金寨县白塔畈镇国土空间总体规划
（2021-2035 年）

文　本·图　件

金寨县白塔畈镇人民政府

2024 年 1 2 月

文　　本

目 录

第一章 总则 1
第一节 指导思想 1
第二节 规划目的 2
第三节 规划原则 2
第四节 规划依据 3
第五节 规划范围 6
第六节 规划期限 7
第七节 强制性内容 7
第二章 规划基础 8
第一节 自然地理格局 8
第二节 经济社会发展 9
第三节 机遇与优势 12
第四节 困难与挑战 12
第三章 目标与策略 14
第一节 城镇性质 14
第二节 城镇职能 14
第三节 国土空间开发保护目标 15
第四节 国土空间发展策略 17
第四章 国土空间总体格局 20
第一节 总体格局 20
第二节 规划分区与用途管制 20
第三节 落实空间发展底线 22
第四节 战略留白区域 24
第五节 国土空间用途结构优化 24
第五章 自然资源保护与利用 27

第一节 耕地资源.....27
第二节 水资源.....29
第三节 林地资源.....30
第四节 湿地资源.....32
第六章 村庄布局优化.....34
第一节 人口规模预测.....34
第二节 村庄分级分类.....34
第三节 村庄布局.....36
第四节 商业网点.....36
第五节 村庄建设用地规模.....37
第七章 产业布局引导.....38
第一节 产业发展目标.....38
第二节 产业发展策略.....39
第三节 产业发展布局.....39
第八章 国土空间支撑体系.....41
第一节 综合交通体系.....41
第二节 公共服务设施.....41
第三节 水利设施.....44
第四节 其他市政公用和基础设施.....45
第五节 安全韧性与防灾减灾.....50
第九章 生态修复与国土综合整治.....59
第一节 生态修复.....59
第二节 国土综合整治.....61
第十章 历史文化保护与特色风貌塑造.....64
第一节 历史文化保护.....64
第二节 乡村特色风貌塑造.....65

第十一章　镇政府驻地规划 67
第一节　人口与用地规模 67
第二节　空间布局结构 67
第三节　镇政府驻地国土空间分区规划 68
第四节　用地结构优化 70
第五节　公共空间与绿地系统 71
第六节　公共管理与公共服务设施 71
第七节　商业服务业设施建设 73
第八节　道路交通规划 73
第九节　基础设施规划 74
第十节　“四线”管控 77

第十二章　规划传导、实施与保障 80
第一节　制定规划单元 80
第二节　近期行动计划 80
第三节　环境影响说明 81
第四节　规划实施保障 83

第十三章　附则 85
第一节　成果构成 85
第二节　规划调整 85
第三节　规划实施 85

附表： 86
表 1 规划指标体系一览表 86
表 2 国土空间规划用途分区统计表 88
表 3 永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表 89
表 4 其他控制线面积汇总表 90
表 5 村庄建设边界面积汇总表 91

表 6 规划用地结构调整表(镇域)....93
表 7 耕地和永久基本农田保护面积指标表....94
表 8 林地面积指标表....95
表 9 湿地面积指标表....96
表 10 村庄分级分类汇总表....97
表 11 生态修复和国土综合整治重大工程安排表....99
表 12 历史文化资源统计表....101
附表 13 镇政府驻地用地现状与规划对照表....102
附表 14 详细规划编制单元一览表....103
附表 15 城镇单元控制要求一览表....104
附表 16 乡村单元控制要求一览表....105
附表 17 重点建设项目表....131

第一章 总则

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记考察安徽、金寨作出的系列重要讲话指示批示，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。以第三次全国国土调查成果为基础，严格落实耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线和城镇开发边界三条控制线，系统谋划白塔畈镇新时代国土空间开发保护新格局，加快形成集约高效的生产空间、宜居适度的生活空间、山清水秀的生态空间。坚持以人民为中心，扎实促进共同富裕，进一步提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，全面实现高质量发展、高品质生活、高水平治理，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。按照国家、安徽省、六安市工作部署，依据《安徽省国土空间规划（2021-2035年）》《六安市国土空间总体规划（2021-2035年）》《金寨县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《金寨县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，白塔畈镇人民政府组织编制《白塔畈镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称本规划)。

第二节　规划目的

为加快推进国土空间规划体系建设，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇国土空间总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足白塔畈镇现状特征，统筹安排全镇各项建设活动，推动镇村集聚发展和土地资源节约利用，合理配置公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进白塔畈镇社会经济全面、协调、可持续发展。

第三节　规划原则

1.坚持底线思维，绿色发展

坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，严格落实上级下达各项约束性指标。强化自然资源统筹利用和用途管控，助力经济社会全面绿色转型发展，严格控制新增建设用地规模，推动存量建设用地盘活利用，促进乡镇发展由外延扩张向内涵提升转变，加快形成节约资源和保护环境的产业结构、生产方式、生活方式、空间格局。

2.坚持以人为本，提升品质

以居民需求为中心，坚持城乡融合发展，深入实施乡村振兴战略，统筹优化城乡空间和资源配置，完善各级各类保障与服务设施，实现高质量发展、高品质生活。

3.坚持上下结合，强化实施

加强对《金寨县国土空间总体规划（2021-2035年）》管控内容的深化、细化，严格落实规划下达的核心指标，并将本级规划约束性、预期性指标进行分解，保障规划管控的上下传导。衔接国土空间专项规划要求，突出规划分期实施，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。

4.坚持因地制宜，突出特色

尊重自然地理格局，加强历史文化资源保护，突出地域特色，塑造特色田园风貌。创新开发和保护方式，推进自然资源节约集约高效利用。

5.坚持公众参与，开放共享

坚持开门编规划，广泛征求公众意见，保障公众的知情权、参与权和监督权。加强与相关部门协调沟通和相关规划的衔接，提升规划实操性。

第四节　规划依据

1.法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；

（2）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

（3）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；

（4）《中华人民共和国基本农田保护条例》（2011年修订）；

（5）《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）。

2.政策文件

（1）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；

（2）《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；

（3）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；

（4）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；

（5）《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）；

（6）《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；

（7）《中共中央国务院关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康意见》（中发〔2020〕1号）；

（8）《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（中发〔2021〕1号文）；

（9）《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）；

（10）《自然资源部国家发展改革委农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16号）。

3.技术标准

（1）自然资源部《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价指南（试行）》（2020年1月）；

（2）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发2023年11月）；

（3）自然资源部《国土空间规划“一张图”实施监督信息系统技术规范(GB/T399722021)》（2021 年3 月）；

（4）《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程(试行)》（2022年11月）。

4.相关规划

（1）《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

（2）《安徽省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

（3）《六安市国土空间总体规划(2021-2035年)》；

（4）《金寨县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二0三五年远景目标纲要》；

（5）《金寨县国土空间总体规划(2021-2035 年)》(报

批稿）；

（6）《金寨县乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

（7）《金寨县旅游发展布局国土空间专项规划（2021-2035年）》；

（8）《金寨县交通基础设施国土空间专项规划（2021-2035 年）》；

（9）《金寨县殡葬服务设施布局专项规划（2020-2035年）》；

（10）《金寨县养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）》。

5.国家、安徽省、六安市相关法律法规、标准规范等。

第五节　规划范围

本次规划范围为白塔畈镇行政辖区内全部国土空间，分为镇域和镇政府驻地两个层次。

其中，镇域层面包括一个街道和十一个行政村，即白大街道、桥店村、楼冲村、凉井村、中心村、九树村、项冲村、光慈村、刘冲村、大岗村、郭店村、龚店村，另辖1个县蚕种场和1个良种场，总面积124.06平方公里。镇域层面突出与金寨县区域协同发展、镇域国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等规划内容。

镇政府驻地规划范围面积为同级城镇开发边界面积，总面积为0.86平方公里。重点完善用地布局、住房建筑设施安排和特色风貌引导等规划内容。

第六节　规划期限

规划期限为2021年至2035年。其中，规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

第七节　强制性内容

文本中下划线部分为强制性内容。原则上不予突破。规划期内因国家、省相关法律法规、政策规范或重大项目等变化导致规划内容确需修改变更的，应按照法定程序进行修改变更。

第二章 规划基础

第一节 自然地理格局

地理区位。金寨县位于安徽省西部，鄂、豫、皖三省交界处。白塔畈镇位于六安市金寨县东北部、梅山水库下游，东邻裕安区，西接梅山镇，北连霍邱县，南靠裕安区。省道S329和省道S210呈“丄”字形穿镇而过，距金寨县城12千米，至金寨站为22千米，交通条件便利。

地形地貌。白塔畈镇地势南高北低，集山区、岗区、畈区为一体，是典型的丘陵地带。白塔畈镇是以丘陵为主的平畈镇，整个地势南高北低，平均海拔100米左右，最高点位于三仙山，海拔470米。低山、丘陵、平畈等多种地貌并存，靠近山体的地形起伏较大，镇域东北部地势较为平坦。

自然资源。白塔畈镇境内地形集山区、岗区、畈区为一体，是典型的丘陵地带，地势略呈南高北低，平均海拔为100米；最高点位于三仙山，海拔470米；最低点位于桥店大圩湖塘，海拔60.5米。独特的地理区位赋予了白塔畈镇得天独厚的自然资源，境内耕地、林地、水文、生物等资源丰富，其中耕地占总面积的33.19%。境内水系发达，有白塔畈河、龙泉河均属汲水水系；两条河道境内长21千米，流域面积218平方千米，下游至霍邱县境入汲东干渠；另有付家河，源于乡

境仙花村杨冲垴，由南向北入浉史杭干渠。白塔畈镇境内郑堂汞湾有汞矿，龚店西冲有石墨矿，另有龚店鹭鸶湾矿泉水，石灰窑湾有石灰石。2011年，白塔畈镇有耕地39000亩。

气候特征。白塔畈镇属亚热带湿润季风气候，有着“春温多变、秋高气爽、梅雨显著、夏雨积中”的特征。年平均气温15℃；生长期年平均240天，无霜期年均230天，年均日照时数2040小时；年平均降水量1298.5毫米。

第二节　经济社会发展

社会发展。白塔畈镇辖1个街道11个行政村，镇域总的户籍人口41056人，常住人口26627人，城镇人口3552人。近五年户籍人口规模稳定，城镇化率逐年走高，白塔畈镇城镇化率13.34%。人口年龄结构以35-59周岁为主，占比38.54%，65周岁以上老年人口占比达到17.80%，人口老龄化率高。

经济产业。截至2021年，白塔畈镇财政收入为0.56亿元，一二三产稳步发展，第三产业发展势头显著。其中，第一产业主要有水稻、玉米、小麦、油菜等传统农作物；茶叶、油茶、山核桃、无公害果蔬等特色农作物；黑毛猪、羊、鸡、鸭、鹅等家禽养殖。第二产业主要有光伏发电基地、采矿基地、瓜蒌子加工厂、蔬菜分拣中心等。第三产业主要有茶山花海景区、天鹅抱蛋山、三仙山景区等。

历史文化。白塔畈镇文化遗产丰富，历史悠久。有物质

文化遗产9处，分别为穆州府遗址、穆州府火神庙、凉井古井、宝公祠、沈氏门楼、三仙山道观、白塔街道、六霍起义纪念馆和金寨红军医院旧址。

公用设施。现状基础设施基本齐全，污水处理设施相对缺失。供水方面，白塔畈镇供水水源主要采取自梅山水库。镇区生活饮水现状为取梅山水库作为水源的白塔畈镇金马水厂；其它各行政村均建有小型集中供水设施。排水方面，白塔畈镇镇区有排水管沟，主要埋设在白塔畈老街区域，排水系统较不完善，仅有一处污水处理设施；镇域内各村庄均无完善的排水系统，生活和生产污水大都未经处理，就近倾至路上或排入沟渠、溪河。电力方面，现状白塔畈镇有一处35KV变电站，基本能满足全镇用电需求，但镇区供电主网架有待完善。农网结构薄弱，供需矛盾大，现状供电不能满足经济发展要求。电信方面，现有电信所、邮政支局各一处。环卫方面，白塔畈镇镇区有一处垃圾转运站和一处污水处理设施。全镇公厕共33处，其中“茶山花海”景区有3处公厕，基本满足环卫需求。

公共服务设施。现状公共服务设施齐全，基本可以满足镇村两级居民日常生活需求。镇政府及综合服务中心位于镇政府驻地中部，主要沿省道S329和省道S210布置，建筑质量较好，能满足使用需求。

国土空间。白塔畈镇国土总面积12406.03公顷，现状国土开发强度11.18%。农用地面积7834.08公顷，占比63.15%；生态用地面积2948.09公顷，占比23.76%；城乡建设用地面积1174.68公顷，占比9.47%；建设用地面积1386.99公顷，占比11.18%。

专栏 2-1 国土空间利用现状

（1）耕地。现状耕地面积 4117.4 公顷，占镇域总面积的 33.19%，以水田为主，主要零散分布在居民点周边地势平坦地区。

（2）园地。现状园地面积 3007.45 公顷，占镇域总面积的 24.24%，以茶园为主，连片分布在居民点周边。

（3）林地。现状林地面积 2341.83 公顷，占镇域总面积的 18.88%，以乔木林地和竹林地为主。

（4）草地。现状草地面积 516.12 公顷，占镇域总面积的 4.16%，全部为其他草地。

（5）湿地。现状湿地面积 18.41 公顷，占镇域总面积的 0.15%，全部为内陆滩涂。

（6）农业设施建设用地。现状农业设施建设用地面积 193.11 公顷，占镇域总面积的 1.56%，主要为农村道路和设施农用地。

（7）城乡建设用地。现状城乡建设用地面积 1174.68 公顷，占镇域总面积的 9.47 %，其中城镇用地 89.56 公顷，村庄用地 1085.12 公顷。

（8）区域交通运输用地。现状区域交通运输用地面积 116.45 公顷，占镇域总面积的 0.94 %，以公路用地为主。

（9）区域公用设施用地。现状区域公用设施用地面积 12.06 公顷，占镇域总面积的 0.10%，以水工设施用地为主。

（10）采矿用地。现状采矿用地面积 58.83 公顷，占镇域总面积的 0.47%。

（11）其他建设用地。现状其他建设用地面积 24.97 公顷，占镇域总面积的 0.20%，以特殊用地为主。

（12）陆地水域。现状陆地水域面积 587.85 公顷，占镇域总面积的 4.74%，以河流水面和水库水面为主。

（13）其他土地。现状其他土地面积 236.87 公顷，占镇域总面积的 1.91%，以田坎为主。

第三节　机遇与优势

东进之门，近镇近城，对外联系便捷。白塔畈镇位于六安市金寨县东北部、梅山水库下游，东邻裕安区，西接梅山镇，北连霍邱县，南靠裕安区。省道S329和省道S210呈“丄”字形穿镇而过，距金寨县城12千米，至金寨站为23千米，对外交通便捷。

良田沃野，水润绿肥，资源本底优越。白塔畈镇地势南高北低，集山区、岗区、畈区为一体，是典型的丘陵地带，气候条件优越，生态本底良好，山水林田草环境资源齐备。

第四节　困难与挑战

资源转换利用不足。白塔畈镇作为畈区农业型乡镇，但由于我国城镇化的发展，农民大批涌入城市，造成其土地浪费严重，出现空心村的现象较为严重。由于农村的经济发展，交通的重要性日益凸显，许多人都把新房建在交通便利的地方，致使许多老宅空闲，而新房又占用了大批的耕地。乡村地区的空心化造成了巨大的土地资源浪费。另外，农户的种植业经营观念滞后，加上没有完善的水利工程基础设施和有效的农业生产机械设备，使得他们在有限的土地资源上获取的收益大大降低。

内部交通支撑不强。白塔畈镇现状主要依托省道S329和省道S210贯穿镇域对外联系，沪蓉高速在镇域西侧穿镇而过，在桥店村有一处下道口，区位交通条件较为优越。但镇域内的县道和乡道数量不足，无法支撑其内部交通，部分道路建设标准较低，难以满足下一阶段的现实发展需求，亟待进行补强。

产业发展融合不够。一产种类丰富，但现状农产品的综合利用率不高，科技含量低，种植优势未能转化为产品优势，加工、品牌建设和市场营销等环节不够成熟，影响了农业的综合效益。二产现状主要以农产品加工及轻工业为主，整体产业功能格局不明晰，产业联动能力较弱，产业创新能力有待提升以实现产业结构的优化和升级。三产自然人文景观、特色资源挖掘力度不够，未形成完整的旅游产业链，对于镇域内红色文化遗产保护和宣传利用不足，缺乏上下游产业的联动效应，产业链条较短，与现状农业、文化产业景观融合度不高。

第三章 目标与策略

第一节 城镇性质

落实国家战略和省市部署，突出城镇政府驻地域职能，彰显城镇地域特色，聚焦城镇发展优势，结合金寨县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要，优化提升城镇功能，合理确定城镇性质。

城镇性质：按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”乡村振兴总体要求，以区域协同为抓手，围绕“差异竞争、特色发展”理念，立足“一产要振兴、特色要做足”的发展定位，以市场化、特色化、绿色化为导向，“三产融合”的特色产业为核心竞争力，积极打造“两区一地”的魅力白塔畈。

即：金寨县粮食主产区；农业产业现代化示范区；特色文旅融合旅游目的地。

第二节 城镇职能

落实上位规划要求，立足自身资源禀赋，紧抓区域发展机遇，将白塔畈镇打造为以板栗、油茶等农副产品深加工为主，近郊农家旅游为辅的大别山区特色集镇。

白塔畈镇属于县级一般镇。按照城乡统筹要求，把白塔畈镇作为连城接村的重要节点，强化资源保障，服务周边乡

村。

第三节　国土空间开发保护目标

近期目标：到 2025 年，全镇经济社会发展质量和效益明显提高，国土空间格局明显优化，生态空间保护成效显著，农业空间布局更加合理，城镇空间更加集约高效，国土空间治理逐步完善，绿色低碳生产生活方式基本形成，山水林田湖草沙得到全面系统保护，生态宜居品质进一步提升，人民生活水平和质量普遍提高。

远期目标：到 2035 年，全面形成底线牢固、耕地集中、生态优美、城乡融合、风貌彰显的国土空间开发保护新格局，国土空间安全底线更加牢固、竞争力持续增强、品质明显提升，国土空间治理体系和治理能力现代化水平全面提高，为建设生态宜居的现代化美丽白塔畈提供坚实空间载体。

2035 年国土空间开发保护主要目标如下：

农业空间得到合理优化。耕地得到切实保护，永久基本农田数量不减少、质量不降低、布局更优化，农村基础设施更加完备，农业农村空间布局更优化，农村生态环境和公共空间得到有效治理，农村风貌更具魅力，乡村振兴持续推进。全镇耕地保有量不低于 40.61 平方公里，确保永久基本农田不低于 38.64 平方公里。

生态空间得到有效保护。“两山”实践示范县建设取得

丰硕成果，夯实长江中下游乃至皖南地区生态屏障，山水林田湖草系统修复和国土综合整治持续推进，生态系统稳定性不断增强。不涉及生态保护红线。

城镇空间更加集约高效。城镇体系和布局更加优化，内部结构更加合理，空间品质不断提升。强化资源刚性约束，全面形成“新增建设用地减速，人均村庄建设用地减少，单位 GDP 用水下降，要素资源集约高效”的新局面。全镇人均城镇建设用地不高于 142 平方米。

区域空间联动更加紧密。深度融入长三角区域一体化、合肥都市圈、淮河生态经济带发展格局，县域与区域之间、城乡之间城镇化质量、基本公共服务均等化水平差距进一步缩小。城乡要素交流和公共资源均衡配置基本实现，新型工农、城乡关系进一步完善，基本公共服务均等化基本实现。

国土空间品质不断提升。推动综合交通、基础设施网络建设，完善城乡生活污水、垃圾、防灾等公共服务体系。依托红色基因、绿色底蕴自然及人文资源，建设一批品质突出的旅游景区、旅游休闲地和休闲城市街区，完善县乡道、绿道等配套基础设施建设。

空间治理能力全面提高。完善国土空间规划“一张图”，落实最严格的用途管制、控制线管制、规模管制自然资源管理制度，健全规划传导、用途管制、实施监督等管控措施，

国土空间开发保护制度和空间治理体系更加完善、健全。

远景目标：茶花不语绽秋色，革命文学世代传。到 2050 年，形成安全、高效、协调的国土空间格局，国土空间治理体系和治理能力全面实现现代化，建成创新活力足、产业实力强、开放程度深、生态环境美、人民生活品质高的现代化美丽幸福白塔畈。

第四节　国土空间发展策略

筑牢生态屏障，保障安全底线。按照节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，严守生态、水、耕地、能源等资源环境底线。统筹开展山水林田湖草生态保护和修复活动，逐步优化生态空间格局，提升生态系统服务功能和碳汇能力。降低各类自然灾害风险，防范不当的开发活动造成的生态安全隐患，提升国土空间可持续发展能力。

严守耕保红线，支持特色农业。落实粮食安全责任制，守牢耕地保护红线。通过土地整治、高标准农田建设等活动，引导现状优质耕地集中分布，实现“小田变大田”，不断提高耕地数量和质量。依托区内茶叶、油茶、芝麻、无公害果蔬等特色农作物种植以及传统水稻、玉米、小麦种植，把现代生态农业发展作为白塔畈镇农业增效、农民增收的突破点，重点推进特色生态农业。

优化镇村体系，提高空间品质。塑造高品质城乡空间，促进全域高质量发展。优化城镇用地结构，促进城镇用地精明增长，促进要素向镇政府驻地和重点村高效合理流动并集聚，培育若干资源禀赋高、产业基础强的重点村。逐步调整乡村居民点配置格局，分类推进和美乡村建设，构建集约高效、智能绿色、安全可靠的交通和市政基础设施，逐级完善公共服务设施配置，提升人居环境品质，全面提升人民群众安全感、获得感和幸福感。

升级旅游空间，转化生态价值。坚持文旅融合，构建城乡一体旅游发展新格局。充分发挥红色文化、蓝绿生态资源优势，探索“生态+”“旅游+”特色化发展路径，实现差异化、品质化发展。引导红色旅游景区业态升级，充分挖掘地域文化，供给多元旅游产品，合理优化乡村民宿、农家乐以及其他旅游服务设施布局。塑造全域国土空间风貌格局，在镇政府驻地、重点村、重点景区等关键节点建设一批高品质魅力空间。

加强空间协同，促进区域协调。立足区位优势，主动全面深度融入长三角区域一体化、合肥都市圈、合六经济走廊、淮河生态经济带建设和发展。推动现代综合交通运输体系互联互通建设，结合实际提高道路等级，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施等高布局的立

体空间网络。进一步深化外联合作，高水平承接产业转移，努力拓展经济社会发展的空间和领域。

第四章 国土空间总体格局

第一节 总体格局

构建“一心一轴，一带三区”的总体格局。以资源环境承载能力和国土空间开发适宜性为基础，按照生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的基本原则，构建“一心一轴，一带三区”的镇域总体空间格局。

专栏 4-1 镇域国土空间总体格局
“一心”：即白塔畈镇镇区综合服务中心。突出核心带动，做强中心镇政府驻地； “一轴”：即省道 S329 发展轴； “一带”：即西汲河景观带； “三区”：即城镇产业发展区、复合农业发展区、生态园林发展区。

第二节 规划分区与用途管制

统筹划定规划分区，明确用途管制规则。以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础合理配置空间资源，在县域层面划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区五类一级规划分区。

适度划定生态控制区。本次规划范围内不涉及生态保护红线，将生态功能较强的国家一级公益林以及河湖管理范围等纳入生态控制区，重点加强生态保育和生态建设，限制开发建设。至 2035 年，规划生态控制区共 5.70 平方公里，占

全域面积的 10.37%。二级分区包括森林生态控制区、水体和湿地生态控制区、其他生态控制区。

优先划定农田保护区。将永久基本农田相对集中的区域纳入农田保护区实行严格保护，确保粮食安全。至 2035 年，规划农田保护区共 40.28 平方公里，占全域面积的 32.47%。二级分区包括永久基本农田保护区。

科学划定城镇发展区。将城镇开发边界围合的范围，满足城镇集中开发建设和城镇生产、生活需要的区域纳入城镇发展区主要分布在县城和建制镇。至 2035 年，规划城镇发展区共 1.35 平方公里，占全域面积的 1.09%。二级分区包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、特别用途区。

合理划定乡村发展区。将农田保护区外，满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域纳入乡村发展区。至 2035 年，规划乡村发展区 68.75 平方公里，占全域面积的 55.42%。二级分区包括村庄建设区、一般农业区、一般农业区。

切实划定矿产能源发展区。将县域内已探明的、适应国家能源安全与矿业发展需要的重要陆域采矿区和战略性矿产储量区等区域纳入矿产能源发展区。至 2035 年，规划矿产能源发展区 0.81 平方公里，占全域面积的 0.66%。

第三节　落实空间发展底线

以自然地理格局为基础，立足资源环境承载能力，严格落实《金寨县国土空间总体规划（2021-2035年）》三条控制线划定成果，确保三条控制线不交叉不重叠不冲突，加强底线管控，保障粮食安全、生态安全、国土安全。结合白塔畈镇镇域范围内的历史文化资源保护需求，落实划定历史文化保护线。针对城镇开发边界外提升型及稳定型的村庄，划定村庄建设边界，强化村庄管控。

严格落实耕地和永久基本农田保护红线。到2035年，全镇耕地保护目标不低于40.61平方公里，落实耕地“占补平衡”、实施耕地“进出平衡”。落实永久基本农田划定成果，到2035年，全镇永久基本农田面积不低于38.64平方公里，严格实施耕地用途管制，耕地和永久基本农田未经批准不得擅自调整。

专栏 4-2　耕地和永久基本农田管理要求
实行最严格的耕地保护制度。严格用途管制，坚决遏制耕地“非农化”、严格管控“非粮化”；非农建设依法占用耕地的，建设单位应当将所占用耕地耕作层的土壤用于新开垦的耕地、劣质地或其他耕地的土壤改良；严格落实耕地占补平衡和进出平衡，确保粮食产能不下降。 坚决防止永久基本农田“非粮化”。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地；严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设

施。

严格永久基本农田占用与补划。永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途；确保永久基本农田保护面积不减少、质量不降低、布局稳定；国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田的，涉及农用地转用或土地征收的，必须经国务院批准。

合理划定城镇开发边界。在优先划定耕地和永久基本农田、生态保护红线的基础上，避让自然灾害高风险区域，结合城市发展规律和趋势，到2035年，全镇划定城镇开发边界1.35平方公里。严控新增城镇建设用地规模，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。

专栏 4-3　城镇开发边界管理要求

强化城镇开发边界对开发建设行为的刚性约束作用，防止城镇盲目扩张和无序蔓延。城镇开发边界内的建设，实施“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

城镇开发边界以及城镇开发边界内的特别用途区原则上不得调整。因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。在不突破约束性指标的前提下，允许城镇集中建设区与城镇弹性发展区布局调整。

划定村庄建设边界。结合村庄未来发展前景分析，针对提升型和稳定型村庄合理保障发展需求，在保障耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线基础上，合理划定村庄建设边界。到 2035 年，全镇划定村庄建设边界 951.02 公顷。

第四节　战略留白区域

预留弹性发展空间。在乡镇政府驻地边缘，对于地上无现状建设、近期无实施项目或现状易于拆迁的空间进行留白。可用作村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地使用，留白用地 2.33 公顷。

专栏 4-5 战略留白用地

准入清单：留白用地主要用于农民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村振兴及农村新产业新业态等项目。鼓励结合存量低效用地或空间布局优化设置留白用地。在乡镇政府驻地边缘，对于地上无现状建设、近期无实施项目或现状易于拆迁的空间进行留白。鼓励将乡镇政府驻地内现状低效利用待转型、待腾退区域，尚未明确建设意向的空间以及邻近生态敏感度相对较高区域的集中建设地块进行留白，作为建设区功能优化和产业发展预留空间。对一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确规划用地性质，待建设项目规划审批时再落实建设用地规模、明确规划用地性质，并于项目批准后更新村庄规划数据库。

负面清单：金寨县国土空间总体规划确定的禁止建设区；生态保护红线、永久基本农田等底线范围内的；利用集体建设用地实施的房地产开发项目；法律、法规和国家规定其他禁止的情形。

第五节　国土空间用途结构优化

合理布局农用地结构。充分考虑镇域自然地理、农业生产条件，坚持大稳定、小调整，统筹优化农用地布局。以农业资源环境承载力和农业生产适宜性为基础，有序退出大别山区 25 度以上坡耕地及其他农业不适宜区耕地。逐步调整不符合地形地貌和水土资源条件的农用地，推进“山上”换“山下”，引导大别山区陡坡山地上耕地与山下苗木、林木等置换，统筹优化农用地布局。因地制宜开发耕地后备资源，

适度推进土地整治、土地复垦，确保耕地规模不减少。实施造林绿化工程，保障林地面积稳定，优化林地结构。合理引导果园、茶园布局，科学调整园地布局。强化培优特色农业，适度提升农业设施建设用地规模，保障特色种植、畜禽养殖等农业生产及配套设施用地。优化镇域农用地结构，促使规模总体稳定，空间布局更合理，粮食及农产品产量稳步提高。

优化建设用地内部结构。按照新增建设用地集中布局、存量建设用地内涵挖潜、村庄建设用地合理减少、建设用地总量理性增长的原则，合理框定建设用地总量，优化建设用地结构，与城镇人口增长需求相匹配，合理安排各类建设用地增长规模与时序。推进村庄建设用地整合，在合理保障乡村振兴用地需求的同时，降低村庄建设用地规模，提高建设用地节约集约利用水平。重点支持落实 S251 姚天路（姚李至天堂寨段）和 S48 合肥至叶集高速公路 G35 至叶集段，落实沪渝蓉高铁的建设、山河旅游大道（X314 县道升级改造工程）及其他县道、乡道提升工程等建设，保障区域基础设施用地。

适度调整未利用地结构。严格保护湿地、河流水面等用地，积极推进流域整治、水系生态修复及管护等相关工程实施，保持湿地、水域空间面积总体稳定，生态功能持续提升。加强对未利用地的生态影响评价，严禁在生态脆弱和环境敏感地区进行土地开发。合理开发裸土地等未利用地作为耕地

后备资源，增加耕地储备。

专栏 4-6　国土空间用途结构
耕地：到 2035 年，耕地面积调整为 42.75 平方公里，比 2020 年增加 1.58 平方公里，占镇域国土总面积的 34.46%。 **园地：**到 2035 年，园地面积调整为 28.08 平方公里，比 2020 年减少 2.00 平方公里，占镇域国土总面积的 22.63%。 **草地：**到 2035 年，草地面积调整为是的 5.11 平方公里，比 2020 年减少 4.67 平方公里，占镇域国土总面积的 4.12%。 **农业设施建设用地：**到 2035 年，农业设施建设用地面积调整为 2.86 平方公里，比 2020 年增加 92.59 平方公里，占镇域国土总面积的 2.30%。 **林地：**到 2035 年，林地面积调整为 22.10 平方公里，比 2020 年减少 1.32 平方公里，占镇域国土总面积的 17.81%。 湿地：到 2035 年，湿地面积保持稳定，面积为 0.18 平方公里，占镇域国土总面积的 0.15%。 **陆地水域：**到 2035 年，陆地水域面积调整为 5.51 平方公里，比 2020 年减少 0.370.02 平方公里，占镇域国土总面积的 4.44%。 **城镇建设用地：**到 2035 年，城镇建设用地面积调整为 1.35 平方公里，比 2020 年增加 45.50 平方公里，占镇域国土总面积的 1.09%。 **村庄建设用地：**到 2035 年，村庄建设用地面积调整为 9.51 平方公里，比 2020 年减少 1.34 平方公里，占镇域国土总面积的 7.67%。 **区域交通用地：**到 2035 年，区域交通用地面积调整为 2.53 平方公里，与 2020 年增加了 1.37 平方公里，占镇域国土总面积的 2.04%。 **区域公用设施用地：**到 2035 年，区域公用设施用地面积调整为 0.12 平方公里，比 2020 年减少 0.001 平方公里，占镇域国土总面积的 0.10%。 **采矿用地：**到 2035 年，采矿用地面积调整为 0.81 平方公里，比 2020 年增加 0.23 平方公里，占镇域国土总面积的 0.66%。 **其他建设用地：**到 2035 年，其他建设用地面积调整为 0.66 平方公里，比 2020 年增加 0.41 平方公里，占镇域国土总面积的 0.53%。 **其他土地：**到 2035 年，其他土地面积调整为 2.49 平方公里，比 2020 年增加 0.12 平方公里，占镇域国土总面积的 2.00%。

第五章 自然资源保护与利用

第一节 耕地资源

严保耕地数量。坚持最严格的耕地保护制度，带位置落实县级下达的耕地和永久基本农田保护任务。加强粮食安全责任制，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”。结合土地整治、耕地恢复潜力调查和耕地后备资源调查等工作，在不破坏生态、尊重农民意愿、确保经营者合法权益的前提下，深入推进土地开发复垦整理恢复。到 2035 年，保障耕地不低于 40.61 平方公里，耕地恢复面积不低于上级下达的任务数，逐步补齐耕地保护责任缺口。

提高耕地质量。提高农业综合生产能力，推进高标准农田建设，保障国家粮食安全。落实“两强一增”行动计划，统筹农田交通水利设施配套建设，大力开展“小田变大田”改造、“旱改水”等工程，以大岗村、龚店村、郭店村、光慈村等区域新建成的高标准农田和补充耕地为重点，采用有机肥和秸秆还田等措施改良土壤肥力，重点治理水土侵蚀，加快中低产田改造，统筹高效节水灌溉，提高耕地综合生产能力，建成一批旱涝保收、高产稳产粮田。

因地制宜改善耕地生态环境。优化农田林网布局，探索利用农田排灌水系统建设生态沟渠，强化农田水土保持。以

化肥农药减量化、规模以下畜禽养殖污染治理为重点，深入开展耕地污染源管控和治理，做好农作物病虫害专业化统防统治与绿色防控融合，促进农业绿色发展。预防山区水土流失，强化田埂、树篱、灌木丛等半自然生境的管护，因地制宜建设生态路、生态田埂和农田缓冲带，防止耕地表土损毁和过度利用。

严格耕地用途管制。严格落实耕地“占补平衡”制度，坚持“以补定占”，严控新增建设占用耕地，各类非农建设选址和布局应尽量不占或少占耕地和避让永久基本农田，确需占用的，必须做到补充的耕地数量相等、质量相当、产能不降，保证稳定耕地数量不减少、质量不降低。落实永久基本农田储备区制度，土地整治和新建高标准农田增加的优质耕地应当纳入储备区，优先补划为永久基本农田。实施耕地年度“进出平衡”制度，严格控制耕地转为其他农用地，耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应补足同等数量、质量的可长期稳定利用耕地。坚决遏制耕地“非农化”，防止“非粮化”，严格落实耕地利用优先序，耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产。

第二节　水资源

强化水资源本体保护。白塔畈镇作为汲河的上游区域，需全面推进河长制，落实最严格水资源管理制度，加强对马道河、西汲河、中心河等水域岸线的管理保护、水污染防治、水环境治理、水生态修复和执法监管。积极提升河流防洪蓄洪能力，开展中小流域综合治理，有效防治水土流失。强化农村黑臭水体整治，建立水质保护与排污总量控制实时监控管理系统，加强水功能区的水质监测和入河排污口污染物监测。到 2035 年，全镇水资源、水环境质量显著提升，全镇水功能区水质达标率 100%，水生态得到有效恢复，逐步实现“河畅、水清、岸绿、景美”的河渠管理保护目标。

提高水资源利用效率。优化用水结构，按照工农业用水负增长、生活用水控制增长、生态用水适度增长的原则，加强节水管控，适当合理开发利用过境水源，提高水资源综合利用效率和工业用水重复利用率，加强工业用水、生活取水、农业用水的监测能力，提升用水效率，形成与社会经济发展相匹配的用水结构。

加强饮用水源保护区管理。加强饮用水水源地保护与建设，提升饮用水水源地建设质量，包括水源涵养地建设、面源污染综合整治、保护区生态修复、保护区内风险源应急防护、水源地监控预警能力建设等。根据饮用水水源保护区划

分原则，结合影响环境水力特性等相关因素，科学制定水源地保护区污染管理办法，强化水源地保护区监督管理，加强饮用水水源污染事故应急预案，做好水源地水质监测工作。

专栏 5-1　白塔畈镇饮用水源保护区名录及管控要求

一级保护区禁止行为：1 新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；2 从事畜禽养殖、施用化肥的种植以及旅游、游泳、垂钓、水上训练、露营、野炊等可能污染饮用水水源的行为；3 停泊与保护水源无关的船舶；4 堆放工业废渣、生活垃圾和其他废弃物。已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。一级保护区内的居民由县级人民政府逐步组织搬迁。

二级保护区禁止行为：1 设置排污口；2 新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；3 堆放化工原料、危险化学品、矿物油类以及有毒有害矿产品；4 从事网箱养殖、规模化畜禽养殖、施用农药；5 从事经营性取土和采矿（砂）等活动；6 非因必经航道通航需要，航行、停泊汽柴油等燃料动力船舶；7 在水体放养畜禽、捕捞、投放饵料垂钓；8 丢弃或者掩埋动物尸体；9 洗刷车辆、农药器皿和其他物品。已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。在饮用水水源二级保护区内从事旅游等活动的，应当采取措施，防止污染饮用水水体；

准保护区禁止行为：1 新建扩建制药、化工、造纸、制革、印染、染料、炼焦、炼硫、炼砷、炼油、电镀、农药等对水体污染严重的建设项目；2 改建增加排污量的建设项目；3 设置易溶性、有毒有害废弃物暂存和转运站；4 施用高毒、高残留农药；5 毁林开荒；6 擅自筑坝围堤；7 破坏水源涵养林、水土保持林以及与水源保护相关的植被；8 可能影响饮用水水源环境的开采矿产资源、规模性取土行为；9 使用电力、炸药、毒药和其他化学物品捕捞；10 法律、法规禁止的其他行为。

第三节　林地资源

全面保护森林资源。坚持以自然恢复和保育保护为主，积极推进森林抚育、退化林修复，优化森林树种结构，提高

森林生态系统质量和稳定性。加强森林防火体系建设，通过安装远程视频监控设备、建设瞭望台、防火检查站等基础设施，合理规划林火隔离带，加强森林防火的宣传教育，确保及时发现、消除、扑灭火灾隐患。积极营造水源涵养林和水土保持林，减缓地表径流，加强护岸固坡，防治水土流失。强化低效林改造，提高森林质量，落实林地占补平衡制度，推进国家储备林建设，完善森林碳库的固碳增汇功能。到2035 年，林地保有量依据上级下达任务确定。

优化造林绿化空间。按照“宜林则林、宜灌则灌、宜草则草”原则，明确落实造林绿化空间，推进城乡绿化融合发展。大力实施林业“扩绿、增彩、提质、增效”工程，深入开展“四旁四边四创”国土绿化提升行动，扩大森林植被、丰富林草地资源，全面推进园林县城建设。综合降水量、坡度、土层厚度等因素，重点实施区内造林绿化，科学推进荒山荒坡和村庄绿化、实行营造林精细化管理。到 2035 年，全镇完成造林绿化面积 451.73 公顷，纳入一张图管理。

加强林地管控。全面推进林长制，强化天然林和公益林管理。对公益林实行“总量控制、区域稳定、动态管理、增减平衡”的管理机制，在不影响整体森林生态系统功能发挥和破坏森林植被的前提下，科学发展林下经济，适度开展林下种植养殖和森林游憩等非木质资源开发与利用，因地制宜

开展植树造林、封山育林、抚育经营和退化林修复。完善林木采伐管理，提升林业防灾减灾能力，严格管绿，加强林业执法监管，打造森林生态安全屏障。

合理利用林业资源。科学调整优化林业种植结构，提高林地生产率，促进林地可持续发展。发展特色林果产业，加大低产林改造和标准化基地建设，开展以抚育、施肥和园地管理为主要内容的增产措施，提高产量和品质。利用丰富的林地资源，积极开展林下养殖、林下种植，发掘和培育林下原生态可食用的野生植物资源，开发新型林下经济种类。支持推进林业产品深加工力度，努力开辟林产品的新用途，大力培植森林旅游资源，积极发展森林生态旅游。

第四节　湿地资源

完善湿地生态系统保护网络。实施湿地保护行动，加快推进马道河、西汲河、中心河沿岸湿地恢复。依托原水系肌理，系统实施生态清淤、水系连通、驳岸整治等生态修复工程，增强湿地调蓄能力，维持湿地生态系统稳定性。开展生态绿色水产养殖和湿地生态绿色种植工程，按需建设湿地监测点、湿地植物园和科普教育基地，提升湿地生态游憩、科普教育、休闲观光价值。

强化湿地资源管控。严格落实湿地总量和用途管控，提升湿地生态功能，维护湿地生态系统完整性。加强河流范围

内湿地管护，因地制宜采取水系连通、清淤疏浚、水源涵养与水土保持等治理修复措施，严格控制河流源头和蓄滞洪区、水土流失严重区等区域的湿地开发利用活动，减轻对湿地及生物多样性的不利影响。严格控制占用湿地，到 2035 年，湿地保护率依据上级下达任务确定

第六章 村庄布局优化

第一节　人口规模预测

至 2035 年，镇域户籍总人口规模 37456 人，镇政府驻地户籍总人口规模 3241 人。

至 2035 年，镇域常住总人口规模 18169 人，镇政府驻地常住总人口规模 2424 人，常住人口城镇化率 13.34%。

第二节　村庄分级分类

村庄分级。乡镇行政区域内的村庄居民点，按照职能和集聚规模分为镇政府驻地、中心村和自然村三级。镇政府驻地：全镇政治、经济、公共服务和文化交流活动中心；中心村：共 12 个，包括大街道、桥店村、九树村、郭店村、龚店村、项冲村、大岗村、中心村、凉井村、刘冲村、光慈村、楼冲村，构建相对完善的公共服务设施体系，服务周边村庄；自然村：共计 140 个，分布在全镇范围内。

行政村分类。顺应村庄发展规律和演变趋势，根据发展现状、区位条件、资源禀赋，按照集聚提升、城郊融合、特色保护和其他类四种类型分类推进村庄建设，对全镇 1 个街道 11 个行政村进行分类，引导村庄布局优化。其中白大街道、桥店村、九树村为城郊融合类，郭店村、龚店村、项冲村、大岗村、中心村、凉井村、刘冲村、光慈村、楼冲村为集聚

提升类。有序推进“集聚提升类村庄”的宜居宜业建设，激活产业、优化环境。加快“城郊融合类村庄”城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务设施共建共享。保持“特色保护类村庄”的完整性、真实性和延续性，增强特色保护和环境塑造。开展“其他类”村庄人居环境整治合理确定村庄建设边界，严禁乱占耕地建房，不得盲目拆村庄建高楼，不得把拆除农房、建设大规模集中农房作为村庄建设方向。

