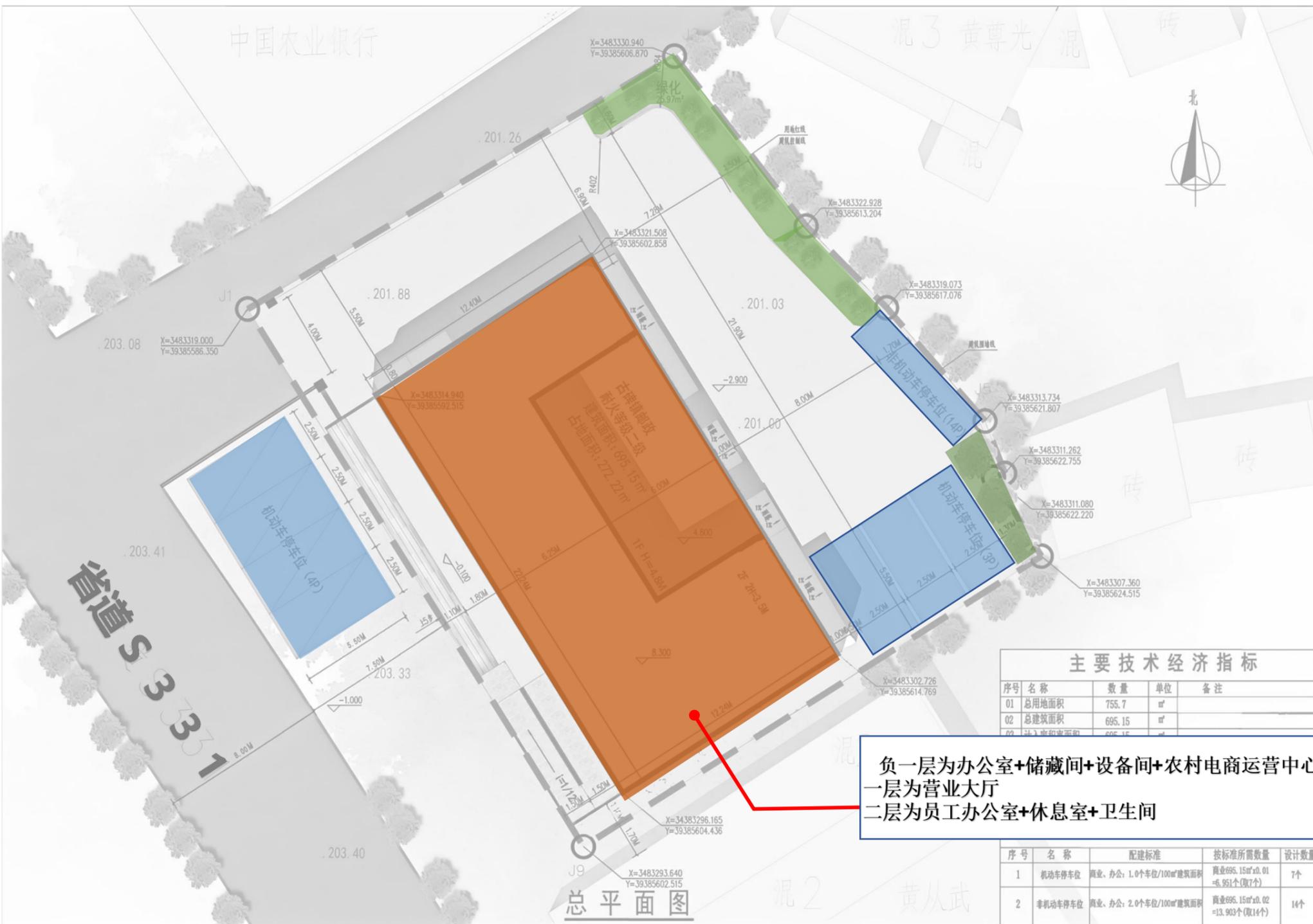


设计正负零竖向
本项目设计正负零等于竖向高程204.33

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
07	绿地率	4.10	%	

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

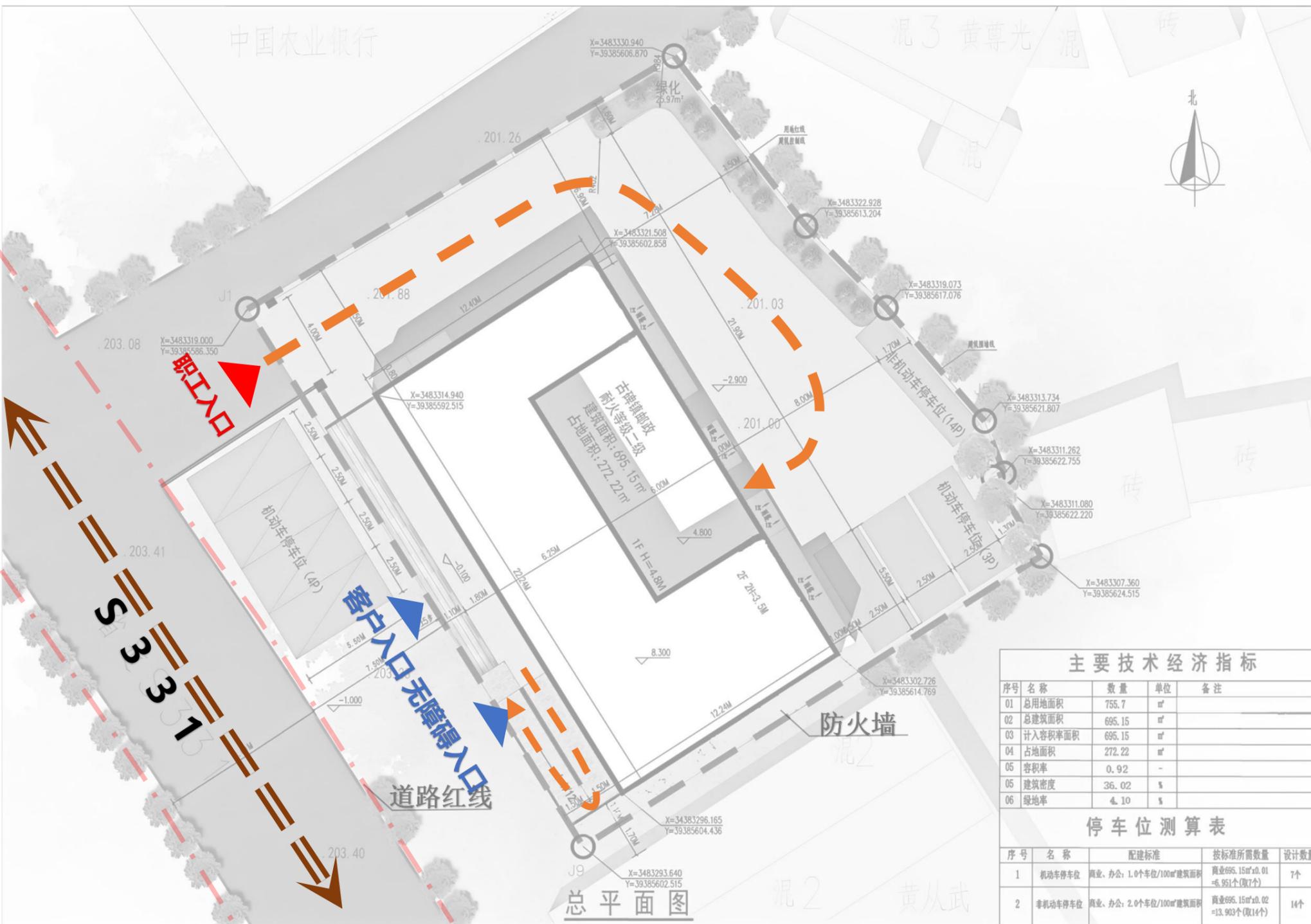
图例
▼ 201.20 场地内竖向标高
▼ 201.20 场地外竖向标高



说明:

- 1、本建筑负一层为办公室、设备间、农村电商运营中心。
 一层为营业大厅。
 二层为员工办公室、休息室、卫生间、会议室
 院内为停车位和绿化。

- 办公区
- 绿化
- 停车区



说明:

- 1、采用职工客户分流体系，职工可通过职工入口进入后院区域，客户通过正面的台阶和无障碍入口可进入业务区。
- 2、客流可从省道s331到达该行。

