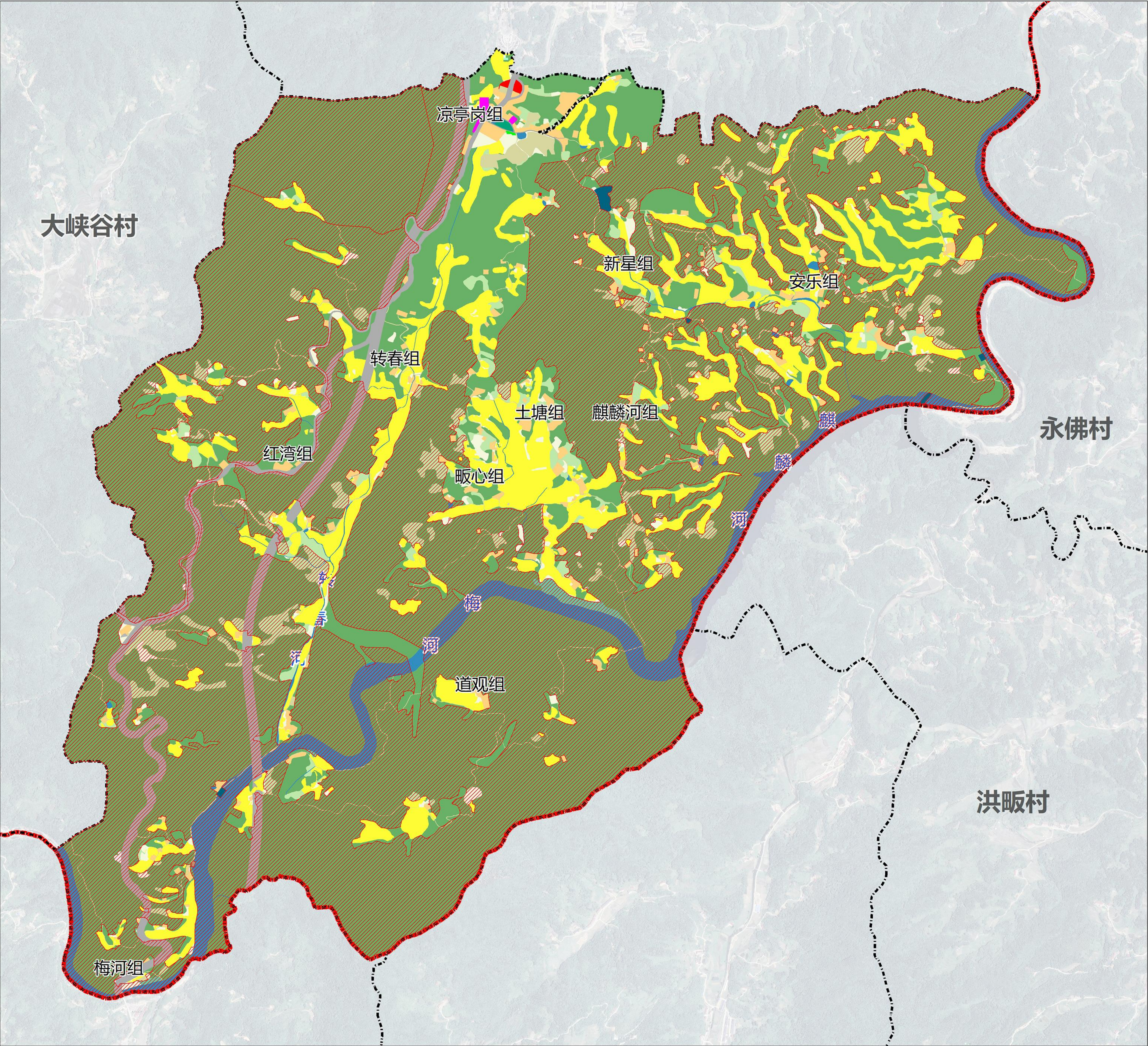


金寨县燕子河镇麒麟河行政村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰

比例尺

图例

— 乡镇界

--- 行政村界

— 乡镇界

— 村庄建设边界

— 生态保护红线

0101 水田

0103 旱地

0201 果园

0202 茶园

0204 其他园地

0301 乔木林地

0302 竹林地

0303 灌木林地

0304 其他林地

0506 内陆滩涂

060101 村道用地

060102 村庄内部道路用地

0602 种植设施建设用地

0603 畜禽养殖设施建设用地

0701 城镇住宅用地

0703 农村宅基地

0801 机关团体用地

0805 体育用地

0901 商业用地

1001 工业用地

1202 公路用地

1208 交通场站用地

1301 供水用地

1303 供电用地

1312 水工设施用地

1401 公园绿地

1403 广场用地

1701 河流水面

1704 坑塘水面

1705 沟渠

2307 裸岩石砾地

国土空间功能结构调整表

规划地类		规划基期年		规划目标年		变化量(公顷)	
		面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)		
国土总面积		1554.24	100.00	1554.24	100.00	0.00	
耕地(01)		180.30	11.60	188.33	12.12	8.04	
园地(02)		60.71	3.91	57.17	3.68	-3.53	
林地(03)		1159.47	74.60	1138.45	73.25	-21.02	
草地(04)		3.43	0.22	0.00	0.00	-3.43	
湿地(05)		2.94	0.19	2.73	0.18	-0.21	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)	15.70	1.01	16.43	1.06	0.73	
	种植设施建设用地(060201)	0.00	0.00	3.76	0.24	3.76	
	畜禽养殖设施建设用地(060202)	0.65	0.04	0.68	0.04	0.03	
城乡建设用地	城镇用地(07)	居住用地(07)	城镇住宅用地(0701)	0.06	0.00	0.06	0.00
		居住用地(07)	农村宅基地(0703)	26.43	1.70	26.83	0.40
	公共管理与公共服务用地(09)	机关团体用地(0801)		0.83	0.05	0.75	-0.08
		体育用地(0805)		0.36	0.02	0.36	0.00
		商业用地(0901)		0.68	0.04	0.42	-0.25
		工业用地(1001)		0.91	0.06	0.04	-0.87
	交通场站用地(12)	乡村道路用地(1207)		0.19	0.01	0.33	0.14
		交通场站用地(1208)		0.05	0.00	0.05	0.00
		公用设施用地(13)		0.17	0.01	1.04	0.87
		公园绿地(1401)		0.07	0.00	0.07	0.00
	绿地与开敞空间用地(17)	广场用地(1403)		0.00	0.00	0.11	0.11
		村庄范围内(203)的其他用地		24.27	1.56	0.00	-24.27
		小计		53.95	3.46	30.00	-23.94
区域基础设施用地	交通场站用地(12)	公路用地(1202)		9.05	0.58	49.64	40.58
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)		0.33	0.02	0.33	0.00