村庄居民点分类。按照安全优先、适度集聚、配套完善、服务生产的原则，在充分尊重村民意愿的基础上，将村庄居民点划分为提升型、稳定型、收缩型、撤并型四类。

白塔畈镇城镇开发边界外村庄居民点共 140 个，其中提升型居民点 27 个，稳定型居民点 86 个，收缩型居民点 27 个。

专栏 5-2　居民点分类发展指引

提升型：指具有一定基础，作为乡村振兴重点建设和人口相对集中安置的自然村，包括吴园、碾盘、方塘、桃元等。在补齐基础设施和公共服务设施短板基础上，注重生活、产业空间保障，保护乡村风貌，提升对周边村庄的带动能力和服务水平。

稳定型：指规划期内基本稳定，搬迁或建设需求较少，一时难以研判发展方向的自然村，以及因历史文化保护、传统村落、生态环境等需要保护的自然村，包括彭庄、茶行、大圩、龙河等。应注重完善基础设施和公共服务设施，保障村民合理建房需求，强化村庄人居环境整治，保护历史文化资源，塑造乡村特色风貌等。

收缩型：指逐步萎缩，但短时间内仍将存续的自然村，包括农桃、畈心、草坊、老楼等。应根据村庄实际需要，在维持村民基本生产生活水平的基础上，

注重完善必要的设施，统筹安排危房改造、闲置和废弃宅基地整理、基本人居环境整治等，原则上限制新建扩建行为。

撤并型：指指因进行整体搬迁而需要撤并的居民点。

第三节　村庄布局

调整优化村庄用地布局。充分考虑农民建房、乡村集体工业和民宿和农家乐等建设需求，适度增加提升型村庄居民点用地。合理调整稳定型居民点用地布局，保持用地规模基本不变。根据重大项目建设、地质灾害搬迁治理、全域土地综合整治、宅基地退出等实际需求，在尊重村民意见前提下，有序减少收缩型居民点的建设用地，并及时对土地进行复垦和复绿。引导安置在乡镇政府驻地、提升型中心村周边，避免新建孤立的村落式移民社区，培育农村新型社区，促进人口有序集聚。原则上单列一定比例的新增建设用地计划指标专项保障农村村民住宅建设用地。

第四节　商业网点

完善乡村商业网点和村级商业网点体系。按照“乡镇商贸中心、村村通快递”的目标要求，建设白塔畈镇政府驻地商贸中心，支持村邮站、电商服务站点、快递站点等站点共建、服务共享，实现多站合一、一点多能、一网多用，建设完善无障碍设施设备，满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。

第五节　村庄建设用地规模

严控总量。从“增量为主”转向“增存并重”，促进土地利用结构优化，提高空间利用水平。基于总量框定原则，到 2035 年全镇城乡建设用地总规模控制在 10.86 平方公里以内，人均城镇建设用地较现状有所降低，镇政府驻地建设用地规模控制在 86.06 公顷。

盘活存量。管控城镇开发边界内建设用地规模，避免城镇无序蔓延。划定的城镇开发边界内，划入城镇集中建设区的规划城乡建设用地不低于规划城乡建设用地总规模的 90%。以推进全域土地综合整治为切入点，优化全域生活、生产、生态空间格局，推进低效工业用地、污染用地、生态敏感地区建设用地以及零散宅基地减量。分类施策，通过收储、置换、提升等方式，持续开展批而未供、闲置和低效用地清理处置。

提质增效。结合用地结构优化和用地绩效提升，强化亩均效益，提升发展质量。按最严格的节约集约用地要求，优化建设用地标准。全面推广“标准地”模式，建立用地准入负面清单，提高土地利用率。积极调整优化产业结构、不断提高能源资源利用效率。

第七章 产业布局引导

第一节　产业发展目标

发展目标。通过“纵向延伸、横向拓展、深度挖潜、三化联动”发展思路，融入区域发展格局，打造现代农业发展新高地、农商文旅融合发展示范区、环金寨两廊旅游配套服务区。

纵向延伸：以茶叶、油茶、水稻、竹子、无公害蔬菜等农产品种植，生禽养殖为基础，纵向延伸，打造绿色种养、生产加工、物流仓储、品牌销售产业链，提升现代产业能级和产业附加值。

横向拓展：挖掘自身旅游资源价值，形成乡村旅游、民俗体验、特色乡宿、乡创研学四大核心产业，拓展多元文化价值，实现三产融合。

深度挖潜：深度挖掘白塔畈镇地理位置优势、自然环境优势、红色资源丰富的旅游资源优势、丰富的红色文化优势，在未来的发展过程中，还应从城镇历史、文化中吸取营养，挖掘、总结、提炼出城镇独特的风貌特征题材，挖掘自然的价值，创造出更加宜人的、人与自然和谐统一的城镇特色景观环境。

三化联动：以旅游业为先导产业，按照“景—镇—村”

一体化发展思路，把“农村建设成景区、把农业打造成景点、把农村居民培养成旅游从业人员”，实现旅游全域化、新型城镇化、农业现代化“三化”联动的发展路径。

第二节　产业发展策略

发展策略。以农业为基础，衔接二产，做强三产，实现一二三产融合发展。做优做强现代农业，整合农业资源，规模高效发展；龙头企业带动，塑造农业特色品牌；多主体参与，多业态打造；做精做美乡村实业，现有企业提升改造，完善村域基础设施和公共服务设施，培育本土企业品牌，完善生产、加工销售产业链；做兴做旺乡村旅游，促进农商旅融合发展，引进市场资本开发乡村旅游，联合社会资本，开展生态休闲农旅。

第三节　产业发展布局

总体产业布局。以绿色、低碳、生态为导向，大力推进农业现代化、生态文化旅游产业规模化建设。结合资源禀赋和产业基础，按照“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”的要求，规划布局特色优势产业，引导新产业新业态发展，最终形成“一心一轴，一带三区”的总体产业布局。

专栏 7-1　镇域产业总体格局
“一心”：即白塔畈镇镇政府驻地综合服务中心； **“一轴”**：即省道 S329 发展轴； **“一带”**：即西汲河景观带； **“四区”**：即城镇产业发展区、复合农业发展区、生态园林发展区四个产业片区；

第八章 国土空间支撑体系

第一节 综合交通体系

构建便捷通畅的镇域交通体系。衔接上位国土空间总体规划，落实区域性道路建设，优化乡村公路网，构建内外交通双循环。充分考虑区域、镇域、镇政府驻地三者之间的交通网络特点，加强城镇内外交通联系。构建“三横两纵”的道路交通体系，“三横”指省道 S329、省道 S48 和县道 X019；“两纵”指省道 S210 和县道 X222。

专栏 8-1 镇域交通体系

高铁：至 2030 年，新建沪渝蓉高铁。

国省道：至 2035 年，省道 S210 和省道 S329 的改扩建，并将其打造为对外交通主要道路。规划新建省道 S48。

县乡道：推动白梅路（X227）、洪白路（X222）、南汤路（X316）、乡道（Y001）、乡道（Y002）、乡道（Y003）、乡道（Y004）、乡道（Y005）、乡道（Y006）、乡道（Y007）等县乡道道路提升工程建设。

农村道路：深化“四好农村路”示范创建工作，打造美丽农村路，即改造县乡公路升级、建制村通双车道、自然村通硬化路及联网路建设。

第二节 公共服务设施

构建镇域三级镇村生活圈体系。以提升人民群众获得感和幸福感为目标，坚持以人为本、可持续发展理念，以社区生活圈作为基本公服配置单元，按照镇政府驻地—中心村—自然村三级分类配置，构建城乡均衡的公共服务设施体系。

按照《社区生活圈规划技术指南》中乡集镇层级社区生活圈和村/组层级社区生活圈的标准，配置服务要素。

优化镇政府驻地公共服务设施。主要位于镇政府驻地及周边，为居民提供日常生活服务，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，构建 15 分钟生活圈。主要配置镇级党群服务中心、文化活动中心、中小学及幼儿园、卫生服务中心（卫生院）、养老服务、旅游服务等设施。

完善中心村公共服务设施。主要分布于各行政村的中心村，为居民日常生活提供便利，推进城乡公共服务均等化。主要配置村级党群服务中心、文化活动室、健身广场、村卫生室、老年活动室、村务室、便民农家店、物流配送点等设施。

健全自然村公共服务设施。分布于各自然村内，为距离镇政府驻地和中心村较远的自然村提供必需的便民服务。因地制宜的配置文化活动室、健身广场、老年活动室、便民农家店、物流配送点等设施。

1.公共教育设施

镇域内现有小学 9 所，中学 1 所，2 处幼儿园，配额基本满足，其中小学闲置率约 60%。

中学：根据每千人指标 36 人每班人数 50 指标测算，需 13 班，现状白塔畈镇中学能满足周边居民子女教育所需，无

须新增。

小学：根据每千人指标 70 人，每班人数 45 指标测算，共需 28 班。现白塔畈共有 9 处小学，能够满足需求，保留现状并提升。域内多所学校闲置在利用，主要规划利用为老年活动中心、老年食堂、党群服务中心、村级卫生室等。

幼儿园：根据每千人指标 30 人，每班人数 30，需 11 班，规划对原有现状镇政府驻地幼儿园进行提升改造，满足教育需求。

2.公共医疗卫生设施

规划期间，改善医疗机构布局，提升医疗服务水平，优化医疗资源配置。

卫生院：根据社会生活圈配置指南要求，保留提升现有的白塔畈镇中心卫生院，占地面积 6.40 公顷。

卫生室：根据社会生活圈配置指南要求，保留现有的各村卫生室。

社区卫生服务站：根据社区生活圈配置指南要求，每 3.0 万服务人口设置一个，规划新建一处社区卫生服务站。

3.公共文化体育设施

完善现代公共文化服务体系建设，积极倡导全民健身运动，推进体育服务领域补短板，提升镇街体育设施服务效能，丰富群众精神文化生活。

保留镇级体育用地 1 处，各行政村结合公园绿地或广场设置健身活动场地。各中心村在现有设施基础上，配置完善农家书屋、便民超市等设施。

4.社会福利设施

镇域内现状有白塔畈镇敬老院和白塔畈镇老年公寓，总的床位数 80 张。根据规划千人床位数 35，共需 75 个床位，基本满足需求，规划提升白塔畈镇养老院。

新增 11 处养老服务设施（抱儿山村、姜河村、茅坪村、汤店村、尧塘村）。

5.其他设施

加油站：根据社区生活圈配置指南，乡镇府所在地至少配置一座加油站，保留提升现状加油站，占地规模 0.41 公顷。

公墓：以绿色殡葬为基本要求，按照“以人为本”的原则，科学合理地确定殡葬设施布局、规模。规划新增一处公墓。位于大岗村内，建设用地规模 6.84 公顷。

第三节　水利设施

强化水源地环境保护，提升水源地安全保障能力。为防止饮用水水源地污染、保证水源水质，规划落实西汲河取水点水源保护区水源地保护项目，依据《安徽省饮用水水源环境保护条例》进行管控。规划至 2035 年，实现集中式饮用水

水源地水质合格率为 100%。

实施河流防洪治理。继续推进马道河、西汲河、中心河水利薄弱环节整治及防洪治理，包括堤防新建加固、疏浚等。

完善供水工程设施。结合美丽镇街建设，按照“水源可靠、水质安全、用水便捷”的要求，深入实施农村饮水安全巩固提升工程，统筹建设农村饮用水水源地转供水工程，完善供水工程设施、改造供水管网，深入推进城乡供水一体化。

农业节水改造工程。立足水资源、农田水利发展状况和现代农业发展需求，合理确定管灌、喷灌、微灌等高效节水灌溉技术模式和规模，提高田灌溉水有效利用系数。

第四节　其他市政公用和基础设施

建设安全可靠、绿色环保的市政基础设施网络体系。加快完善镇域给水、排水、供电、燃气、通信等基础设施建设，推动镇域基础设施互联互通、共建共享，构建布局合理、功能完备、安全高效的基础设施网络体系。

1.给水工程规划

（1）供水水源

城镇集中式饮用水水源地全面实现达标建设。规划白塔畈镇村庄全部由白塔畈镇金马自来水厂统一供水。

（2）用水量预测

村-组用水：村民用水取 70 升/人•天，规划村庄用水量

0.26 万 m³/天。

镇政府驻地用水：城镇居民用水取 200 升/人•天，规划用水量 0.06 万 m³/天。

综上，预测全镇用水 0.32 万 m³。

（4）工程设施布局

白塔畈镇镇域采取集中、分散相结合的方式供水。

镇域内各自然村建设小型集中供水设施，保留现有的手压井、潜水泵井、山泉引水等多种形式供水作为补充，以满足生活和生产发展的需要。供水难以达到的地区，采用相对集中的开采地下水和接山泉水的供水方式。

（5）供水方式

镇政府驻地规划采用环状网和枝状网相结合布置形式，给水主管沿主要道路敷设，管径 DN100-300，支管管径 DN80-100。保证规划期末实现农村饮用水集中供水率达到 95%以上，自来水普及率达到 100%。

2.排水工程规划

（1）排水体制

镇政府驻地采用完全分流制排水体制，农村地区采用不完全分流制排水体制，仅建设污水管道，节省投资，并利用地形建设健全的雨水排水渠道（明沟或暗沟）。

（2）雨水排放

雨水排水利用现有沟渠就近排放，对排水沟渠进行清淤，增设盖板等，防止异物跌落，保持排水畅通，完善排水系统，沟渠截面尺寸 0.4×0.3—1.0×0.8 米。

新建停车场地、集散广场等，可适当采用透水铺装，增加雨水的渗透系数，补充地下水，减少雨水径流。

充分收集屋面雨水和地面雨水，根据地形条件设置雨水储蓄装置或天然水塘，收集雨水，实现对雨水进行回收循环利用于绿化浇洒或农业灌溉。

（3）水系整治

在雨水排放口设置铁格栅，有效清除漂浮物；定期进行水系清淤整治，清除淤泥与杂草；强化区域水体治理，控制农药面源污染；通过水利工程建设，有效保持常水位；通过曝气充氧和微生物净化技术处理黑臭水体。

规划镇政府驻地及附近村庄采用集中式污水处理模式，在镇政府驻地南边有一处污水处理设施。

（4）污水量预测

根据《室外排水设计规划》与《镇村排水工程技术规程》相关规定,按照用水量 80%计算,预测镇政府驻地污水量 0.05 万 m³/天，村庄污水量 0.2 万 m³/天，综上，预测全镇污水 0.25 万 m³。

（5）污水处理

规划采取“分片收集、分片处理”的原则，分片设置污水处理设施，对污水实施收集，处理后达标排放。

镇政府驻地纳入白塔畈镇污水处理厂，污水管道普及率和污水处理率达到 95%以上，污水厂出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 类排放标准。

农村地区采用集中与分散相结合的污水收集处理模式，配套建设一体化生态污水处理设施。

尾水实现资源化利用，用于厕所冲洗，绿化浇灌等。

3.电力设施规划

（1）电源

发展高效、安全、清洁、智能并重的新型能源体系，加快电网高质量建设。

规划新建 110kv 白塔畈变为主要电源，满足城乡及区域供电需求。

供电线路：规划电力线路采取“枝状”布局。10kV 供电线路沿公路、村庄道路布置，规划设在道路的西侧、南侧，采用同杆并架的架设方式。镇政府驻地 10kV 电力线建议采用地埋方式敷设，沿镇政府驻地的主次干道西、北侧敷设布置。变压器的位置应设在负荷中心，尽量靠近负荷量大的地方。

4.通信设施

广播电视：广播电视业务由镇广电站提供，综合覆盖率达到 100%。

邮政业务：规划保留现状邮政所 1 座，负责全镇的邮政业务，并在各中心村规划设立邮政服务点，为村民提供服务。

通信工程：以智慧乡镇和数字乡村建设为目标，建设高速有效的电信通信网络。通信线路采用架空线缆架设，重要地段可逐步实现电缆化，考虑电信、移动、联通、广电四网合一，共建共享。

5.环卫工程规划

（1）规划目标

采用“村级交投回收—乡镇中转—县级统一处理”模式。生活垃圾基本实现了城乡一体化管理，规划垃圾分类覆盖率 100%,垃圾无害化处理率 100%。生活垃圾分类回收利用率 35%以上，建筑垃圾综合利用率 90%以上，工业固废综合利用率 95%以上。垃圾机械化收集率 100%,垃圾密闭化运输率 100%。危险废物安全处理率为 100%。

（2）生活垃圾量预测

规划镇政府驻地生活垃圾产生量 1.0kg/人·d、农村地区 0.6kg/人·d 计，规划生活垃圾产生量约 13.3t/d。

（3）垃圾处理

保留提升现状垃圾转运站，转运能力 20t/d。垃圾收集采用机动车收运与非机动车收运方式相结合。农村地区设置垃圾收集点。

（4）垃圾收集

实行垃圾分类收集，生活垃圾收集点服务半径不大于70m。

（5）公共厕所

镇政府驻地按照 300-500m 设置一座，农村地区按照自然村设置一座公共厕所。

设置标准，镇政府驻地公共厕所执行一类标准，农村地区不低于二类标准。公厕面积不小于 30 ㎡，可结合公建设置。

第五节　安全韧性与防灾减灾

1.总体目标

通过城乡防护绿带、救灾通道、疏散场地的合理布局，城镇生命线系统和建筑物的安全设计，减少次生灾害的发生，并将灾害的影响范围控制在最小范围；灾害发生后，对应对灾害的各项救灾、减灾等措施进行统筹安排、综合处置。建立城乡综合防灾应急体系，全面提高城乡抵御各类灾害的能力，实现对城乡的安全保障。

2.综合防灾体系

健全现代化城镇综合防御与防灾能力，完善以医疗救护、消防、避难场所、生命线工程等为基础的立体化、网络化、智慧化综合应急救援体系。推进防灾减灾基础设施城乡一体化建设，对影响较大的灾种适度提高标准，提升防灾韧性空间。建立城乡生命线运行监控系统，加强生命线系统设施和应急设施建设，提升生命线系统综合抗灾能力。建立统一协调的灾害监测、预测、预报、预警机制，建设情报信息平台和灾害指挥、救援等管理信息系统。

3.消防规划

（1）消防安全布局

工业区严格按照防火分区的要求改造厂房，严格控制建筑之间的安全距离，加强企业专职消防队伍建设，提高自防自救能力。

储区不同类型的物资分类集中存放；火灾危险性大的仓库应布置在单独的地段，与周围建（构）筑物保持一定的安全距离；化学危险品仓库布置应远离城区，注意与使用单位所在位置方向一致，避免运输时穿越城镇；物流园区加强消防巡逻、增加室外消火栓，增强防火监督意识。

居住区内违章搭建和临时建筑，拓宽道路，增加防火间距。居住区主要道路应满足消防车通行要求，有两个出入口与城镇主要道路连接。天然气调压站、变电所等应合理布局，

满足消防间距要求。

商业区至少有两个出入口与城镇干道相连接，并且在出入口处留有集散场地，便于消防车扑救和大量人流疏散，保证消防车通道通畅。

（2）消防站规划

结合镇政府建设消防指挥中心，具有受理火警、统一调度指挥、提供信息支援等功能。规划一座微型普通消防站，按照接警 5 分钟内到达辖区边缘的标准完善布局。农村地区建设微型消防站作为补充，并积极建设城乡志愿消防队伍。

（3）消防设施

消防供水：城镇消防水源依靠市政供水管网供应。农村地区主要利用天然水源。室外消防用水标准按同一时间火灾次数为 1 次，一次火灾消防用水量 10 升/秒考虑。室外消火栓应沿道路靠近十字路口设置，间距不应超过 120 米；消火栓距路边不应超过 2 米、距建(构)筑物外墙不宜小于 5 米。

消防通道：建筑沿街部分超过 150 米或总长度超过 220 米时必须设置消防车通道。消防车通道净宽度和净空高度不应低于 4 米，与建筑外墙宜大于 5 米。主要消防通道为城镇主干道；次要消防通道为城镇次干路；一般消防通道为城镇支路。

4.抗震规划

（1）设防标准

严格要求抗震工程建设。根据《中国地震动参数区划图》（GB18306－2001），白塔畈镇地震动峰值加速度大于等于0.05g（相当于地震基本烈度六度及六度以上），镇域全部为地震设防区。一切新建工程严格执行《建筑抗震设计规范（2016 年版）》（GB50011-2010[2016 年版]），并按《新建工程抗震防灾规定》实施建设管理。

（2）防御目标

当遭受一般地震灾害影响时，城镇功能正常，建设工程一般不发生破坏，居民生产和生活基本不受影响；当遭受较大地震灾害影响时，城镇基础设施基本正常，一般建设工程可能发生破坏但基本不影响城镇整体功能，重要企业能很快恢复生产或运营；当遭受重大地震灾害影响时，城镇功能基本不瘫痪，重要建筑和基础设施不遭受严重破坏，不发生严重的次生灾害，应急保障基础设施可有效运转，人员可有效疏散，城镇防灾救灾基本功能正常或可快速恢复；当遭受特别重大地震灾害影响时，区域协调救援、救灾物资运输和对外疏散可实施。

（3）避难场所

规划固定避震疏散场，主要利用面积较大、可容置人员较多的公园、广场、体育场、学校等场地，按人均有效避难

面积不小于 2 平方米、服务半径 0.5-1.0 公里的标准。紧急避震疏散场所，按人均有效避难面积不小于 1 平方米、服务半径 300 米的标准布置。

合理设置避震疏散场所。保障群众能安全迅速地疏散到安全地区，合理利用广场、学校、停车场等设施设置避震场所，规划叶高路（G509）和青丁路（S331）为主要避震疏散道路，其余次干路为次要疏散道路。规划设置 1 处防灾指挥中心，位于镇政府。

（4）疏散救援通道

规划疏散通道为城镇主次干道，疏散通道有效宽度不小于 15 米，应采用柔性沥青路面。联系紧急避震疏散场所的疏散通道有效宽度不低于 4 米，联系固定避震疏散场所的疏散通道有效宽度不低于 7 米，联系城镇出入口、中心避震疏散场所、抗震救灾指挥中心的疏散通道有效宽度不低于 15 米。

5.人民防空

（1）规划目标

按照国家、省关于城市人民防空设防要求，规划人防工程人均建筑面积不低于 1.5 平方米。

（2）人防工程建设

人防指挥工程：按照城乡统筹、辐射全域、集约共享的原则，结合镇人民政府建设镇级指挥所。可与专业队工程、

一等人员掩蔽工程合建。

医疗救护工程：建立以急救医院为骨干、救护站为辅助的医疗救护网络。急救医院结合镇医院修建，救护站应结合社区（农村）卫生服务中心修建。

专业队工程：防空专业队工程结合镇政府建设。组建不少于常住人口数量的 2.5‰的人民防护专业队伍。信息防护、心理防护、伪装设障，引偏诱爆等新型专业队伍数量占比在 5%以上。人员掩蔽工程：按战时留城人口为全域人口 90％考虑，人均掩蔽面积 1.0 平方米标准建设人员掩蔽工程，以二等人员掩蔽工程为主。

人防疏散体系：疏散基地，有一定的人员掩蔽和防护能力，交通、通信、生活设施齐全，能够容纳 4000 人以上，能保障安置人员生活 7 天以上的场所。基地还建有民防指挥中心，设有独立的通信线路。

疏散地域，有较完善的生产、生活保障条件，有较严密的指挥管理机构，有较好的防护条件，配备必要的防护器材，有必要的医疗、文体活动场所和设施。是战时进行城镇人员疏散的基本场所。

疏散点（应急避难场所）是指利用宾馆、学校、剧院、活动中心、大型会所、体育场馆、广场、公园、绿地和人防工程等建立的人口疏散场所，与城镇应急避难场所平战结合，

共同建设。

6.防洪规划

（1）防洪排涝标准

完善防洪减灾工程，提高河湖水系联通水平，实施区域河道综合整治工程，加快水系综合整治，提高排水、防涝标准，完善城镇内涝防治体系。

镇政府驻地按照 20 年一遇防洪标准，50 年校核设防。排涝标准按 10 年一遇，24 小时降雨后一天排出不受涝。

（2）排涝措施

加强雨水入渗，推广雨水蓄积。将雨水入渗作为雨水处置的重要内容，提高透水地面比例，全面降低城镇建设用地径流系数，减少地表径流产生。推广屋面雨水收集、地下蓄水设施以及下凹式绿地等，增强城镇对雨水的留蓄能力，削弱短历时暴雨对城镇带来的影响，提高雨水资源利用效率，收集初雨径流排入污水管网，减少初雨径流污染。

充分利用河流、湖泊等自然水面及洼地提高雨洪调蓄与滞留能力，有效减少城乡排涝设施建设规模，降低排涝风险。

保持现状水面率不降低，逐步恢复具有雨水蓄滞功能的湿地与洼地。加强河流湖泊清淤、疏通等管理维护工作，保持调蓄能力。

全面提高雨水管网建设标准，一般地区重现期采用 2～

3 年，重要地区按 3～5 年；重要地区取 5-10 年，地下通道、下沉式广场等取 20-30 年。强化排水工程规划、建设与维护管理，改变“重地上、轻地下”的传统观念。

7.地质灾害防治

（1）地质灾害易发区

白塔畈镇仅郭店村南部为自然灾害中风险区，其他地区为自然灾害低风险区。灾害类型主要为滑坡。

（2）防治措施

提高风险调查精度，夯实地质灾害双控管理基础常态化开展地质灾害隐患汛前排查、汛中巡查、汛后复查工作年度“三查”，及时动态更新地质灾害隐患数据库，夯实防灾基础。积极采用新技术、新方法，开展人口聚集区、重要公共基础设施区等重点区域 1∶1 万崩塌、滑坡等突发地质灾害精细调查。推动防控方式由“隐患点防控”逐步向“隐患点+风险区双控”转变。完善监测预警体系，提高地质灾害风险防控精准度进一步完善群测群防工作制度，加强群测群防员遴选、监测设备配备以及专业技能培训，切实发挥群测群防网络的“第一道防线”作用。深入推进突发地质灾害隐患点、风险防范区分类分级监测，加强地质灾害专业监测站（点）建设，加大新技术、新方法、新设备应用，提升地质灾害监测的精准度、时效性和覆盖面。

稳步推进综合治理，全面降低地质灾害风险水平坚持“主动防灾、区域减灾、系统治理”，统筹协调矿山生态修复、矿地融合、高速铁路建设等重大工程项目，探索开展区域性地质灾害综合治理试点，结合国土空间规划、用途管制、生态红线和管控区域的保护与修复，合理布局生产、生活、生态空间，从源头上管控地质灾害风险，提升区域地质灾害安全韧性。重视防灾能力建设，着力提升地质灾害防治管理水平建立健全分级管理、条块结合的应急联动机制，进一步落实各有关部门在地质灾害“防”“救”工作上的责任分工，强化统筹兼顾、资源共享，做到各司其职、协调联动，形成突发地质灾害应急工作合力，不断提升地质灾害防治和应急工作水平。

第九章 生态修复与国土综合整治

第一节　生态修复

1.水生态环境修复

河湖水系治理，提升生态环境。以保护修复为重点，加快推进湖泊水系生态修复、生态廊道提升。规划期内，落实马道河、西汲河、中心河综合治理工程，进行防洪工程建设和重点段水生态修复、水文化建设，提高湖泊水系的防洪减灾能力，改善水生态环境；规划至 2035 年，实现主要河流达到和优于III类河长比例大于 88%，地表水达到或好于III类水体比例达到 100%。

加强饮用水水源地保护，保障饮用水源安全。为保障饮用水源的水质安全，根据《中华人民共和国水污染防治法》，落实水源保护区管控要求，加强饮用水水源地保护的宣传教育，定期开展饮用水水源地专项检查活动，对可能影响水源地水质的行为，做到及时发现、立即制止，确保人民群众饮水安全。规划至 2035 年，确保集中式饮用水水源地水质达标率 100%，水功能区水质达标率 100%。

2.森林湿地功能恢复

采取植被恢复、野生动物栖息地恢复等措施，实施湿地、退化林地的修复治理工程，逐步恢复生态系统功能。着重加

强自然生态系统功能的修复，继续推进生态退耕，提高水源涵养和水土保持功能。

规划至 2035 年，主要针对郁闭度 0.5 以下、质量等级 4~5 的中幼龄天然林。采取自然恢复为主、人工促进为辅的生态修复措施。规划实施天然林保护面积 3475.31 公顷。

坚持封山育林、人工造林并举，宜封则封、宜造则造，宜林则林、宜灌则灌、宜草则草，大力培育混交林，推进退化林修复，优化森林组成、结构和功能。规划人工林抚育面积 451.73 公顷。

实施西汲河上游污水治理工程，保障白塔畈金马水厂水质健康和用水安全。规划污水治理面积 6.71 公顷。实施西淠河、莲花河、青龙河境内 3 条主要河流的水环境综合治理与生态修复工程。通过河道清淤、护岸加固、水质净化提升等措施，完善流域水环境。

规划水环境综合治理与生态修复面积 81.95 公顷。实施西淠河、莲花河、青龙河沿岸湿地修复工程。开展退耕还湿、退养还滩等工作，稳定湿地生态功能，确保珍稀野生动植物的栖息地质量不下降。规划湿地生态修复面积 18.26 公顷。

3.生态空间农业面源污染防治

对镇域生态空间内人类活动影响大的耕地和农业设施

建设用地进行农业面源污染防治，通过严控农业面源污染，保护绿水青山、改善饮用水源保护区水质、提升生态空间的生态功能，倒逼绿色生态农业发展，为实现金山银山创造良好的生态环境本底条件。生态保护红线内的一般耕地逐步实现生态退耕还林；

严格控制生态保护红线内及周边园地的农药和化肥的使用品种、使用方式、使用数量、使用时期，鼓励通过植树造林方式向周边林地转换，禁止畜禽养殖。

第二节　国土综合整治

整治目标。到 2035 年，通过实施国土综合整治，全面提升耕地保护水平，实现全域耕地面积、质量相对稳定；进一步加强土地整治科技创新，提升土地整治综合服务能力；整合全域农业园区、田园综合体、旅游景区等各类资源与载体，合理保障农村一二三产业融合发展用地需求。逐步构建农田集中连片、村庄宜居聚集、产业集聚升级的生产、生活、生态空间新格局。

1. 农用地整理

在不涉及占用永久基本农田等管控要求的基础上，为保障产业发展和旅居服务等配套设施建设，占用耕地面积 239.16 公顷，其中占用水田 38.75 公顷，旱地 200.24 公顷，水浇地 0.17 公顷。通过拆旧复垦、低效林草园地及设施农用

地复垦、淤积坑塘沟渠复垦等多种农用地整理措施，实现新增耕地 397.26 公顷，新增耕地等别不低于 7。

2. 建设用地整理

新增建设用地 259.76 公顷，结合各村庄规划方案，优先满足乡村产业发展、设施建设等合理诉求，严禁在村庄建设区外违规建设；盘活低效用地 82.43 公顷，盘活利用闲置的农房、设施等低效用地，作为旅游民宿、驿站、文化展览等空间，注入新的发展动力和功能；腾退建设用地 393.86 公顷，有序腾退已闲置、或涉及生态红线等管控要求的零散用地空间，结合拆旧复垦、规划复绿等方式补充农业或生态空间。

落实城镇开发边界等上位国土空间管控要求，合理控制城镇建设规模，推动汤口镇由“增量为主”-“增存并重”-“存量为主”的土地集约节约发展模式。城镇增量用地 45.50 公顷，城镇开发边界内结合旅游产业发展、道路等基础设施建设需求，适当增加建设空间。城镇开发边界外原则上严禁非公共利益的开发建设；城镇更新用地 13.79 公顷，通过城镇更新推动城镇用地功能结构优化调整，适度增强旅游服务功能。

整治策略。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于粮食安全的重要论述和

指示精神，牢固树立新发展理念，落实藏粮于地战略，充分认识确保粮食安全的极端重要性和复杂性，摸清撂荒地存量，坚决遏制撂荒地增量，坚持科学谋划，分类指导，有序推进，坚决防止耕地“非粮化”，统筹利用摆荒地，促进农业生产发展，充分挖掘保供潜力，确保粮食安全。

重点工程。以重点区域为指引，大力推进农用地整理，加快高标准农田建设，夯实农业现代化发展；规范开展农村建设用地整理，优化城乡建设用地布局，改善农村人居环境和农业生产条件；积极推进土地复垦和土地生态整治，保障土地可持续利用，促进人与自然和谐共生。

第十章 历史文化保护与特色风貌塑造

第一节　历史文化保护

明确历史文化保护目标。保护好白塔畈镇优秀的历史文化遗产及其历史环境，保护和延续空间格局及历史风貌，继承和弘扬民族与地方优秀传统文化，提升保护水平，保存历史符号，留住乡村记忆，打造红色文化强镇。深化郭店军事设施建筑群文物保护利用，处理好历史文化遗产保护与经济、社会发展的关系，通过历史文化保护提升城市品质和品位，实现经济社会的可持续发展。梳理镇域历史文化遗产，建立有效的保护名录，制定相应保护策略，形成具有白塔畈镇地域特色的文化遗产保护体系。

加强文物保护单位保护。严格保护，遵循“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的工作方针，对文物古迹进行有效保护和合理利用。划定文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，不得在文物保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌，工程设计方案按照文物保护法的规定办理审批手续，加强文物历史环境保护和不协调风貌的整治，提高历史环境品质。尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，由乡

镇人民政府相关部门予以登记并公告，采取合理保护措施。

加强非物质文化遗产保护。对非物质文化遗产代表性项目集中、特色鲜明、形式和内涵保持完整的特定区域，实行区域性整体保护。尚未核定公布为非物质文化遗产的地区传统知识、技能、经验、风俗习惯、信仰、节庆活动等，应采取多样化的措施进行保护传承和合理利用。

专栏 10-1 历史文化资源保护与空间管控
物质文化遗产：郭店军事设施建筑群。

第二节　乡村特色风貌塑造

保护镇域山水格局。保护“一水四山四分田，一分道路和庄园”的底数特征。严格保护镇域范围内山体轮廓线和制高点。严格保护山体的自然景观特征，保护山体之间以及山体和马道河、西汲河、中心河的视线通廊，严格按照风景名胜区和自然保护区管理办法规范各项建设行为。保护以马道河、西汲河、中心河为代表的自然水体。严格控制对自然河道的“裁弯取直”，加强对河道自然岸线、自然河床的保护。严格保护与生态和景观密切相关的水源地。严格保护重要湿地，防止城镇建设过程中侵占湿地和填埋湿地，减少湿地驳岸固化行为，发挥湿地生态功能。利用地形地貌建立雨水收集系统，恢复水生植物，丰富生物多样性。

塑造全域总体风貌。规划延续金寨的山水格局，营造体

现金寨地域特色的山水城市；保护并挖掘历史文化资源，弘扬革命精神；建设富有现代魅力和活力的城市风貌，打造特色的魅力空间格局。

打造乡镇特色风貌。尊重和保护山水格局，加强城市建设和自然景观的有机融合，绘蓝之水、凝绿之山，塑造蓝绿交织的城市风貌，打造山清水秀之都。

营造乡村特色风貌。结合白塔畈镇地形地貌、产业发展和历史文化，打造望得见山、看得见水、记得住乡愁的特色乡村，落实县级规划“山水田园、红色皖西”的乡村风貌定位。

第十一章 镇政府驻地规划

第一节 人口与用地规模

1. 人口及用地规模

至 2035 年镇政府驻地户籍总人口规模 3241 人，常住人口规模 2424 人。人均城镇建设用地规模为 265.54 平方米。镇政府驻地范围为划定城镇开发边界面积为 0.86 平方千米。

第二节 空间布局结构

镇政府驻地，构建“一心一轴、一廊四区”的空间结构。其中，一心，扩建白塔畈镇政府，与现状公共服务设施共同组成白塔畈镇公共服务中心；一轴，省道 S210 发展轴，指整个镇区围绕省道 S210 展开发展；一廊，西汲河生态廊道，指沿着镇区南边的西汲河形成的生态廊道；四区，产业发展片区：对白塔畈镇区北区规划为产业发展片区，以承接金寨县城产业转移；政务文化片区：对省道 S210 两侧的现状的白塔畈镇人民政府、公园、学校等地区进行提升，调整用地，合理规划公共设施等方式，打造政务文化新区；农事服务片区：对白塔畈镇区西部现有农事服务中心进行提质改造，形成集农水站、农技站、集贸市场等农事服务设施集聚的地区。；生态宜居片区：对白塔畈镇区中部和南部的居住用地进行提升，重点建设配套公共管理和公共服务设施，形成生态宜居

的居住片区。。

第三节　镇政府驻地国土空间分区规划

依据《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程》(试行)，深化镇政府驻地的发展空间研究，细化镇政府驻地用途分区，本次综合考虑，将镇政府驻地划分为 7 个分区。

1.居住生活区

规划划定居住生活区 44.49 公顷，主要功能为住宅和居住社区配套设施，以居住用地为主，兼容公共管理与公共服务设施用地、绿地与开敞空间用地、商服用地。居住生活区内应构建健康、宜居的生活环境，提供完善、便捷的日常生活服务功能。在保障主要功能导向的前提下，鼓励多元功能的适度混合。

2.综合服务区

规划划定综合服务区 13.29 公顷,主要功能为行政办公、文化、体育、教育等公共管理与公共服务功能，以公共管理与公共服务设施用地为主，兼容商服用地、绿地与开敞空间用地、居住用地。综合服务区是镇政府驻地提供公共服务的核心空间，综合服务功能应集约紧凑，满足服务等级、规模及类型要求。

3.商业商务区

规划划定商业商务区 1.70 公顷，主要功能为生活性和

生产性服务配套服务功能，以商业服务业用地和商务办公用地为主，兼容公共管理与公共服务设施用地、绿地与开敞空间用地、居住用地。商业商务区是镇政府驻地发展的核心空间。引导各级商业服务业设施集中布局，鼓励商业、商务、文化休闲等各类业态混合使用。

4.工业发展区

规划划定工业发展区 11.14 公顷，主导功能为工业及配套功能，以工业用地为主，允许兼容为企业生产服务配套的人才公寓用地、集宿楼用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地等。统筹安排城镇生产性功能，提升生产运行效率，严格遵守环保要求，降低工业功能对城镇居住、公共环境、交通等的干扰，保障其他城镇功能有序运行。

5.物流仓储区

规划划定物流仓储区 0.74 公顷，主导功能为以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域，以物流仓储为主，允许兼容为物流服务业生产服务配套的人才公寓用地、集宿楼用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地等。统筹安排城镇生产性功能，提升生产运行效率，严格遵守环保要求，降低物流功能对城镇居住、公共环境、交通等的干扰，保障其他城镇功能有序运行。

6.绿地休闲区

规划划定绿地休闲区 0.35 公顷，主要功能为公园、广场、体育、娱乐等，以绿地与开敞空间用地为主，可兼容道路与交通设施用地、公用设施用地、公共服务用地、商业服务用地，禁止居住用地、工业用地、物流仓储用地占用。安排好“点、线、面”结合的城镇绿地系统结构，为居民提供便捷可达、充足友好的游憩休闲空间，并确保相互干扰的功能区的防护隔离。

7.交通枢纽区

规划划定交通枢纽区 14.35 公顷,主导功能为公路用地、以及道路与交通设施用地为主，适当兼容仓储用地、商服用地、居住用地。区内应确定好重要交通设施的选址落位，统筹好与周边交通线网的接驳以及多种运输方式的联乘联运。

第四节　用地结构优化

至 2035 年，镇政府驻地建设用地总面积（城镇开发边界内）约 86.06 公顷。

其中：居住用地为 44.49 公顷，占总面积的 51.69%；公共管理与公共服务用地为 13.29 公顷，占总面积的 15.45%；商业服务业用地 1.70 公顷，占总面积的 1.97%；工矿用地面积为 11.14 公顷，占总面积的 12.95%；仓储用地面积为 0.74 公顷，占总面积的 0.86%；交通运输用地面积为 14.35 公顷，

占总面积的16.67%;绿地与开敞空间用地面积为0.35公顷，占总面积的0.40%。

第五节　公共空间与绿地系统

构筑公共空间与绿地网络。构建“一廊多点”的公共开放空间结构。其中，“一廊”为西汲河生态廊道；“多点”为镇政府驻地内多个街头游园及广场节点。以“绿色、生态、自然”为理念，将自然环境与镇政府驻地人居环境相融合，体现人与自然和谐共生的美好画卷。完善公园绿地与开敞空间布局。到 2035 年，规划新增 1 处公园绿地，面积为 1.73 公顷，人均公园绿地面积 7.13㎡。规划保留现状 1 处广场，位于镇政府对面，共计 0.22 公顷。规划新增一处广场，位于省道 S210 和光慈大道交叉口的位置，共计 0.35 公顷。

第六节　公共管理与公共服务设施

1.镇政府驻地生活圈建设

（1）规划目标

以公共服务设施布局优化与联动共享为原则，构建以人民为中心的 15 分钟及 5-10 分钟社区生活圈，由内而外驱动白塔畈镇政府驻地的更新与再生。

（2）规划布局

结合镇政府驻地规划用地及人口规模，设置 1 个 15 分钟社区生活圈，1 个 5-10 分钟社区生活圈，服务范围覆盖镇政府驻地。5-10 分钟生活圈内配置社区服务、商业等基础保障型服务设施，15 分钟生活圈进一步增设体育健身、生态休闲等品质提升型服务设施，满足不同人群的公共服务需求。

2.镇政府驻地公共服务设施布局

（1）行政办公

保留现有的白塔畈镇人民政府、白塔畈镇派出所等用地，面积为 1.69 公顷。

（2）教育设施

根据乡镇层级教育设施配置要求，每 1 万常住人口需配件 1 所 15 班幼儿园、每 2.5 万常住人口需配件 1 所 28 班小学和 1 所 20 班初中。镇政府驻地现状保留的一所幼儿园、一所小学和一所中学能够满足居民的教育需求。

（3）文化设施

保留结合镇政府设置的文化活动室，根据乡镇层级文化设施配置要求，文化活动室建设规模应不小于 200 ㎡。

（4）医疗卫生设施

保留镇政府驻地的白塔畈镇中心卫生院及结合卫生院设置的卫生服务站，占地规模 6.40 公顷。根据乡镇层级医疗设施配置要求，卫生服务站建设规模应达到 200-300 ㎡。

（5）社会福利设施

镇域内现状有白塔畈镇敬老院和白塔畈镇老年公寓，总的床位数 80 张。根据规划千人床位数 35，共需 75 个床位，基本满足需求，规划提升白塔畈镇养老院。

第七节　商业服务业设施建设

1.商贸市场集中区

规划在光慈大道沿线设置 1 处商贸市场集中区,配建有菜市场、集贸市场等，占地规模 4.44 公顷。

2.便民商业设施

重点在省道 S329 和省道 S210 沿线增设商业用地，提供特色餐饮、文化休闲等文旅及便民服务。

第八节　道路交通规划

1.规划目标

规划在现状基础上完善路网体系和交通设施，构建内联外通，主次分明的道路网体系。

2.交通体系

（1）对外道路

规划落实省道 S210 和省道 S329 的提质改造，承担过境交通的作用。

（2）内部道路

规划建设“主—次—支”三级道路体系。主干路红线宽度为 14-24 米，次干路道路红线宽度为 10-14 米，支路道路红线宽度为 6-7 米。

（3）交通设施

规划公共停车场 5 处，结合镇政府、公园、广场设置。路内停车泊位设置以主干路和次干路为主，禁止过境路设置停车泊位。

第九节　基础设施规划

1. 给水工程规划

（1）给水水源

规划保留提升现状白塔畈镇的金马自来水厂。

（2）用水量预测：规划镇政府驻地近期总用水量 0.07 万立方米/日；远期总用水量 0.06 万立方米/日。

（3）给水管网布局：给水管沿道路敷设，采用环状管网与枝状管网相结合的方式。在主、次干路下的管道布置成环状，以保证供水安全性，管径为 DN150-DN200 消防供水与生活供水采用同一供水系统。