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

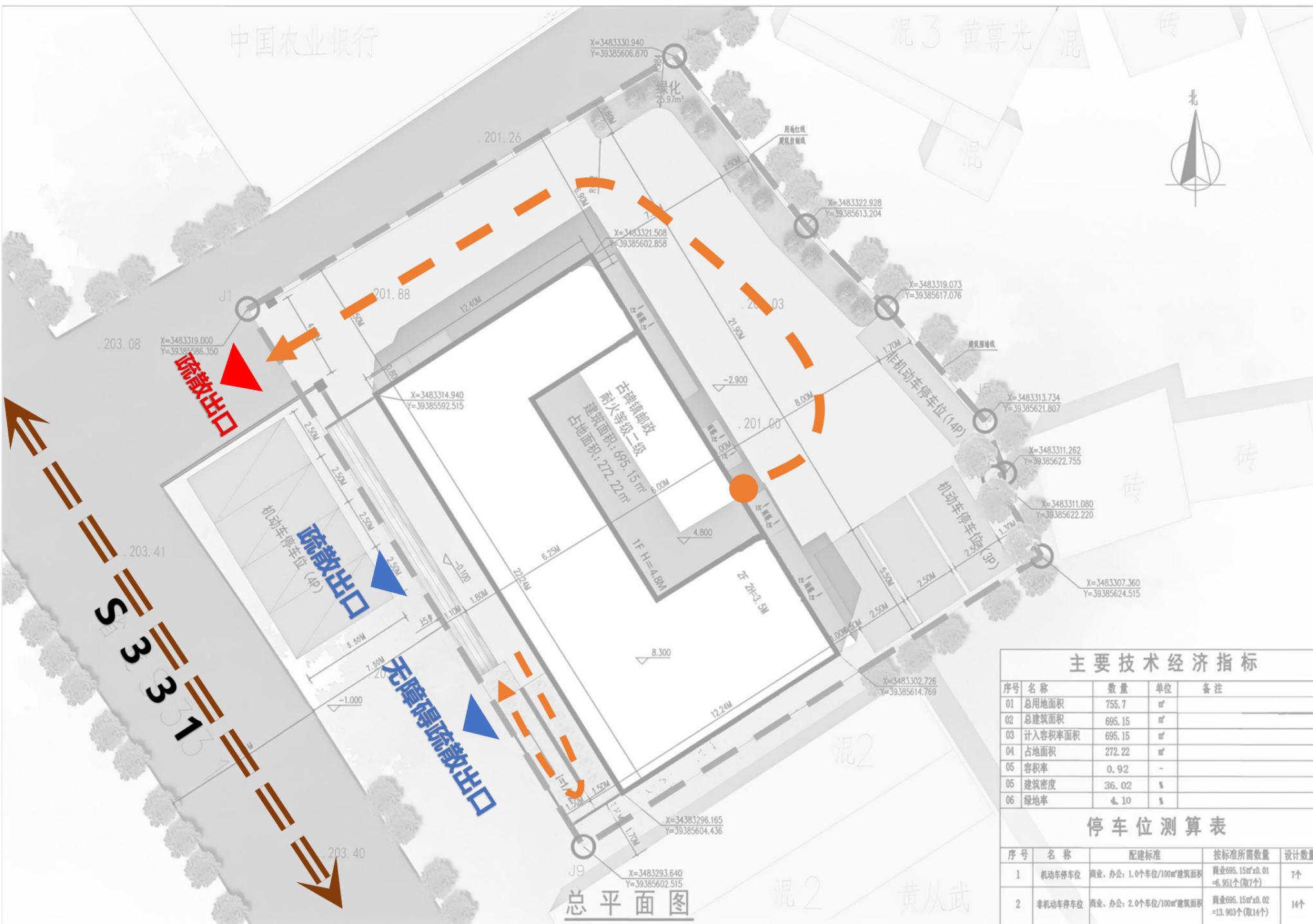
停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公：1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公：2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

职工通道 — — — — — →

出入口 ▼ ▲

城市道路 ← = = = →



说明:

- 1、职工可通过后院的疏散出口疏散至安全区域。
- 2、顾客和营业厅人员可通过无障碍疏散出口和营业厅疏散出口疏散至安全区域。

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

疏散通道 — — — — —

疏散出口 ▲ ▼

城市道路 ← = = = →



说明:
建筑区域给水管从卫生间接入室外市政给水管网管径DN300.