其他建设用地	特殊用地(15)			0.04	0.00	0.00	-0.04
	河流水面(1701)			62.33	4.01	61.94	-0.39
	坑塘水面(1704)			1.78	0.11	1.27	-0.52
	沟渠(1705)			3.20	0.21	3.22	0.01
其他土地(除2301外的23)				0.30	0.02	0.24	-0.06

燕子河镇人民政府 编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司 制图

金寨县燕子河镇麒麟河行政村村庄规划（2021-2035年）

重点区域规划总平面图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图

例

- 01 燕子河畔假日酒店

02 生态停车场

03 新建农民住房

04 农民住房

05 变电站

06 党群服务中心
- 07 球场

08 体育公园

09 社区公园

10 杨府山庄

11 凉亭岗安置点

建设控制指引

	指引内容	指引要求
农房建设	严格按照一户一宅，新增农房宅基地面积不超过160平方米，新增农房不得超过三层	强制性
道路交通	村庄主要道路维持原状，增加道路两侧绿化	引导性
公共服务设施	党群服务中心、健身活动广场、小学、就业培训基地	引导性
公用设施	垃圾收集点、公厕、信号塔	引导性
产业设施	茶园、农庄	引导性

金寨县燕子河镇麒麟河行政村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

--- 乡镇界

--- 行政村界

--- 新建基础设施

--- 新建健身广场

--- 新建居住用地

--- 新建产业用地

--- 农用地整理

--- 宜耕后备资源开发

--- 园林地整理

--- 坑塘整理

--- 沟渠疏浚

--- 乡村生态保护修复

--- 低效林园地修复

--- 水系修复

--- 建设用地整理

--- 村庄建设用地复垦

--- 存量建设用地盘活

近期建设项目规划一览表

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设规模	建设时限	
1	国土综合整治与生态修复	农用地整理	宜耕后备资源开发	其他草地、裸地等宜耕后备资源开发为耕地，增加村庄耕地保有量	3.68公顷	2024-2025
2			园林地整理	引导未纳入造林空间的低效林地整理为耕地	3.25公顷	2024-2025
3			坑塘整理	被水田环绕的，面积较小的零星坑塘水面整理为耕地	0.57公顷	2024-2025
4			沟渠疏浚	沟渠清淤，以及其他农田水利设施提升	3.22公顷	2024-2025
6	国土综合整治与生态修复	建设用地整理	村庄建设用地复垦	危旧房、废弃房屋等农村宅基地复垦为耕地	0.17公顷	2024-2025
7			存量建设用地盘活	村庄低效、闲置建设用地转为公共服务或集体经营性用地	0.07公顷	2024-2025
8	基础设施和公共服务设施项目	基础设施	沪蓉高速公路天堂寨支线	新建沪蓉高速公路天堂寨支线	23.76公顷	2024-2025
9			G346燕子河至天堂寨升级改造	G346燕子河至天堂寨升级改造	13.09公顷	2024-2025
10			S452张长路转西段公路新建	S452张长路转西段公路新建	11.26公顷	2024-2025
11		公共服务设施	健身广场	在安乐组利用闲置用地布置村民健身活动场地或小游园	0.07公顷	2024-2035
12	农村住房	新建住房建设	在凉亭岗组和安乐组规划新建住房建设	1.67公顷	2024-2025	
13	产业发展	设施农用地	在凉亭岗组新建产业用地	3.76公顷	2024-2025	