2. 排水工程规划

（1）排水体制：规划采用雨污分流制排水体制。

（2）污水量预测：污水产生量按照生活用水 85%计，污水收集率 95%,污水处理率按 100%计,规划生活污水量为 0.05

万 m³/d。

（3）污水处理厂：规划保留并提升现状 2 处污水处理厂，处理规模 0.4 万 m³/d。

（4）污水管网布置：污水管沿干道布置，污水管径 D300-400，原则上布置在路西、路北侧。污水管起端埋深应满足污水管顺利接入，一般情况下管道起点高程按埋深 1.5 米控制。主管道应尽量避免穿越河流等工程。

（5）暴雨强度计算：规划采用金寨市暴雨强度公式。

（6）雨水排放体系：雨水采用“分区收集，就近排放“原则，以”就近、分散、重力流“形式排入周边水体。雨水管道沿道路敷设，一般布置在道路的西侧、北侧，管径为 DN300—DN400。雨水管道起始端覆土深度不小于 0.7 米，干管起点埋深控制在 1.3 米左右。不同管径的雨水管原则上采用管顶平接。

3.电力工程规划

（1）电源规划

镇政府驻地供电电源由 110kV 白塔畈变 10kV 出线供给，占地规模 0.72 公顷。

（2）电源规划

规划 10kV 电力线路充分利用现状架空线缆，重点地段可向电缆化发展，采用地埋敷设。根据道路网及负荷情况布

局架设网络且合理配置杆式变压器。

4.通信工程规划

（1）现状分析

镇政府驻地现有邮政所 1 处、电信服务场所 1 处，电讯线路已接入村内，村民家庭基本安装了程控电话，有线电视、固定电话覆盖率均已达 100%，其它移动通讯、安广网络均已覆盖。

（2）电信邮政规划

规划保留原有邮政电信所 1 处，并根据用地布局进行各个电信接入点的布置，加强公用电信设施的建设。

（3）广播电视工程规划

多种技术手段，建成覆盖整个镇政府驻地范围的优质现代化 5G 网络。电视采用有线与无线结合，以有线为主。电视节目传输信号实现数字化，入户实现光纤化。

5.环卫工程规划

（1）环卫收集处理

推进生活垃圾就地分类和资源化利用。在各自然村配置集中垃圾收集点，由乡镇统一收运。

（2）道路清扫

规划省道作为一级清扫道路，城市次干道作为二级清扫道路。规划在镇政府驻地设置多处垃圾收集点。

（3）公共厕所

镇政府驻地按照 300-500m 设置一座，设置标准执行一类标准，公厕面积不小于 30 ㎡，可结合公建设置。镇政府驻地保留提升与规划共 2 处公共厕所。

第十节　“四线”管控

合理划定“四线”管控。合理划定城市蓝绿黄紫线，严格按照相关管理办法进行管控。因重大市政交通基础设施建设等公共利益确需调整绿线的，应保证绿地结构的系统性。因城市发展需要确需调整黄线的，应保证基础设施的系统性和服务能力不降低。

1.“绿线”管控

白塔畈镇镇政府驻地划定绿线规模共约 2.29 公顷，为镇政府驻地内公园绿地、主干路沿线防护绿地以及广场用地的范围界线。

专栏 11-1　绿线管控要求
（1）绿线范围内的公园绿地、防护绿地，必须按照《公园设计规范》等标准，进行绿地建设。 （2）绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设：a.有关部门不得违反规定，批准在“绿线”范围内进行建设；b.因建设或者其他特殊情况，需要临时占用绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续；c.在绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应限期迁出。 （3）任何单位和个人不得在绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。

（4）近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态环境影响分析，并按照《城乡规划法》的规定，予以严格控制。

（5）居住区绿化、单位绿化及各类建设项目的配套绿化都要达到《城市绿化规划建设指标的规定》的标准。

（6）各类建设工程要与其配套的绿化工程同步设计，同步施工，同步验收。达不到规定标准的，不得投入使用。

2.“黄线”管控

白塔畈镇镇政府驻地划定黄线规模共约 1.33 公顷，包括镇政府驻地内的污水处理设施用地控制范围、垃圾转运站用地控制范围、金马水厂用地控制范围、消防设施（消防站）用地控制范围、水工设施用地控制范围线。

专栏 11-2　黄线管控要求

（1）黄线一经批准，不得擅自调整。

因城镇发展和城镇功能、布局变化等，需要调整黄线的，应当组织专家论证，依法调整镇级国土空间规划，并相应调整黄线。调整后的黄线，应当随调整后的镇级国土空间规划一并报批。调整后的黄线应当在报批前进行公示，但法律、法规规定不得公开的除外。

（2）在黄线内进行建设活动，应当贯彻安全、高效、经济的方针，处理好近远期关系，根据城镇发展的实际需要，分期有序实施。

（3）在黄范围内禁止进行下列活动：a.违反镇级国土空间规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；b.违反国家有关技术标准和规范进行建设；c.未经批准，改装、迁移或拆毁原有城镇基础设施；d.其他损坏或影响城镇基础设施安全和正常运转的行为。

（4）在黄线内进行建设，应当符合经批准的镇级国土空间规划：a.在黄线内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门申请办理规划许可，并依据有关法律、法规办理相关手续；b.迁移、拆除黄线内基础设施的，

应当依据有关法律、法规办理相关手续。

（5）因建设或其他特殊情况需要临时占用黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。

3.“蓝线”管控

白塔畈镇镇政府驻地划定蓝线规模共约 4.58 公顷，为镇政府驻地南部的西汲河周边的坑塘沟渠。

专栏 11-3　蓝线管控要求

（1）蓝线一经批准，不得擅自调整。

因城镇发展和城镇布局结构变化等原因，确实需要调整蓝线的，应当依法调整镇级国土空间规划，并相应调整蓝线。调整后的蓝线，应当随调整后的镇级国土空间规划一并报批。调整后的蓝线应当在报批前进行公示，但法律、法规规定不得公开的除外。

（2）在蓝线内禁止进行下列活动：a.违反蓝线保护和控制要求的建设活动；b.擅自填埋、占用城镇蓝线内水域；c.影响水系安全的爆破、采石、取土；d.擅自建设各类排污设施；e.其它对水系保护构成破坏的活动。

（3）在蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的镇级国土空间规划。

在蓝线内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门申请办理规划许可，并依照有关法律、法规办理相关手续。

（4）需要临时占用蓝线内的用地或水域的，应当报经市人民政府建设主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后应当限期恢复。

4.“紫线”管控

白塔畈镇政府驻地范围内未涉历史文化街区、历史建筑等城市紫线内容。

第十二章 规划传导、实施与保障

第一节 制定规划单元

根据《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程(试行)》要求应制定单元规划，以同级城镇开发边界为范围边界，突出功能导向，根据功能分区、公共服务配置以及干道、河流等自然地理界线，结合管理和开发时序，划定城镇单元范围边界。

以行政村为单位划分，依据国土空间规划用途分区、村庄分级分类、自然地理要素、社会经济联系、历史文化等为依据，划定乡村单元范围边界。

将镇域分为 13 个详细规划编制单元，其中 1 个城镇单元，12 个乡村单元。

专栏 10 详细规划编制单元
城镇单元：1 个城镇单元，包括白塔畈镇政府驻地-01 单元、JZXBTFCZ-01； 乡村单元：7 个乡村单元，包括白大街道单元 JZXBTFZ-BDJD、桥店乡村单元 JZXBTFZ-QD、楼冲乡村单元 JZXBTFZ-LC、凉井乡村单元 JZXBTFZ-LJ、中心乡村单元 JZXBTFZ-ZX、九树乡村单元 JZXBTFZ-JS、项冲乡村单元 JZXBTFZ-XC、光慈乡村单元 JZXBTFZ-GC、刘冲乡村单元 JZXBTFZ-LC、大岗乡村单元 JZXBTFZ-DG、郭店乡村单元 JZXBTFZ-GD、龚店乡村单元 JZXBTFZ-GD。

第二节 近期行动计划

落实上位规划，衔接其他专项规划，综合考虑人力、财

力和居民的迫切需求，研究提出近期急需推进的国土综合整治与生态修复、产业发展、人居环境提升建设等项目，落实白塔畈镇全域范围内的近期建设安排（详见附表 17）。

第三节　环境影响说明

规划实施后，现状既有的不良环境影响将得到改善。以下从自然资源承载力、生态环境承载力、经济社会支撑力三个方面进行环境影响评价。

自然资源承载力：2035 年，在用水效率提升、土地使用效率提升、生态保护与修复持续开展的基础上，镇域资源境承载力警情总体上将呈轻度下降趋势。

生态环境承载能力：从规划实施后产生的水环境、大气环境、声环境、固体废弃物处置影响四个方面进行预测评价。

水环境影响主要考虑规划实施后污水排放对水体的环境影响。规划中白塔畈镇污水将纳入白塔畈镇污水处理厂统一处理，保障规划污水处理后稳定达标排放。故规划实施后对水环境影响较小。乡村地区加强污水终端配置，进一步减轻污水对水环境的影响。

大气环境影响主要取决于燃料使用结构和尾气排放影响。2035 年，瓶装液化石油气使用覆盖全镇域。叠加清洁能源替代传统能源带来的影响，规划期末生产生活对大气环境影响较小。

声环境影响主要考虑施工噪声、交通噪声等两个主要方面。施工噪声属于临时性噪声，并且可以通过工程施工管理错开居民休息时间，并加强防噪、降噪措施，以减少对周边居民作息影响。规划通过用地布局优化，在交通主干道两侧布置绿化带以实现降噪。至 2035 年，声环境影响较小。

固体废弃物处置影响主要考虑垃圾收集、处理的影响。规划在镇政府驻地布局生活垃圾转运站 1 处，各村布置垃圾箱。垃圾转运站周边布局防护绿地，进一步减少不良影响。

经济社会支撑力：2035 年，镇域的经济社会支撑力警情将会明显改善，但仍需提高居民生活质量，进一步加快经济发展。渔塘村邻接区域发展优势明显，其他区域仍需加强产业调优。

减缓不良环境影响的措施：主要包括以下几个方面：一是加强污水处理监督管理，进一步加强节水和循环利用；二是加强推广清洁能源开发利用，逐步取代传统能源，减少空气中碳、硫的排放量；三是优化道路材质，减少行车噪声，加强鸣笛区域管制。四是加强垃圾分类管理和固体废弃物回收利用；加强固体废弃物转运管理，避免频繁穿越居民集中区；五是保障镇域产业项目落地和乡村振兴，减少城乡差距，提升村居民人均收入水平，增强经济社会支撑力；六是进一步降低用地水耗、能耗，减少污水排放和碳排放；提升土地

使用效率，加强用地集约和各类设施共建共享，减少不良环境影响。

第四节　规划实施保障

（1）组织保障

国土空间规划的编制、修改、实施是各级政府重大行政决策事项，应履行相关法定程序。本规划强化主体责任落实、监督考核与宣传教育，加大对本区域内设计空间布局相关规划的支撑与协调。

（2）决策机制

强化国土空间总体规划的统筹作用，建立以事权划分为基础的规划实施机制，涵盖规划编制、实施建设和建后管理全过程。完善上下联动、横向协同的重大项目决策实施机制，重点协调各部门年度计划，确保财政支出、土地供应、申报审批等工作可为规划落实提供必要的资源及政策支撑。

（3）监督评估

完善公众参与制度。坚持开门编规划，收集民意、汇聚民智、凝聚共同愿景，建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制。

建立并用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。通过系统发挥国土空间总体规划对各类专项规划的指导约束作用，并将数据库汇入上级国土空间基础信息平台和“一

张图”实施监督信息系统。

实现国土空间规划的动态监测和评估预警等实施监督功能，完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制。将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督查内容，建立规划实施考核制度，实行规划实施考核结果与实施主体责任挂钩的考核机制。

第十三章 附则

第一节 成果构成

规划成果成果包括法定文件和技术文件。

法定文件由规划文本（含附表）、图件、数据库和附件四部分内容组成，自批准之日起生效。文本、图件、数据库具有同等法律效力，附件是对规划条款的说明、解释和论证。附件包括人大审议意见、部门意见、会议纪要、专家论证意见、公众参与记录、听证材料等。技术文件是制作法定文件的基础性文件，是规划管理部门执行规划的参考文件，包括技术性内容和分析过程等，为规划说明。

第二节 规划调整

本规划一经批准，不得擅自修改。确需修改的，按相关文件规定执行。

第三节 规划实施

本规划经法定程序上报金寨县人民政府审批，并报安徽省人民政府自然资源主管部门备案。自批准之日起执行，由白塔畈镇人民政府负责组织实施。

附表：

表 1 规划指标体系一览表

序号	指标项（单位）	规划基期年（2020年）	规划目标年（2035年）	指标属性	指标层级
一、空间底线与安全					
2	耕地保有量（公顷）	——	≥4060.70	约束性	全域
3	永久基本农田保护面积（公顷）	——	≥3846.34	约束性	全域
4	建设用地总面积（公顷）	1386.99	≤1498.28	约束性	全域
5	城乡建设用地面积（公顷）	1174.68	≤1086.08	约束性	全域
6	城镇开发边界面积（公顷）*	——	≤135.06	约束性	全域
7	林地保有量（公顷）	——	按照上级指标下达任务	约束性	全域
9	新增生态修复面积（公顷）	——	4.36	预期性	全域
10	防洪堤坝达标率（%）	——	100%	建议性	全域
二、空间结构与效率					
11	常住人口数量（万人）	2.22、0.30	≥1.82、≥0.24	预期性	全域、乡镇政府驻地
12	常住人口城镇化率（%）*	13.51	13.18	预期性	镇政府驻地
13	人均城镇建设用地面积（平方米）*	140.24	≤130.00	约束性	镇政府驻地
14	人均应急避难场所面积（平方米）	26.16	≥25	预期性	镇政府驻地

15	道路网密度（千米/平方公里）	8.67	≥8	约束性	镇政府驻地
16	人均村庄建设用地面积（平方米）	207.80	≤164	预期性	全域
17	国土开发强度（%）	11.18	≤10	预期性	全域
三、空间品质与特色					
18	公园绿地、广场用地步行 5 分钟覆盖率（%）	29.60	≥35.00	约束性	镇政府驻地
19	人均公园绿地面积（平方米）	2.69	≥3.00	预期性	镇政府驻地
20	农村生活垃圾无害化处理率（%）	90.00	100.00	预期性	全域
21	城镇污水处理率（%）*	90.00	100.00	预期性	全域
22	行政村等级公路通达率（%）	100.00	100.00	预期性	全域
23	农村无害化卫生厕所普及率（%）	90.00	100.00	预期性	全域
24	自然和文化遗产（处）	1	1	预期性	全域
25	村级商业网点（%）	100.00	100.00	约束性	全域

表 2 国土空间规划用途分区统计表

单位：公顷、%

一级分区	二级分区		面积（公顷）	比重（%）
生态保护区	自然保护地核心保护区		——	0.00
	自然保护地一般控制区		——	0.00
	其他红线区		——	0.00
生态控制区	森林生态控制区		715.77	5.77
	水体和湿地生态控制区		116.67	0.94
	其他生态控制区		453.59	3.66
农田保护区	永久基本农田保护区		4028.16	32.47
	永久基本农田储备区		—	0.00%
城镇发展区	城镇集中建设区	居住生活区	45.06	0.36
		综合服务区	15.84	0.13
		商业商务区	2.55	0.02
		工业发展区	30.60	0.25
		物流仓储区	7.65	0.06
		绿地休闲区	0.44	0.004
		交通枢纽区	20.75	0.17
		特别用途区	12.17	0.10
乡村发展区	村庄建设区		1282.53	10.34
	一般农业区		4095.54	33.01
	林业发展区		1497.33	12.07
矿产能源发展区	-		81.38	0.66

表 3 永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表

单位：公顷、公顷

序号	行政村名	永久基本农田保护红线面积	生态保护红线面积
1	白大街道	157.88	——
2	桥店村	242.76	——
3	楼冲村	628.85	——
4	凉井村	381.87	——
5	中心村	725.54	——
6	九树村	115.61	——
7	项冲村	216.27	——
8	光慈村	241.19	——
9	刘冲村	271.65	——
10	大岗村	501.23	——
11	郭店村	153.05	——
12	龚店村	202.52	——
13	县蚕种场	0.37	——
14	县良种场	25.55	——
合计		3864.34	——

表 4 其他控制线面积汇总表

单位：公顷

序号	行政村名	控制线名称	控制线面积
1	白大街道	河湖水系岸线	8.68
2	桥店村	河湖水系岸线	13.69
3	楼冲村	河湖水系岸线	36.91
4	凉井村	河湖水系岸线	10.08
5	中心村	河湖水系岸线	25.96
6	九树村	河湖水系岸线	4.69
7	项冲村	河湖水系岸线	17.77
8	光慈村	河湖水系岸线	11.86
9	大岗村	河湖水系岸线	20.36
10	郭店村	河湖水系岸线	28.56
11	龚店村	河湖水系岸线	8.03
12	县良种场	河湖水系岸线	4.92
合计			542.81

表 5 村庄建设边界面积汇总表

单位：公顷

序号	行政村名	自然村名称	村庄建设边界面积
1	白大街道	艾塘组、车站组、大圩组、段庄组、粉坊组、关庄组、教育组、街道组、老庄组、凉厅组、柳塘组、四组、汤庄组、新塘组、新庄、许楼组、院墙组、中庄组	113.64
2	桥店村	草楼组、大圩组、陡岭组、方榜组、方塘组、丰产组、河心组、老庄组、庙冲组、桥店组、尾冲组、早庄组、长岭组	200.48
3	楼冲村	白寺组、大圩组、界牌组、农桃组、彭庄组、平塘组、塘岗组、吴园组、下畈组、小街组	84.22
4	凉井村	艾冲组、金山组、井龙组、凉水井组、龙河组、南塝组、双桥组、桃元组、堰龙组、砖楼组	45.24
5	中心村	艾冲组、边塘组、曹坊组、东榜组、高塘组、华山组、江小庄组、林岗组、岭头组、龙榜组、龙冲组、龙泉组、龙窝组、龙心组、楼冲组、庙岗组、秦冲组、山嘴组、松林组、下岭组、小河组、堰闸组、堰中组、院墙组、中心组、走马组	92.06
6	九树村	石塘组、九术组、大桥组、刘楼组、纸棚组、茶行组、西圩组	136.04
7	项冲村	草坊组、寒冲组、联合组、团结组、王畈组、项冲组、新河组	44.47
8	光慈村	蔡楼组、东楼组、桂花组、老街组、深塘组、王老楼组、杨老楼组、油坊组、中心组	44.47
9	刘冲村	金塘组、岭楼组、龙岗组、上岭组、双堰组、小窑组、新庄组、中心组	37.75
10	大岗村	茶行组、畈心组、龙井组、龙湾组、碾盘组、平地组、三楼组、山岗组、檀山组、五楼组、小店组、小街组、早庄组、中楼组	65.52

11	郭店村	大庄组、高楼组、高田组、关冲组、郭店组、老楼组、三河组、汪冲组、新楼组、郑堂组	39.26
12	龚店村	东风组、龚店组、联合组、蒲楼组、新林组、雁门组、窑湾组、油坊组、占冲组	42.06
13	县蚕种场	——	0.83
14	县良种场	——	4.96
合计			**951.02**

表 6 规划用地结构调整表(镇域)

单位：公顷、%

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比重	面积	比重	
耕地	4117.40	33.19	4275.52	34.46	158.12
园地	3007.45	24.24	2807.83	22.63	-199.62
草地	516.12	4.16	511.45	4.12	-4.67
农业设施建设用地	193.11	1.56	285.70	2.30	92.59
农用地合计	7834.08	63.15	7880.49	63.52	46.41
林地	2341.83	18.88	2209.68	17.81	-132.15
湿地	18.41	0.15	18.26	0.15	-0.15
陆地水域	587.85	4.74	550.70	4.44	-37.15
生态用地合计	2948.09	23.76	2778.63	22.40	-169.46
城镇	89.56	0.72	135.06	1.09	45.50
村庄	1085.12	8.75	951.02	7.67	-134.10
城乡建设用地合计	1174.68	9.47	1086.08	8.75	-88.60
区域交通运输用地	116.45	0.94	253.04	2.04	136.59
区域公用设施用地	12.06	0.10	11.94	0.10	-0.12
采矿用地	58.83	0.47	81.38	0.66	22.55
其他建设用地	24.97	0.20	65.85	0.53	40.88
建设用地合计	1386.99	11.18	1498.28	12.08	111.29
其他土地	236.87	1.91	248.63	2.00	11.76

表 7 耕地和永久基本农田保护面积指标表

单位：公顷、公顷、公顷

序号	行政村名	基期年耕地面积	目标年耕地保有量指标	永久基本农田保护红线面积
1	白大街道	210.82	207.37	157.88
2	桥店村	454.43	440.19	242.76
3	楼冲村	622.50	619.41	628.85
4	凉井村	391.96	390.61	381.87
5	中心村	732.88	718.52	725.54
6	九树村	161.58	159.48	115.61
7	项冲村	208.47	207.65	216.27
8	光慈村	229.64	228.65	241.19
9	刘冲村	290.66	288.5	271.65
10	大岗村	480.31	470.49	501.23
11	郭店村	134.04	131.81	153.05
12	龚店村	175.13	174.43	202.52
13	县蚕种场	——	——	0.37
14	县良种场	24.98	23.6	25.55
合计		4117.40	4060.70	3864.34

表 8　林地面积指标表

单位：公顷、公顷

序号	行政村名	基期年林地面积	目标年林地保有量指标
1	白大街道	44.98	按照上级指标下达任务
2	桥店村	179.63	按照上级指标下达任务
3	楼冲村	95.20	按照上级指标下达任务
4	凉井村	89.14	按照上级指标下达任务
5	中心村	164.59	按照上级指标下达任务
6	九树村	80.16	按照上级指标下达任务
7	项冲村	151.97	按照上级指标下达任务
8	光慈村	71.13	按照上级指标下达任务
9	刘冲村	106.15	按照上级指标下达任务
10	大岗村	173.46	按照上级指标下达任务
11	郭店村	743.54	按照上级指标下达任务
12	龚店村	437.48	按照上级指标下达任务
13	县蚕种场	——	按照上级指标下达任务
14	县良种场	4.39	按照上级指标下达任务
合计		2341.83	按照上级指标下达任务

表 9 湿地面积指标表

单位：公顷、公顷

序号	行政村名	基期年湿地面积	目标年湿地保有量指标
1	龚店村	1.44	1.44
2	光慈村	4.38	4.38
3	凉井村	7.35	7.35
4	楼冲村	4.26	4.11
5	县良种场	0.97	0.97
合计		18.41	18.26

表 10 村庄分级分类汇总表

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分级	分类
城郊融合类	白大街道	车站组、艾塘组、中庄组、新塘组、教育组、粉坊组、大圩组、柳塘组、四组	自然村	提升型
		许楼组、老庄组、院墙组、段庄组、街道村、新庄、汤庄组、凉厅组、关庄组	自然村	稳定型
	桥店村	方塘组	自然村	提升型
		大圩组、桥店组、陡岭组、丰产组、长岭组、方榜组、早庄组、河心组、尾冲组、老庄组、庙冲组、草楼组	自然村	稳定型
	九树村	大桥组	自然村	提升型
		石塘组、九术组	自然村	稳定型
		刘楼组、纸棚组、茶行组、西圩组	自然村	收缩型
集聚提升类	郭店村	郭店组、高楼组、郑堂组	自然村	提升型
		三河组、关冲组、新楼组、汪冲组、高田组	自然村	稳定型
		大庄组、老楼组	自然村	收缩型
	龚店村	蒲楼组	自然村	提升型
		占冲组、油坊组、窑湾组、东风组、雁门组	自然村	稳定型
		龚店组、新林组、联合组	自然村	收缩型
	项冲村	王畈组、团结组	自然村	提升型
		联合组、新河组、寒冲组	自然村	稳定型
		草坊组、项冲组	自然村	收缩型
	大岗村	碾盘组、龙井组、五楼组	自然村	提升型
		茶行组、三楼组、山岗组、小街组、中楼组、平地组、早庄组	自然村	稳定型
		小店组、畈心组、檀山组、龙湾组	自然村	收缩型
	中心村	院墙组	自然村	提升型
		江小庄组、龙榜组、龙冲组、龙心组、岭头组、东塝组、小河组、松林组、走马组、楼冲	自然村	稳定型

		组、龙窝组、高塘组、堰闸组、槽坊组、边塘组、秦冲组、山嘴组、庙岗组		
		堰中组、林岗组、中心组、华山组、下岭组、龙泉组	自然村	收缩型
	凉井村	井龙组、桃元组	自然村	提升型
		龙河组、凉水井组、金山组、堰龙组、双桥组、艾冲组	自然村	稳定型
		砖楼组、南塝组	自然村	收缩型
	刘冲村	上岭组	自然村	提升型
		小窑组、双堰组、岭楼组、金塘组、龙岗组	自然村	稳定型
		中心组、新庄组	自然村	收缩型
	光慈村	东楼组	自然村	提升型
		蔡楼组、油坊组、桂花组、老街组、杨老楼组、深塘组	自然村	稳定型
		王老楼组、中心组	自然村	收缩型
	楼冲村	吴园组、下畈组	自然村	提升型
		彭庄组、塘岗组、平塘组、白寺组、界牌组、小街组	自然村	稳定型
		农桃组、大圩组	自然村	收缩型

表 11 生态修复和国土综合整治重大工程安排表

单位：公顷

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	建设规模	主要技术指标	建设时序
1	水环境整治修复工程	生态修复	主要河道水生态环境修复工程，开展河道整治、清淤疏浚等，实 施中小河道岸线整治工程，沿河堤防加固工程，护坡护岸工程等措施，重点实施燕子河水生态环境修复与保护项目、幸福河湖建设工程。	马道河、西汲河、中心河周边区域	81.95	——	2021-2035
2	森林生态修复工程	生态修复	实施山区水土保持与生态涵养修复，封山育林和森林培育；加强自然保护区巡护管理，强化病虫及火险区防灾工作，在全镇范围开展松材线虫监测、普查、防治，加大森林重点火险区综合治理力度。	镇域	——	——	2021-2035
3	湿地生态修复	生态修复	实施马道河、西汲河、中心河沿岸湿地修复工程。开展退耕还湿、退养还滩等工作，稳定湿地生态功能，确保珍稀野生动植物的栖息地质量不下降。	镇域	18.26	——	2021-2035
4	农用地整理	国土综合整治	以耕地保护为重点，统筹将低效园地、残次林地、废弃坑塘等农用地整理复垦成耕地，增加有效耕地面积	镇域	397.26	——	2021-2035

5	建设用地整理	国土综合整治	对废弃、低效利用的居民点或公共设施缺乏的分散农村宅基地进行复垦，将建设用地整理为耕地	镇域	393.86	——	2021-2035

表 12 历史文化资源统计表

类别	名录	等级	所在地
文物保护单位	郭店军事设施建筑群	县级	郭店村、龚店村

附表 13 镇政府驻地用地现状与规划对照表

用地编号	用地类型		规划基年期		规划目标年		变化量	
			面积（公顷）	比重(%)	面积（公顷）	比重(%)	面积（公顷）	比重（%）
07	居住用地		46.02	53.48	44.49	51.69	-1.54	-1.78
	其中	城镇住宅用地	45.82	53.24	44.49	51.69	-1.33	-1.54
		农村宅基地	0.21	0.24	0.00	0.00	-0.21	-0.24
08	公共管理与公共服务用地		12.03	13.98	13.29	15.45	1.26	1.47
09	商业服务业用地		0.37	0.44	1.70	1.97	1.32	1.54
10	工矿用地		6.01	6.99	11.14	12.95	5.13	5.96
11	仓储用地		0.00	0.00	0.74	0.86	0.74	0.86
12	交通运输用地		10.29	11.96	14.35	16.67	4.06	4.72
13	公用设施用地		1.06	1.23	0.00	0.00	-1.06	-1.23
14	绿地与开敞空间用地		0.37	0.43	0.35	0.40	-0.02	-0.03
23	空闲地		9.90	11.50	0.00	0.00	-9.90	-11.50
合计			86.06	100.00	86.06	100.00	0.00	0.00

附表 14 详细规划编制单元一览表

单元类型	单元名称	单元编号	单元面积（平方公里）	功能定位
城镇单元	城镇居住单元	JZXBTFCZ-01	0.86	综合服务生活区产业发展区
村庄单元	白大街道乡村单元	JZXBTFZ-BDJD	5.23	城郊融合类
	桥店乡村单元	JZXBTFZ-QD	10.30	城郊融合类
	楼冲乡村单元	JZXBTFZ-LC	11.03	集聚提升类
	凉井乡村单元	JZXBTFZ-LJ	8.43	集聚提升类
	中心乡村单元	JZXBTFZ-ZX	15.11	集聚提升类
	九树乡村单元	JZXBTFZ-JS	7.52	城郊融合类
	项冲乡村单元	JZXBTFZ-XC	10.32	集聚提升类
	光慈乡村单元	JZXBTFZ-GC	5.35	集聚提升类
	刘冲乡村单元	JZXBTFZ-LC	8.47	集聚提升类
	大岗乡村单元	JZXBTFZ-DG	11.83	集聚提升类
	郭店乡村单元	JZXBTFZ-GD	15.81	集聚提升类
	龚店乡村单元	JZXBTFZ-GD	13.89	集聚提升类

附表 15 城镇单元控制要求一览表

单元编号	JZXBTFCZ-01
四至边界	白塔畈镇政府所在地城镇开发边界范围
功能定位	居住生活、综合服务、工业发展
用地面积（公顷）	86.06
建设用地面积（公顷）	86.06
重要公共服务设施配建标准或空间布局要求	合理进行功能分区、空间布局和场地设计。用地边界退让和建筑间距在满足《六安市城市控制性详细规划通则》的前提下，应同时考虑沿路空间和建筑空间的尺度及形式；注意研究“第五立面”--屋顶的风格样式，建筑组合所形成的空间感受。
重要市政基础设施配建标准或空间布局要求	地块内加强透水铺砖、透水路面的运用，并与排水系统相衔接，提高地块对雨水的吸、蓄、渗、净的能力；处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施；充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
公园绿地面积配建标准或空间布局要求	规划范围内新增一处公园，保留 2 处广场。
防灾避难场所配建标准或空间布局要求	按规定建设人防、安全疏散等工程设施；
重点三线落实要求	严格按照《城市绿线管理办法》管控。
规划城镇建筑面积发展目标	严格按照《六安市城市控制性详细规划通则》管控。

附表 16 乡村单元控制要求一览表

乡村单元控制要求一览表					
发展引领	基本情况	艾塘组、车站组、大圩组、段庄组、粉坊组、关庄组、教育组、街道组、老庄组、凉厅组、柳塘组、四组、汤庄组、新塘组、新庄、许楼组、院墙组、中庄组			
	单元编号	JZXBTFZ-BDJD			
	四至边界	白大街道行政边界范围扣除城镇开发边界			
	用地面积	438.86			
	功能定位	城郊融合类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3552	3231	预期性
		建设用地面积（公顷）	140.82	226.31	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	157.88	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	207.37	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	113.64	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性

	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地		
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	13.07
	市政基础	给水设施	接自镇区自来水厂
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	白大街道
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	建设用地整理项目（17.03 公顷）	
	生态修复	对中庄组小流域进行生态治理，包括河道清淤，生态护坡等	
	其他类型	在许楼组新建一处 110KV 白塔畈变，在院墙组新建一处村民活动广场，包括健身器材一套，及亮化绿化等配套设施；新塘组、柳塘组、教育组、街道村零星水泥路道路硬化 20 公里，	

		宽 3.5 米；中庄组沿河循环路项目，新建生态护岸 1000 米，均高 2.5 米；路基回填平整，道路硬化 1.2 公里，宽 5 米；新建省道 S210 两侧绿道 6000 米，步道 1000 米，停车位 30 个，亮化绿化及主街道亮化提升

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">草楼组、大圩组、陡岭组、方榜组、方塘组、丰产组、河心组、老庄组、庙冲组、桥店组、尾冲组、早庄组、长岭组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXBTFZ-QD</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">桥店行政村行政边界范围扣除城镇开发边界</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">1011.08 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">城郊融合类</td></tr>
<tr><td rowspan="14">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>3645</td><td>3315</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>142.57</td><td>301.92</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="6">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>242.76</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>440.19</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>200.48</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	接自镇区白塔畈金马水厂
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	长岭组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理项目（47.93 公顷）	
	生态修复	对湖塘、渠系水体进行贯通，整治修复（4.93 公顷）	
	其他类型	在陡岭村新建一个油茶加工及研学中心，面积 2.01 公顷；新建花海营地中的自行车驿站、民宿、餐厅，面积 0.45 公顷；利用桥店小学改造成农产品加工厂，面积为 0.24 公顷；建设尾冲组油茶基地民宿，面积为 0.22 公顷；拓宽县道 X316 至笔架山路延伸工程至 15 米，长度 3.45 公里；拓宽金家寨路至东城花园路至 5.5 米，长度 1.6 公里。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">白寺组、大圩组、界牌组、农桃组、彭庄组、平塘组、塘岗组、吴园组、下畈组、小街组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXBTFZ-LC</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">楼冲村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">1103.14 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="13">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>4540</td><td>4129</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>143.98</td><td>101.44</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="6">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>—</td><td>628.85</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>619.41</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>4.11</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>84.22</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>——</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设施一览表</td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
<tr><td>行政管理设施</td><td>党群服务中心</td><td colspan="2">≥300㎡，至少 1 处，综合设置</td></tr>
</table>

	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	白寺组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	——	
	生态修复	西汲河护岸水毁加固工程（楼冲段）	
	其他类型	彭庄、吴园等自然村现代蔬菜基地的建设，面积为 112.50 公顷；平塘组梳理、联通渠系，进行渠网整治，长度为 56.06 公里。	

乡村单元控制要求一览表					
发展引领	基本情况	艾冲组、金山组、井龙组、凉水井组、龙河组、南塝组、双桥组、桃元组、堰龙组、砖楼组			
	单元编号	JZXBTFZ-LJ			
	四至边界	凉井村行政边界范围			
	用地面积	842.69 公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3051	2775	预期性
		建设用地面积（公顷）	87.00	45.55	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	—	381.87	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	—	390.61	约束性
		林地面积（公顷）	—	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	—	7.35	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	—	45.24	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
	设施类型	设施名称	配置要求		

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	桃元组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	——	
	生态修复	生态修复重点区域(西汲河)，位于村域西部	
	其他类型	在凉水井组新增两个安置点，面积共计 7.42 公顷；新建天鹅抱蛋山旅游民宿；在村域北部新铺设光伏板，推进农光互补工程，面积约 1000 亩；新增公交线路 559 路。	

乡村单元控制要求一览表					
发展引领	基本情况	艾冲组、边塘组、曹坊组、东榜组、高塘组、华山组、江小庄组、林岗组、岭头组、龙榜组、龙冲组、龙泉组、龙窝组、龙心组、楼冲组、庙岗组、秦冲组、山嘴组、松林组、下岭组、小河组、堰闸组、堰中组、院墙组、中心组、走马组			
	单元编号	JZXBTFZ-ZX			
	四至边界	中心村行政边界范围扣除城镇开发边界			
	用地面积	1508.66 公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	5217	4745	预期性
		建设用地面积（公顷）	183.20	113.54	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	725.54	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	718.52	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	92.06	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性

	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地		
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	堰闸村
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理（23.15 公顷），建设用地整理（15.45 公顷）	
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。	

	其他类型	龙泉小街的村史馆进行改造提升；省道以北新建的道路工程，长度为 7.11 公里；在龙泉和中心自然村各新建一处公交站点；在村域内新建 4 处生态停车场；在村域内规划建设 4 处污水处理设施。

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">石塘组、九术组、大桥组、刘楼组、纸棚组、茶行组、西圩组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXBTFZ-JS</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">九树村行政边界范围扣除城镇开发边界</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">724.00 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">城郊融合类</td></tr>
<tr><td rowspan="13">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>2283</td><td>2077</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>101.16</td><td>186.47</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="5">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>115.61</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>159.48</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>136.04</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	大桥自然村
		公共停车场	大桥自然村、纸棚自然村、茶行自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理（0.2004 公顷），建设用地整理（17.7899 公顷）	
	生态修复	对村内的九树河河道进行生态治理，包括河道清淤修建护底，长度 5 公里，面积 4.45 公顷；	
	其他类型	新建设 2 处建材园区，面积 671.7 亩，利用村内的闲置房屋等村庄建设用地，对其进行改造再利用；在三农短视频创作基地建设 2 处直播中心；对村庄主干道道路拓宽至 8 米及对通往直播中心道路进行拓宽至 5 米，长度约 6000 米。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">草坊组、寒冲组、联合组、团结组、王畈组、项冲组、新河组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXBTFZ-XC</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">项冲村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">1032.18 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="15">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>3091</td><td>2811</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td></td><td>136.35</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="6">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>216.27</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>207.65</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>44.47</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	王畈组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理（10.26 公顷），建设用地整理（13.19 公顷）	
	生态修复	西汲河河道整治，面积为 21.75 公顷；保护自然河道，修补水系统，构建内联外通的水网体系	
	其他类型	新建项冲公墓 4.67 公顷；项冲粮存储中心（建设大棚 1000 ㎡，晒场 1000 ㎡、500 吨的圆筒罐仓 2 个、办公场所 300 ㎡、电力设施、铲车、提升机、清理机等）；小田变大田，改造 7521 亩。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">蔡楼组、东楼组、桂花组、老街组、深塘组、王老楼组、杨老楼组、油坊组、中心组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXQSZ－GC</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">光慈村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">535.08 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="13">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>3210</td><td>2920</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>72.65</td><td>51.48</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="6">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>241.19</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>228.65</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>4.38</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>44.47</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	油坊组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理（18.56 公顷），建设用地整理（1.78 公顷）	
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。	
	其他类型	新建安置点面积为 1.55 公顷；在老街组新建光慈红色文学教育基地，面积约 5.85 公顷；在油坊组新建农事服务中心+综合加工基地；在东楼组新建梅响两库渔种培育基地，面积约 300 亩。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">金塘组、岭楼组、龙岗组、上岭组、双堰组、小窑组、新庄组、中心组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXQSZ－LC</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">刘冲村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">846.82 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="13">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>2738</td><td>2490</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>89.13</td><td>52.93</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="6">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>271.65</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>288.5</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>37.75</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	新庄组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	规划实施高标准农田建设，面积为 189.40 公顷，建设用地整理主要为盘活存量用地 35.89 公顷。	
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。	
	其他类型	刘冲村小田变大田，高标准农田建设面积为 189.40 公顷；刘冲德康生猪养殖场续建工程；庙岗路改扩建项目，宽度为 8 米，长度为 3.12 公里。	

乡村单元控制要求一览表					
发展引领	基本情况	茶行组、畈心组、龙井组、龙湾组、碾盘组、平地组、三楼组、山岗组、檀山组、五楼组、小店组、小街组、早庄组、中楼组			
	单元编号	JZXQSZ－DG			
	四至边界	大岗村行政边界范围			
	用地面积	1183.38 公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	4041	3676	预期性
		建设用地面积（公顷）	115.01	112.04	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	501.23	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	470.49	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	65.52	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				

设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	中楼组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理（3.79 公顷），建设用地整理（30.62 公顷）	
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。	
	其他类型	大岗蔬菜分拣中心续建；农产品交易中心及盒马村建设项目，面积为 6.39 公顷；大岗公墓续建工程；大岗公墓环路改扩建工程，路面宽度 8.5 米，长度 2.63 公里。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">大庄组、高楼组、高田组、关冲组、郭店组、老楼组、三河组、汪冲组、新楼组、郑堂组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXQSZ－GD</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">郭店村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">1580.89 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="13">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>2979</td><td>2710</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>69.22</td><td>66.24</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="5">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>153.05</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>131.81</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>39.26</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td rowspan="3">设施一览表</td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
<tr><td>行政管理设施</td><td>党群服务中心</td><td colspan="2">≥300m²，至少 1 处，综合设置</td></tr>
<tr><td>文化设施</td><td>文化活动中心</td><td colspan="2">200m²，综合党群服务中心设置</td></tr>
</table>

		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	郭店自然村
		公共停车场	大庄、郭店、关冲、老楼、郑堂、高田
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理 0.95 公顷，建设用地整理 3.97 公顷	
	生态修复	通过生态修复、沟渠清淤、水系联通、污染治理等方式，对水灾点及周边联通水系区域进行生态修复。重点修复大庄、郑堂以及汪冲南部。	
	其他类型	结合高田现有茶厂进行升级改造；结合红军墓配套接待点及停车场；对现有关冲老营房建筑群进行整治，环境提升；在三河和郑堂两个居民点规划新增 2 处公共厕所；在三河新村部及郑堂新建健身活动广场。	

<table>
<tr><td colspan="6">乡村单元控制要求一览表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发展引领</td><td>基本情况</td><td colspan="4">东风组、龚店组、联合组、蒲楼组、新林组、雁门组、窑湾组、油坊组、占冲组</td></tr>
<tr><td>单元编号</td><td colspan="4">JZXQSZ－GD</td></tr>
<tr><td>四至边界</td><td colspan="4">龚店村行政边界范围</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td colspan="4">1389.37 公顷</td></tr>
<tr><td>功能定位</td><td colspan="4">集聚提升类</td></tr>
<tr><td rowspan="12">指标管控</td><td>指标类型</td><td>指标项</td><td>规划基期年</td><td>规划目标年</td><td>属性</td></tr>
<tr><td rowspan="2">村庄发展</td><td>村庄人口（人）</td><td>2709</td><td>2464</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>建设用地面积（公顷）</td><td>84.80</td><td>93.80</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td rowspan="5">国土空间开发保护</td><td>生态保护红线面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>永久基本农田面积（公顷）</td><td>——</td><td>202.52</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>耕地保有量面积（公顷）</td><td>——</td><td>174.43</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>林地面积（公顷）</td><td>——</td><td>根据上位规划任务下达</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>湿地面积（公顷）</td><td>——</td><td>——</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td>村庄建设用地拓展边界（公顷）</td><td>——</td><td>42.06</td><td>约束性</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人居环境整治</td><td>生活垃圾无害化处理率（%）</td><td>/</td><td>＞90</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>生活污水处理率（%）</td><td>/</td><td>＞95</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>饮水供水率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td>卫生厕所普及率（%）</td><td>/</td><td>100</td><td>预期性</td></tr>
<tr><td colspan="5">本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地</td></tr>
<tr><td></td><td>设施类型</td><td>设施名称</td><td colspan="2">配置要求</td></tr>
</table>