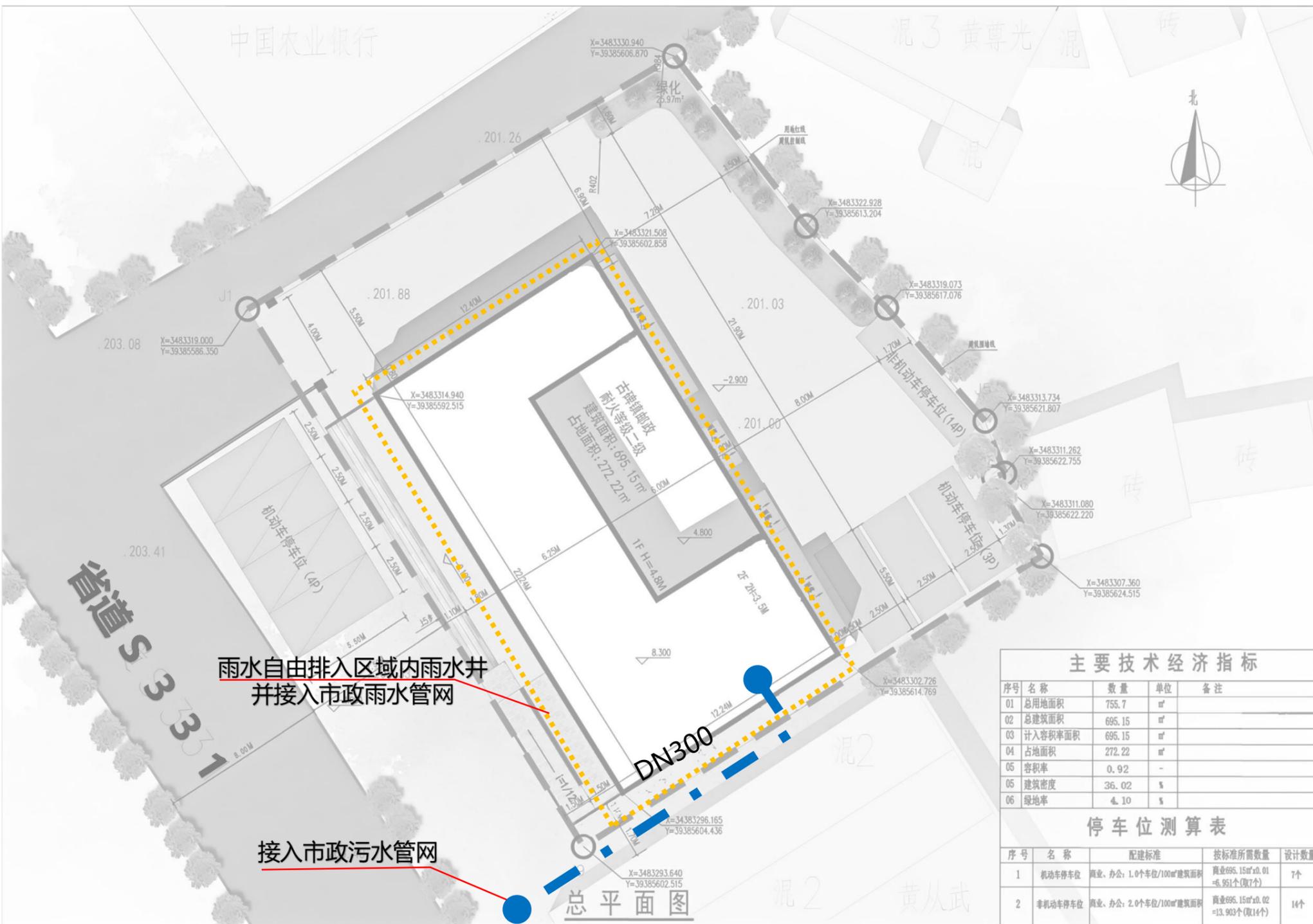
主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

给水管道 ● — — ●
管 径 DN300



说明:

- 1、建筑区域内雨水由雨水管自由排入区域内雨水井，由雨水井接入市政雨水管网，管径DN300。
- 2、建筑区域内污水由管道接入市政污水管网，管径DN300。

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

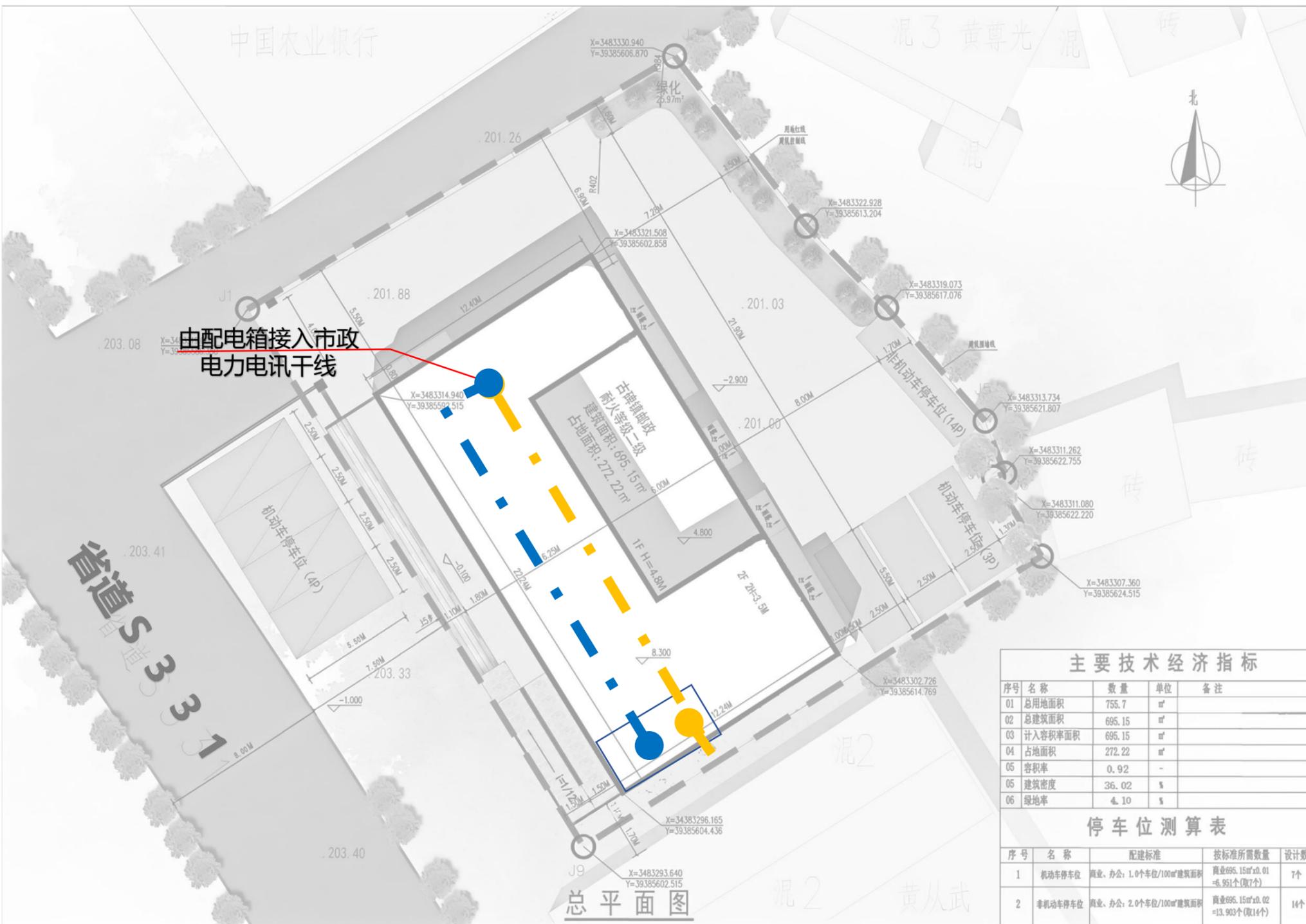
停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

污水管道 ● — — ●

雨水管道 ● — — ●

管 径 DN300



说明：
建筑区域内强弱电管线由设备间接入市政电力电讯干线。

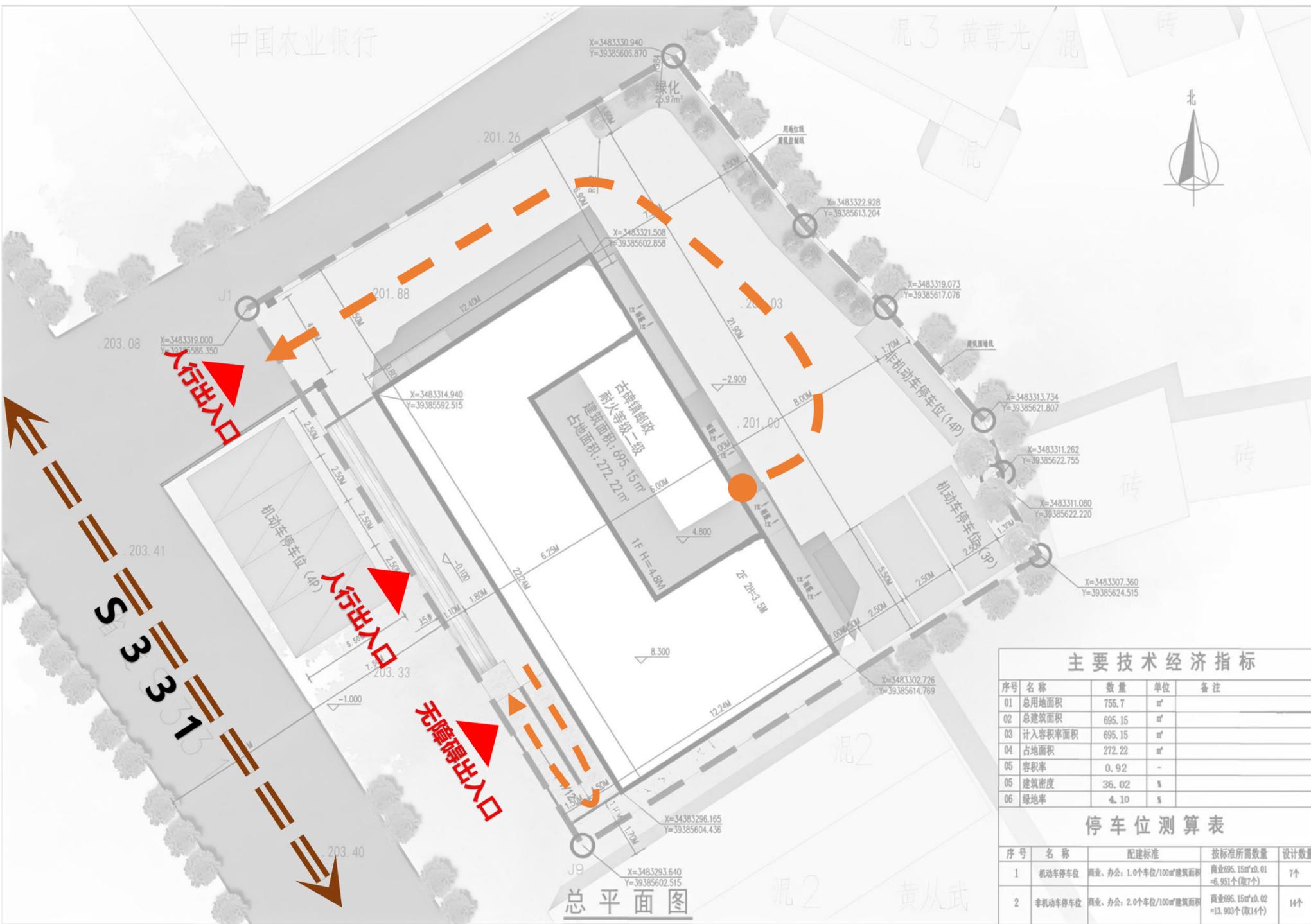
主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公：1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公：2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