设施一览表	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少 1 处，综合设置
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置
	体育健身	健身广场	各自然村
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200 ㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置
		便民农家店	各自然村
	殡葬设施	公益性公墓	—
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体
		环卫设施	各自然村分别配建 1 处垃圾收集点及公厕
	交通设施	公交站点	东风组
		公共停车场	各自然村
近期项目	项目类型	项目内容	
	国土空间整治	农用地整理 3.78 公顷，建设用地整理 4.96	
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。	
	其他类型	龚店红色军旅体验基地；农产品生产基地标准化改造项目（龚店片）；打通并扩建独白路至三仙山的道路至 4.5 米；扩展龚店村部周边沿河道路至 5.5 米。	

附表 17 重点建设项目表

单位：万元、公顷

项目类型	项目名称	建设性质	建设起止年限	建设区域	用地规模	资金预算
交通	X222 洪白路	改扩建	2029-2030	白塔畈镇	22.65	
	Y001 凉中路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇	6.25	
	Y002 中桥路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇	9.91	
	Y003 凉司路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇、梅山镇	10.35	
	Y004 楼大路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇	11.78	
	Y005 楼项路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇	8.22	
	Y006 大三路	改扩建	2026-2027	白塔畈镇、梅山镇	7.23	
	Y007 桥郭路	改扩建	2027-2028	白塔畈镇	16.02	
	九树至郭店道路	改扩建	2023	白塔畈镇		
	大元桥、毛畈大桥、油坊桥	新建	2022	白塔畈镇		
	楼冲村大圩路、大岗村庙岗路、光慈村道路	改扩建	2023	白塔畈镇		
	田园综合体内部支路	新建、改扩建	2023	白塔畈镇	14.9	
	白塔畈镇交通综合服务站	改扩建	2022-2025	白塔畈镇		
	笔架山路延伸段、大别山路延伸段、金顺路延伸段、柳塘路延伸、金家寨路至东城花园道路	新建	2023-2035	白塔畈镇		
	金寨县白塔畈镇林岗道路及附属工程建设项目	改扩建	2022-2023	白塔畈镇	2.86	

	项冲公墓道路、大岗公墓道路、项冲至大岗、油坊桥至省道 S329 道路	改扩建	2023-2035	白塔畈镇		
能源	白塔畈镇光伏和风电项目	新建	2023-2030	白塔畈镇		
水利	金寨县灌口集灌区配套设施项目	新建	2023-2025	白塔畈镇	0.05	
电力	安徽六安白塔畈 110 千伏输变电工程	新建	2023-2025	白塔畈镇	0.72	
旅游	白塔畈镇一乡一宿项目	改建	2023-2025	白塔畈镇	0.03	
	白塔畈镇田园综合体项目	新建	2031-2035	白塔畈镇		
农业	白塔畈镇中心智慧蛋鸡场	新建	2023-2024	白塔畈镇		
	白塔畈镇田园综合体	新建	2023-2025	白塔畈镇		
产业	中心村蛋鸡厂	新建	2023-2024	白塔畈镇	7.47	
	九树建材工业园	新建	2023-2035	白塔畈镇		
	九树洗消中心	新建	2023-2025	白塔畈镇	0.76	
	九树饲料厂	新建	2023-2024	白塔畈镇	7.42	
	大岗河马村项目	新建	2023-2024	白塔畈镇	3.84	
	白大街道工业用地 1	新建	2023-2024	白塔畈镇	4.51	
公服	乡村振兴产业园	新建	2023-2035	白塔畈镇		
	河马村农产品交易中心	新建	2023-2035	白塔畈镇		
	白塔畈农产品交易中心	新建	2023-2035	白塔畈镇		
其他	S366（S329）与金家寨路交口东侧加油站项目	新建	2023-2025	白塔畈镇		
	果蔬配送中心	新建	2023-2025	白塔畈镇		
	白塔畈镇公安派出所	新建	2023-2024	白塔畈镇	1.23	
	白塔畈镇公益性公墓	新建	2023-2025	白塔畈镇	6.84	
	白塔畈镇农贸市场	新建	2023-2025	白塔畈镇	4.44	
	白塔畈镇项冲公墓	新建	2023-2024	白塔畈镇		
	神州通油茶收购加工	新建	2023-2025	白塔畈镇		

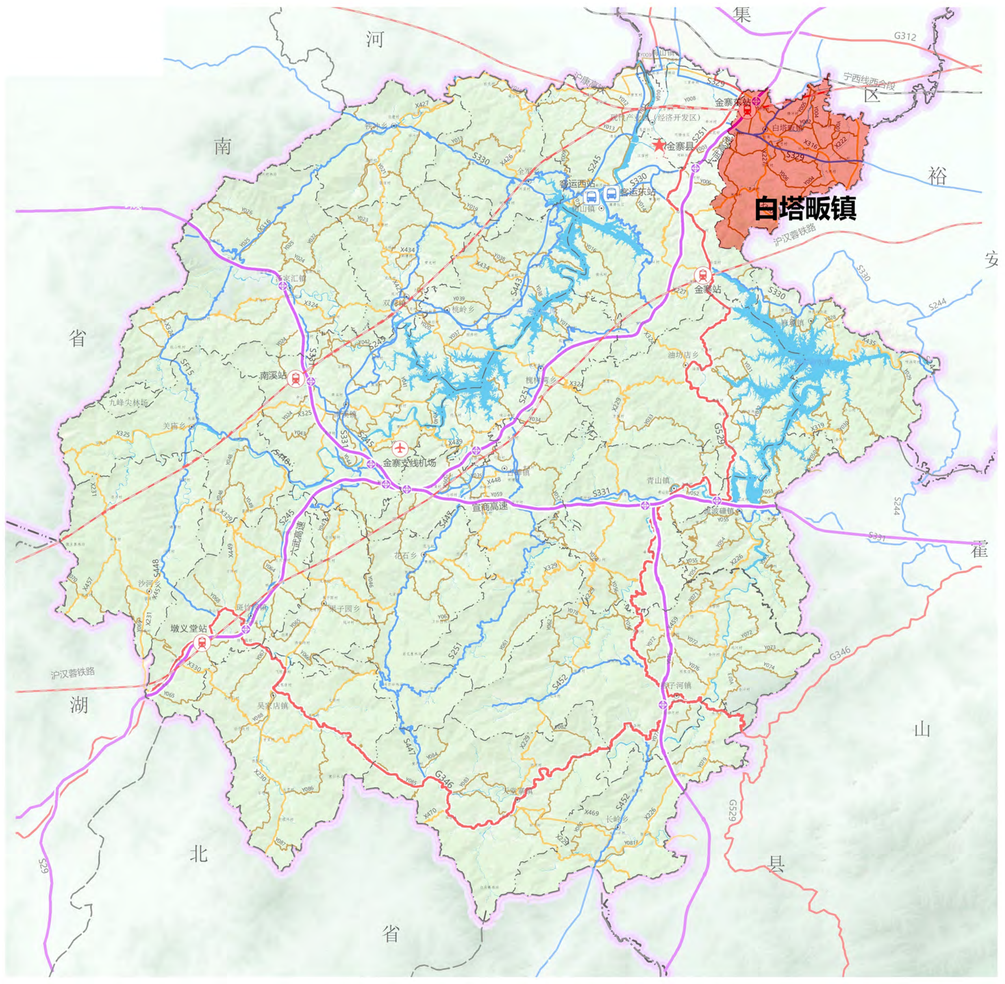
图 件

01 区位图	25 JZXBTFZ-LJ 乡村单元管控图
02 镇域国土空间现状图	26 JZXBTFZ-ZX 乡村单元管控图
03 镇域行政村分类图	27 JZXBTFZ-JS 乡村单元管控图
04 镇域自然村分类图	28 JZXBTFZ-XC 乡村单元管控图
05 镇域国土空间总体规划图	29 JZXBTFZ-GC 乡村单元管控图
06 镇域国土空间一级分区图	30 JZXBTFZ-LC 乡村单元管控图
07 镇域国土空间二级分区图	31 JZXBTFZ-DG 乡村单元管控图
08 镇域国土空间控制线规划图	32 JZXBTFZ-GD 乡村单元管控图
09 镇域道路系统规划图	33 JZXBTFZ-GD 乡村单元管控图
10 镇域镇村体系规划图	34 镇政府驻地国土空间现状图
11 镇域产业空间结构规划图	35 镇政府驻地用地布局规划图
12 镇域公共服务设施规划图	36 镇政府驻地二级分区规划图
13 镇域教育设施规划图	37 镇政府驻地空间结构规划图
14 镇域给水工程规划图	38 镇政府驻地道路系统规划图
15 镇域污水工程规划图	39 镇政府驻地公共服务设施规划图
16 镇域电力电信工程规划图	40 镇政府驻地电力工程规划图
17 镇域环卫工程规划图	41 镇政府驻地电信工程规划图
18 镇域综合防灾规划图	42 镇政府驻地给水工程规划图
19 镇域生态修复和国土综合整治规划图	43 镇政府驻地污水工程规划图
20 镇域重点建设项目规划图	44 镇政府驻地雨水工程规划图
21 镇域详细规划编制单元图	45 镇政府驻地环卫工程规划图
22 JZXBTFZ-BDJD 乡村单元管控图	46 镇政府驻地综合防灾规划图
23 JZXBTFZ-QD 乡村单元管控图	47 镇政府驻地“四线管控”规划图
24 JZXBTFZ-LC 乡村单元管控图	

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

区位：皖西边陲，大别山东麓；
金寨县东大门，梅山水库下游。

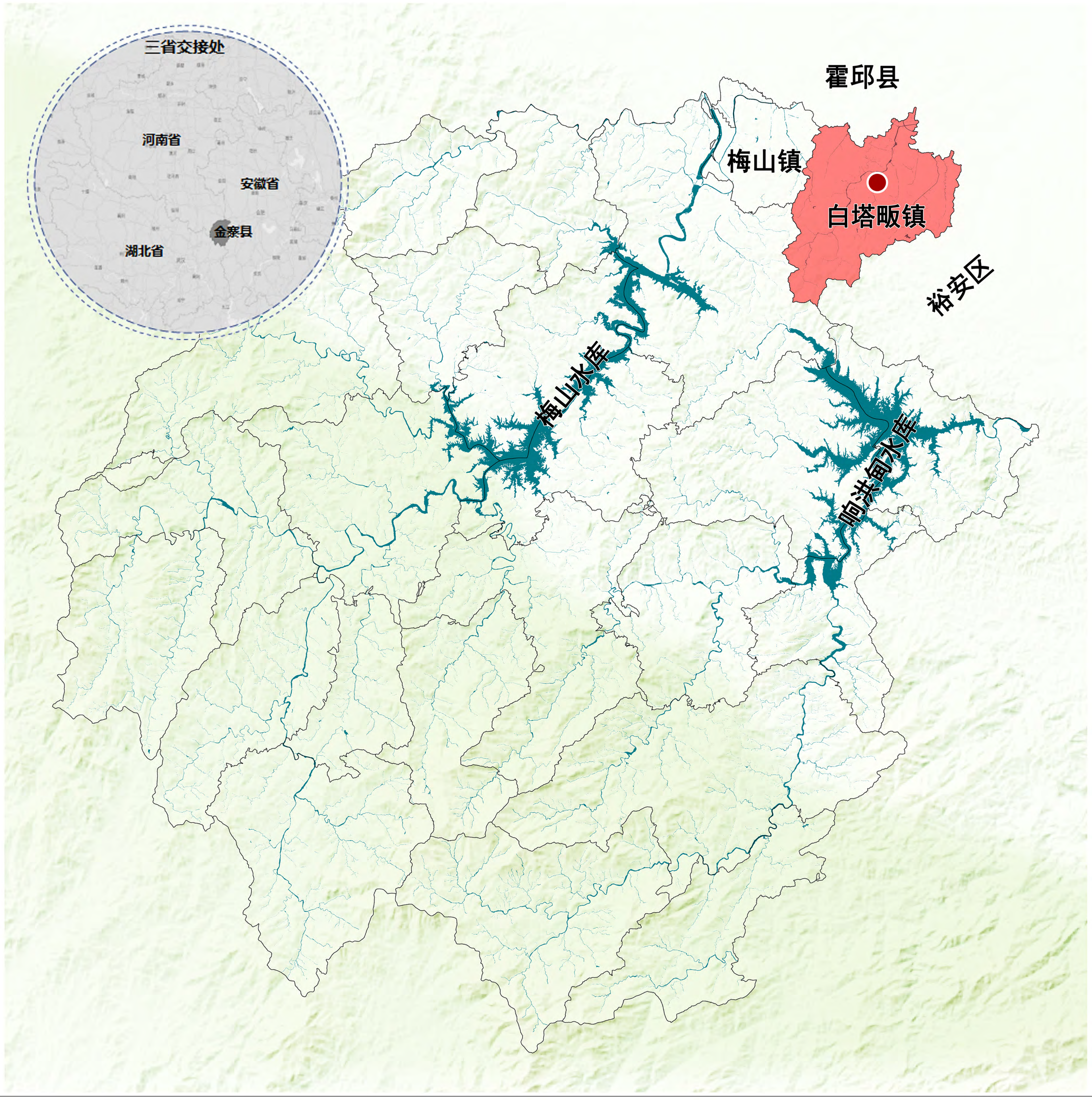


地理区位

金寨县位于安徽省西部，鄂、豫、皖三省交界处。白塔畈镇位于六安市金寨县东北部、梅山水库下游，东邻裕安区，西接梅山镇，北连霍邱县，南靠裕安区。

交通区位

省道S329和省道S210呈平行道路穿镇而过，距金寨县城12千米，至金寨站为23千米。



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

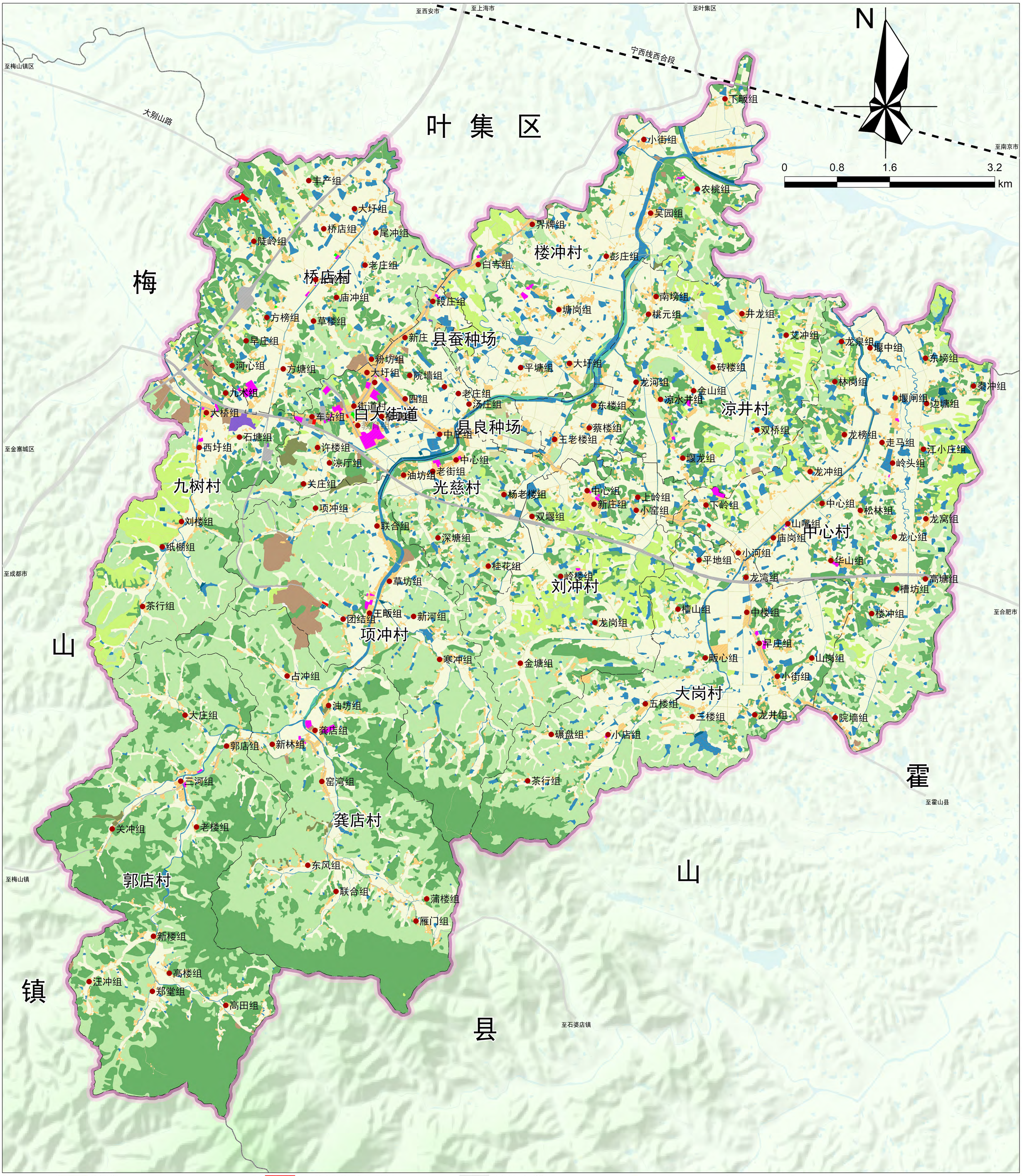
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间现状图



图例

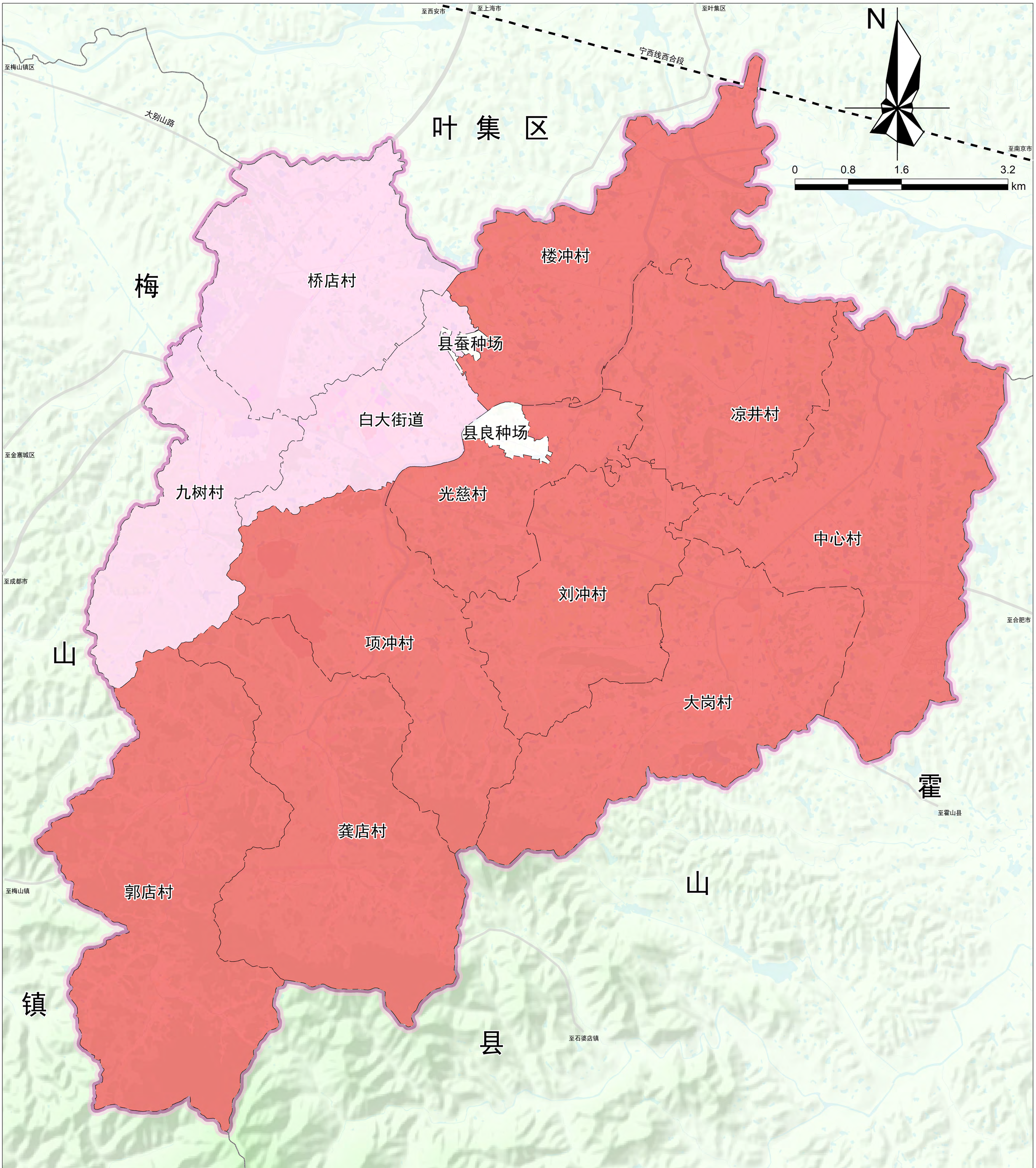
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 村界
- 镇界
- 县界
- 自然村点

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域行政村分类图



图例

- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月

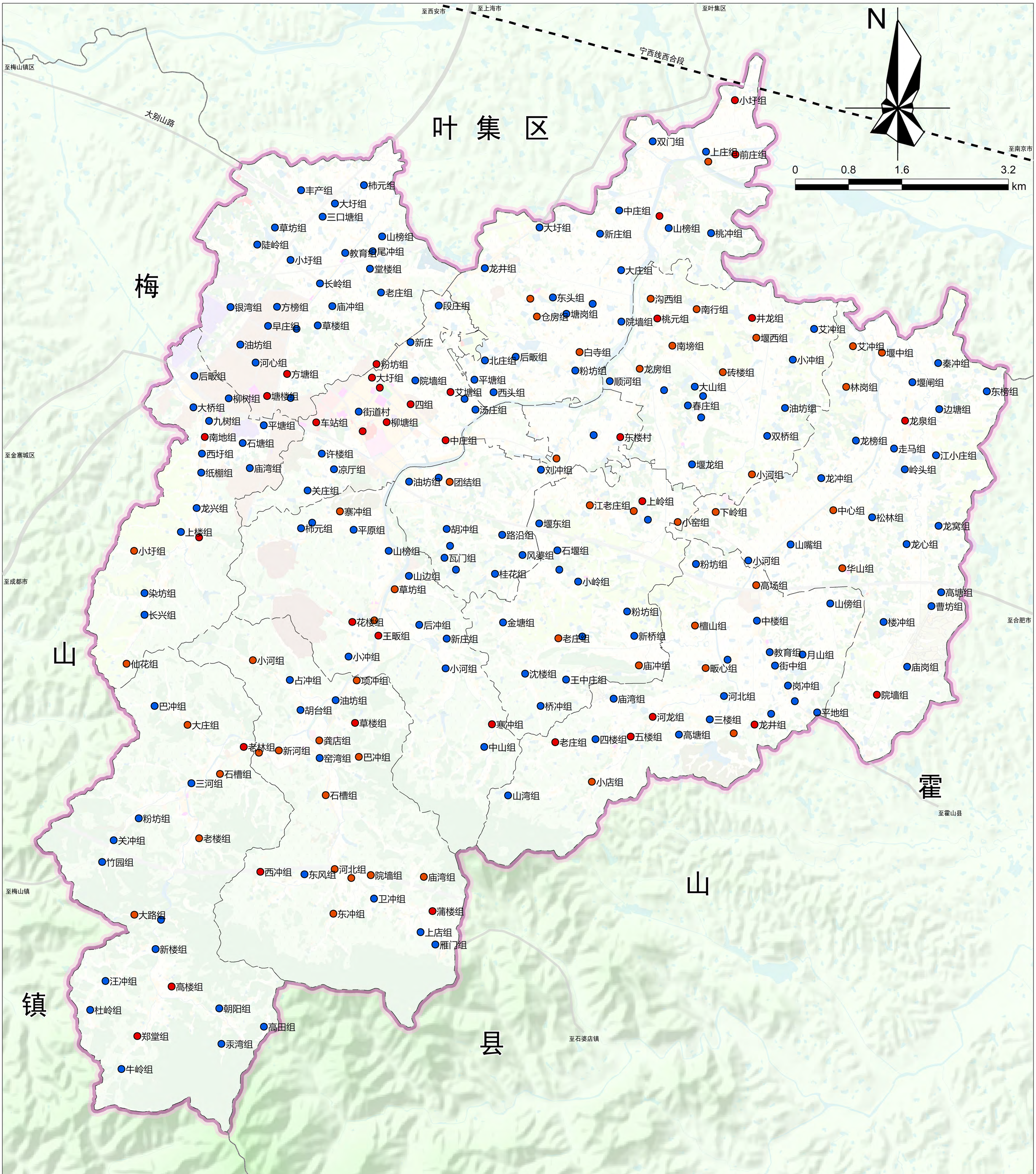
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域自然村分类图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月

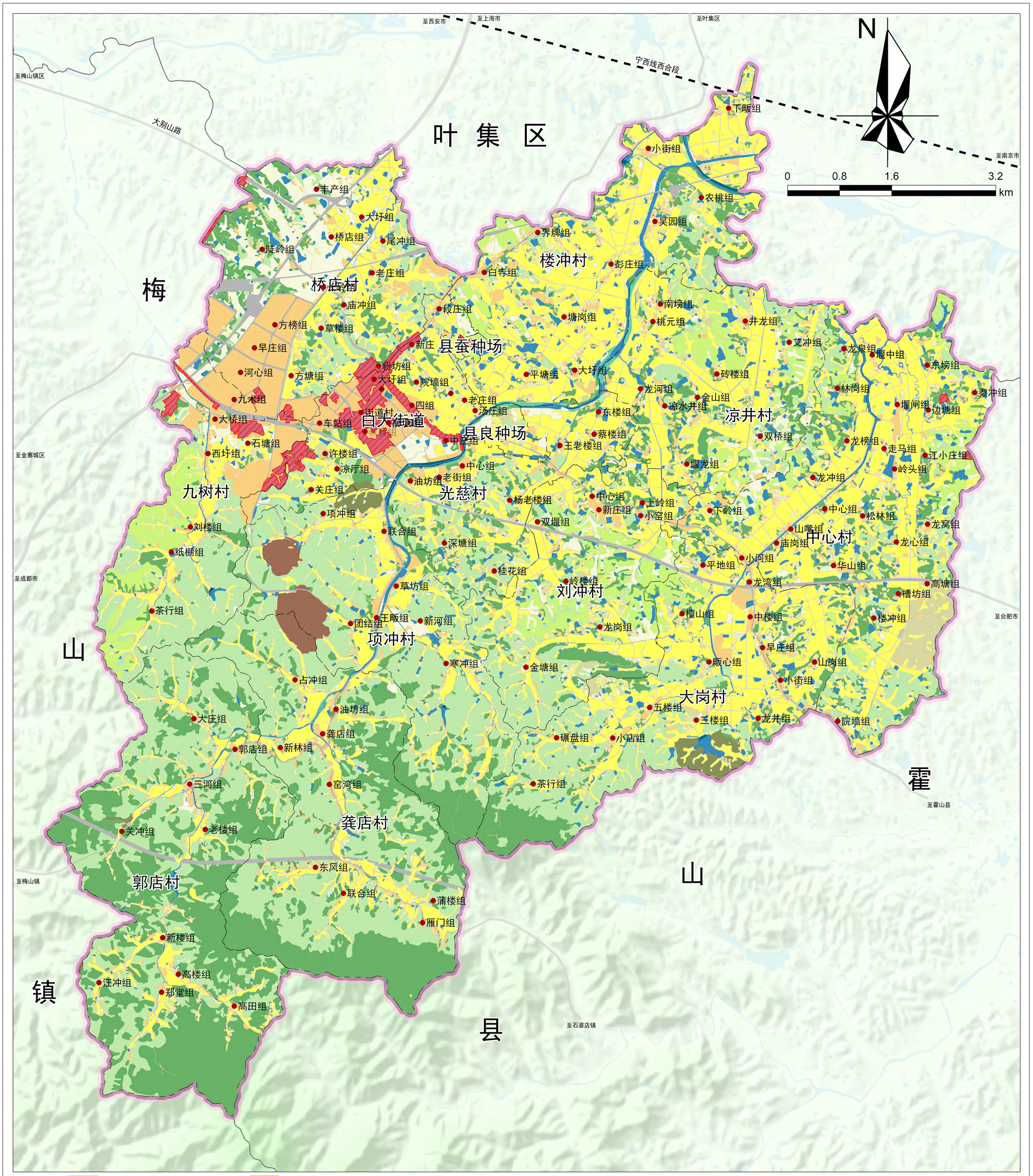
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体规划图



图例

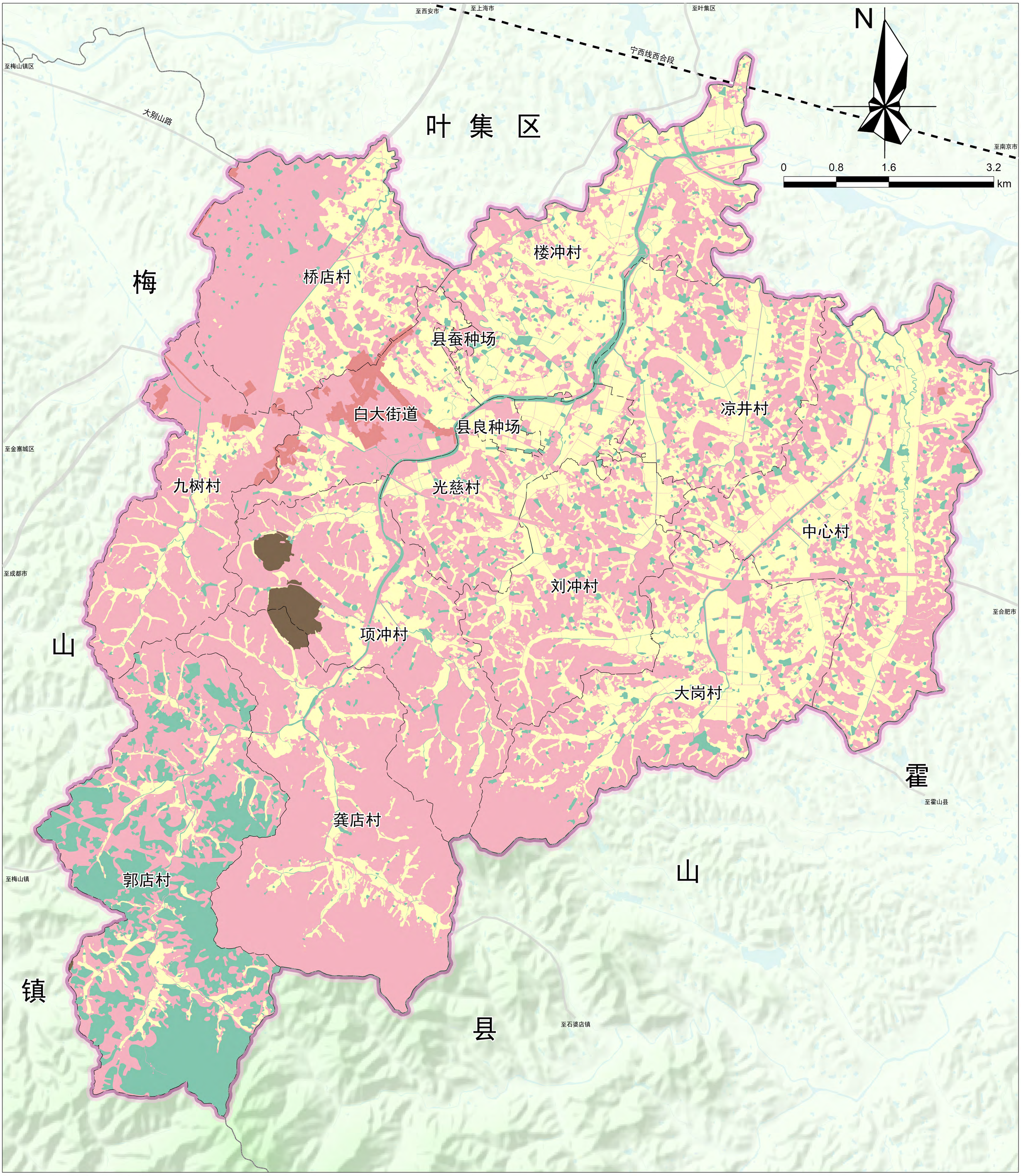
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 村庄
- 城镇
- 采矿用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间一级分区图



图例

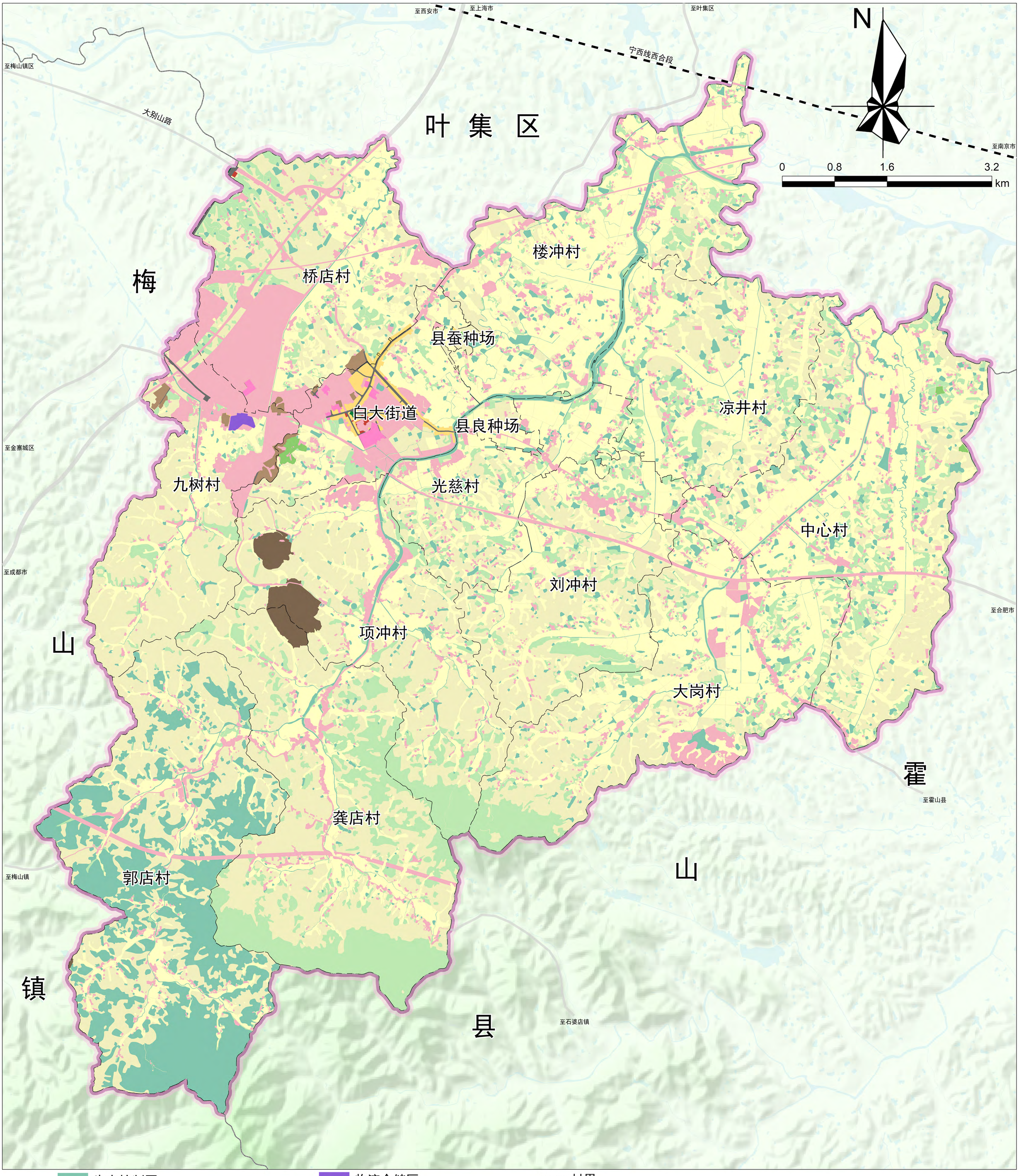
- 生态控制区
- 农田保护区
- 城镇集中建设区
- 乡村发展区
- 矿产能源发展区
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间二级分区图



图例

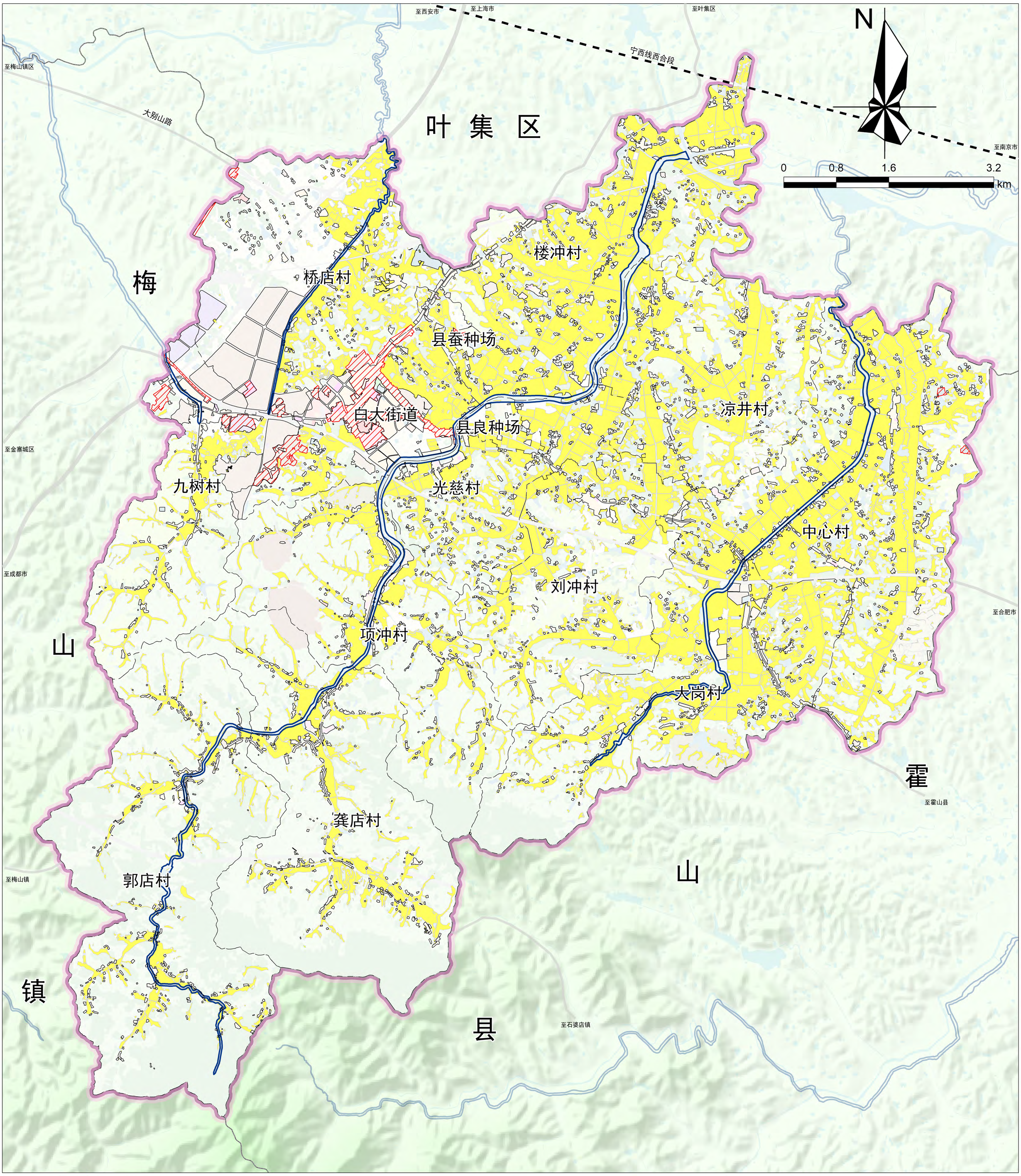
- 生态控制区
- 水体和湿地生态控制区
- 其他生态控制区
- 永久基本农田保护区
- 居住生活区
- 综合服务区
- 商业商务区
- 工业发展区
- 物流仓储区
- 绿地休闲区
- 交通枢纽区
- 特别用途区
- 村庄建设区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 矿产能源发展区
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年06月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



图例

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 河湖岸线范围
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

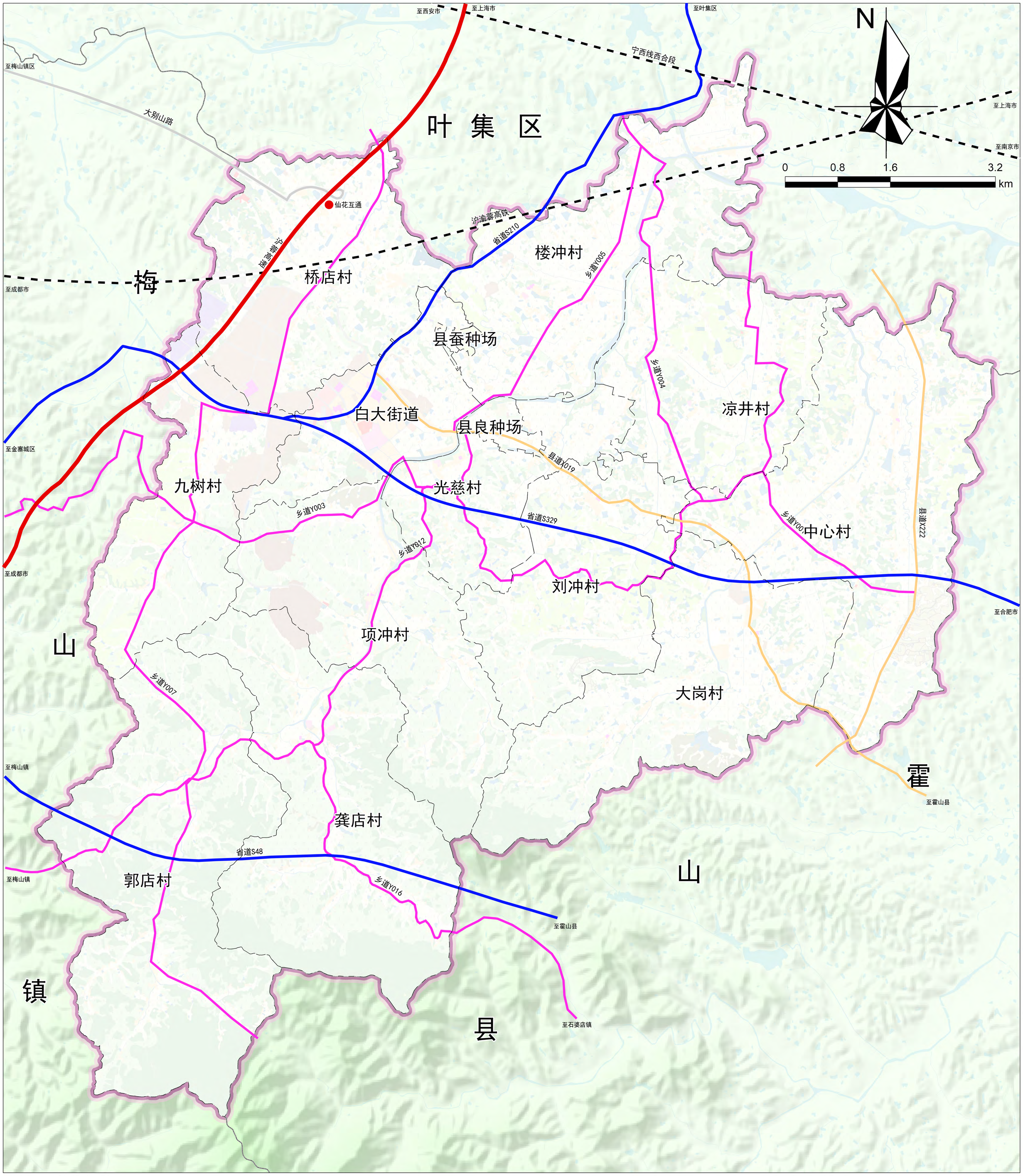
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域道路系统规划图



图例

- 铁路
- 高速公路
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

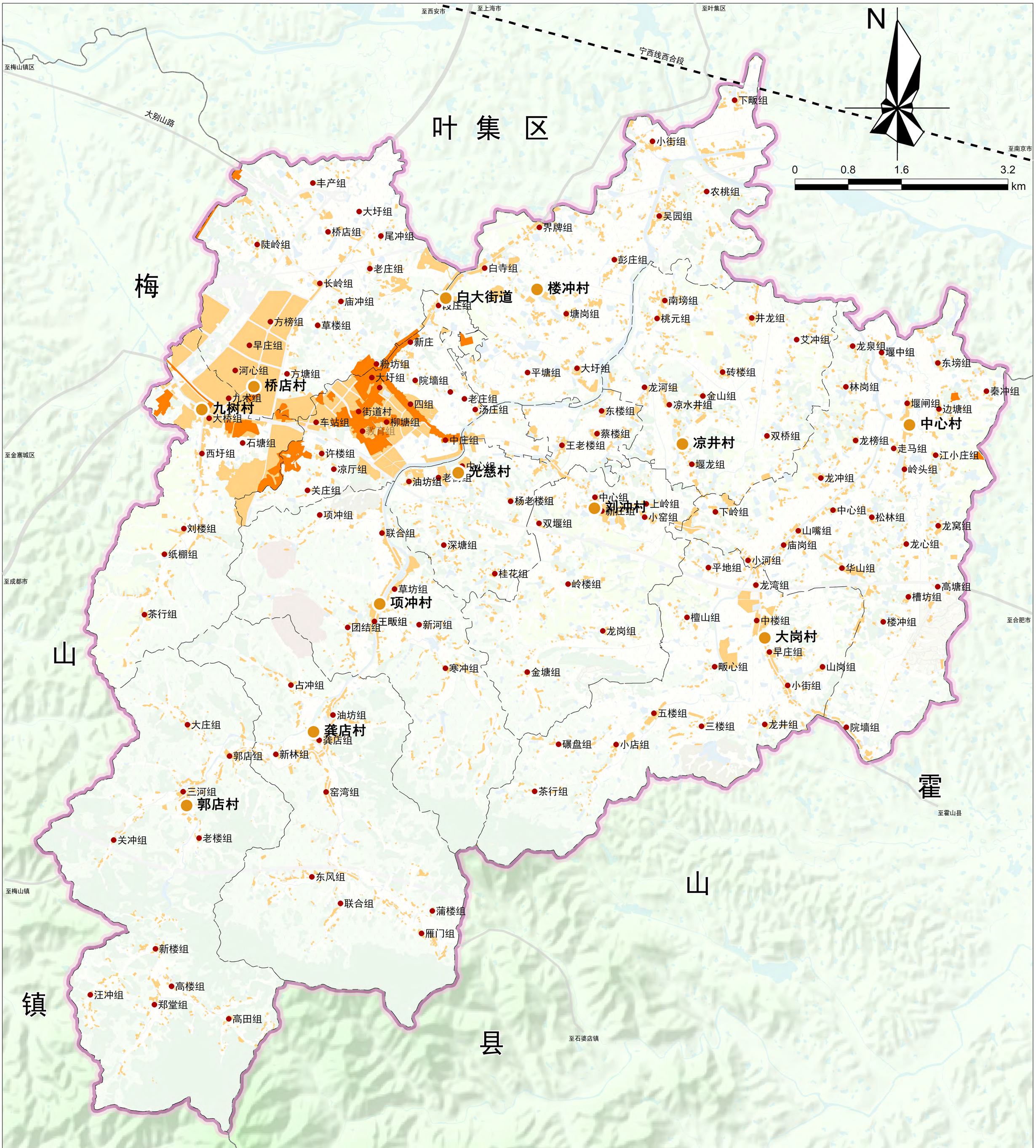
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域镇村体系规划图



图例

- 城镇建设用地
- 村庄建设用地
- 自然村点
- 行政村点
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

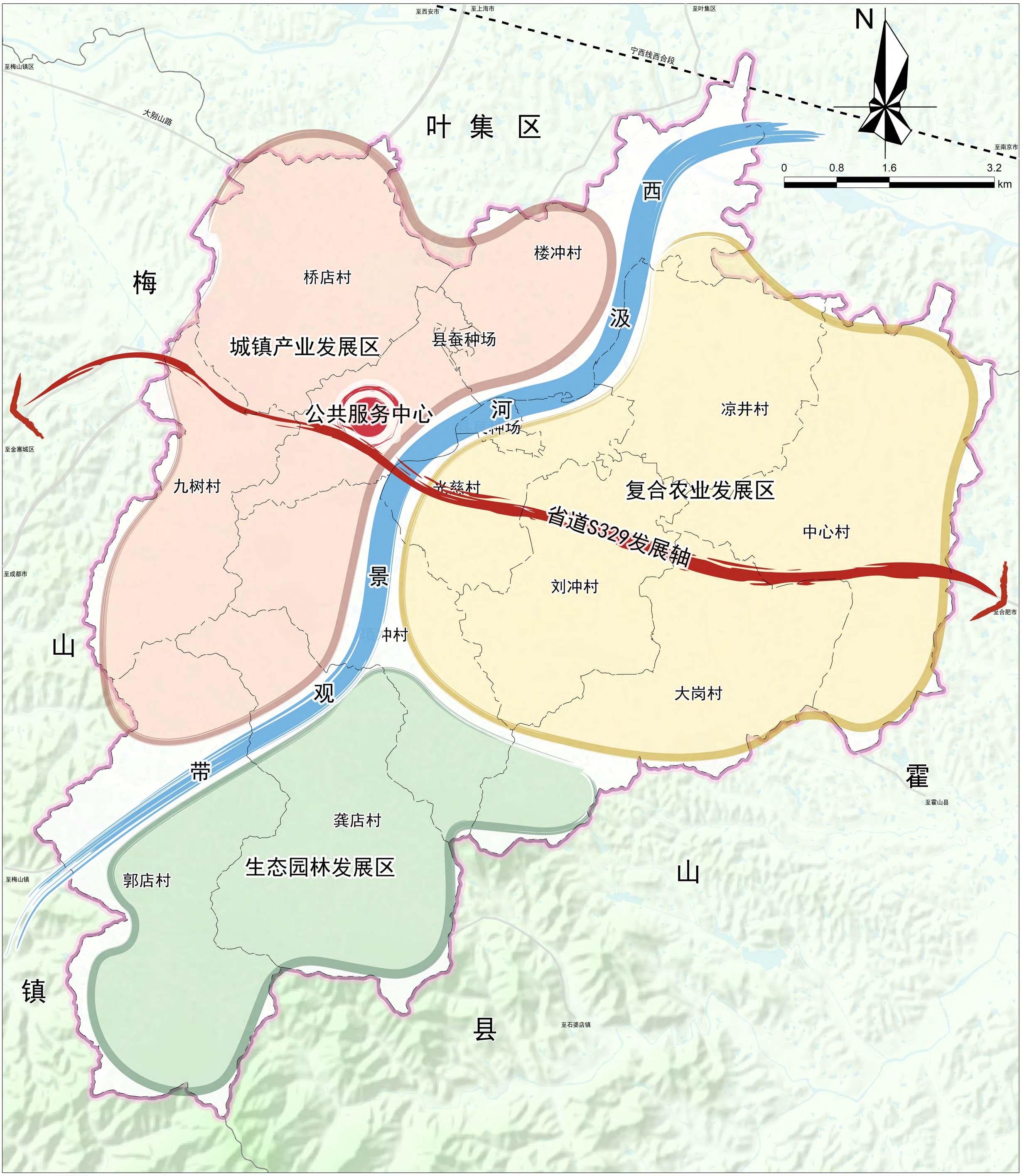
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域产业空间结构规划图



图例

- 公共服务中心
- 西汲河景观带
- 省道S329发展轴
- 城镇产业发展区
- 复合农业发展区
- 生态园林发展区
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

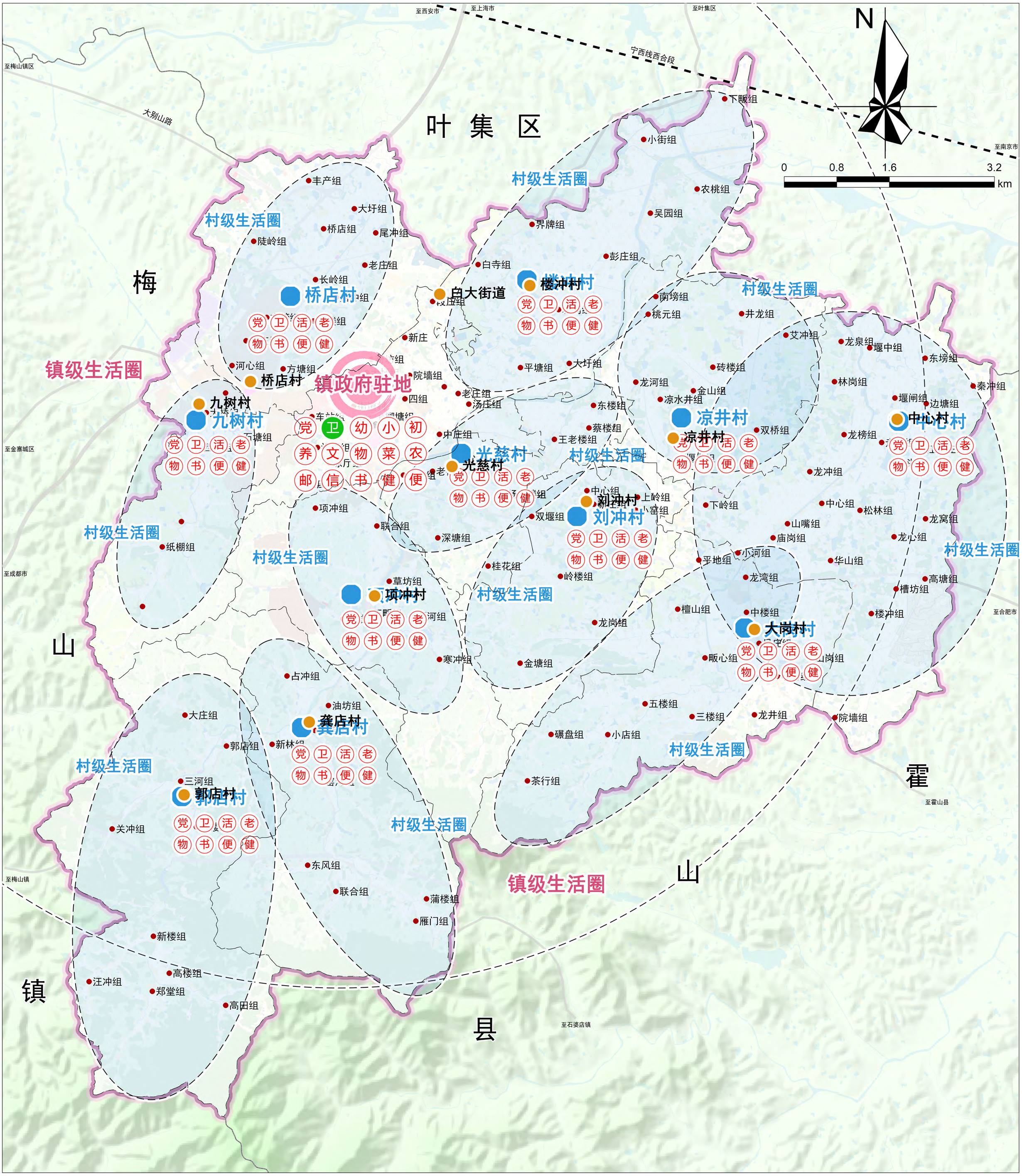
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域公共服务设施规划图



图例

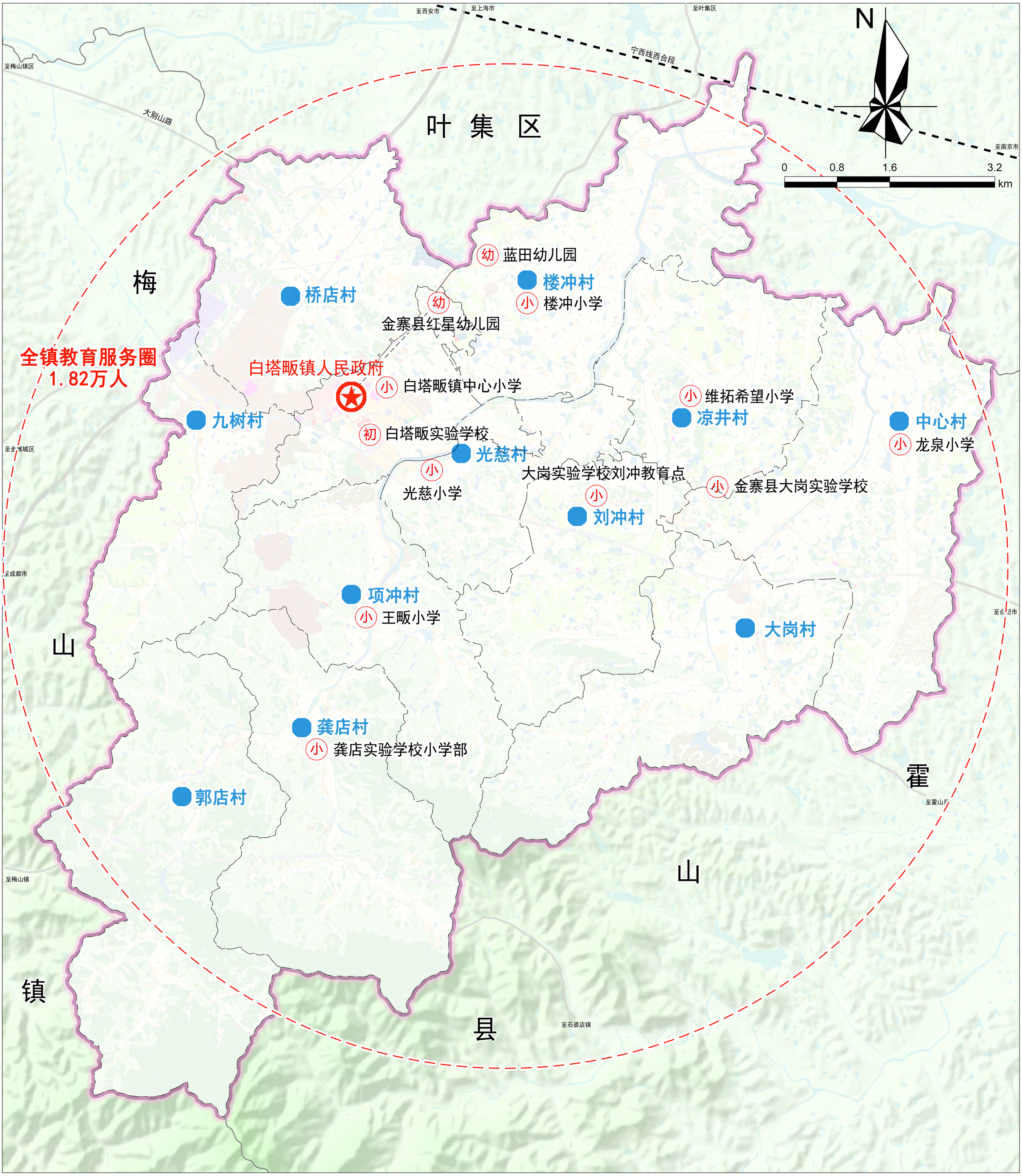
- 镇级生活圈
- 村级生活圈
- 党群服务中心
- 乡镇卫生院
- 养老院
- 乡镇文化活动中心
- 菜市场
- 物流配送点
- 村卫生室
- 健身广场
- 农家书屋
- 便民超市
- 老年活动室
- 文化活动室
- 农业服务中心
- 邮政营业场所
- 金融电信服务点
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府　编制
2024年07月

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司　制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域教育设施规划图



图例

- 白塔畈镇人民政府
- 初 初中
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

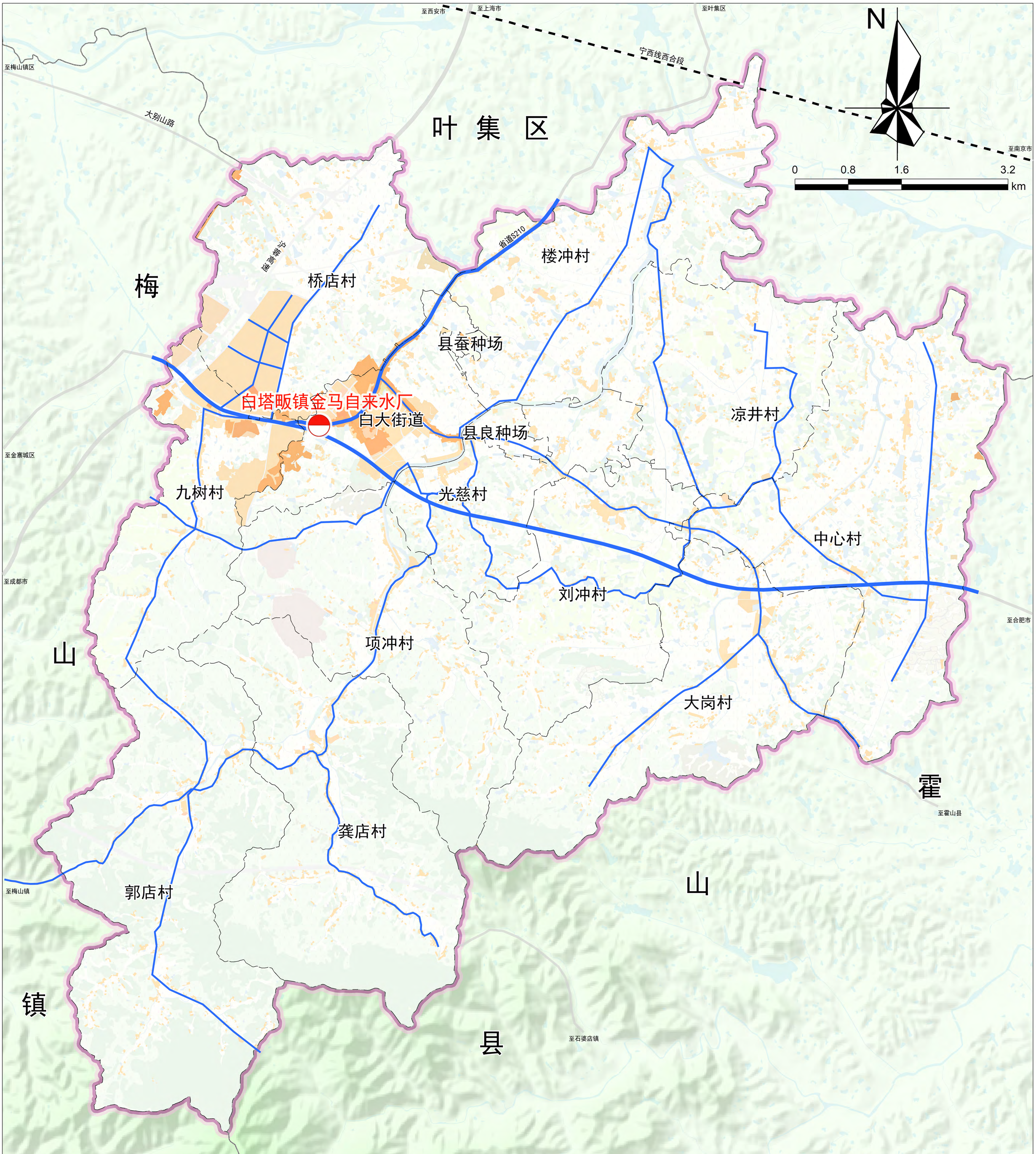
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域给水工程规划图



图例

- 给水干管
- 给水支管
- 自来水厂
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

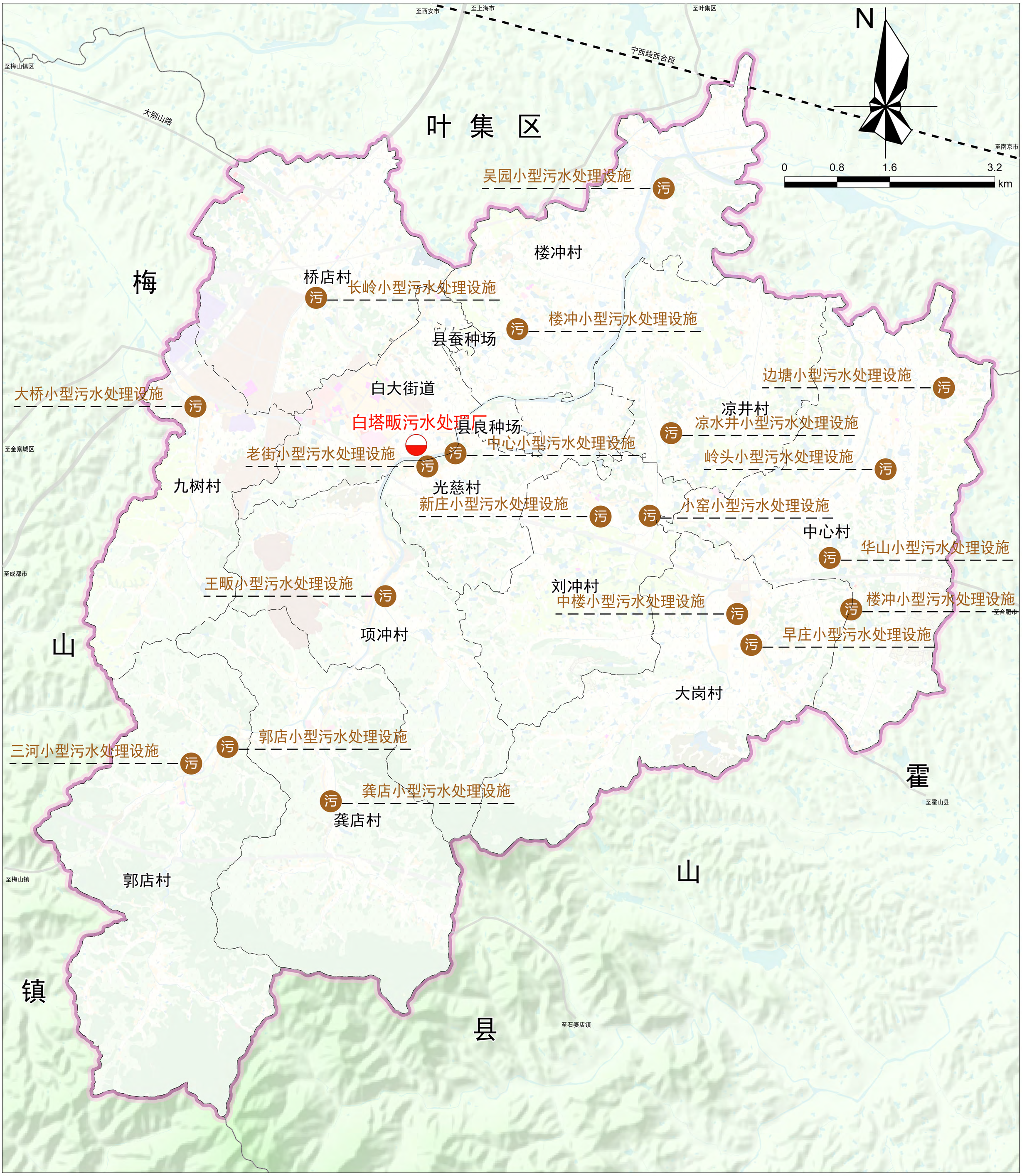
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域污水工程规划图



图例

- 污水处理厂
- 小型污水处理设施
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

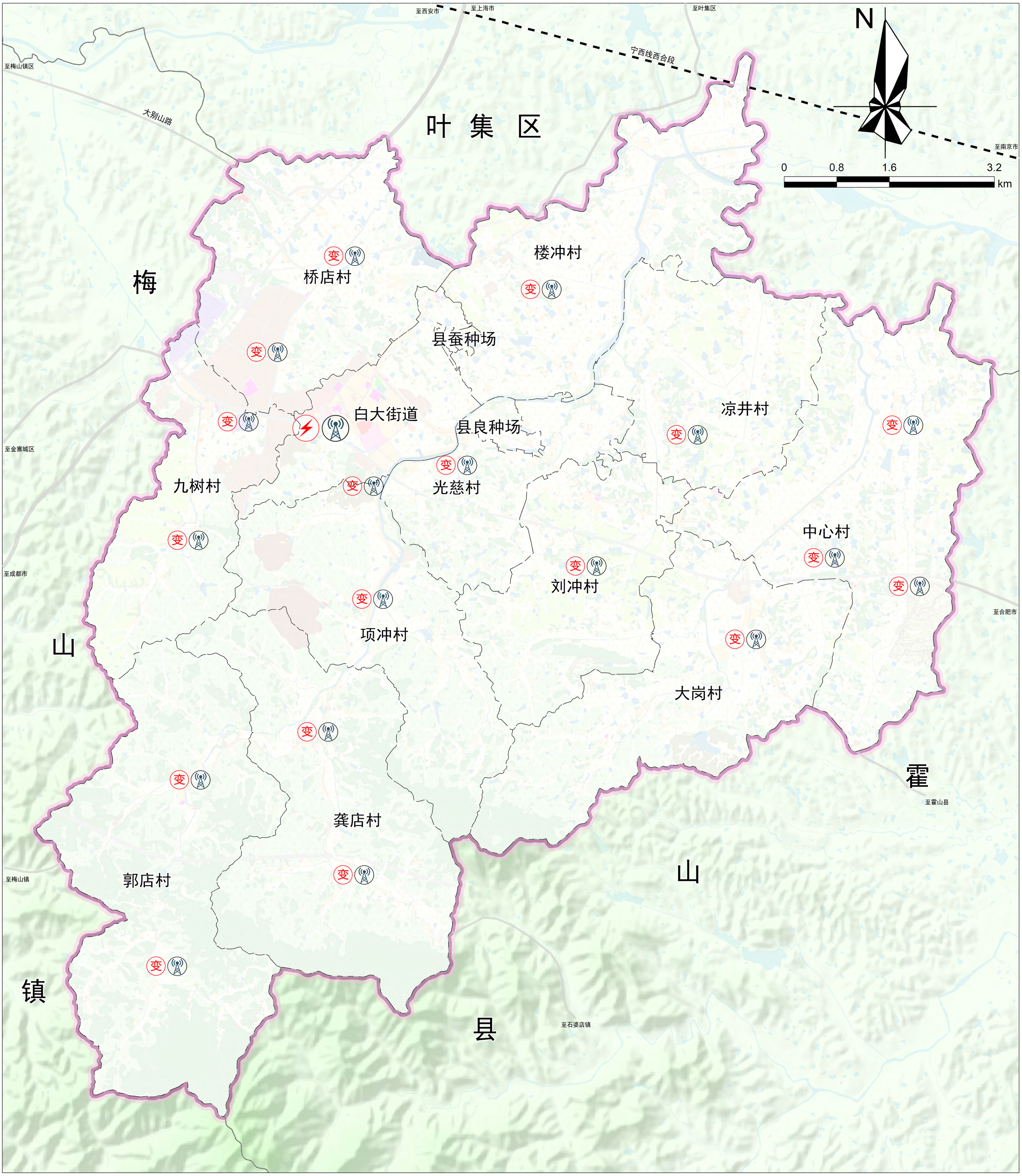
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域电力电信规划图



图例

- 110KV变电站
- 变压器
- 通信设施
- 县界
- 镇界
- 村界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

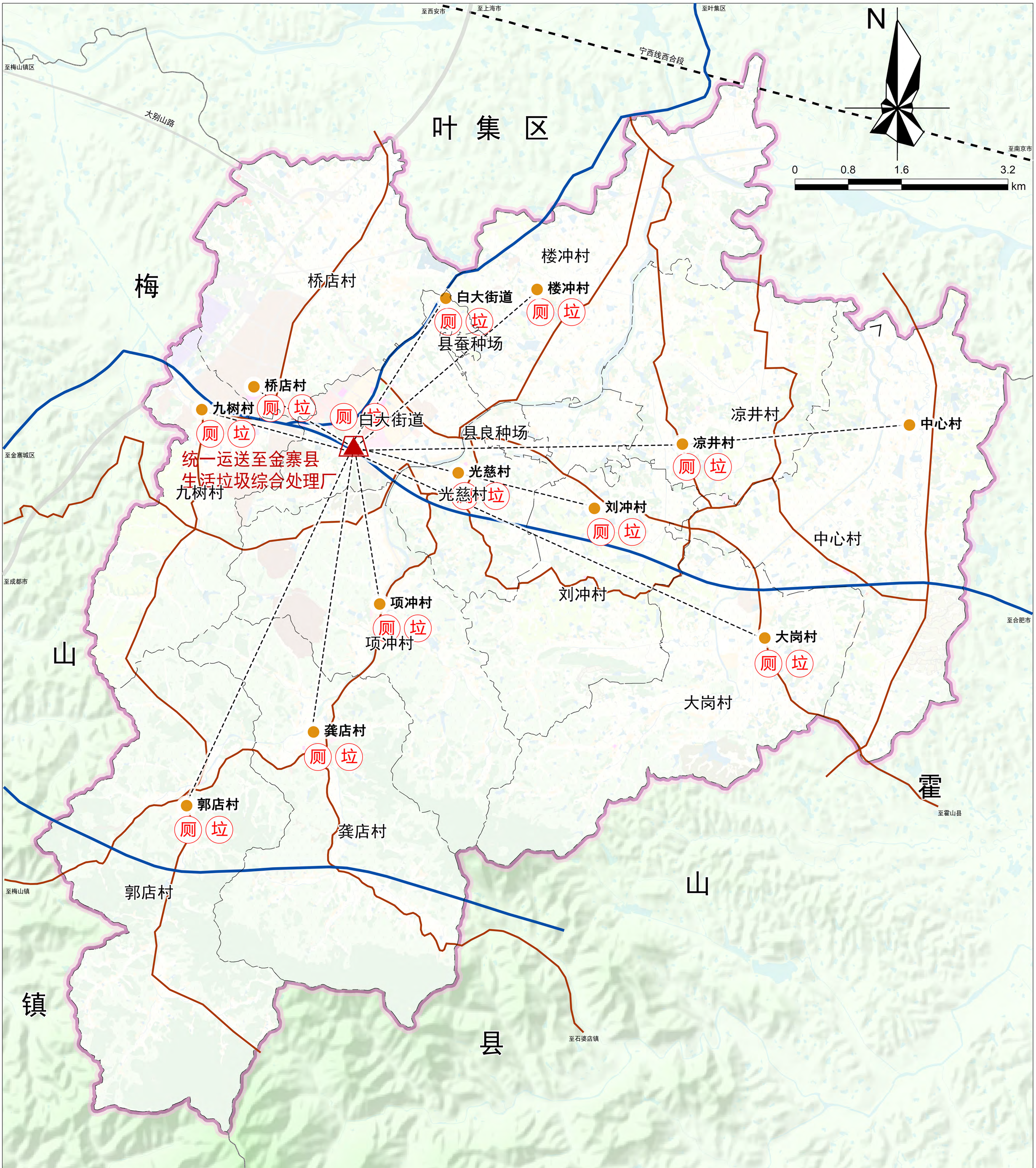
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域环卫工程规划图



图例

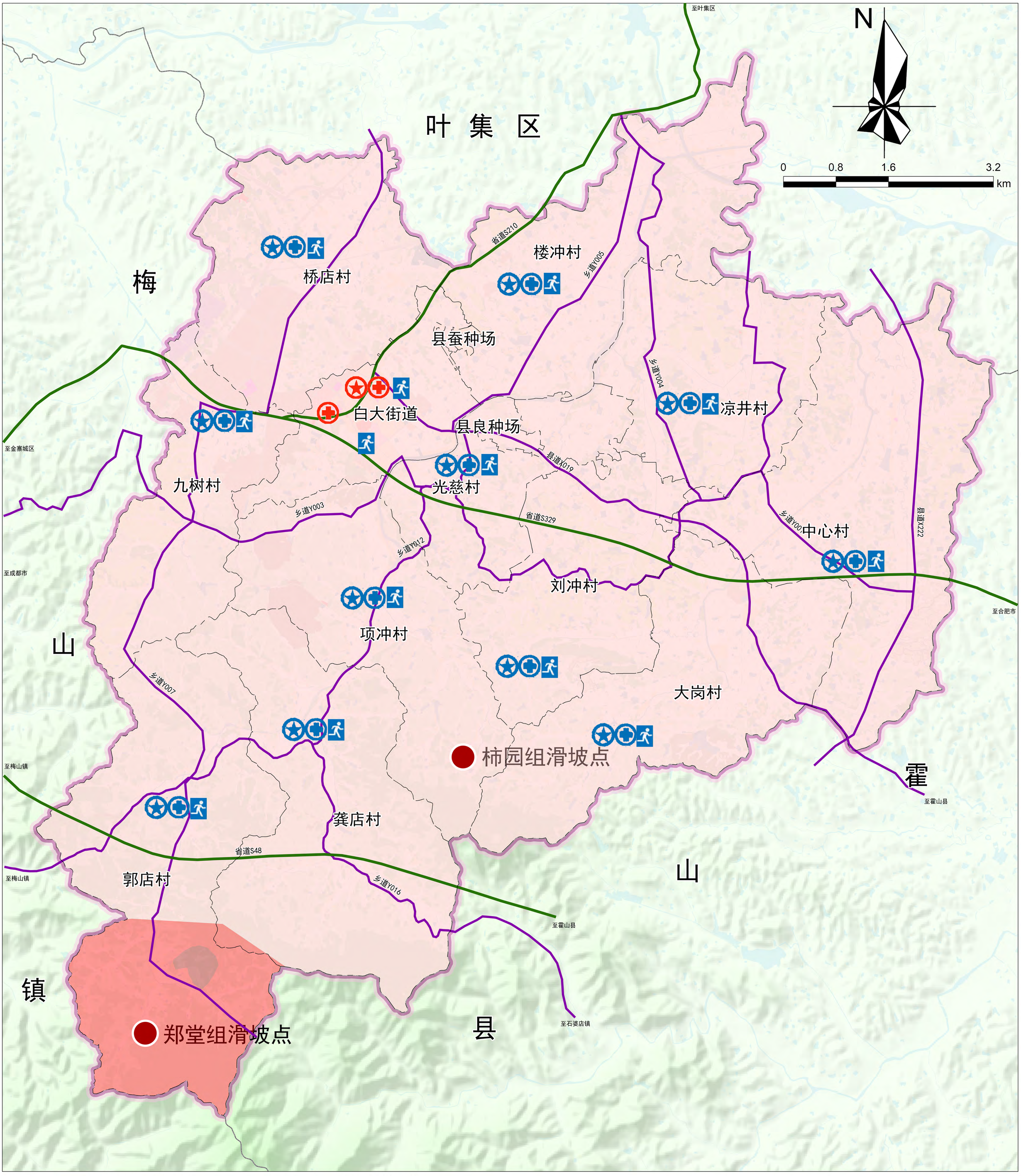
- 行政村点
- 垃圾中转站
- 厕 公共厕所
- 垃 垃圾收集点
- 主要清扫道路
- 次要清扫道路
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府　　编制
2024年07月

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司　　制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合防灾规划图



图例

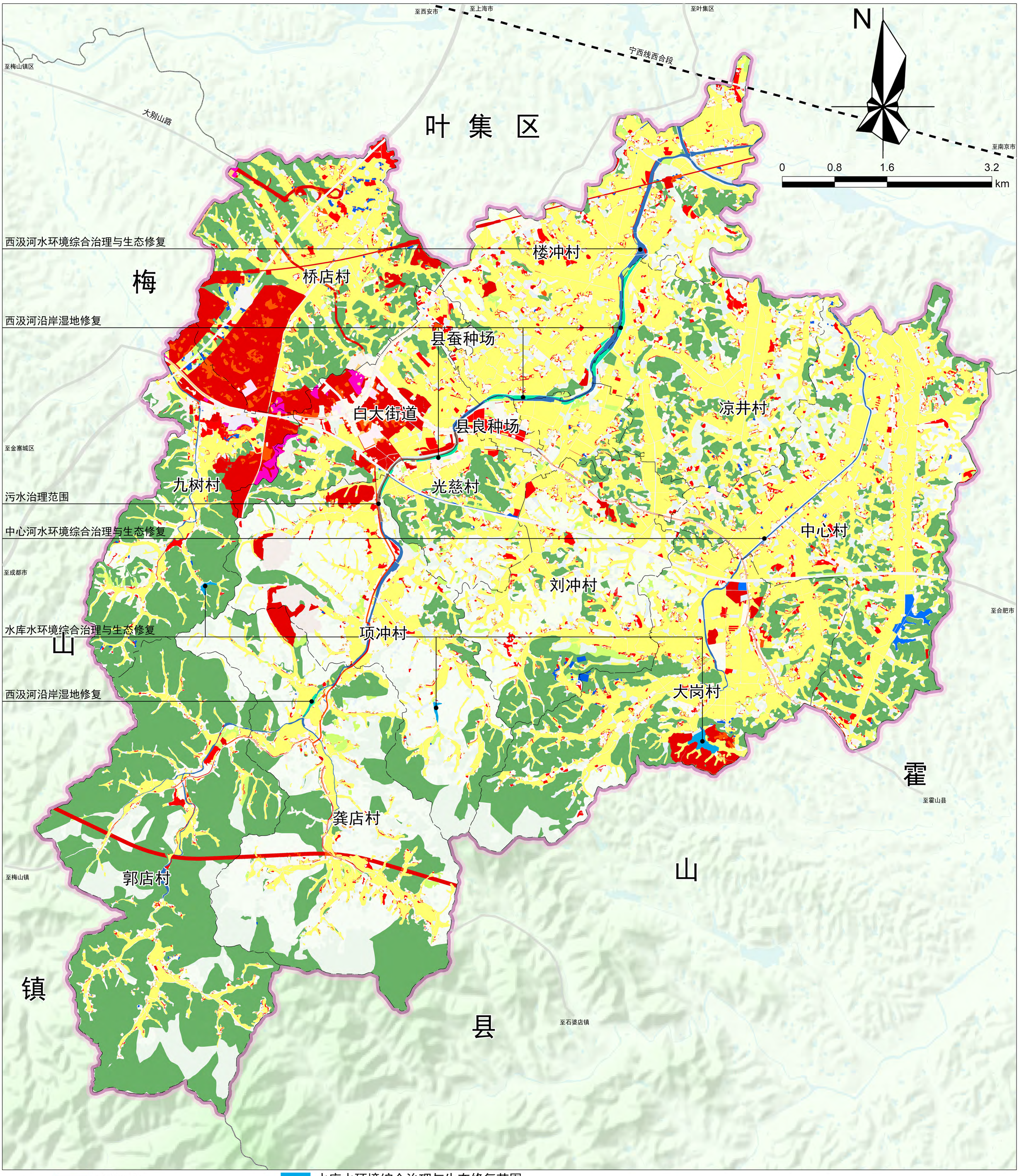
- 地质灾害低风险区
- 地质灾害中风险区
- 地质灾害高风险区
- 滑坡点
- 镇级防灾指挥中心
- 镇级应急救护中心
- 村级防灾指挥中心
- 村级应急救护中心
- 应急避难场所
- 主要疏散道路
- 次要疏散道路
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域生态修复和国土综合整治规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

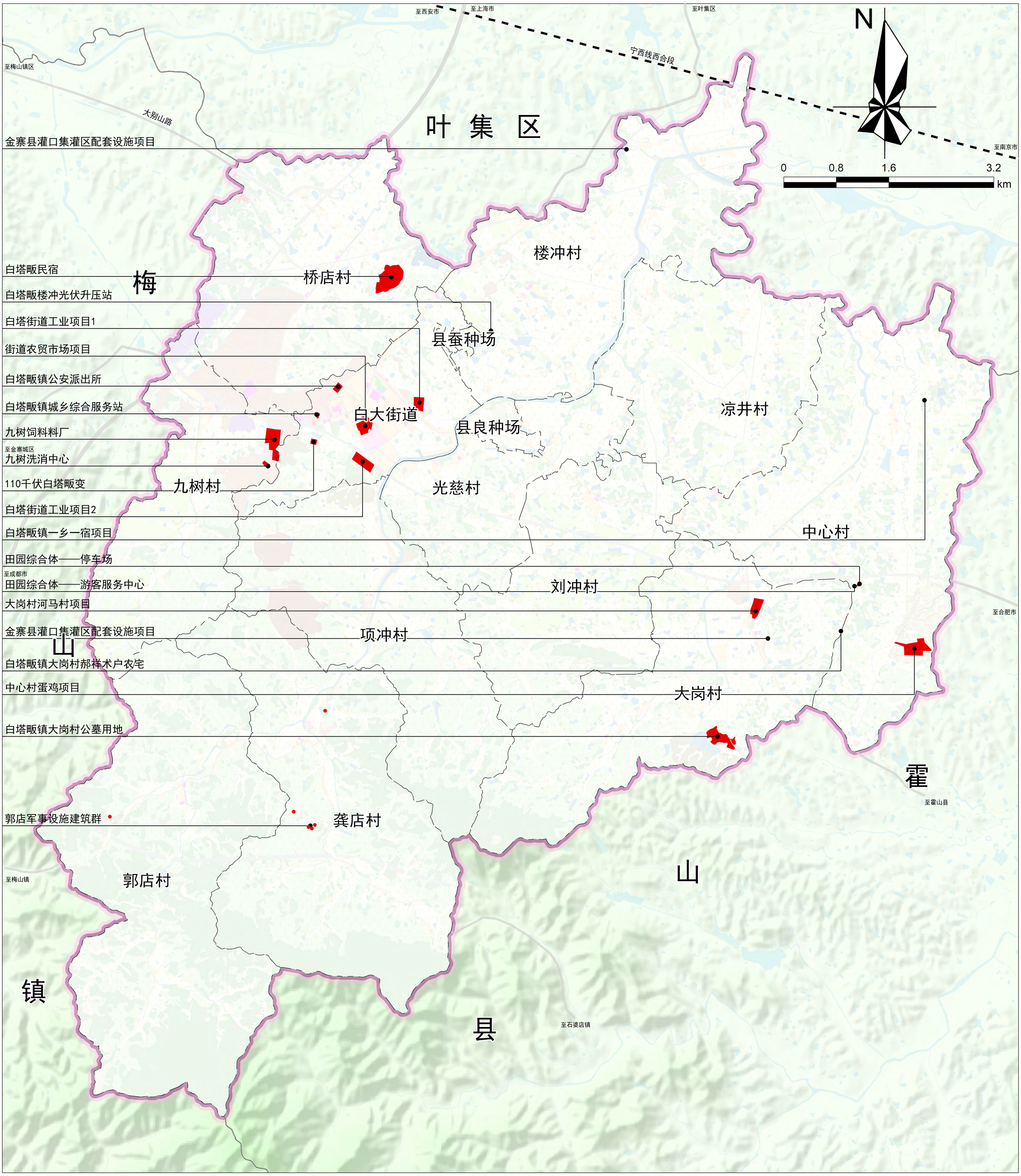
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域重点建设项目规划图