强电管线 ● — — ●
弱电管线 ● — — ●
配电房 □



说明：

人流可通过人行出入口进入院内区域，也可通过正面的台阶和无障碍出入口进入业务区办理业务。

人行流线 — — — — —

出入口 ▼

城市道路 ← = = = →



说明: 车流可通过车行出入口进入院内停车区, 也可通过省道S331到达路边设置的停车区。

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

停车位测算表

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公: 1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公: 2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

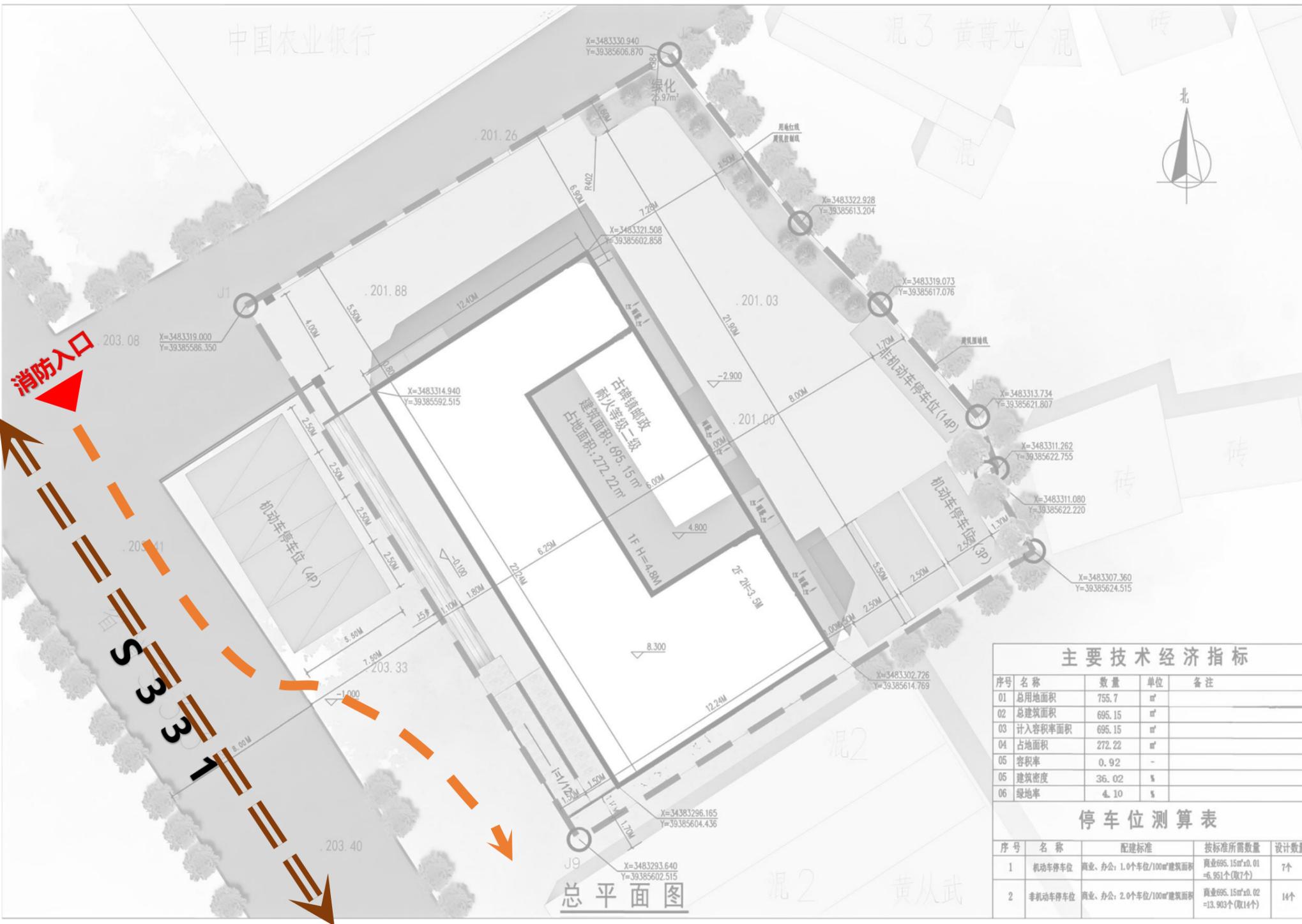
车行流线 — — — — —
 车行出入口 ▼
 城市道路 ← = = = →

4 总体规划 Master plan

消防流线分析图

说明：本建筑东南侧与现状民房距离较近，不满足建筑消防间距
故将本建筑东南侧墙体设置为防火墙，窗户设置为防火窗。
满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版本）要求。