图例

- 近期建设项目
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

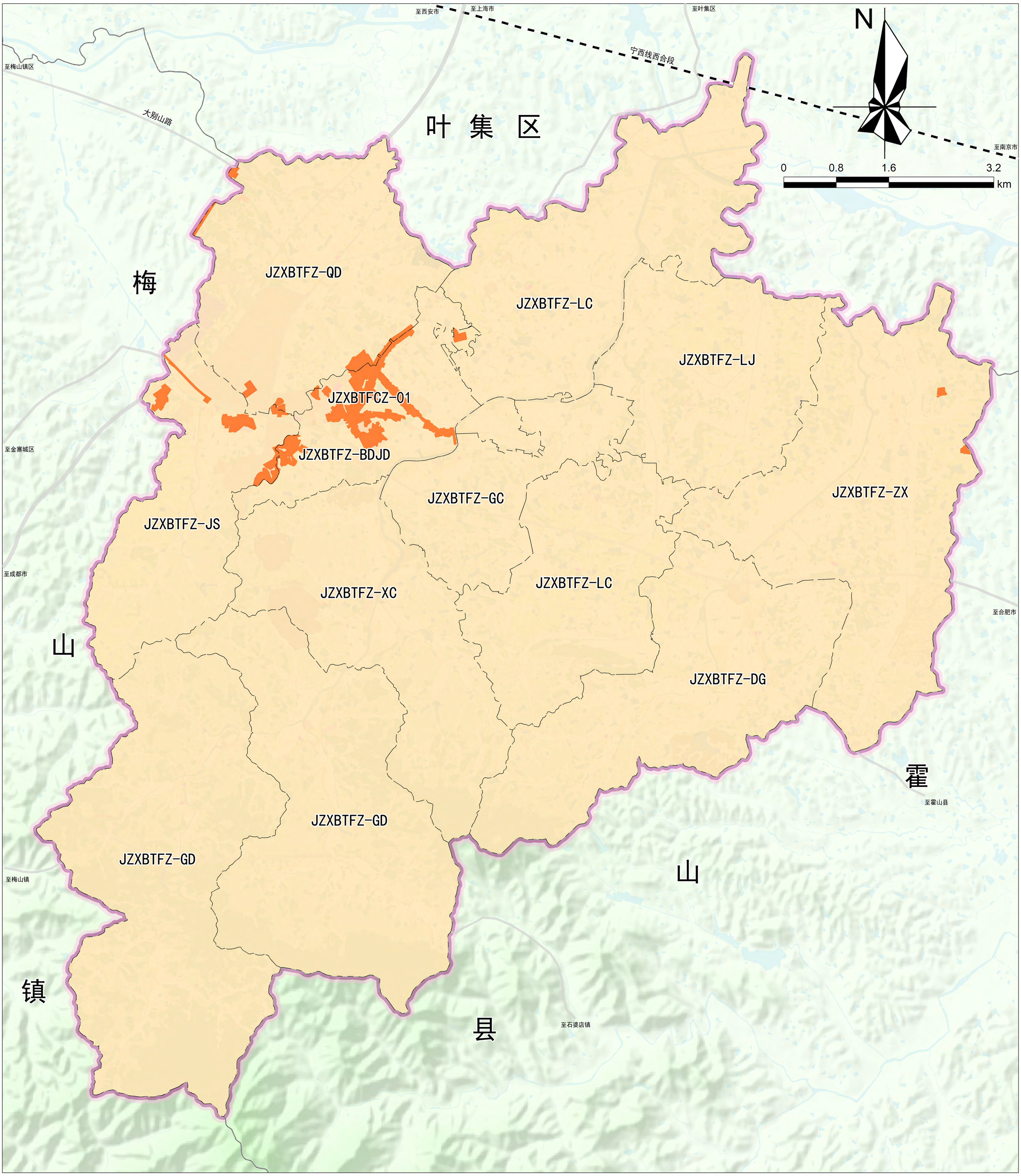
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域详细规划编制单元图



图例

- 城镇单元
- 村庄单元
- JZXBTFCZ-01 控制单元编号
- 村界
- 镇界
- 县界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

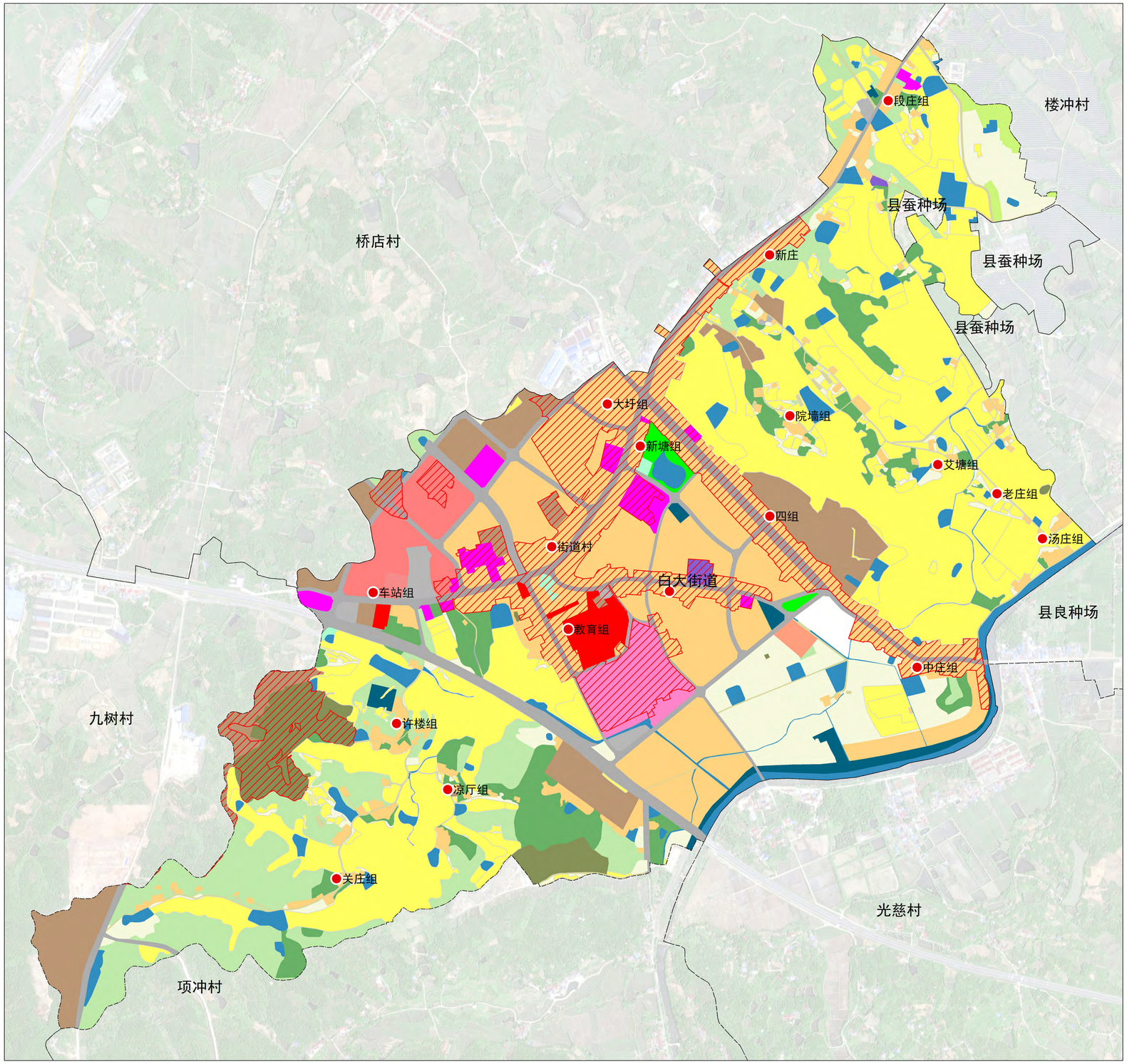
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

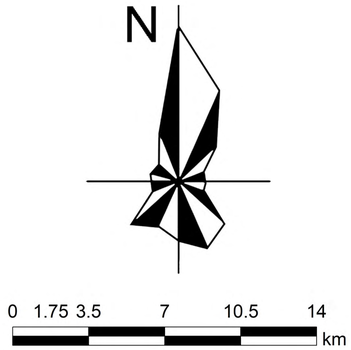
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-BDJD乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
陆地水域
留白用地

乡村单元控制要求一览表

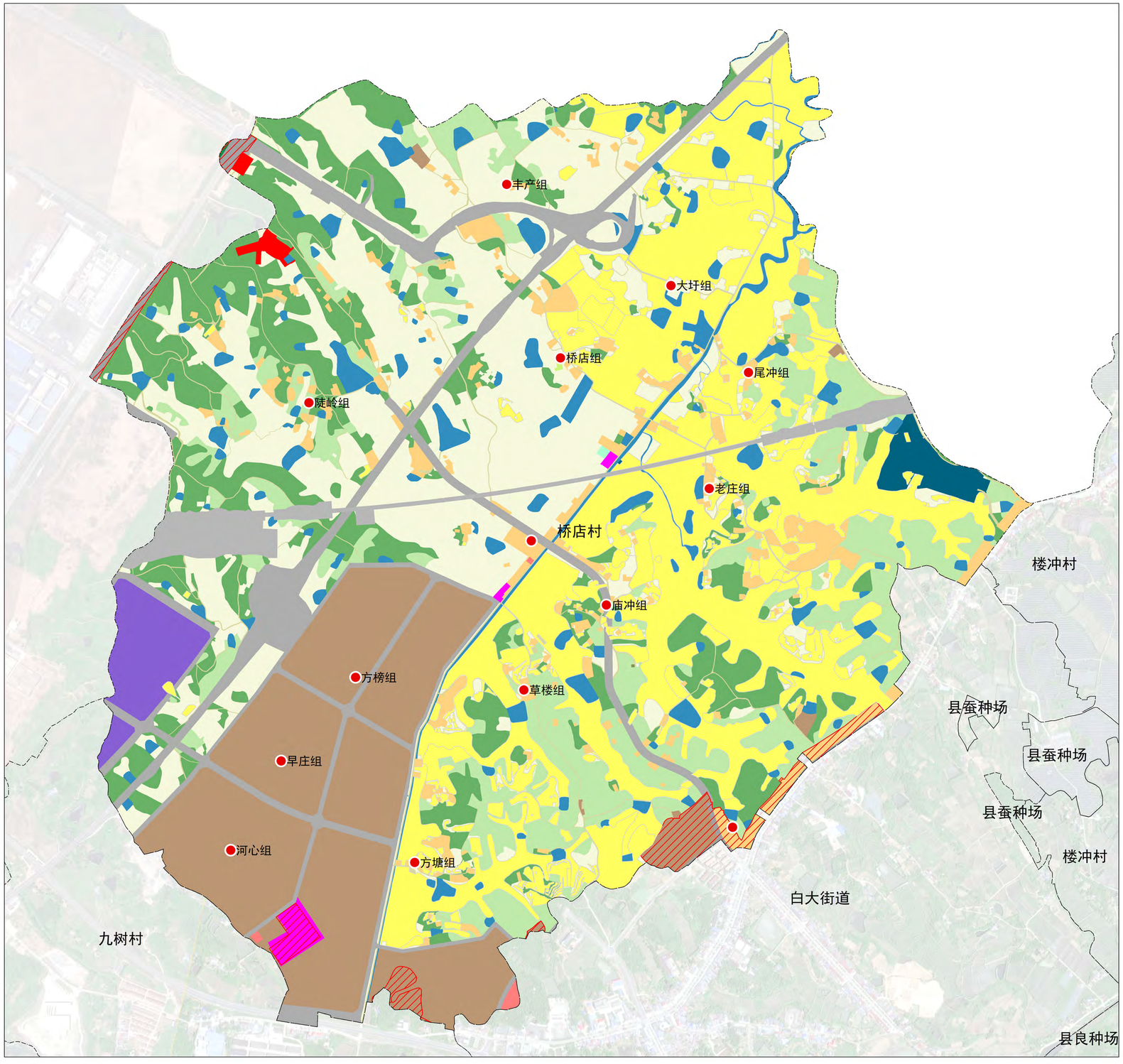
发展引领	基本情况	蔡楼组、东楼组、桂花组、老街组、深塘组、王老楼组、杨老楼组、油坊组、中心组			
	单元编号	JZXQSZ－GC			
	四至边界	光慈村行政边界范围			
	用地面积	535.08公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3210	2920	预期性
		建设用地面积（公顷）	72.65	51.48	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	241.19	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	228.65	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	4.38	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	44.47	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	油坊组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理（18.56公顷），建设用地整理（1.78公顷）			
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。			
	其他类型	新建安置点面积为1.55公顷；在老街组新建光慈红色文学教育基地，面积约5.85公顷；在油坊组新建农事服务中心+综合加工基地；在东楼组新建梅响两库渔种培育基地，面积约300亩。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

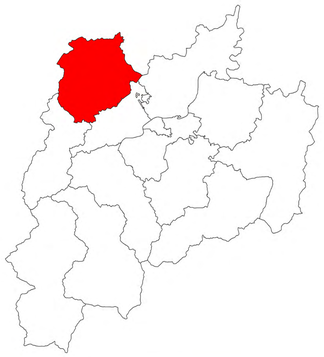
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

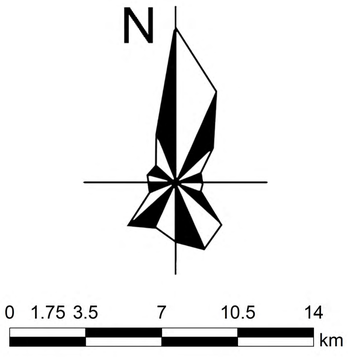
JZXBTFZ-QD乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田	草地	交通运输用地
城镇开发边界	湿地	公用设施用地
耕地	农业设施建设用地	绿地与开车空间用地
园地	居住用地	特殊用地
林地	公共管理与公共服务用地	留白用地
		陆地水域

乡村单元控制要求一览表

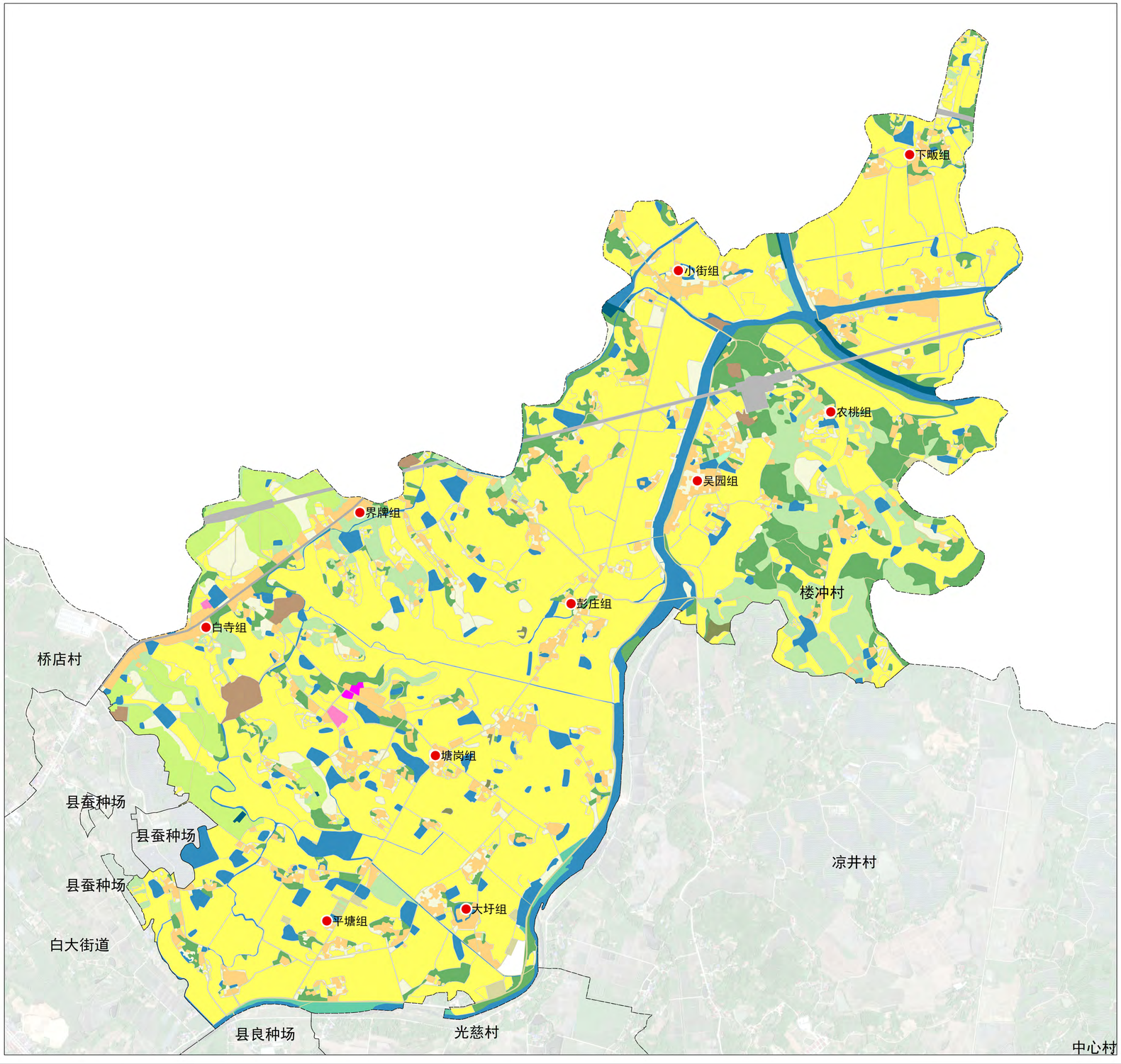
发展引领	基本情况	草楼组、大圩组、陡岭组、方榜组、方塘组、丰产组、河心组、老庄组、庙冲组、桥店组、尾冲组、早庄组、长岭组			
	单元编号	JZXBTFZ-QD			
	四至边界	桥店行政村行政边界范围扣除城镇开发边界			
	用地面积	1011.08公顷			
	功能定位	城郊融合类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3645	3315	预期性
		建设用地面积（公顷）	142.57	301.92	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	242.76	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	440.19	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——		约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	200.48	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200m²，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	接自镇区白塔畈金马水厂		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	长岭组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理项目（47.93公顷）			
	生态修复	对湖塘、渠系水体进行贯通，整治修复（4.93公顷）			
	其他类型	在陡岭村新建一个油茶加工及研学中心，面积2.01公顷；新建花海营地中的自行车驿站、民宿、餐厅，面积0.45公顷；利用桥店小学改造成农产品加工厂，面积为0.24公顷；建设尾冲组油茶基地民宿，面积为0.22公顷；拓宽县道X316至笔架山路延伸工程至15米，长度3.45公里；拓宽金家寨路至东城花园路至5.5米，长度1.6公里。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

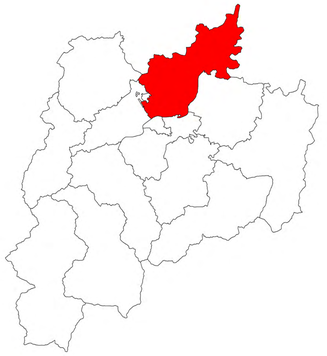
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

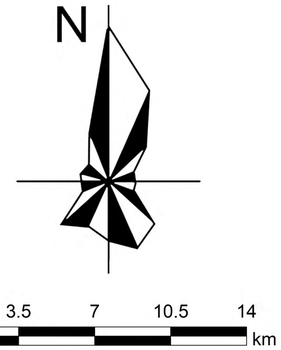
JZXBTFZ-LC乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
留白用地
陆地水域

乡村单元控制要求一览表

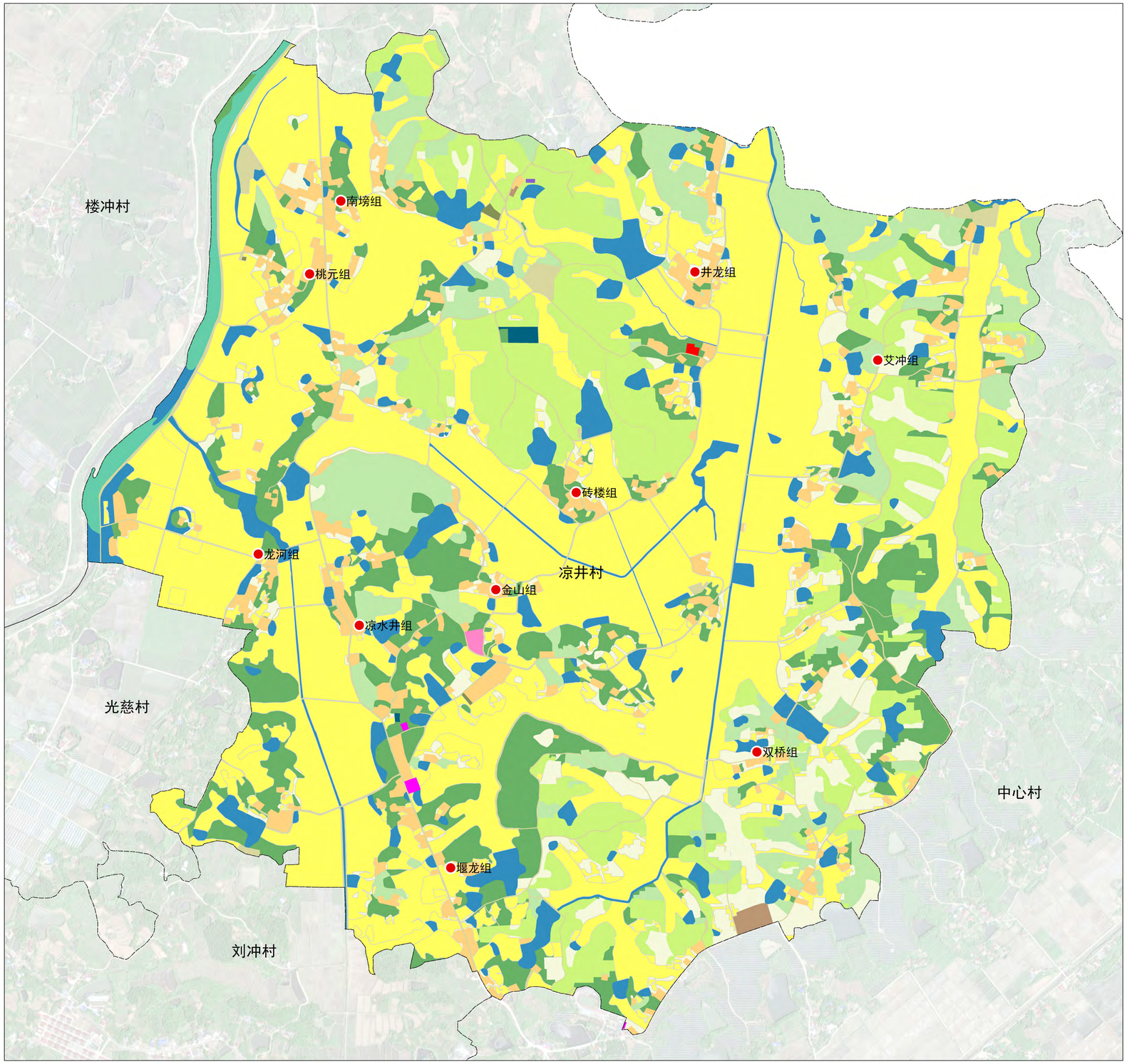
发展引领	基本情况	白寺组、大圩组、界牌组、农桃组、彭庄组、平塘组、塘岗组、吴园组、下畈组、小街组			
	单元编号	JZXBTFZ-LC			
	四至边界	楼冲村行政边界范围			
	用地面积	1103.14公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	4540	4129	预期性
		建设用地面积（公顷）	143.98	101.44	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	—	628.85	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	619.41	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	4.11	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	84.22	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	——	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	白寺组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	——			
	生态修复	西汲河护岸水毁加固工程（楼冲段）			
	其他类型	彭庄、吴园等自然村现代蔬菜基地的建设，面积为112.50公顷；平塘组梳理、联通渠系，进行渠网整治，长度为56.06公里。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

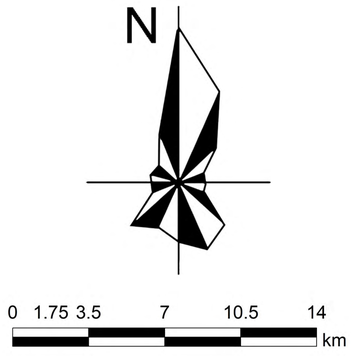
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-LJ乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
陆地水域
留白用地

乡村单元控制要求一览表

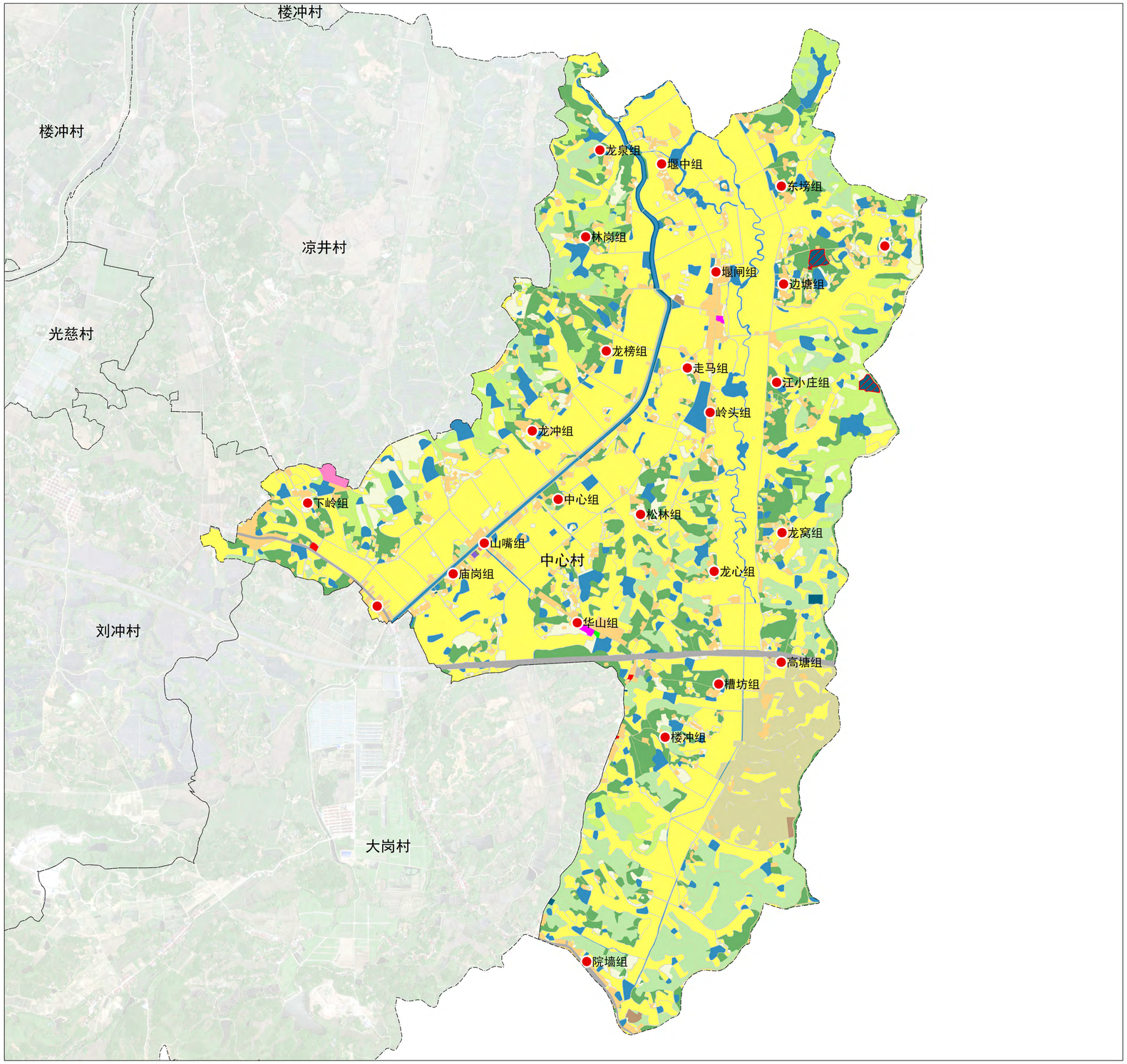
发展引领	基本情况	艾冲组、金山组、井龙组、凉水井组、龙河组、南塝组、双桥组、桃元组、堰龙组、砖楼组			
	单元编号	JZXBTFZ-LJ			
	四至边界	凉井村行政边界范围			
	用地面积	842.69公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3051	2775	预期性
		建设用地面积（公顷）	87	45.55	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	—	381.87	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	—	390.61	约束性
		林地面积（公顷）	—	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	—	7.35	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	—	45.24	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200m²，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	桃元组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	——			
	生态修复	生态修复重点区域（西汲河），位于村域西部			
	其他类型	在凉水井组新增两个安置点，面积共计7.42公顷；新建天鹅抱蛋山旅游民宿；在村域北部新铺设光伏板，推进农光互补工程，面积约1000亩；新增公交线路559路。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月　编制

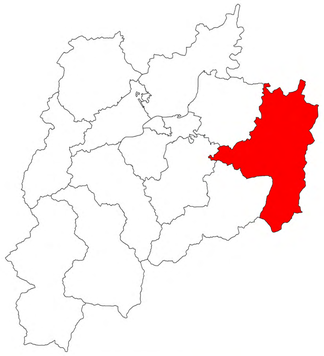
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司　制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

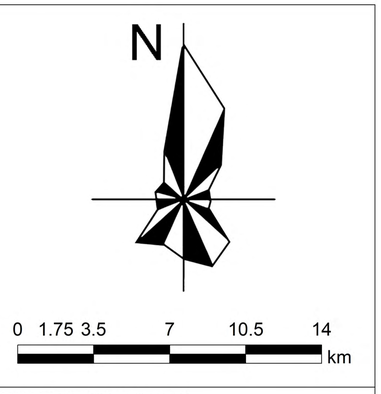
JZXBTFZ-ZX乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田	草地	交通运输用地
城镇开发边界	湿地	公用设施用地
耕地	农业设施建设用地	绿地与开车空间用地
园地	居住用地	特殊用地
林地	公共管理与公共服务用地	留白用地
		陆地水域

乡村单元控制要求一览表

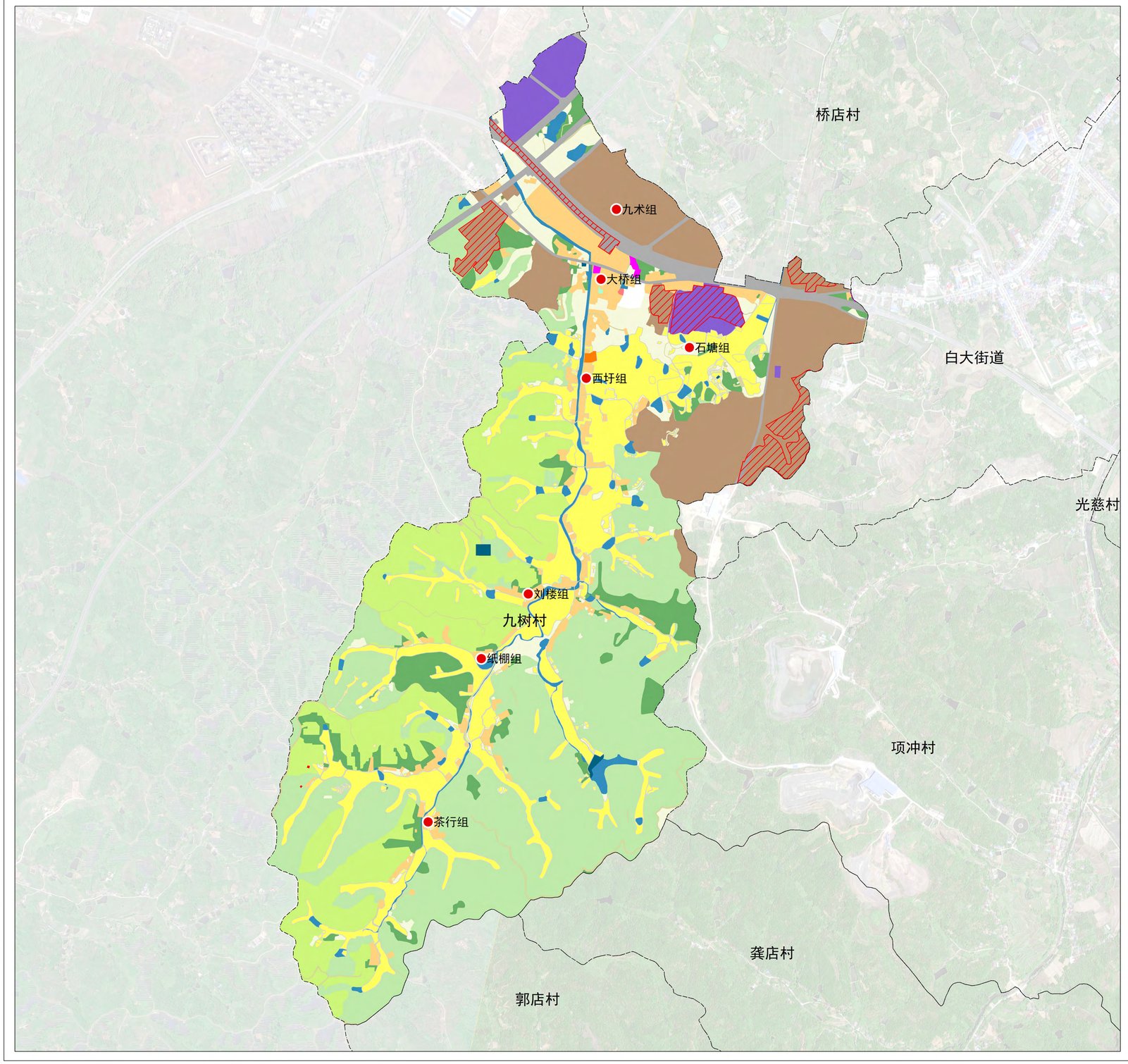
发展引领	基本情况	艾冲组、边塘组、曹坊组、东榜组、高塘组、华山组、江小庄组、林岗组、岭头组、龙榜组、龙冲组、龙泉组、龙窝组、龙心组、楼冲组、庙岗组、秦冲组、山嘴组、松林组、下岭组、小河组、堰闸组、堰中组、院墙组、中心组、走马组			
	单元编号	JZXBTFZ-ZX			
	四至边界	中心村行政边界范围扣除城镇开发边界			
	用地面积	1508.66公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	5217	4745	预期性
		建设用地面积（公顷）	183.2	113.54	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	725.54	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	718.52	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	92.06	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	堰闸村		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理（23.15公顷），建设用地整理（15.45公顷）			
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。			
	其他类型	龙泉小街的村史馆进行改造提升；省道以北新建的道路工程，长度为7.11公里；在龙泉和中心自然村各新建一处公交站点；在村域内新建4处生态停车场；在村域内规划建设4处污水处理设施。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

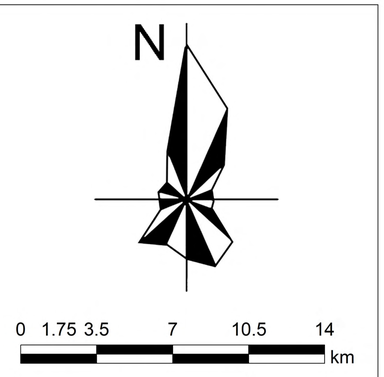
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-JS乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
陆地水域
留白用地

乡村单元控制要求一览表

发展引领	基本情况	石塘组、九术组、大桥组、刘楼组、纸棚组、茶行组、西圩组			
	单元编号	JZXBTFZ-JS			
	四至边界	九树村行政边界范围扣除城镇开发边界			
	用地面积	724.00公顷			
	功能定位	城郊融合类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	2283	2077	预期性
		建设用地面积（公顷）	101.16	186.47	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	115.61	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	159.48	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	136.04	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200m²，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	大桥自然村		
		公共停车场	大桥自然村、纸棚自然村、茶行自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理（0.2004公顷），建设用地整理（17.7899公顷）			
	生态修复	对村内的九树河河道进行生态治理，包括河道清淤修建护底，长度5公里，面积4.45公顷；			
	其他类型	新建设2处建材园区，面积671.7亩，利用村内的闲置房屋等村庄建设用地，对其进行改造再利用；在三农短视频创作基地建设2处直播中心；对村庄主干道道路拓宽至8米及对通往直播中心道路进行拓宽至5米，长度约6000米。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

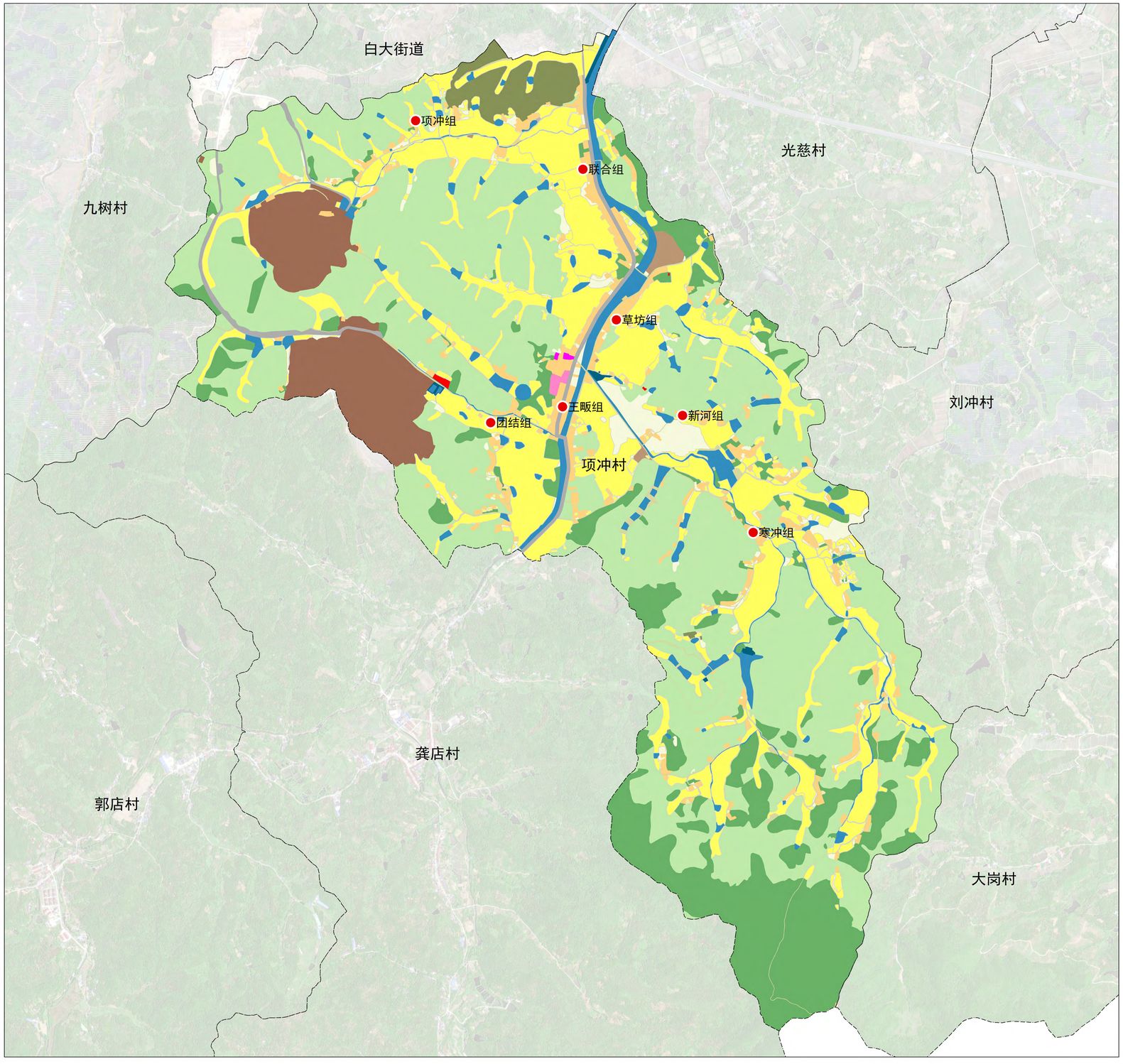
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

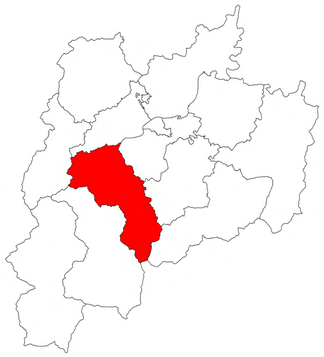
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

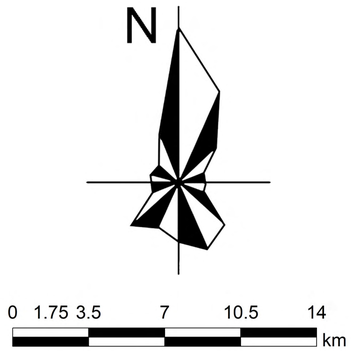
JZXBTFZ-XC乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
陆地水域
留白用地