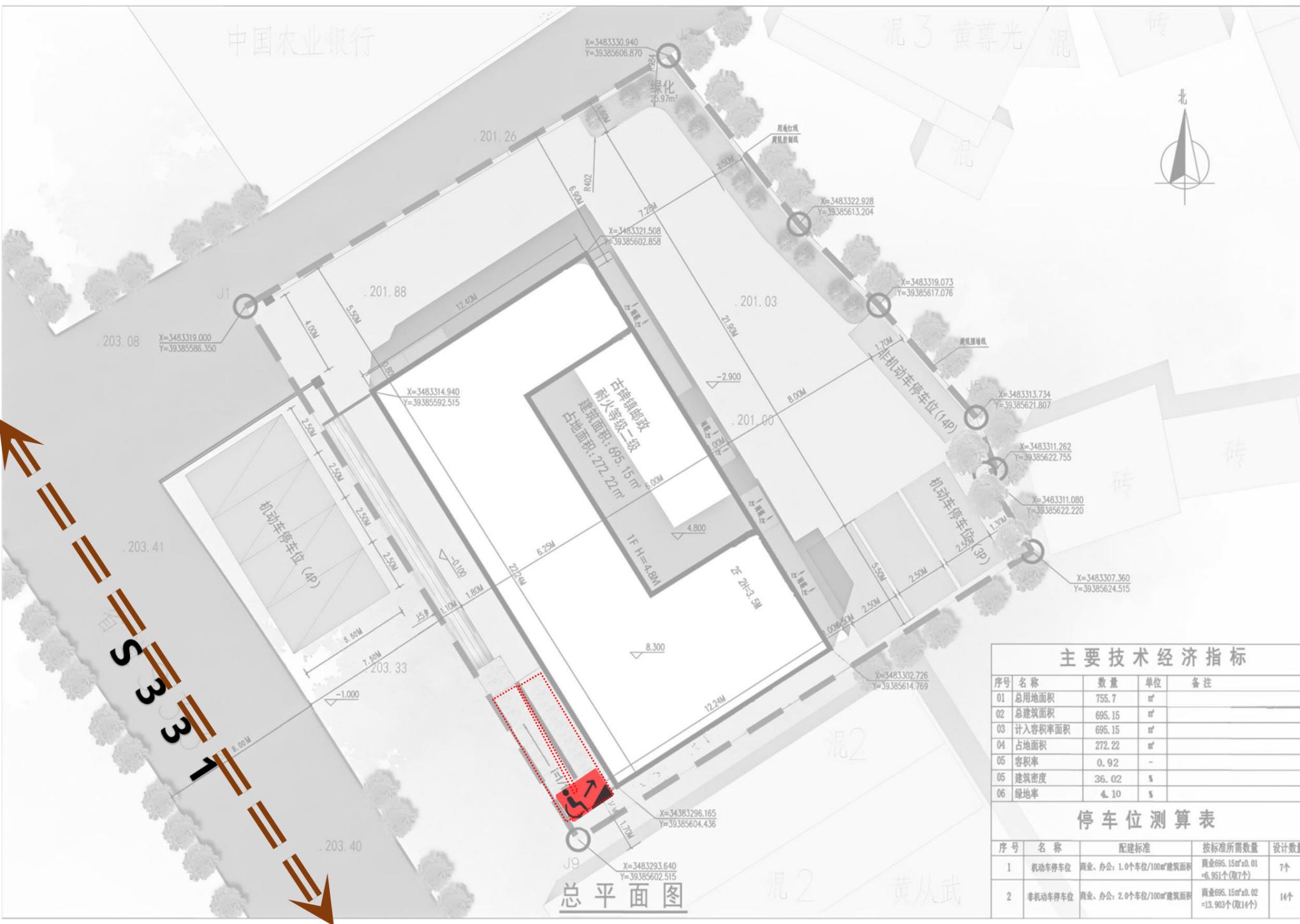
说明：消防作业车可从省道S331两侧至本建筑门前进行作业。



序号	名称	数量	单位	备注
01	总用地面积	755.7	m ²	
02	总建筑面积	695.15	m ²	
03	计入容积率面积	695.15	m ²	
04	占地面积	272.22	m ²	
05	容积率	0.92	-	
06	建筑密度	36.02	%	
06	绿地率	4.10	%	

序号	名称	配建标准	按标准所需数量	设计数量
1	机动车停车位	商业、办公：1.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.01=6.951个(取7个)	7个
2	非机动车停车位	商业、办公：2.0个车位/100m ² 建筑面积	商业695.15m ² ×0.02=13.903个(取14个)	14个

消防流线 ———→
消防入口 ▼
城市道路 ←==⇒



1、室外无障碍设计

室外铺装、广场等有高差的部位，建筑底层无障碍出入口处均按要求设置轮椅坡道，坡度不大于1/12。室外人行道按规范设置缘石坡道和触感块材。

2、无障碍标志

所有无障碍设施均附设国际通用的无障碍标志牌。



无障碍坡道

城市道路



5

设计说明

Technical illustration

第一篇 规划设计

一、工程概况

1、城市介绍

金寨县，隶属于安徽省六安市。位于皖西边陲、大别山腹地，地处三省七县二区结合部西、南两面与河南省、湖北省毗邻，全县总面积3919平方千米。金寨县是安徽省面积最大、人口最多的山区县和旅游资源大县，也是中国第二大将军县，被称为“红军的摇篮、将军的故乡”，是革命老区。S331 S447省道纵贯南北临近312国道；梅山水库、响洪甸水库可常年通航。

2、项目选址

本案选址位于金寨县古碑镇，距县城梅山47公里，距沪汉蓉快速铁路金寨站30公里，是天堂寨旅游黄金专线的必经之地，是全县农业重点乡镇。

3、项目概况

本项目总用地面积755.70平方米，总建筑面积695.15平方米，建筑占地面积272.22平方米，容积率为0.92，建筑密度为36.02，绿地率为4.10%，机动车总停车位7个，非机动车总停车位14个。

二、设计依据

甲方提供的设计任务书、用地红线图、基地周围市政管网条件、甲方认可的方案主要规范。

《民用建筑设计统一标准》(GB-50352-2019)

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版：

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年等。

三、平面布局

1、整体布局

项目建设位于331省道北侧，建筑东北侧设置非机动车停车区域14个，东北侧和西南侧设置机动车停车区域合计7个。

2、道路交通

项目正对331省道，位于331省道北侧，交通便利。

三、设计总体目标与整体思想

(一)、设计原则

1、在整体设计上，充分利用现有用地，并满足规划要求，地上地下通盘考虑，合理组织各种人流、物流，内外交通简捷、畅通、互不干扰。建筑与周围环境有机结合，提高环境质量，为城市建设增彩添色。