乡村单元控制要求一览表

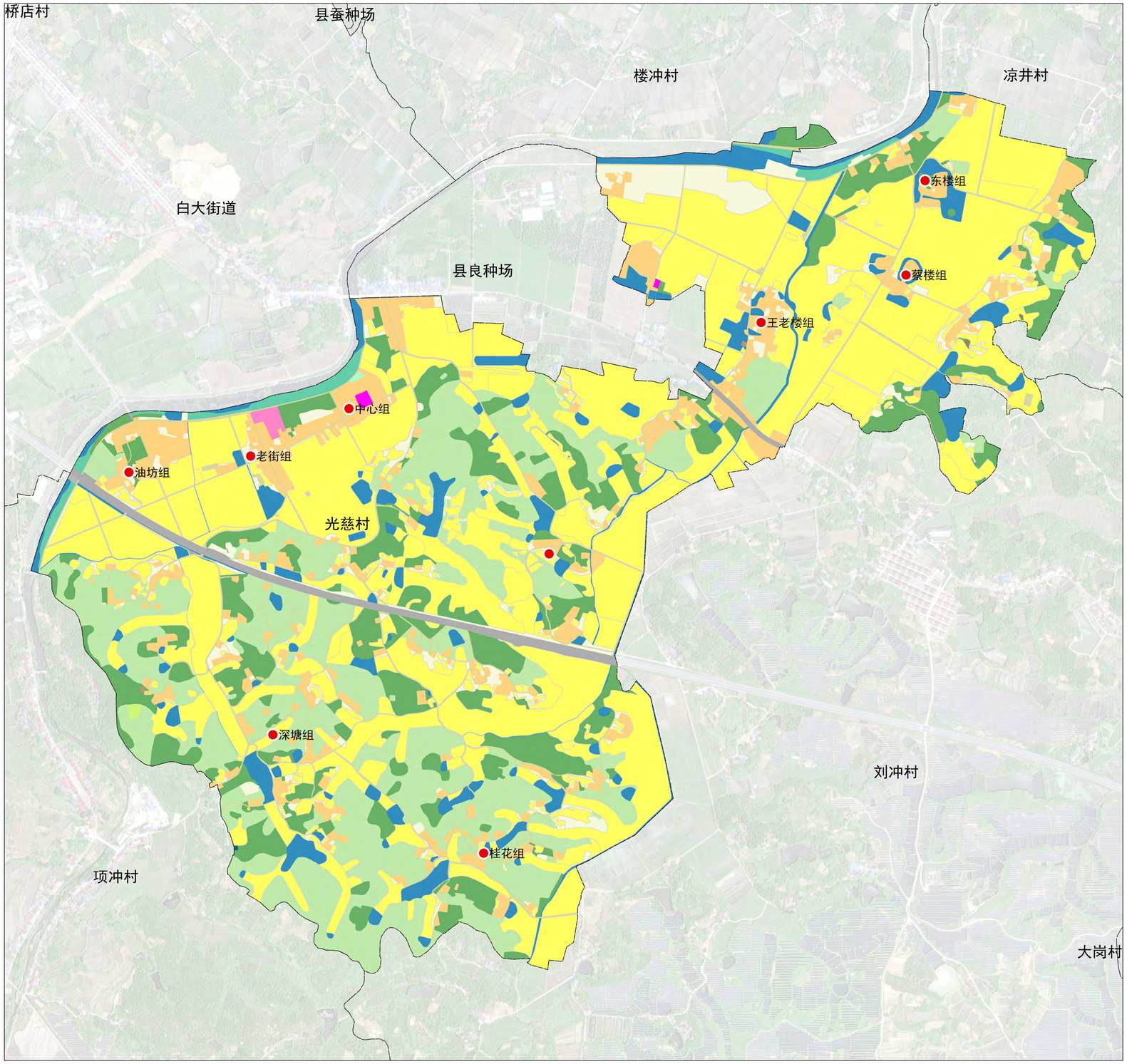
发展引领	基本情况	草坊组、寒冲组、联合组、团结组、王畈组、项冲组、新河组			
	单元编号	JZXBTFZ-XC			
	四至边界	项冲村行政边界范围			
	用地面积	1032.18公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3091	2811	预期性
		建设用地面积（公顷）		136.35	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	216.27	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	207.65	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	44.47	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	王畈组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理（10.26公顷），建设用地整理（13.19公顷）			
	生态修复	西汲河河道整治，面积为21.75公顷；保护自然河道，修补水系统，构建内联外通的水网体系			
	其他类型	新建项冲公墓4.67公顷；项冲粮存储中心（建设大棚1000㎡，晒场1000㎡、500吨的圆筒罐仓2个、办公场所300㎡、电力设施、铲车、提升机、清理机等）；小田变大田，改造7521亩。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

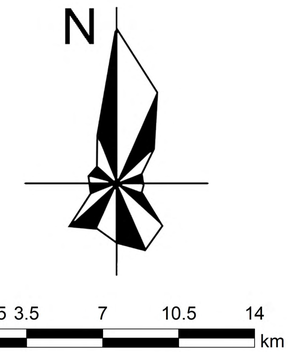
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-GC乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田	草地	交通运输用地
城镇开发边界	湿地	公用设施用地
耕地	农业设施建设用地	绿地与开车空间用地
园地	居住用地	特殊用地
林地	公共管理与公共服务用地	陆地水域
		留白用地

乡村单元控制要求一览表

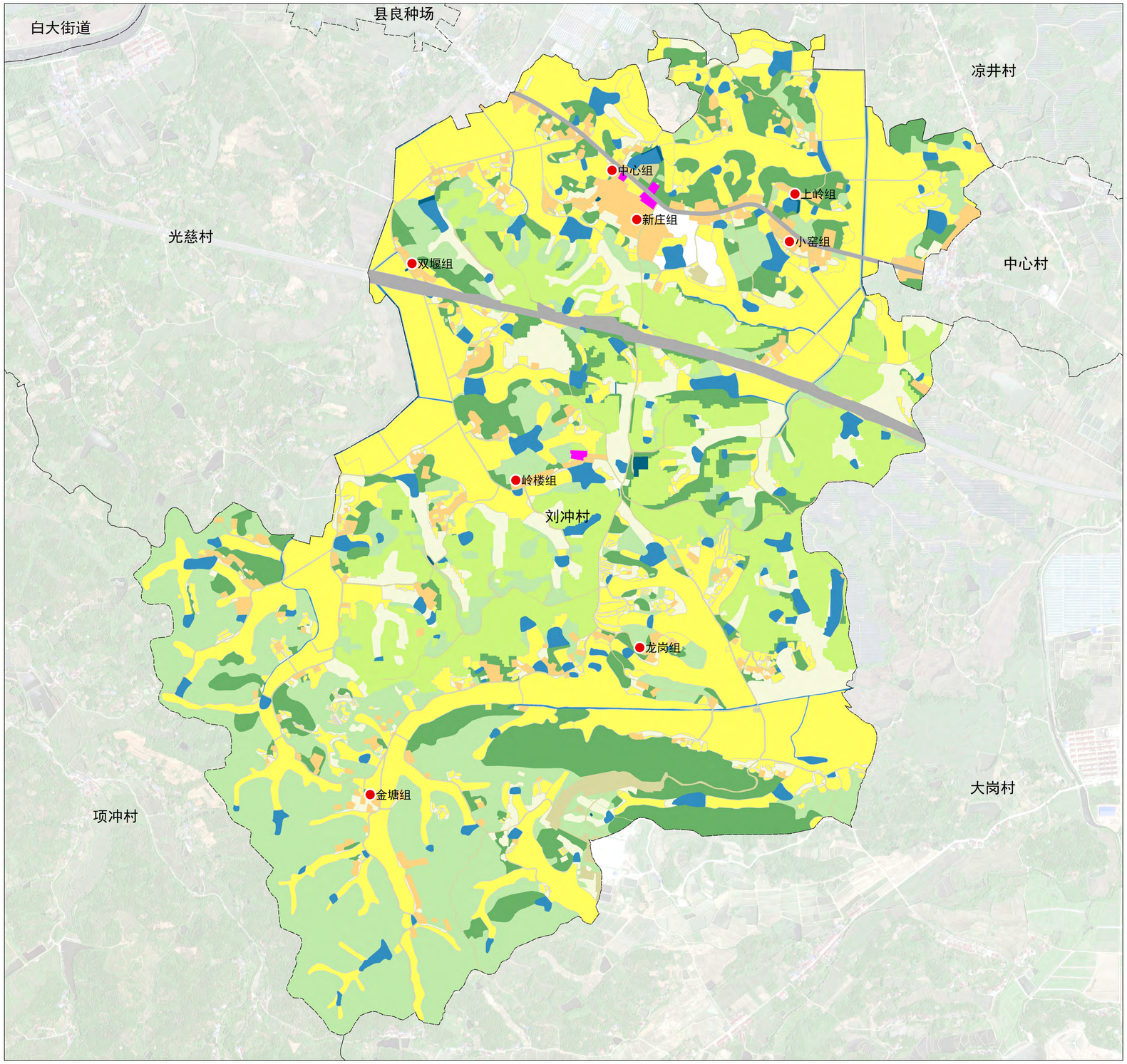
发展引领	基本情况	蔡楼组、东楼组、桂花组、老街组、深塘组、王老楼组、杨老楼组、油坊组、中心组		
	单元编号	JZXQSZ－GC		
	四至边界	光慈村行政边界范围		
	用地面积	535.08公顷		
	功能定位	集聚提升类		
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	3210	2920	预期性
		建设用地面积（公顷）	72.65	51.48	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	241.19	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	228.65	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	4.38	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	44.47	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地			
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求	
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置	
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置	
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置	
	体育健身	健身广场	各自然村	
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置	
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置	
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置	
		便民农家店	各自然村	
	殡葬设施	公益性公墓	—	
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级	
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施	
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体	
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕	
	交通设施	公交站点	油坊组	
		公共停车场	各自然村	
近期项目	项目类型	项目内容		
	国土空间整治	农用地整理（18.56公顷），建设用地整理（1.78公顷）		
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。		
	其他类型	新建安置点面积为1.55公顷；在老街组新建光慈红色文学教育基地，面积约5.85公顷；在油坊组新建农事服务中心+综合加工基地；在东楼组新建梅响两库渔种培育基地，面积约300亩。		

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月　　编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司　　制图

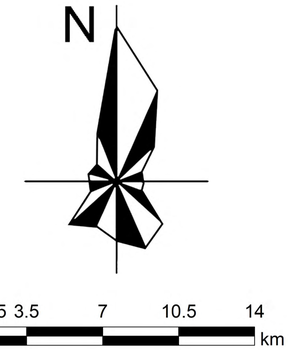
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-LC乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
陆地水域
留白用地

乡村单元控制要求一览表

发展引领	基本情况	金塘组、岭楼组、龙岗组、上岭组、双堰组、小窑组、新庄组、中心组			
	单元编号	JZXQSZ—LC			
	四至边界	刘冲村行政边界范围			
	用地面积	846.82公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	2738	2490	预期性
		建设用地面积（公顷）	89.13	52.93	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	271.65	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	288.5	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	37.75	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	新庄组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	规划实施高标准农田建设，面积为189.40公顷，建设用地整理主要为盘活存量用地35.89公顷。			
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。			
	其他类型	刘冲村小田变大田，高标准农田建设面积为189.40公顷；刘冲德康生猪养殖场续建工程；庙岗路改扩建项目，宽度为8米，长度为3.12公里。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

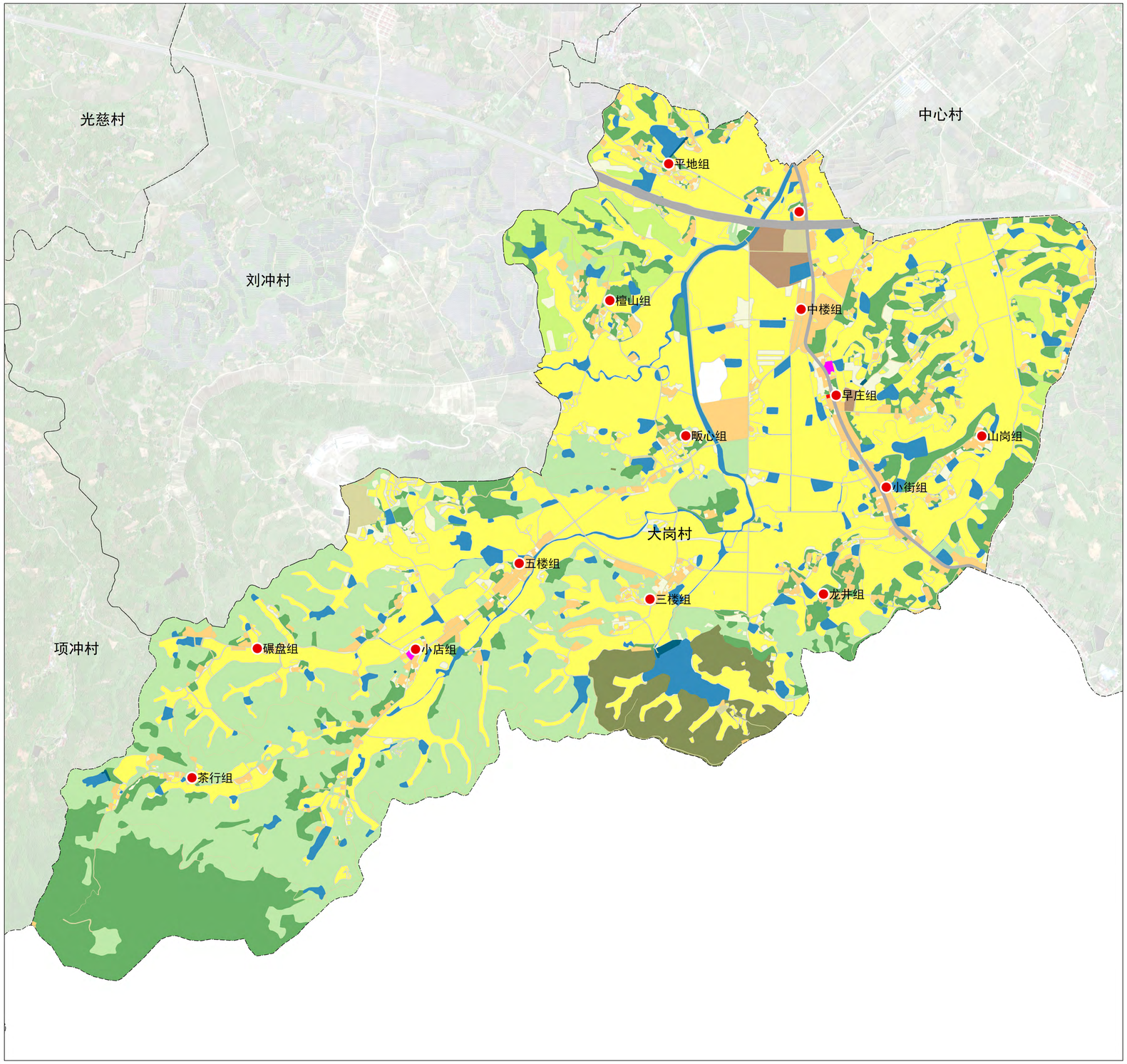
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

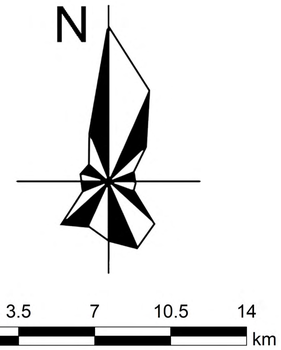
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-DG乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田	草地	交通运输用地
城镇开发边界	湿地	公用设施用地
耕地	农业设施建设用地	绿地与开车空间用地
园地	居住用地	特殊用地
林地	公共管理与公共服务用地	留白用地
		陆地水域

乡村单元控制要求一览表

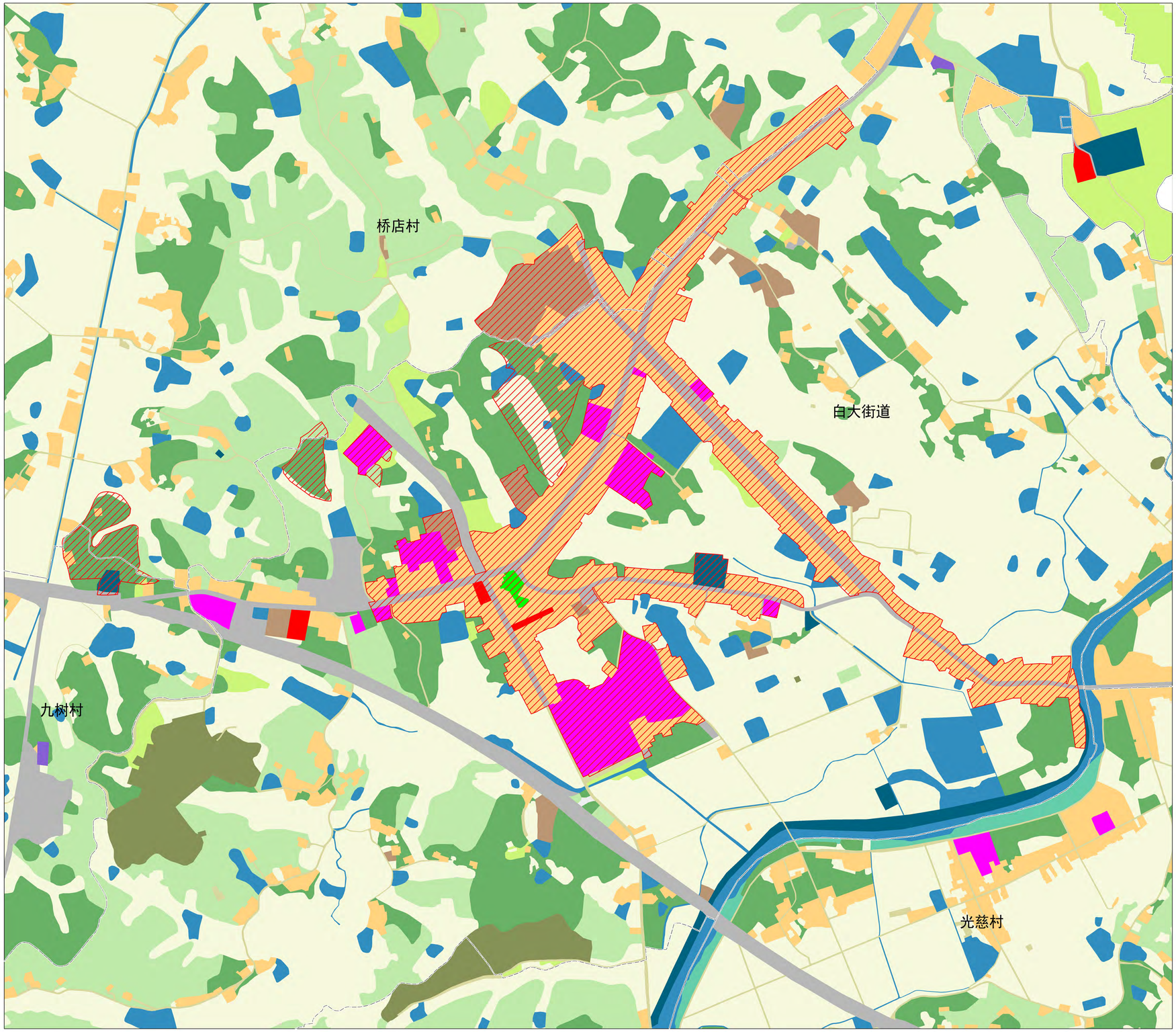
发展引领	基本情况	茶行组、畈心组、龙井组、龙湾组、碾盘组、平地组、三楼组、山岗组、檀山组、五楼组、小店组、小街组、早庄组、中楼组		
	单元编号	JZXQSZ—DG		
	四至边界	大岗村行政边界范围		
	用地面积	1183.38公顷		
	功能定位	集聚提升类		
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	4041	3676	预期性
		建设用地面积（公顷）	115.01	112.04	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	501.23	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	470.49	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	65.52	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地			
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求	
	行政管理设施	党群服务中心	≥300㎡，至少1处，综合设置	
	文化设施	文化活动中心	200㎡，综合党群服务中心设置	
		农家书屋	200㎡，综合党群服务中心设置	
	体育健身	健身广场	各自然村	
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置	
	养老服务设施	老年活动室	200㎡，综合党群服务中心设置	
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置	
		便民农家店	各自然村	
	殡葬设施	公益性公墓	—	
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级	
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施	
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体	
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕	
	交通设施	公交站点	中楼组	
		公共停车场	各自然村	
近期项目	项目类型	项目内容		
	国土空间整治	农用地整理（3.79公顷），建设用地整理（30.62公顷）		
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。		
	其他类型	大岗蔬菜分拣中心续建；农产品交易中心及盒马村建设		

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间现状图



N

0 250 500 1,000 米

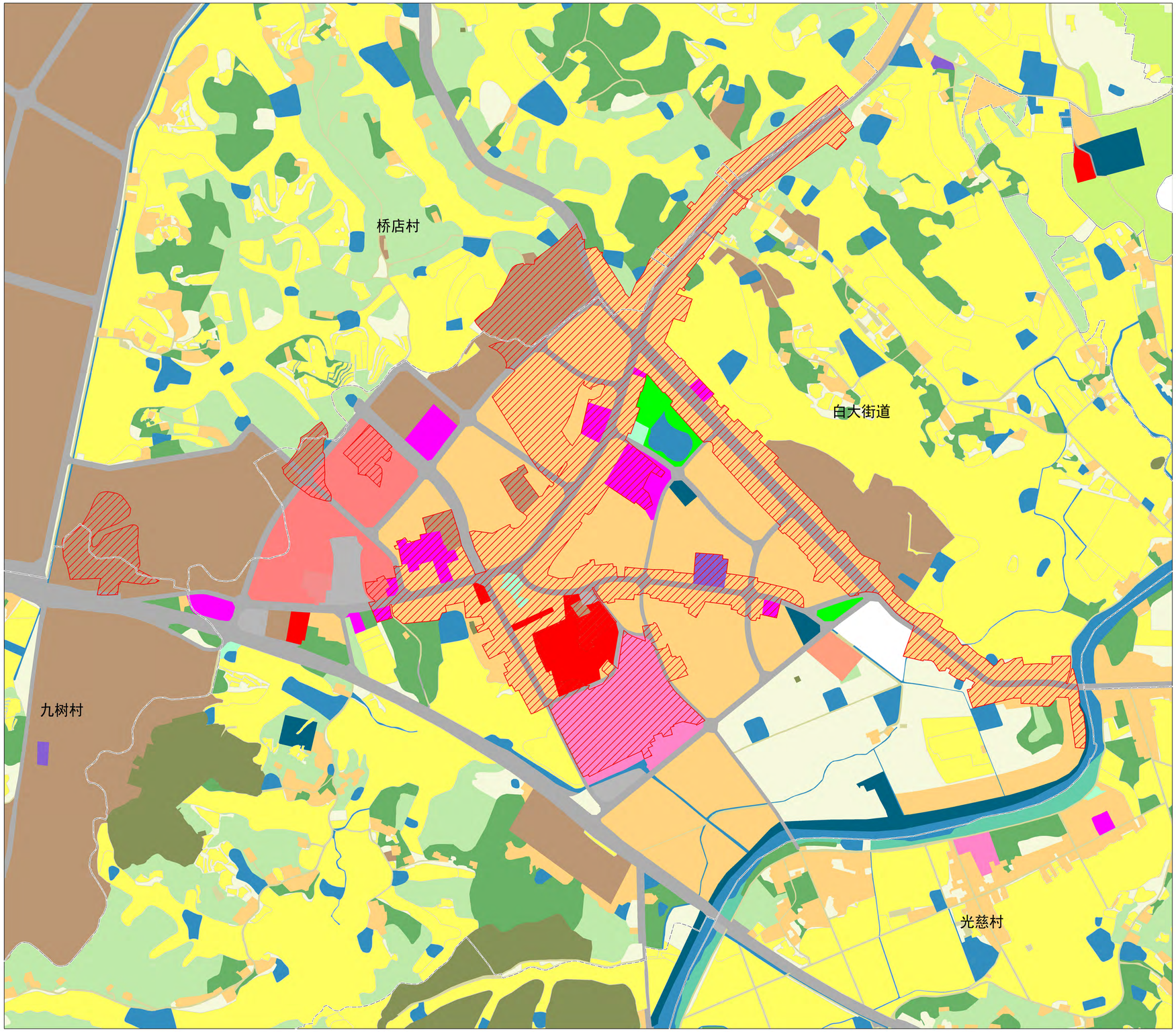
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 陆地水域
- 城镇开发边界

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地用地布局规划图



N

0　250　500　1,000

米

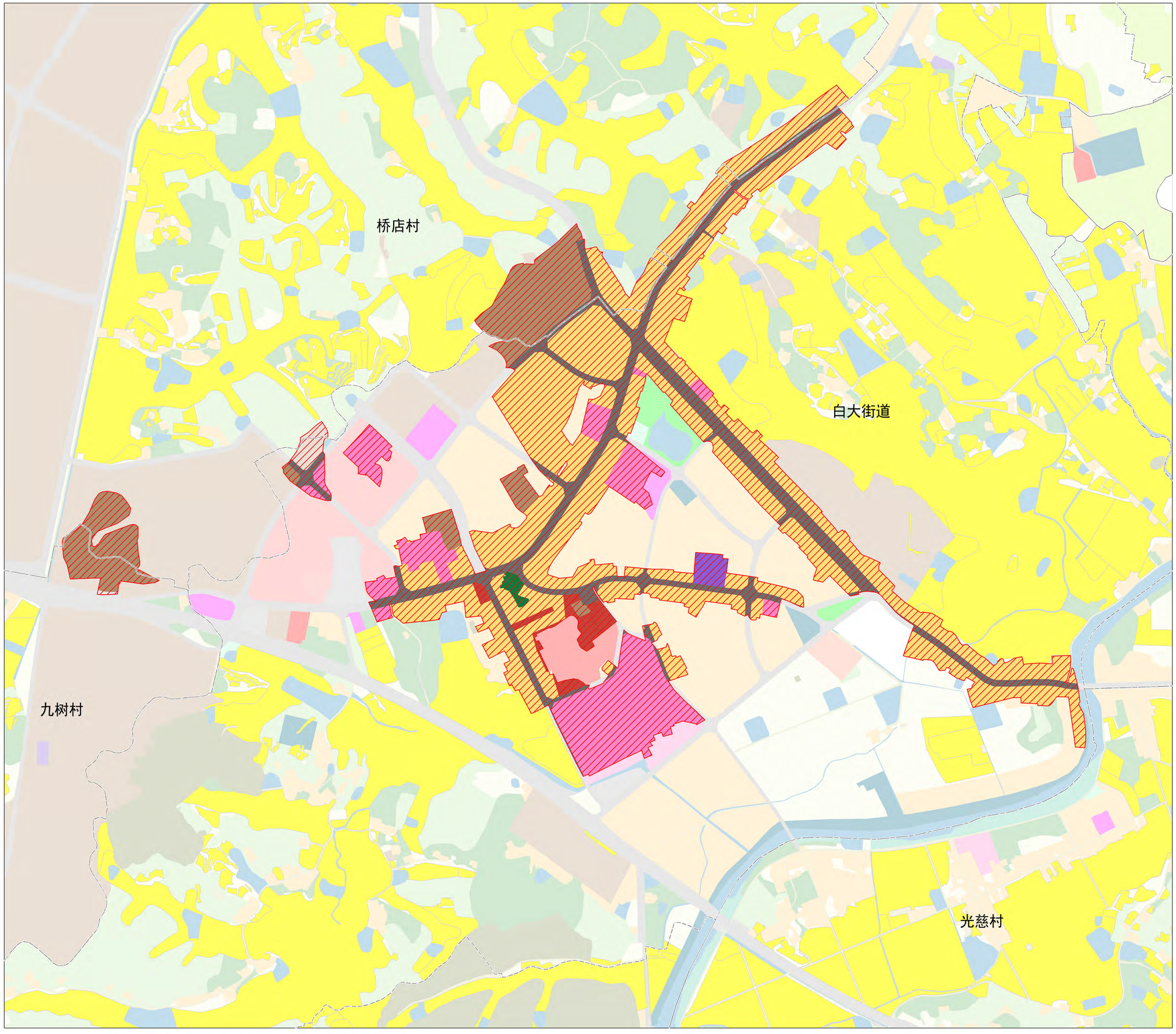
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 交通运输用地
- 绿地与开敞空间用地

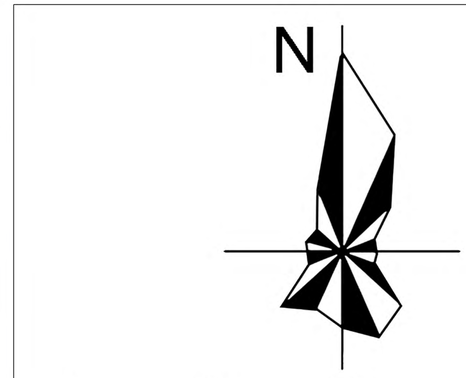
金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月　编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司　制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地二级分区规划图





0 250 500 1,000 米

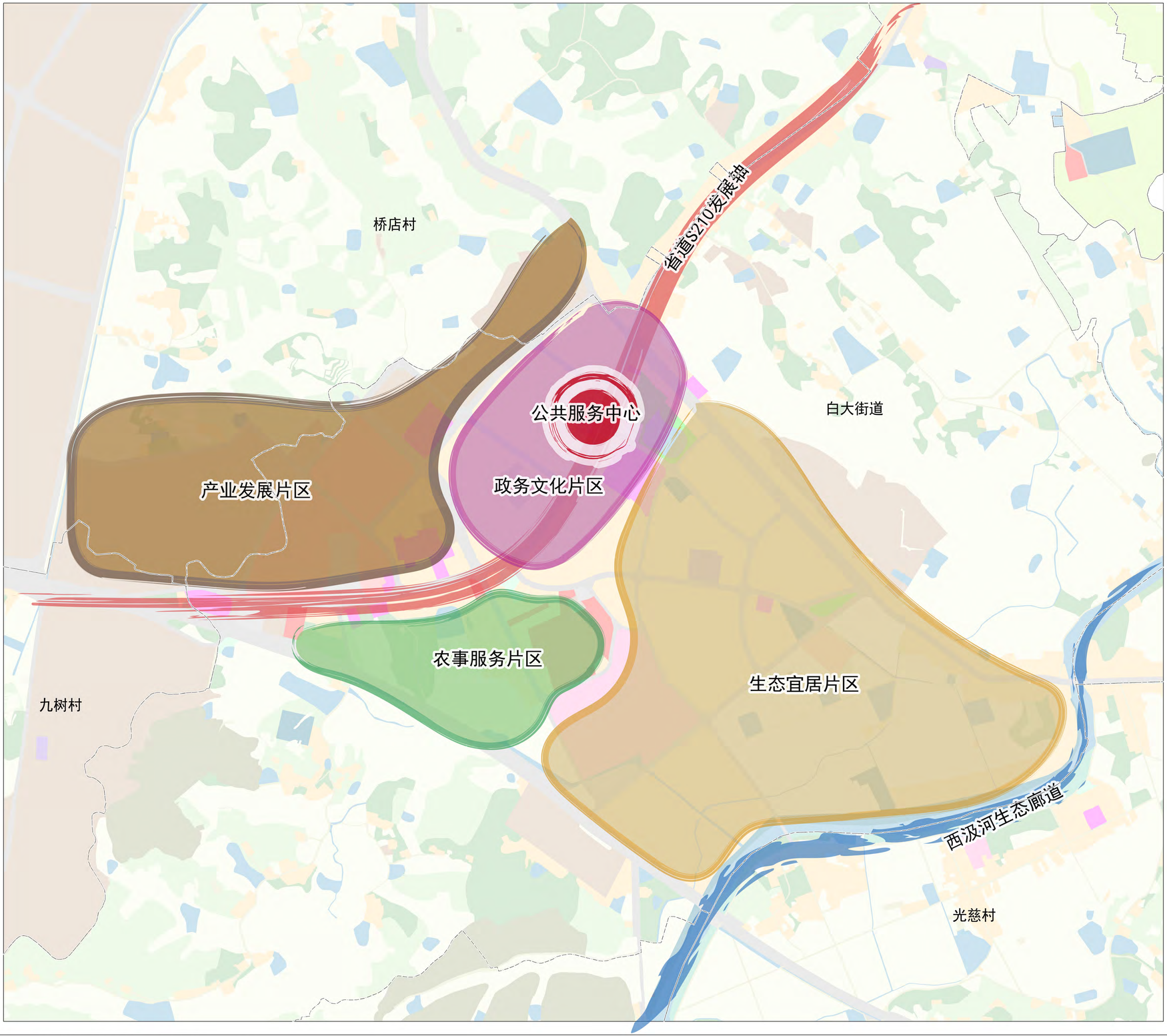
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 居住生活区
- 综合服务区
- 商业商务区
- 工业发展区
- 物流仓储区
- 绿地休闲区
- 交通枢纽区
- 特别用途区

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地空间结构规划图

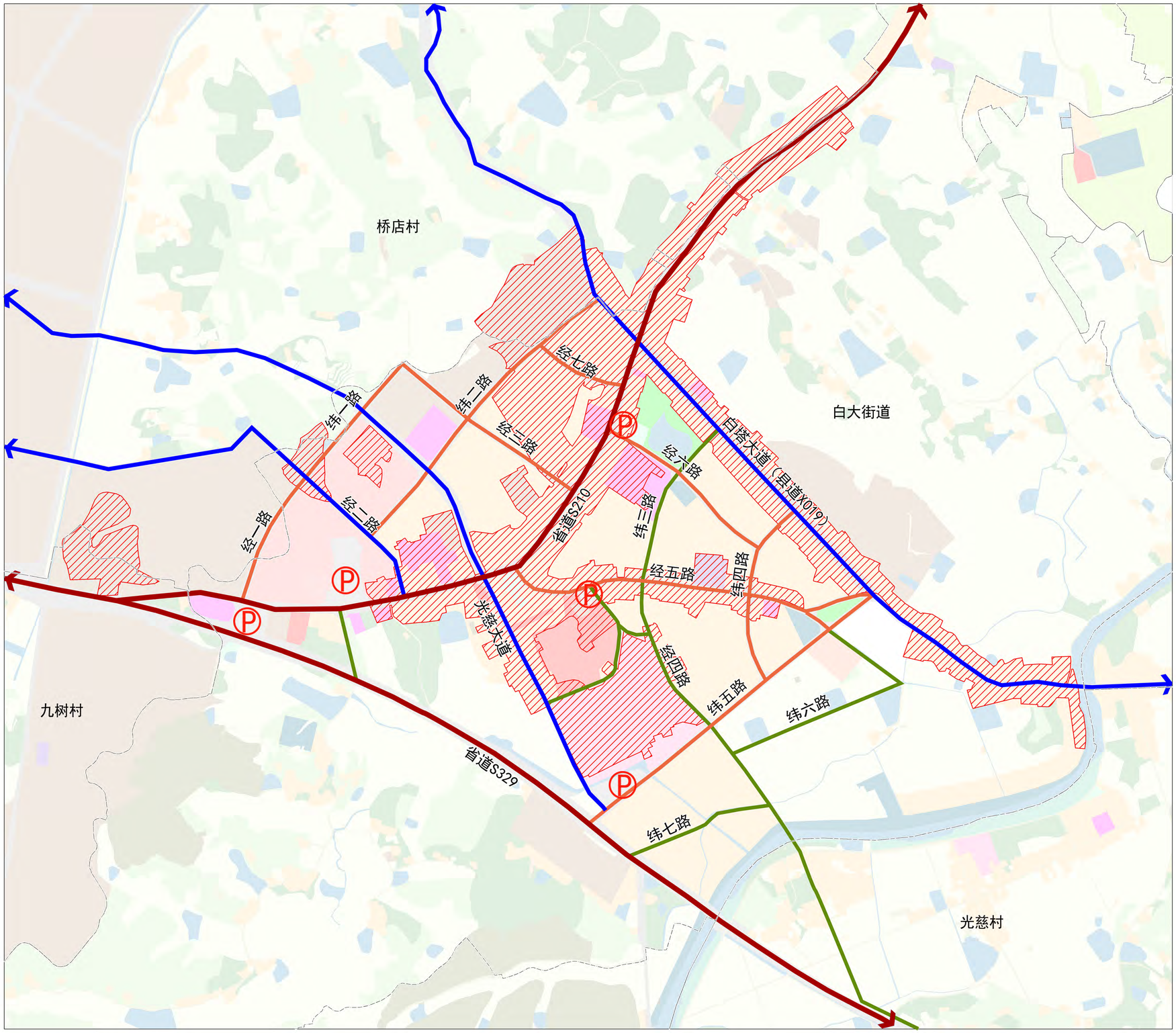


金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地道路系统规划图



N

0 250 500 1,000 米

- 城镇开发边界
- 省道
- 对外主要道路
- 次干道
- 支路
- Ⓟ 停车场

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

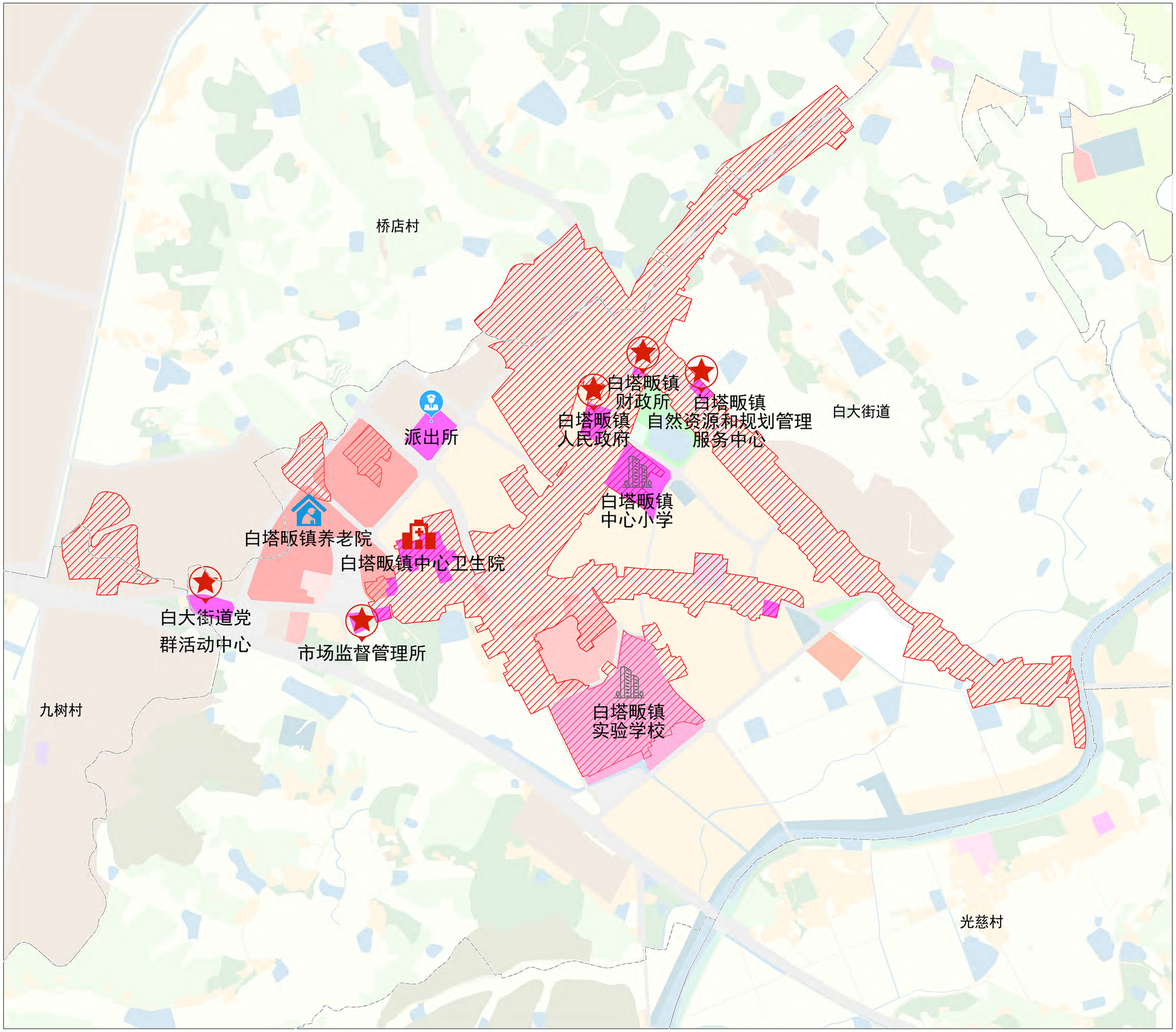
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地公共服务设施规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

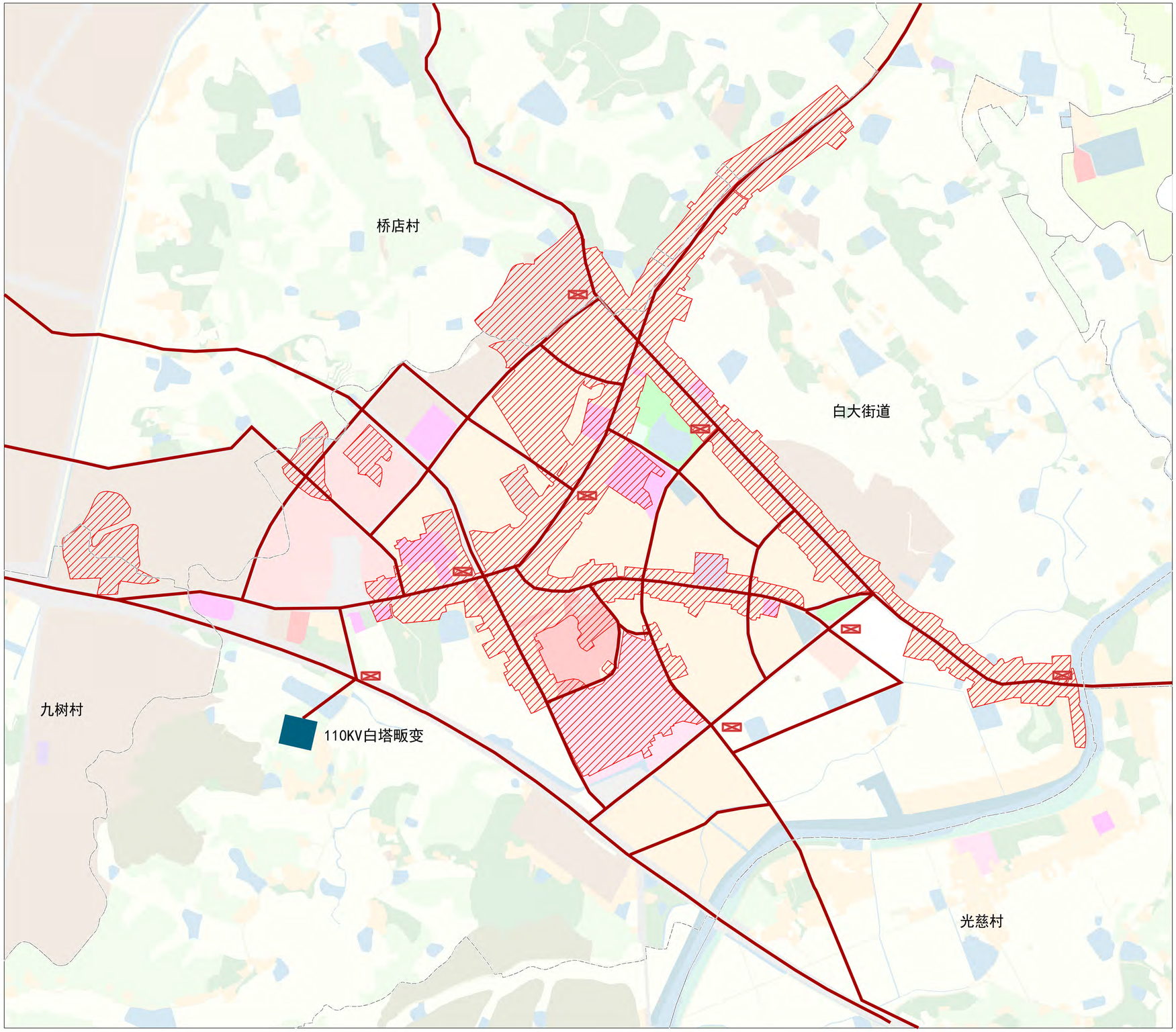
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地电力工程规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