2、采用新材料新技术，以达到先进合理、经济安全、卫生的要求。

3、注意环境保护，对影响环境的废水、废气、噪声进行有效处理。

4、重视消防安全设计，严格执行国家有关防火设计规范。

5、注意节能，采用节能材料和设备，采取必要有保温隔热措施。

(二)、设计总体目标建筑设计的本质是在综合解决各种问题需要，协调各种关系的基础上产生一个“实用经济、美观”的建筑。

(三)、总体规划指导思想

(1)、加快城市改造，改善硬件环境，提升城市形象，进一步优化城市功能。

(2)、强化和促进地方物质文化生活水平，开辟及完善新的项目与设施。

(3)、强调土地资源的合理利用与配置，从城市社会整体利益出发，谨慎研究开发强度

(4)、充分挖掘地方资源为依托载体，表达物质环境的内在品位，力求雅俗共赏。

(5)、发展并促进城市的经济、社会、环境综合效益的最大化。

四、建筑单体设计构思

本项目为三层建筑，整体立面简洁大气，形象庄严肃穆。立面上处理手法同现状周边建筑，建筑造型因地制宜立面处理简洁，整体色彩明快，形成大方的立面效果。

第二篇 结构设计

一、工程概况

本项目选址位于金寒具古碑镇，本项目总用地面积755.7平方米，总建筑面积695.15平方米，建筑占地面积272.22平方米。

1、主要的规范及标准

- 《工程结构通用规范》(GB55001-2021)《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)
《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)
《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50063-2018
《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
《混凝土结构设计规范》(2015年版)GB50010-2010
《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
《建筑抗震设计规范》(2016年版)GB50011-2010
《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012
《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
《钢结构设计标准》GB50017-2017
《钢结构焊接规范》GB50661-2011

本工程除满足以上所列规范和规程外，尚应按国家、部委及地方制定的设计和施工现行标准、规范和规程执行。

2、建筑物抗震等级

本工程抗震设防烈度为6度(第一组)设计基本地震加速度值为0.05g。抗震设防类别为标准设防类(丙类)。抗震等级为四级

3、自然条件

本工程地面粗糙度为B类基本风压： $w_0=0.35\text{kN}/(50\text{年一遇})$ 、基本雪压： $S=0.55\text{kN}/\text{m}^2$ (50年一遇)。

二、荷载取值

恒载按结构材料重量直接计算活载：按《工程结构通用规范》(GB55001-2021)不上人屋面 $0.5\text{kN}/\text{m}^2$

三、基础设计

未提供地质勘察报告，地基承载力特征值暂按150KPa设计。施工图设计时需根据本地块的地质详细勘察报告进行深化设计。

四、主要结构材料

1、混凝土

基础：C30

基础热层：C20

框架柱：C30

框架梁：C30

后浇构造柱：C25

钢结构钢柱：Q355B

3、钢筋

HPB300 $f_y=270\text{N}/\text{m}$

HRB335 $f_y=300\text{N}/\text{mm}$

HRB400 $f_y=360\text{N}/\text{mm}$

4、砌体

填充墙采用煤矸石空心砖(非承重)，M5混合砂浆砌筑，厚度200m

五、结构计算

结构计算软件采用广厦建筑结构CAD系列软件，嵌固端位于基础项。

第三篇 给水排水设计

一、设计依据

关于本工程的设计任务书、设计要求和建设单位提供的有关资料。建设单位提供的本工程周围城市市政管道概况资料。国家现行的设计规范、规程。

《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《室外排水设计规范》GB50014-2006(2016年版)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

本项目建筑、结构、采暖空调、电气和总图等专业提供的作业条件图和设计资料。

二、工程概况与设计范围

本工程建设中国邮政储蓄银行。本设计包括项目:建筑红线内的给排水工程和消防灭火工程。

三、给水工程系统设计

1、水源

水源为城市自来水,根据甲方提供的本建筑周围的给水管网状况,拟从市政给水管接出一根DN300给水管进入用地红线,经总水表后创绕本建筑物形成率外给水枝状管网。水表井内设倒流防止器、各单体建筑的入户管从室外给水管网上接出,入户后设置总水表。供水压力约为0.25MPa

室内管网系统

根据建筑高度、水源条件、防二次污染节能和供水安全原则。供水系统设计如下:本工程由市政供水管网直供市政供水压力0.25MPa

洁具选择

选用节水型卫生洁具及配水件。公共卫生间采用非手触式延时自闭冲洗阀和水龙头。各用水部分根据不同用途均采用集中计量收费。水池、水箱溢流水企的设报警装置,防止进水管关门故同时、水池、水箱长时间溢流排水。

管材选用

察外埋地给水管采用P管,其余采用P-R型料管、管道连接方式:钢塑复合管采用接收和卡接连接,PE管和PP-R型料管采用热熔连接。管道敷设要求公共卫生间内管道均暗装。

四、生活污水排水工程系统设计

城市污水管道情况本工程周围市政道路有城市污水管道,允许本工程生活污水排入。系统:室外排水雨、污分流。室内污废水合流排至室外污水管道系统。采用水封深度不小于50mm的地漏,坐便器具有冲洗后延时补水(封)功能。本工程生活污水汇集并经化粪池处理后,排至城市污水管道。

管材与管道敷设

建筑室内管道采用PVC排水塑料管。室外排水管道当 $d < 500\text{mm}$ 时采用UPVC双壁波纹管,当 $d \geq 500$ 时采用HDPE双橙波纹管,管道基础按产品说明要求设置,橡胶圈接口。本工程采用混凝土模块检查井,全部采用球墨铸铁井盖和盖座,位于车行道上为重型,位于非车行道上为轻型。

五、节水、节能措施

合理划分供水区域,采用高效节能供水设备。生活给水采用分区供水,由变频水根据用水变化自动控制水装转速。充分利用市政管道压力,变频水泵直接从市政管道取水。

节水措施

选用节水型卫生洁具及配水件。公共卫生间坐便器采用容积5L的冲洗水箱。公共卫生间采用非手触式延时自闭冲洗阀和水龙头。各用水部分根据不同用途均采用集中计量收费。水池、水箱溢流水位均设报警装置,防止进水管阀门故障时,水池、水箱长时间溢流排水。

六、消防给水系统设计

本工程根据《建筑设计防火规范》第8.2.2条款,设置轻便消防水龙系统。轻便消防水龙采用带灭火器的轻便消防水龙箱;轻便消防水龙箱为成套产品,箱内设消防水带1根,公称直径DN25带内衬里,长度为30m; $\varnothing 6$ 喷枪一支;DN25全铜快速接头一个。其外形尺寸为1200*550*160,其安装参见国标15S202第53页。

本工程火灾类型为A类,危险等级为中危险级,每个轻便消防水龙箱内放2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器,灭火器铭牌朝外。除图中标明外,单独设置的灭火器挂于墙上或柱上,顶部离地高度为1.5m。

灭火器配置

灭火器的配置按火灾种类和危险等级确定最大保护距离及灭火器不小于最低配置基准的原则执行。发电机房、变配电用房按严重危险级设推车式磷酸铵盐干粉灭火器。会议室等处按严重危险级设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

第四篇 电气设计

一、强电规划方案

(一)、设计依据

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《供配电系统设计规范》GB50052-2009

《建筑照明设计标准》GB50034-2013

《建筑设计防火规范(2018年版)》GB50015-2014

《城市电力规划规范》GB/T50293-2014

《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018

其它相关的国家、地方规范和标准、相关专业提供的工程设计资料:供电部门的供电协议有关专业提供的资料。

(二)、设计范围及内容

1、设计属配食及生活设施。主要设计内容有供配电设计:照明设计消防设计:弱电系统,各单体建筑设置总配电箱,仅预留容量和配电路

2、供电电源

本工程由市政引来路10kV电源至10kV变申所10kV电源经高压配申柜分配电后以放射式经电缆线路馈电给各分配电房。高压配电室内设置高压计量。高压分配及预留。变压器根据负荷分布设置,尽量靠近负荷中心,以缩短配电半径减少统路损料电,并考虑便于维护检修,远离潮湿区和整体美观。单体负荷均引自总配电柜,总配电柜进线引自区域变电站。进线电压为220/380V。

(三)、照明设计

- 1、光源显色指数 $R_a > 80$ 色温应在2800k~5000K之间。灯目效率应达到0.75以上。
- 2、照明、座分别由不同的支路供电:所有插座回路(壁挂空调除外)均设漏电断路器保护。
- 3、所有插率回路,照明灯具低于24m的回路均设漏电断路器保护:漏电断路器动作电流不大于30mA,动作时间不大于0.1s;淋浴间等潮湿场所漏电断路器动作电流不大于10mA,动作时间不大于0.045s。

(四)、应急照明

1. 本工程应急照明包括消防应急照明和疏散指示、备用照明,根据建筑性质,供电负荷等级为三级。
2. 应急照明系统设置蓄电池做备用电源,以集中电源装置的方式设置蓄电池模块,备用照明采用灯具自带蓄电池方式。
 - (1) 在走廊、楼梯间及其前室、主要出入口等场所设置疏散照明。应急照明系统设置蓄电池做备用电源以分布式集中电源装置的方式设置蓄电池模块。
 - (2) 灯具应急启动后,蓄电池电源供电的持续时间不少于0.5h,非火灾状态下,系统主电源断电后,灯具持续应急点亮时间0.5h,集中电源的蓄电池组达到使用寿命周期后标称的剩余容量不小于1h。
 - (3) 应急照明集中电源装置均采用专用回路供电,引自消防双电源配电箱,门厅、走道及楼梯间内灯具通过集中电源装置做应急照明,并按疏散走道设置疏散照明及疏散指示标志。疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定:
 1. 对于疏散走道,不应低于 $1.0lx$ 。
 2. 对于人员密集场所,不应低于 $3.0lx$;对于封闭楼梯间 $5.0lx$ 。
 消防应急照明灯采用LED光源,非持续型工作模式,用于疏散照明,平时不点亮,不兼做日常照明,应急时由控制器主机通过总线控制强制点亮,选用持续性灯具,不带独立地址、不自带电池,工作电压为安全电压,采用宽电压范围设计,能实现巡检、常亮(节电点亮模式、应急点亮模式)、频闪、灭灯等功能。
 - (3) 灯具及其连接附件的防护等级应符合下列规定:
 1. 在室外或地面上设置时,防护等级不应低于IP67;

第五篇 消防设计

1、本幢建筑自为一个防火分区。

本建筑东南侧与现状民房距离较近，不满足建筑消防间距，故将本建筑东南侧墙体和窗户设置为防火墙、防火窗。以满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版本）《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《建筑内部装修设计防火规范》

GB50222-2017

2、安全出口设置：有1部封闭楼梯间。疏散距离及宽度均满足规范要求。室内长度超过20m内走道采用的排烟设施均满足规范要求。

3、建筑防火构造：所有相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表3.2.1（工业建筑）、表5.1.2（民用建筑）中耐火等级2级的规定。防火墙设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于墙体的耐火极限。防火墙、防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，不得留有缝隙。可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。//除风井外各类竖井，待管线安装完毕后，楼板进行防火封堵，其耐火极限等同楼板。除风井外各类竖井应在每层楼板处进行防火封堵，其与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。//防火门、窗、防火卷帘应选用国家认可的定点厂家生产。封闭楼梯间门、前室门为甲级防火门。防火卷帘应安装在建筑承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封堵，若有管道通过，待管道安装后用不低于3.0h耐火极限的不燃材料填实，由专业厂家设计施工。//内装修工程中内墙无机涂料、无机涂料顶棚、细石砼楼地面等装修材料的燃烧性能等级A级。//本工程外墙保温砖，采用A级无机保温砂浆，屋顶采用A级泡沫玻璃或B1级挤塑聚苯板作为保温材料。//墙体上嵌有箱体时应在其背部用不

燃材料封堵，并满足墙体相应耐火极限要求。//变形缝采用岩棉等A级燃烧性能的材料进行封堵。阻火带采用双层不锈钢薄钢板夹硅酸铝耐火纤维毡制成，耐火极限需满足相应部位的要求。//消防救援窗采用易于破碎的玻璃并贴易于识别的明显的标志。//电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不低于1h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。

//常开防火门，在火灾时自行关闭，并具有信号反馈功能。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标志；除管井检修门的常闭防火门设置闭门器，满足自行关闭功能；双扇防火门设置闭门器和顺序器，满足按顺序自行关闭功能；防火门关闭后应具有防烟功能。

4、耐火极限 ≥ 2 小时的钢构件必须采用厚涂型钢结构防火涂料。采用的防火涂料应有产品鉴定证书，以及国家指定的防火建筑材料检测机构提供的产品耐火性能的检测报告，有消防监督部门核发的生产许可证，生产及施工工艺应符合环保要求。