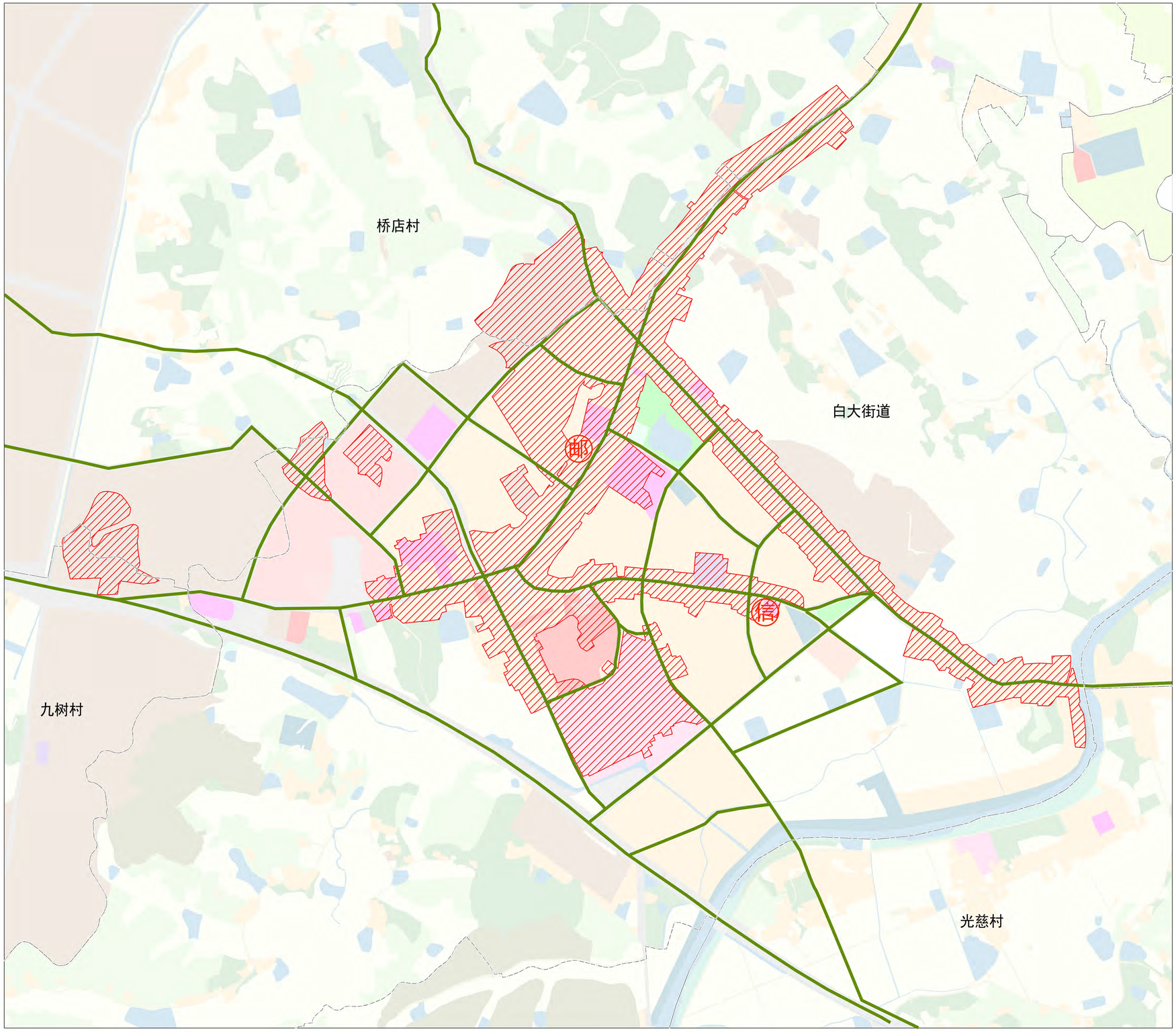
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地电信工程规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

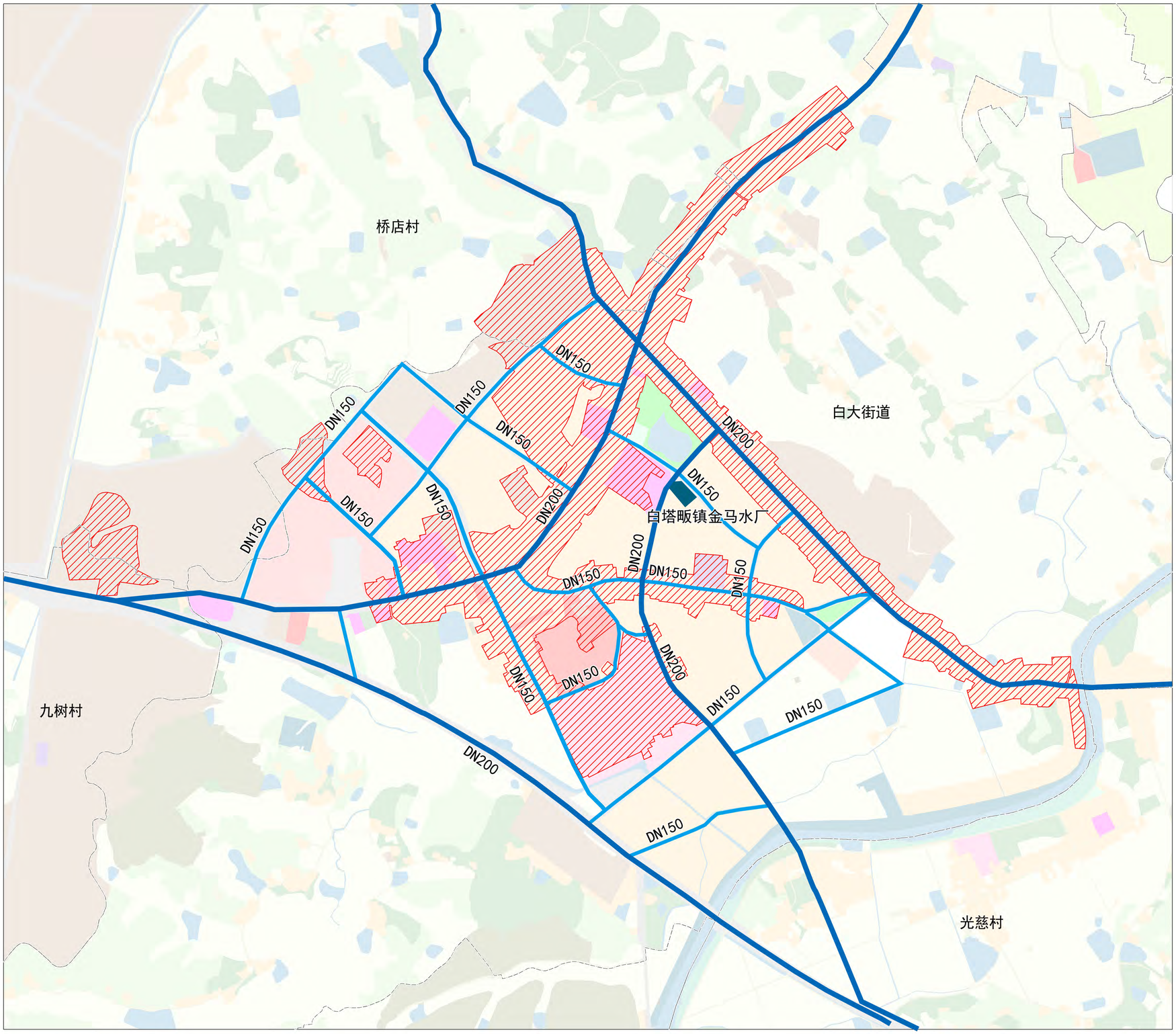
编制

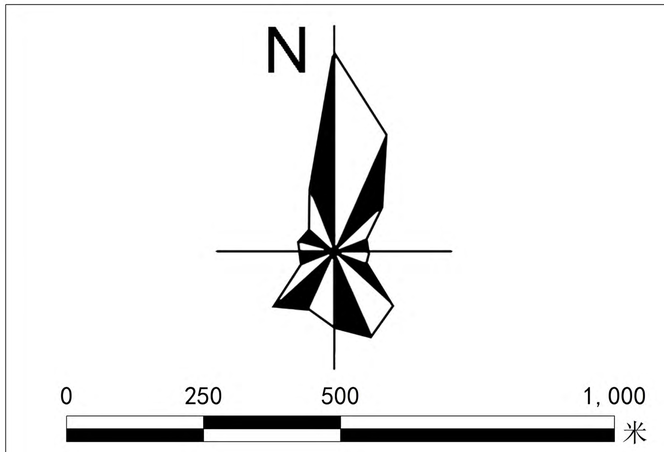
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地给水工程规划图





金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

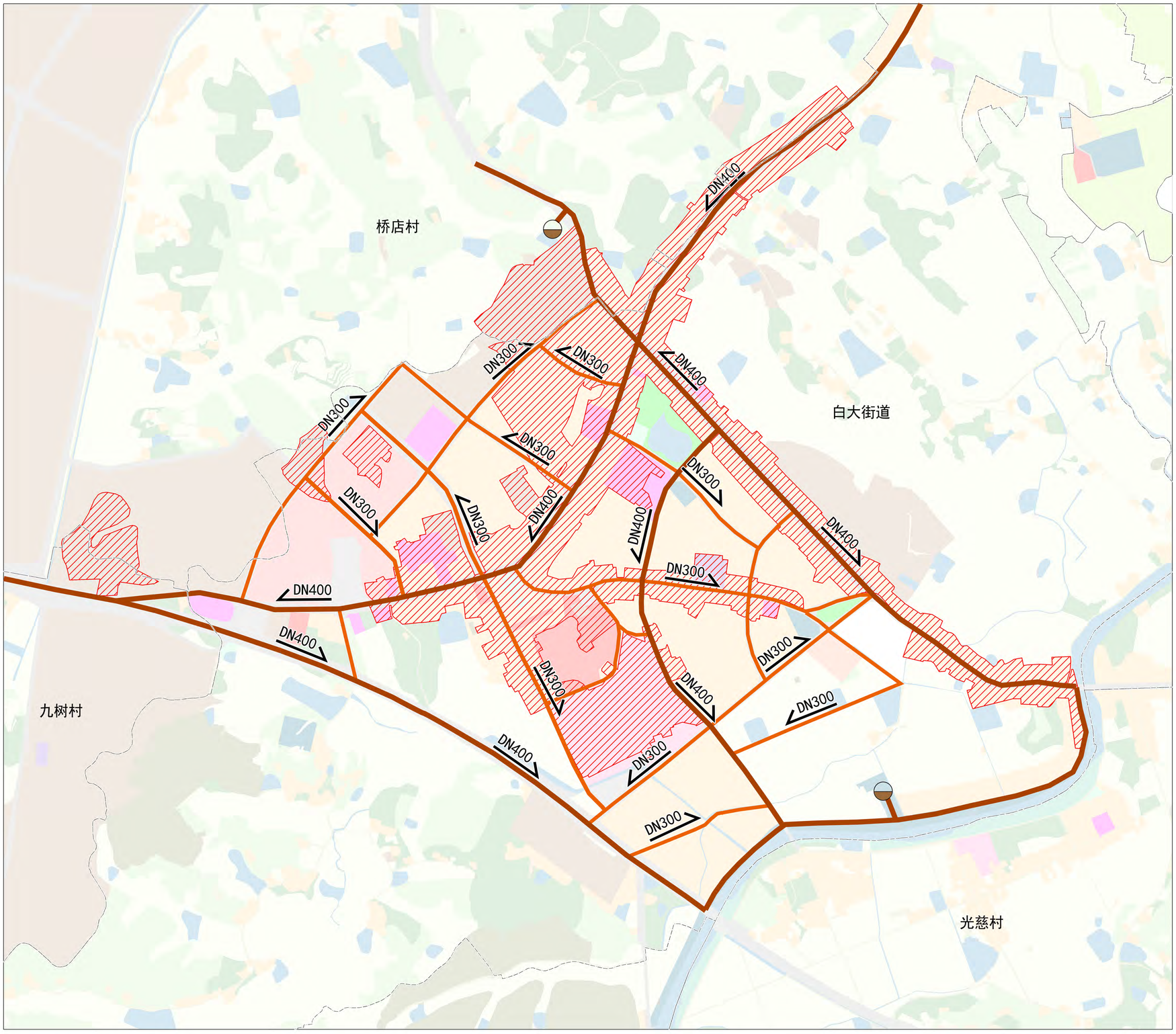
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地污水工程规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

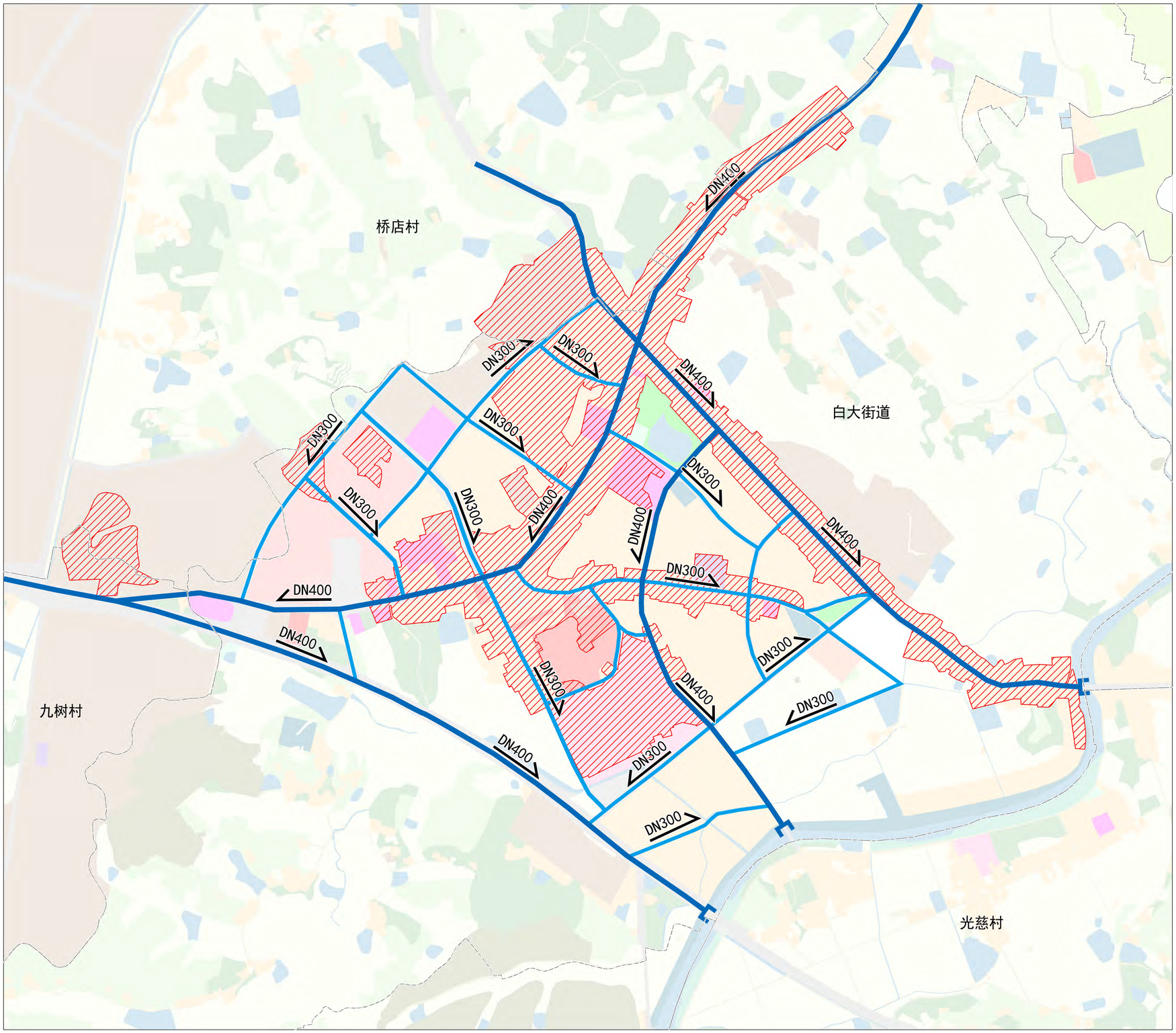
编制

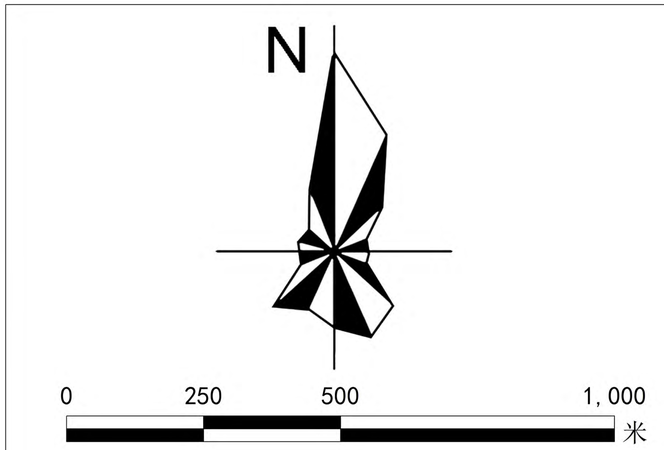
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地雨水工程规划图





金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

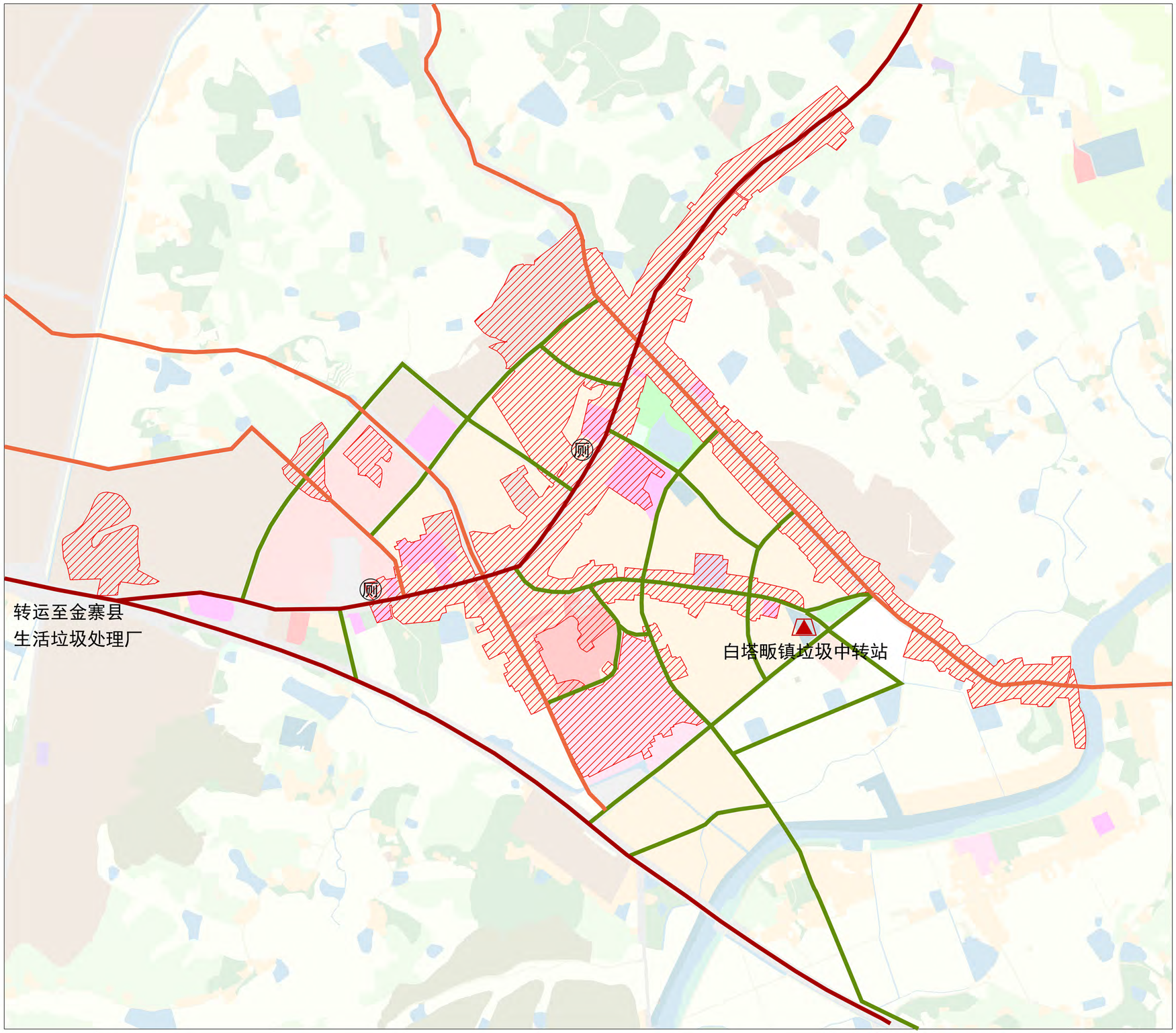
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地环卫工程规划图



N

0 250 500 1,000

米

- 城镇开发边界
- 一级清扫路面
- 二级清扫路面
- 三级清扫路面
- 公共厕所
- 垃圾中转站

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

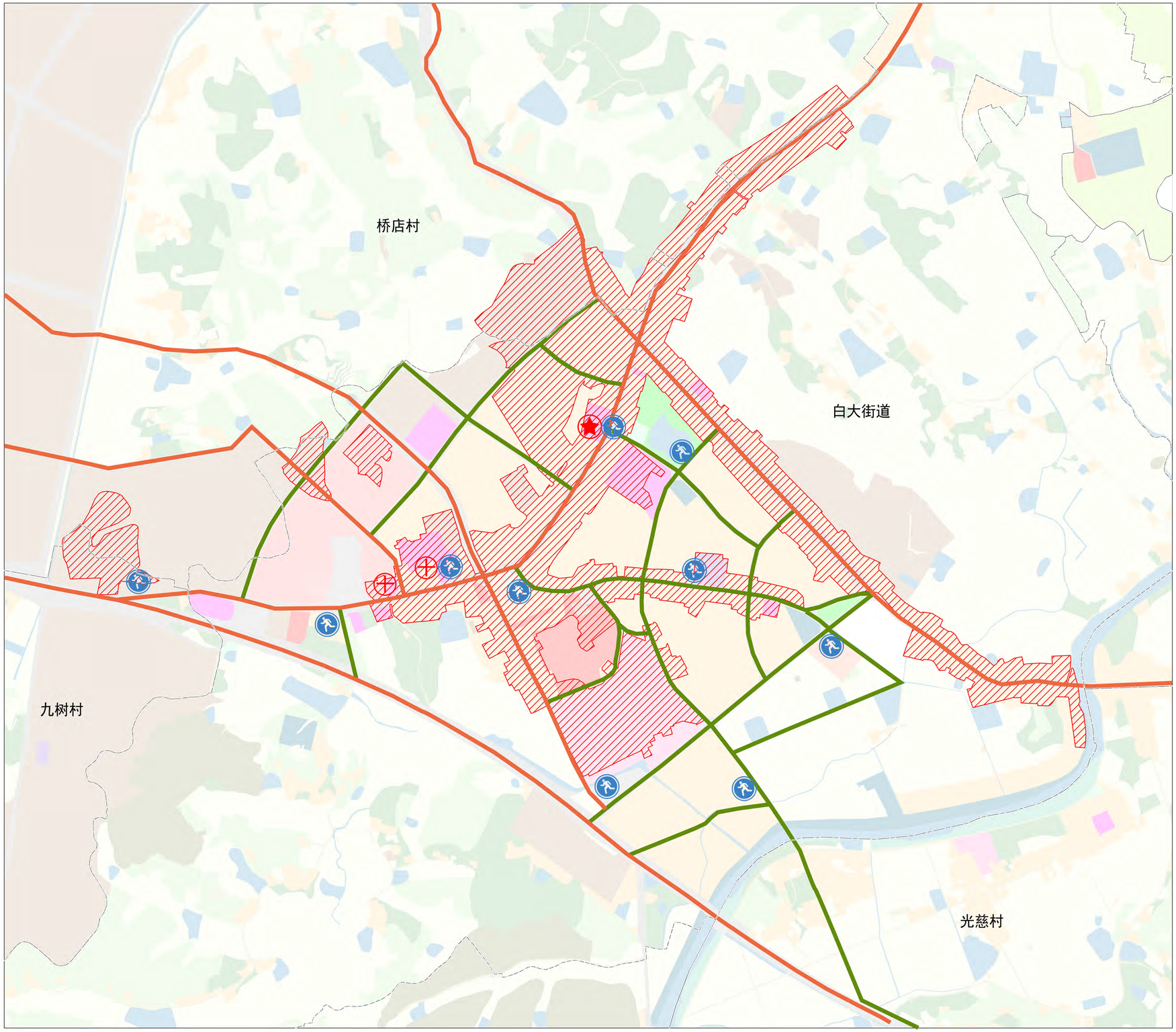
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地综合防灾规划图



金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

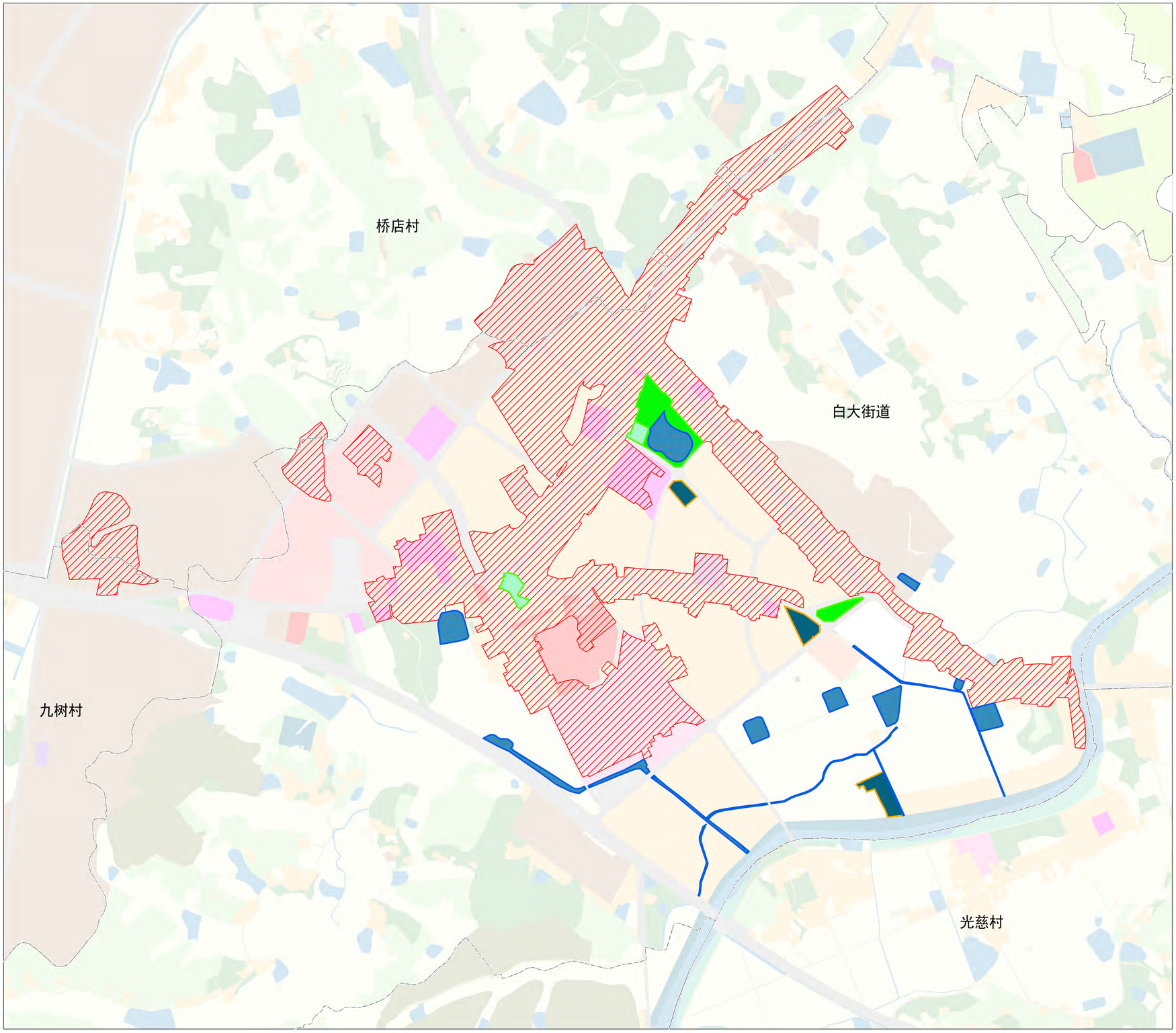
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地“四线管控”规划图

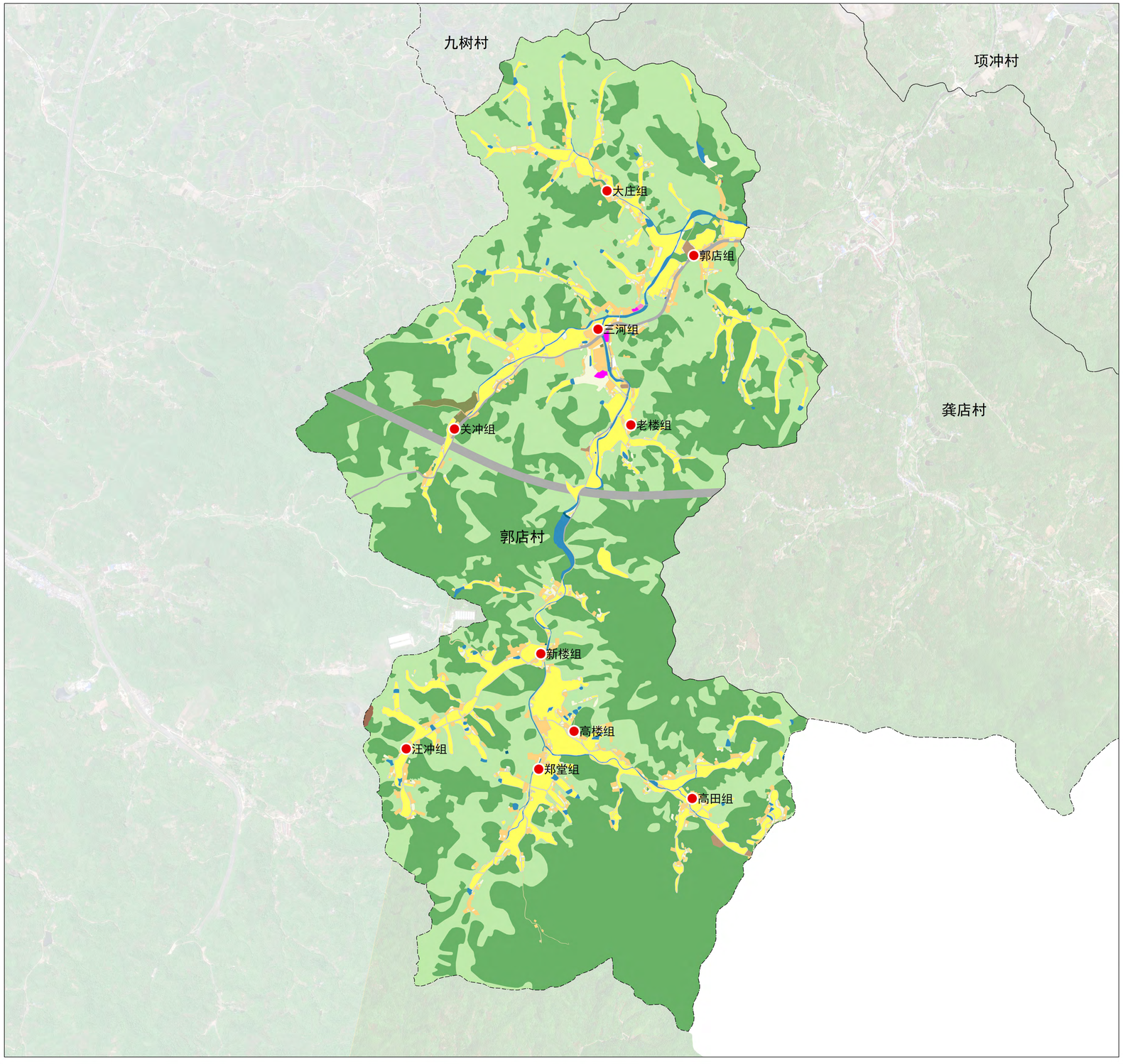


金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

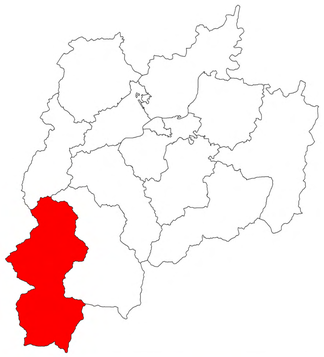
安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图

金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

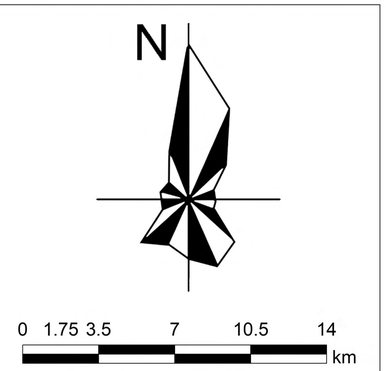
JZXBTFZ-GD乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田
城镇开发边界
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
居住用地
公共管理与公共服务用地
交通运输用地
公用设施用地
绿地与开车空间用地
特殊用地
留白用地
陆地水域

乡村单元控制要求一览表

发展引领	基本情况	大庄组、高楼组、高田组、关冲组、郭店组、老楼组、三河组、汪冲组、新楼组、郑堂组			
	单元编号	JZXQSZ－GD			
	四至边界	郭店村行政边界范围			
	用地面积	1580.89公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	2979	2710	预期性
		建设用地面积（公顷）	69.22	66.24	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	153.05	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	131.81	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	39.26	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200m²，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	郭店自然村		
		公共停车场	大庄、郭店、关冲、老楼、郑堂、高田		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理0.95公顷，建设用地整理3.97公顷			
	生态修复	渠清淤、水系联通、污染治理等方式，对水灾点及周边联通水系区域进行生态修复。重点修复大庄、郑			
	其他类型	结合高田现有茶厂进行升级改造；结合红军墓配套接待点及停车场；对现有关冲老营房建筑群进行整治，环境提升；在三河和郑堂两个居民点规划新增2处公共厕所；在三河新村部及郑堂新建健身活动广场。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月

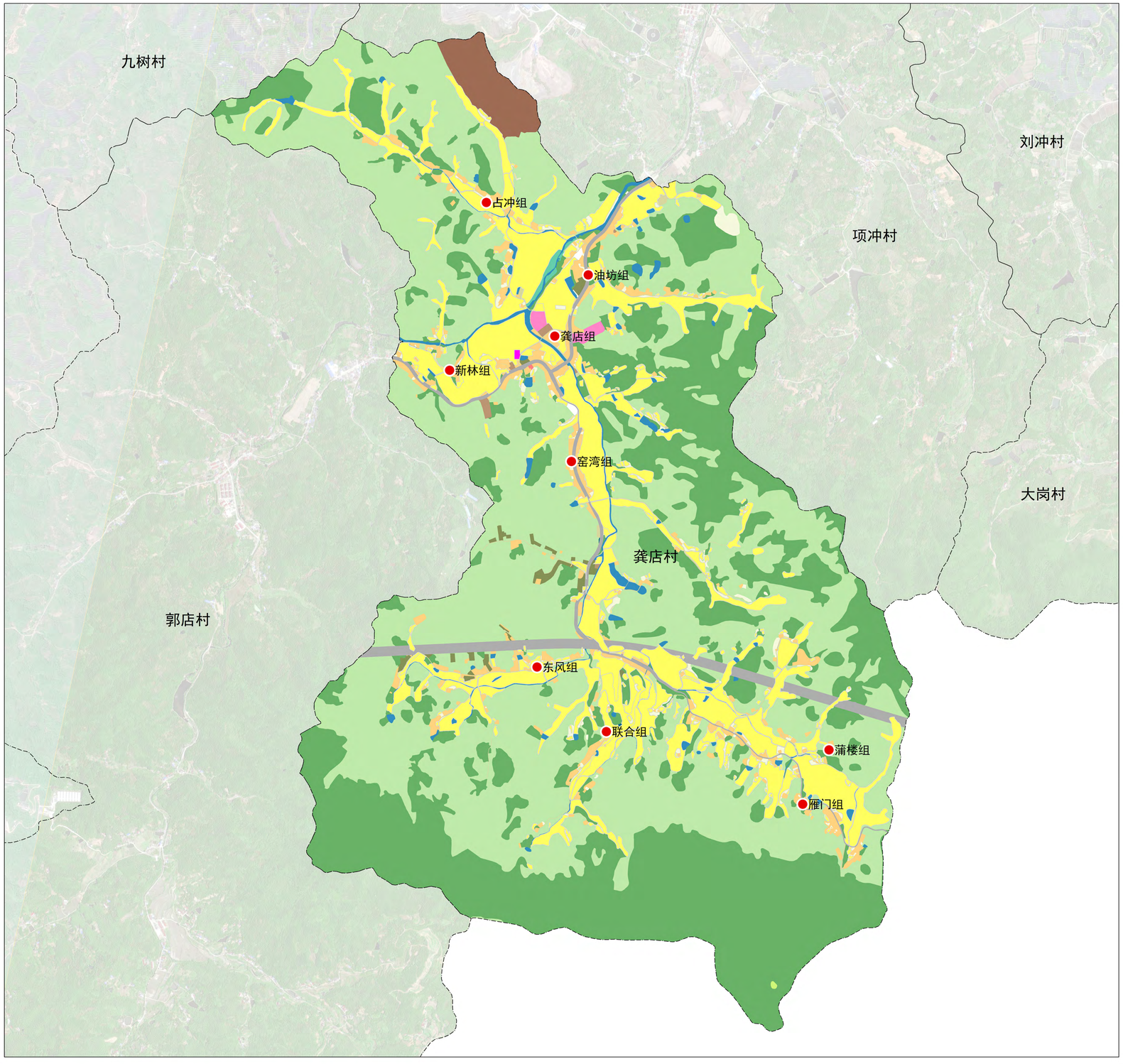
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司

制图

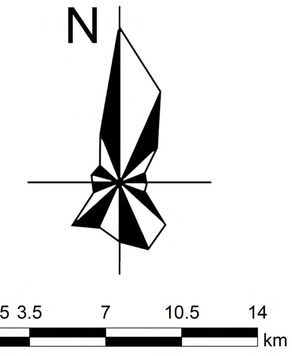
金寨县白塔畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

JZXBTFZ-GD乡村单元管控图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺



图例

永久基本农田	草地	交通运输用地	
城镇开发边界	湿地	公用设施用地	
耕地	农业设施建设用地	绿地与开车空间用地	
园地	居住用地	特殊用地	陆地水域
林地	公共管理与公共服务用地	留白用地	

乡村单元控制要求一览表

发展引领	基本情况	东风组、龚店组、联合组、蒲楼组、新林组、雁门组、窑湾组、油坊组、占冲组			
	单元编号	JZXQSZ－GD			
	四至边界	龚店村行政边界范围			
	用地面积	1389.37公顷			
	功能定位	集聚提升类			
指标管控	指标类型	指标项	规划基期年	规划目标年	属性
	村庄发展	村庄人口（人）	2709	2464	预期性
		建设用地面积（公顷）	84.8	93.8	预期性
	国土空间开发保护	生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
		永久基本农田面积（公顷）	——	202.52	约束性
		耕地保有量面积（公顷）	——	174.43	约束性
		林地面积（公顷）	——	根据上位规划任务下达	约束性
		湿地面积（公顷）	——	——	约束性
		村庄建设用地拓展边界（公顷）	——	42.06	约束性
	人居环境整治	生活垃圾无害化处理率（%）	/	＞90	预期性
		生活污水处理率（%）	/	＞95	预期性
		饮水供水率（%）	/	100	预期性
		卫生厕所普及率（%）	/	100	预期性
	本村严格执行“一户一宅”政策，村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可证。优先利用村庄内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地				
设施一览表	设施类型	设施名称	配置要求		
	行政管理设施	党群服务中心	≥300m²，至少1处，综合设置		
	文化设施	文化活动中心	200m²，综合党群服务中心设置		
		农家书屋	200m²，综合党群服务中心设置		
	体育健身	健身广场	各自然村		
	医疗卫生设施	村卫生室	100-200㎡，含医疗、预防、康复等，宜综合设置		
	养老服务设施	老年活动室	200m²，综合党群服务中心设置		
	商业服务商设施	商业网点	含村邮站、电商服务站点、快递站点等，可综合设置		
		便民农家店	各自然村		
	殡葬设施	公益性公墓	—		
	市政基础	给水设施	现状处蓄水池改造升级		
		污水设施	各自然村新建小型污水处理设施		
		雨水设施	分散收集，就近排入受纳水体		
		环卫设施	各自然村分别配建1处垃圾收集点及公厕		
	交通设施	公交站点	东风组		
		公共停车场	各自然村		
近期项目	项目类型	项目内容			
	国土空间整治	农用地整理3.78公顷，建设用地整理4.96			
	生态修复	对沟渠、河流进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对坑塘清淤改造、生态修复。			
	其他类型	龚店红色军旅体验基地；农产品生产基地标准化改造项目（龚店片）；打通并扩建独白路至三仙山的道路至4.5米；扩展龚店村部周边沿河道路至5.5米。			

金寨县白塔畈镇人民政府
2024年07月
编制

安徽省城乡规划设计研究院有限公司
浙江万维空间信息技术有限公司
制图